



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246  
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,  
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: gorizont24.pф  
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

**Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г.  
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»**

**Документация по планировке территории для строительства  
линейного объекта с наименованием  
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения  
«Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год.  
ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА  
с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»»**

**Проект межевания территории.**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.**

**550-20-ПМ-2**

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246  
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,  
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: gorizont24.ru  
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г.  
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства  
линейного объекта с наименованием  
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения  
«Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год.  
ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА  
с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»»**

**Проект межевания территории.**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.**

**550-20-ПМ-2**

**Генеральный директор**

**Е.В. Понимаш**



Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## Состав проектной документации:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Шифр
1	Проект планировки территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	35	550-20-ПП-1
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	5	550-20-ПП-1.Г
	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	26	550-20-ПП-1.Т
2	Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	102	550-20-ПП-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	14	550-20-ПП-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	36	550-20-ПП-2.Т
3	Проект межевания территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:	24	550-20-ПМ-1
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5	550-20-ПМ-1.Г
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	14	550-20-ПМ-1.Т
4	Проект межевания территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	55	550-20-ПМ-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	550-20-ПМ-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	7	550-20-ПМ-2.Т

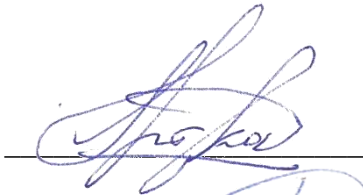
Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата											

Состав разработчиков проекта:

Разделы:

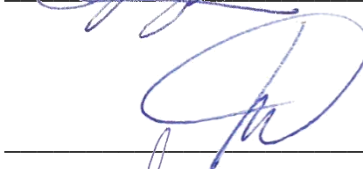
550-20-ПП-1.Г, 550-20-ПП-1.Т, 550-20-ПП-2.Г, 550-20-ПП-2.Т  
550-20-ПМ-1.Г, 550-20-ПМ-1.Т, 550-20-ПМ-2.Г, 550-20-ПМ-2.Т

ГИП



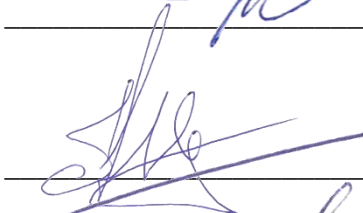
Яковлев А.Ю.

Инженер-землеустроитель



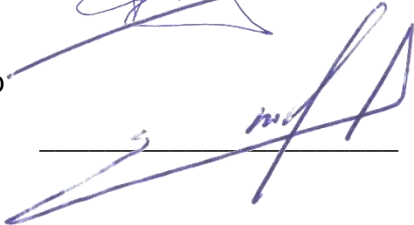
Понимаш И.В.

Нормоконтроль



Софронов А.В.

Генеральный директор



Понимаш Е.В.

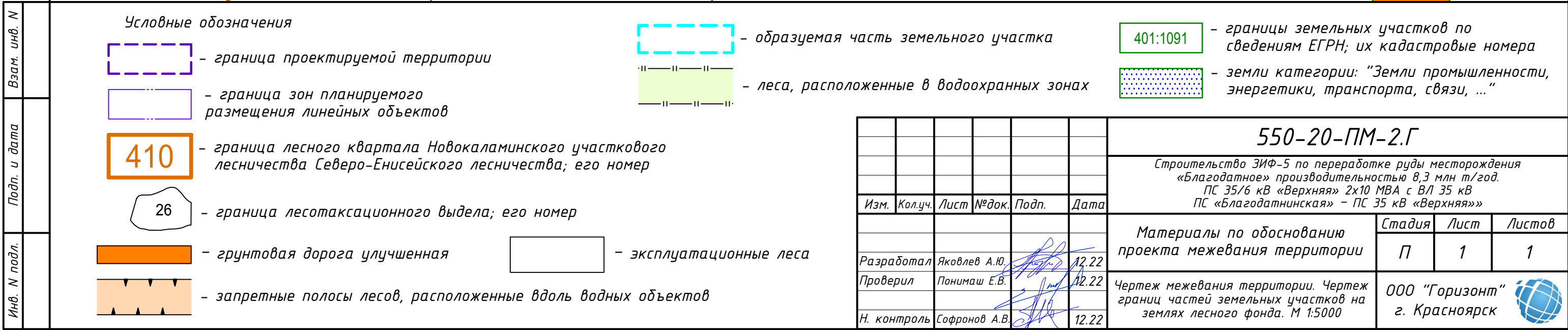
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
550-20-ПМ-2-СД					Лист
					2





9. Соглашение с МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору аренды земельного участка № 554 от 14.12.2021 – листы 1, 2, оборот .....41
10. Договор аренды лесного участка № 362 от 07.12.2020 – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:1598).....44
11. Договор аренды лесного участка № 588 от 07.12.2021 – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:1600).....47
12. Распоряжение Правительства РФ 2723-р от 21.09.2022 о переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения .....50

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						550-20-ПМ-2-С			Лист
									2
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				







## 1.1 Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории.

- 1) Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 4) Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Закон Красноярского края от 01.11.2018 N 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;
- 8) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 9) Постановление правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;
- 10) Постановление правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п «Об утверждении схемы территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье»;
- 11) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района»;
- 12) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территорий Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба»;
- 13) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов № 963-72 от 24.12.2014 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Северо-Енисейского района»;
- 14) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района»;
- 15) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района»;
- 16) Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 17) Приказ Минэнерго РФ от 30.06.2003 N 284 «Об утверждении Рекомендаций по технологическому проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше»;
- 18) Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 N 187 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ). Издание седьмое. Раздел 2. Передача электроэнергии. Главы 2.4, 2.5»);
- 19) Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 N 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок. Седьмое издание. Раздел 4. Распределительные устройства и подстанции. Главы 4.1, 4.2»);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	550-20-ПМ-2.Т						Лист
									2
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- 20) Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- 21) Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1. (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);
- 22) СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства;
- 23) СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- 24) РД 153-34.3-02.205-00. Методические указания по нормированию сбросов загрязняющих веществ со сточными водами предприятий электрических сетей;
- 25) СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;
- 26) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- 27) СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 28) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- 29) СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт;
- 30) Постановление Совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 N 205-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края»;
- 31) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- 32) СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- 33) Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);
- 34) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 35) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 36) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 37) Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 38) Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 39) Приказ Рослесхоза от 28.07.2017 N 387 «Об установлении границ Северо-Енисейского лесничества Красноярского края, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ, признании утратившими силу отдельного положения приказа Рослесхоза от 18.07.2008 N 207 и приказа Рослесхоза от 28.01.2013 N 13»;
- 40) Приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества»;
- 41) СТО 56947007-29.240.10.248-2017. Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ. Стандарт организации ПАО «ФСК ЕЭС».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	550-20-ПМ-2.Т						Лист
									3
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ, СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зона планируемого размещения линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»» располагается исключительно в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1598, 24:34:0080401:1600, предоставленных в аренду АО «Полюс Красноярск» на момент разработки настоящего проекта межевания территории. Вместе с тем, настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1598.

Начальный участок от опоры на ПК0 проектируемой ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» протяженностью по оси трассы 93 м расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1091.

Следующий участок проектируемой ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» протяженностью 2058 м по оси трассы расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1600. Часть зоны планируемого размещения линейного объекта на указанном участке трассы при этом пересекается с земельным участком с кадастровым номером 24:34:0080401:1598 (на территории указанного земельного участка планируется строительство отвала вскрышной породы «Южный» месторождения «Благодатное»).

Конечный участок проектируемой ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» протяженностью по оси трассы 990 м, включающий переход через р. Енашимо, и планируемая подстанция 35/6 кВ «Верхняя» планируются к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1178.

Образование земельного участка, которому после постановления на государственный кадастровый учёт был присвоен кадастровый номер 24:34:0080401:1600, было предусмотрено проектом межевания территории (шифр 550-20-ПМ, 2021 г.) в составе первой версии документации по планировке территории по титулу «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»», утвержденной Постановлением администрации Северо-Енисейского района об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта № 278-п от 06.07.2021.

В соответствии с ч. 21 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством; в указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 Закона Красноярского края от 01.11.2018 N 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае», внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- б) установления, изменения, отмены красных линий;
- в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	550-20-ПМ-2.Т						Лист
									4
			Изм.	Копуч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	

земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

- г) изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

В настоящем случае, внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях, предусмотренных пунктом в) ч. 3 ст. 4.1 Закона от 01.11.2018 N 6-2143.

Результатом применения положений об образовании земельных участков утверждаемой части проекта межевания территории (шифр 550-20-ПМ, 2021 г.) в составе предыдущей версии документации по планировке территории являлось образование одного земельного участка с условным номером 1.1 площадью 77 545 м<sup>2</sup>, которому после образования был присвоен кадастровый номер 24:34:0080401:1600, включающего земли в границах зоны планируемого размещения линейного объекта ПС 35/6 кВ «Верхняя» с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя», не предоставленные АО «Полюс Красноярск» в аренду ранее в составе земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1598.

Изменения местоположения границ указанного образованного земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1600 не требуется, поскольку вносимые в проект планировки территории и в проект межевания территории изменения не приводят к изменению зоны планируемого размещения линейного объекта в области пересечения с указанным земельным участком (зона планируемого размещения линейного объекта не меняет в этой области конфигурацию, не увеличивается и не уменьшается по площади).

Подробное обоснование определения границ, способа образования и размеров земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1600 приведено в проекте межевания территории (шифр 550-20-ПМ, 2021 г.) в составе предыдущей версии документации по планировке территории.

Как показано в подразделе 4.2 материалов по обоснованию и в подразделе 2.3 утверждаемой части проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории, зона планируемого размещения линейного объекта вдоль планируемых воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» представляет собой полосу земли общей шириной 37 м, с центральной осью данной полосы земли по оси линейного сооружения.

Уточненные в настоящей версии документации по планировке территории планировочные решения по размещению линейного объекта ПС 35/6 кВ «Верхняя» с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» приводят с нижеследующим изменениям зоны планируемого размещения линейного объекта:

- 1) Перенос места планируемого размещения анкерно-угловой опоры № 1 (тип – 1У110 4+15) на 12,77 м в северо-западном направлении по линии между центром этой опоры согласно предыдущей версии документации по планировке территории и остающимся без изменения центром промежуточной опоры № 2 (тип – 1П35-2т-3.5) приводит к соответствующему уточнению зоны планируемого размещения линейного объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178 и 24:34:0080401:1091.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									550-20-ПМ-2.Т	
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5	



2) Перенос места планируемого размещения промежуточной опоры № 20 на 31,74 м в западном направлении, который осуществляется в связи с увеличением площадки планируемого размещения ПС 35/6 кВ «Верхняя», не влияет на зону планируемого размещения линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1178, поскольку, в отличие от центра анкерно-угловой опоры № 1, центр промежуточной опоры № 20 не является вершиной угла оси трассы линейного объекта. Поскольку ось трассы линейного объекта не меняется в связи с переносом опоры № 20, зона планируемого размещения линейного объекта, построенная как буферная зона общей шириной 37 м от оси трассы, также не меняется.

3) Увеличение, по сравнению с предыдущей версией документации по планировке территории, площадки под размещение ПС 35/6 кВ «Верхняя» с размеров 27м x 27м до размеров 55м x 58м по ограждению; уточнение детализации размещения ПС 35/6 кВ «Верхняя»; планирование откосов, сопрягающих поверхность площадки под размещение подстанции с существующим рельефом; уточнение схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта с планированием подъездной автодороги и внутриплощадочного кольцевого проезда, – приводят к изменению конфигурации и увеличению площади зоны планируемого размещения линейного объекта ПС 35/6 кВ «Верхняя» с ВЛ 35 кВ ПС «Благodatнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1178.

Таким образом, зона планируемого размещения линейного объекта в настоящей редакции документации по планировке территории отличается по сравнению таковой зоной по утвержденной редакции документации по планировке территории (2021 г.) в пределах границ земельных участков 24:34:0080401:1178 и 24:34:0080401:1091 и не отличается в пределах границ земельных участков 24:34:0080401:1598 и 24:34:0080401:1600. При этом, изменение (увеличение) зоны планируемого размещения линейного объекта не приводит к её выходу за пределы совокупных границ указанных земельных участков, в установленном порядке предоставленных в аренду АО «Полус Красноярск», в связи с чем не требуется образования новых земельных участков и не требуется внесение изменений в границы и характеристики земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1600, образованного в соответствии с проектом межевания территории в утвержденной (первой) редакции.

В соответствии с п.2 раздела 6 «Перечень изменений, необходимых для внесения в документацию по планировке территории» «Задания на внесение изменений в документацию по планировке территории (...)», в соответствии с которым составляется настоящая редакция документации по планировке территории для размещения линейного объекта ПС 35/6 кВ «Верхняя» с ВЛ 35 кВ ПС «Благodatнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя», требуется предусмотреть образование части лесного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1598 с видом разрешенного использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», с указанием местоположения и площади, целевого назначения лесов, вида (видов) разрешенного использования частей лесных участков, количественных и качественных характеристик частей лесных участков, сведений о нахождении частей лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1600 имеет вид разрешенного использования «для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», таким образом, образования части указанного земельного участка в качестве лесного участка с таким же видом разрешенного использования не производится.

Части земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1598, образование которой предусмотрено утверждаемой частью проекта межевания территории в составе настоящей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	550-20-ПМ-2.Т						Лист
									6
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

редакции документации по планировке территории, присвоен условный номер 24:34:0080401:1598/чзу1.

Границы части земельного участка с условным номером 24:34:0080401:1598/чзу1 построены как пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»» и земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1598.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется в том числе на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Действие градостроительных регламентов не распространяются также на какие-либо части земельных участков. Таким образом, ограничения, установленные градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территорий Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба, утвержденных Решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44: виды разрешенного использования; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не распространяются на образуемую часть земельного участка с условным номером 24:34:0080401:1598/чзу1.

Площадь образуемой части земельного участка с условным номером 24:34:0080401:1598/чзу1 (1 569 м<sup>2</sup>) не ограничена требованиями к предельным размерам земельных участков (частей земельных участков) и обусловлена конфигурацией её границы.

На момент разработки настоящей редакции проекта межевания территории, земельные участки с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178 и 24:34:0080401:1091 переведены в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 2723-р от 21.09.2022 г., включенном в состав приложения к материалам по обоснованию проекта межевания территории. В связи со сменой федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника и арендодателя, в отношении двух указанных участков заключены соглашения с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, которые также включены в сокращенном виде в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта межевания территории.

На момент разработки настоящей редакции проекта межевания территории, земельные участки с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1598 и 24:34:0080401:1600 имеют категорию земель «Земли лесного фонда», то есть категория земель этих участков не изменялась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, которые также включены в сокращенном виде в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта межевания территории.</p> <p>На момент разработки настоящей редакции проекта межевания территории, земельные участки с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1598 и 24:34:0080401:1600 имеют категорию земель «Земли лесного фонда», то есть категория земель этих участков не изменялась.</p>						
							550-20-ПМ-2.Т		Лист
									7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



**МИНИСТЕРСТВО  
лесного хозяйства Красноярского края**

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036  
Телефон: (391) 290-74-10  
Факс: (391) 290-74-25  
E-mail: priem@minles.ru  
ОГРН 1162468093952  
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

24 НОЯ 2020 № 86-013905

На № \_\_\_\_\_

**Выписка из государственного лесного реестра**

Министерство лесного хозяйства Красноярского края на основании заявления от 05.11.2020 №736 (вх. от 05.11.2020 №86-20565) предоставляет информацию из государственного лесного: заверенные копии таксационных описаний и выкопировок из планшетов на участок, расположенный на территории Северо-Енисейского лесничества по состоянию на 11.11.2020.

Приложение: на 5 л. в 1 экз. (только в адрес)

Заместитель начальника отдела  
государственной экспертизы  
проектов освоения лесов и ведения  
государственного лесного реестра

И.В. Иванова



[illegible]

ДОБР. ВЫБ. РУБКА  
15%

## УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НОВОКАЛАМИНСКОЕ

## ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ - ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

Квартал 410

: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	: Я: Вы-	: Эле-	: Воз: Вы-	: Ди: Кл:	: Гр: Бо:	: Тип	: Поля:	: Запас	: сырораст.	: Кл:	: Запас на выделе, МЗ	:			
: вы-	: щадь,	: длесок покров, поч:	: со-	: мент:	:	: ас:	: уп:	:	: ота:	: леса,	: МЗ	: ас:	:	:			
: де-	:	: ва, рельеф, особенн:	: Р: та	:	: ра	: со-	: ам: с	: па: ни:	: леса	:	:	: с	: су-	: ре-	: еди-	: захламен.	: Хозяйственные:
: ла	: га	: ости выдела. Отмет:	:	: ле-	:	:	:	:	:	: Сумм:	: на	: общий:	: в т.ч:	: хо-	:	: ниц-	:
:	:	: ка о порослевом	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет: во:	: во: те:	:	: а пл:	:	: по	: то: стоя:	: дин	: ных	:	: мероприятия
:	:	: происх. Наимен. кат:	: ру-	:	:	: эр: эр:	:	: ТЛУ	: оща-	: 1	: на	: сос-	: ва:	:	:	: общий:	: лик-
:	:	: ег. невалес. земель:	: С: са-	:	:	: р	: ас: ас:	: т	: дей:	:	: тав-	: рн:	: (ста:	:	: де-	:	:
:	:	: Хар. лесных культур	:	:	:	: та: та:	:	:	: сече:	: га	: выдел:	: ляю-	: ос: ро-	:	: ревь:	:	: вида:
:	:	: Кадастров. оценка	:	:	:	:	:	:	: ний	:	: щим	: ти: го)	:	: ев	:	:	:

: 1	: 2	:	3	:	4	: 5	: 6	: 7	: 8	: 9	: 10	: 11	: 12	: 13	:	14	: 15	: 16	: 17	:	18	: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	:	24	:
-----	-----	---	---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	---	----	------	------	------	---	----	------	------	------	------	------	---	----	---

26	74,7	4Б40С2С	1	14	Б	85	13	14	9	4	5	ЧЕР	0,8	100	7470	2988	3
					ОС		14	14								2988	3
					С		15	20								1494	2

подрост: 6ЕЗС1К (35) 2,0 м, 4,0 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ

подлесок: ШП РЕДКИЙ

склон ЮЗ-6

4-ЫЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

36	20,1	4С1К1Е2Б2ОС	1	14	С	85	15	22	5	2	4	ЭМ	0,6	130	2613	1045	2
					К		14	24								261	2
					Е		14	18								261	2
					Б		12	14								523	3
					ОС		13	14								523	3

подрост: 3Е2Л5Б (40) 3,0 м, 5,0 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ

подлесок: МЖ СРЕДНИЙ

склон ЮЗ-9

3-ИЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

46	6,9	7С2Б1ОС+Е	1	13	С	85	14	18	5	2	5	РТ	0,7	140	966	676	2
					Б		12	14								193	3
					ОС		12	14								97	3

подлесок: Ж РЕДКИЙ

склон З -6

3-ИЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

49 23,3 ОТВАЛ  
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

50 2,8 ОТВАЛ  
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

51	9,6	6Б2ОС1К1Е	1	18	Б	90	18	18	9	4	4	ОСРТ	0,8	150	1440	864	3
					ОС		18	20								288	3
					К	170	20	32								144	1
					Е		19	24								144	1

подрост: 6ЕЗП1К (35) 2,0 м, 7,0 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ

подлесок: Р СПР РЕДКИЙ

склон С -6

4-ЫЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

52	8,3	4Б40С2ОС	1	14	Б	85	13	14	9	4	5	ЧЕР	0,8	100	830	332	3
----	-----	----------	---	----	---	----	----	----	---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	---





N	Площадь	Наименование выдела	Год	Объемные показатели	Подпись
2	17,3	АКТ несоответствия от 31.07.20	2020	17,3/433	СД
8	4,2		2020	4,2/	СД
10	10,9		2020	10,9/	СД
16	21,8		2020	21,8/872	СД

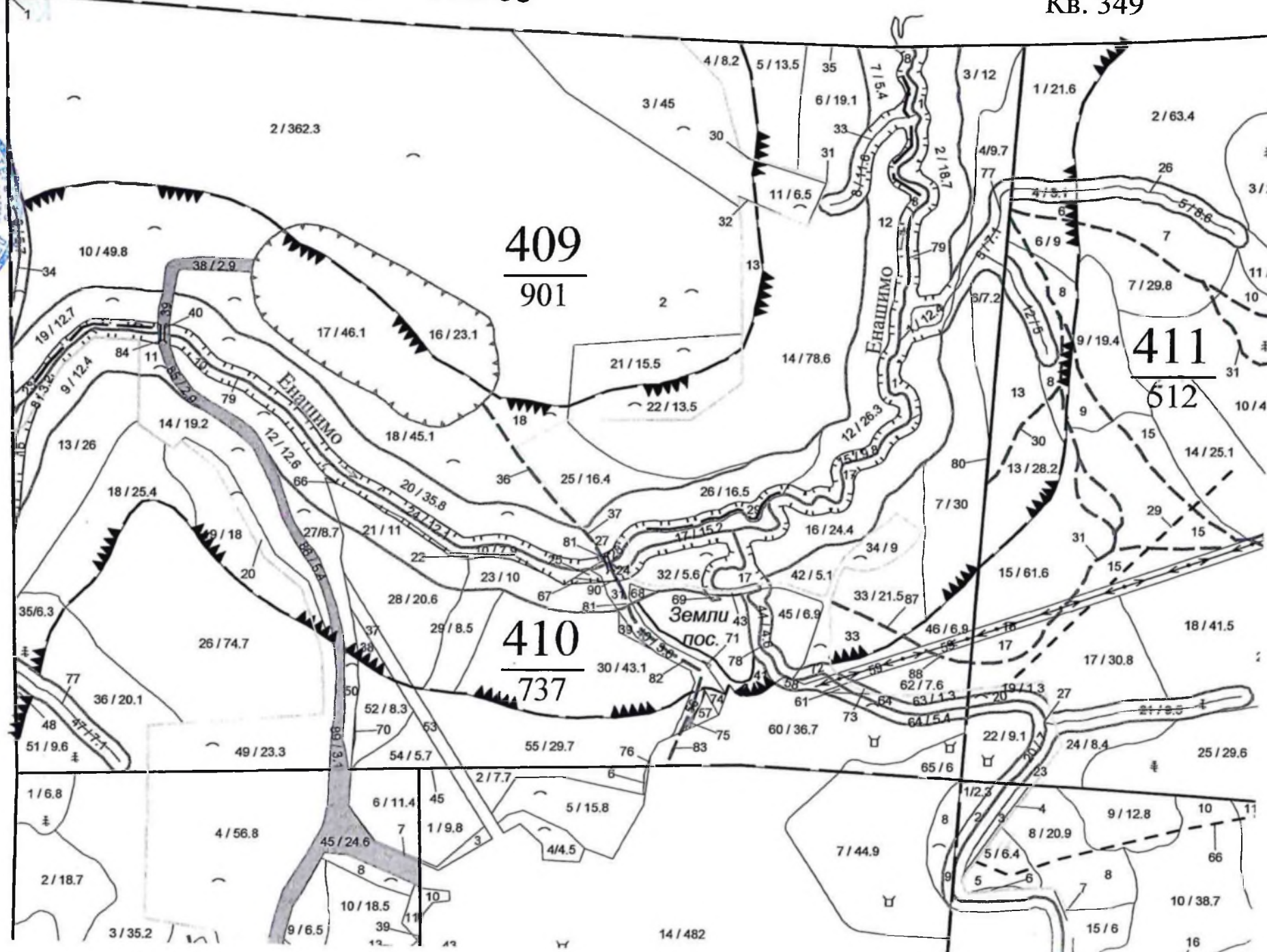


## Планшет № 35

Кв. 349



ЛЕТ № 45







**МИНИСТЕРСТВО  
лесного хозяйства Красноярского края**

ООО «Горизонт»

660012, Красноярск, ул.  
Судостроительная, д.66, пом. 246

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036  
Телефон: (391) 290-74-10  
Факс: (391) 290-74-25  
E-mail: priem@minles.ru  
ОГРН 1162468093952  
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

14. ДЕК 2020

№ 86-014992

На № \_\_\_\_\_

**Выписка из государственного лесного реестра**

Министерство лесного хозяйства Красноярского края на основании заявления от 03.12.2020 №783 (вх. от 04.12.2020 №86-22384) предоставляет информацию из государственного лесного: заверенные копии таксационных описаний и выкопировок из планшетов на участок, расположенный на территории Северо-Енисейского лесничества по состоянию на 09.12.2020.

Приложение: на 3 л. в 1 экз. (только в адрес)

Заместитель министра

С.Н. Карнаухов



: N	: Площадь	: Наименование выпо	: Год	: Объемные	: Подпись
: выдела	: выдела	: лпенного мероприя	: про-	: показатели	: лица
:	:	: тия, иного воздейс	: вед.	: мероприятия,	: произво-
:	:	: твия; изменение ка	: (воз-	: га, м3	: дившего
:	:	: т. Земли; хозяйства	: д.)	:	: запись
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:</					



КОПИЯ ВЕРНА  
ДЕСНИЧИЙ РОЩУПКО К: И  
ОТ 08.12.2020

**ПОДПИС**



КОПИЯ ВЕРНА  
ДЕСНИЧНИЙ РОЗУМКО К.И.  
ОУ 1/23  
08/12/2020  
ПОДПИСА

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 60

г. Красноярск

«15» ноября 2008 г.

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края в лице руководителя Калинина Андрея Викторовича действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус» в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008 г., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 16, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края № 441 от 28.12.2007г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное», в Северо-Енисейском районе находящийся в государственной собственности, сроком на 23 года, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 1996,00 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», (ранее именовавшееся КГУ «Северо-Енисейский лесхоз») Новокаламинское участковое лесничество (ранее именовавшееся Новокаламинское лесничество) квартал № 347 (выд. 10, 15, 17, 17', 18, 18', 19, 19', 20, 20', 21, 21', 21'', 22, 22', 23, 24, 25, 25'', 26, 26', 27, 28); квартал № 348 (выд. 30, 31); квартал № 408 (выд. 3, 3', 4, 4', 5, 5', 9, 12, 12', 14, 14', 19, 21, 32, 33); квартал № 409 (выд. 1, 1', 2, 2'', 3, 3', 3'', 4, 4', 5, 5', 5'', 6, 6'', 7', 9, 9'', 10', 17, 18, 19, 19'', 20, 20', 20'', 21, 25, 25', 26, 26', 27, 27', 27'', 28, 28', 28'', 29, 29', 29'', 30, 30', 30'', 31, 31'', 32, 32'', 34, 35, 35', 35'', 36, 37, 38, 39); квартал № 410 (выд. 5, 6, 6'', 7, 7', 7'', 8', 9, 9', 10, 11, 12, 15, 15', 16, 22, 26, 27, 31, 31'', 32, 33, 33', 34, 35', 36, 36', 37, 37', 38, 38', 39, 40, 41); квартал № 411 (выд. 12, 12', 13, 14, 14', 15, 15', 17, 18, 19); кв. 412 (выд. 13, 14, 16, 17, 21); квартал № 413 (выд. 14, 15, 19, 36, 38); квартал № 470 (выд. 3, 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 18, 25); квартал № 471 (выд. 1, 2, 3, 3', 4, 4', 5, 5', 6, 7, 7', 8, 9, 10, 10', 11, 12, 12', 13, 13', 14, 14', 15, 15', 16, 16', 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 31, 32, 33); квартал № 472 (выд. 1, 1', 3, 3', 4, 4', 6, 6', 8, 8', 9, 9', 10, 10', 11, 11', 14, 15, 15', 17, 17', 18, 18', 22, 22', 36, 37); квартал № 529 (выд. 32, 38, 60); квартал № 530 (выд. 5, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 19', 30, 31).

Кадастровый номер 24:34:080401:0825.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

### II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] за 23 года. Арендная плата за 2008 год составляет [REDACTED]. НДС не облагается.



6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

7. Арендная плата рассчитывается на основании минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случаях изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы в соответствии с приложением № 4.

### III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней с момента получения официальной информации об изменении;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

е) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложениями № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ ОТДЕЛ  
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24  
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 16. 11. 2019 года  
Номер регистрации 24-14-0080401-1178-24/103/2019-6  
Регистратор В. 1178 Удовиченко Л.Н.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 16. 10. 2019 года  
Номер регистрации 24-14-0080401-1178-24/103/2019-6

Регистратор В. 1178 Удовиченко Л.Н.



Прошито и пронумеровано  
на 29 страницах  
Исполнительный директор -  
главный инженер  
ЗАО «Логов»  
А.Д. Моряков  
Руководитель Агентства лесной  
отрасли администрации  
Красноярского края  
А.В. Калинин

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60**

г. Красноярск

« 17 » 09 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 21.06.2019 № 098/Д-КРАС/19/73П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-7-455, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 19 договора аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60 (далее - Договор):

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

**«I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 28.12.2007 № 441 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 1974,3256 га (по результатам межевания 19960000 м<sup>2</sup>);

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 346 (выд.25), квартал 347 (выд.21, часть выд.30), квартал 348 (выд. 41), квартал 408 (выд.7, выд.8, выд.15, выд.16, часть выд.47, часть выд.48, часть выд.50, часть выд.52), квартал 409 (выд.2, выд.9, выд.10, выд.16, выд.17, выд.18, выд.19, выд.20, выд.23, выд.24, выд.34, выд.36, выд.38, выд.39, выд.40), квартал 410 (выд.8, выд.10, выд.11, выд.12, выд.14, выд.27, выд.37, выд.50, выд.53, выд.58, выд.59, выд.60, выд.63, выд.64, выд.65, часть выд.77, часть выд.78, часть выд.79, часть выд.83, выд.84, выд.85, выд.86, часть выд.88, выд.89), квартал 411 (выд.16, выд.19, выд.20, выд.22, выд.23,



часть выд.26, выд.27, часть выд.31), квартал 412 (выд.13), квартал 413 (выд.21, выд.23), квартал 470 (выд.5, выд.39, выд.45), квартал 471 (выд.7, выд.8, выд.9, выд.14, выд.25, часть выд.47, выд.48), квартал 472 (выд.1, выд.2, выд.3, выд.4, выд.13, выд.14, выд.19, выд.33, часть выд. 64, часть выд.65), квартал 529 (выд.28, выд.67), квартал 530 (выд.8, выд.37, выд.76, выд.86, выд.87, выд.99, выд.100) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1178 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02352-2015-10-3393-11.

категория защитности: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; леса расположенные в водоохраных зонах;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED]

[REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Договор аренды

24:34:0080401.078-24/103/2019-6

16 10 2019

БОРУТТО Н.В.



Пролито и пронумеровано  
на 38 страницах

Заместитель министра лесного  
хозяйства Краснодарского края  
Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности  
Л.А. Сисгина



Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60

г. Красноярск

« 28 » сентября 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Карнаухова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 04.09.2020 № 623-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 07.09.2020 № 86-1707-од. доверенности от 14.09.2020, зарегистрированной в реестре за № 24-49-н/24-2020-7-554, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны. и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича. действующего на основании доверенности от 29.11.2019 № 281 Д-КРАС/19-01П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577. именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60, на основании акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 02.07.2020 № 1, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60 (далее - Договор):

1.1. В втором абзаце пункта 1.2 Договора слова «площадь: 1974,3256 га (по результатам межевания 19960000 м<sup>2</sup>), заменить словами «площадь: 1996,0000 га».

1.2. Первый абзац пункта 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по настоящему Договору составляет 31 884 422 (тридцать один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать два) рубля 31 коп. в год.»

1.3. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 2 к Соглашению.

1.5. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 3 к Соглашению.

1.6. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 4 к Соглашению.

1.7. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 5 к Соглашению.

1.8. Приложение № 6 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 6 к Соглашению.



2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Министерство лесного хозяйства  
Красноярского края

Акционерное общество  
«Полюс Красноярск»

Место нахождения: 660036  
г. Красноярск,  
Академгородок, 50 «а»  
Адрес для направления почтовой  
корреспонденции:  
660036 г. Красноярск,  
Академгородок, 50 «а»  
ИНН: 2463102814  
КПП: 246301001  
ОГРН: 1162468093952  
ОКПО: 04701000001  
Банковские реквизиты  
Банк получателя  
в отделении Красноярск  
Расчетный счет:  
40101810600000010001  
БИК: 040407001  
Телефон: 8 (391) 290-74-10,  
Факс: 8 (391) 290-74-25

Место нахождения: Россия, 663282,  
Красноярский край,  
район Северо-Енисейский, г.п. Северо-  
Енисейский,  
ул. Белинского, 2-Б  
Адрес для направления почтовой  
корреспонденции: Россия, 660061,  
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37  
тел/факс: (3912) 90-61-03  
ИНН: 2434000335, КПП 997550001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810300000018735  
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)  
к/с 30101810000000000256.  
БИК 04452525  
Представитель по доверенности:  
Туранов Сергей Викторович  
Паспортные данные:

Заместитель министра



С.Н. Карнаухов

Доверенность:

от 29.11.2019, зарегистрирована  
в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577

Представитель по доверенности



С.В. Туранов

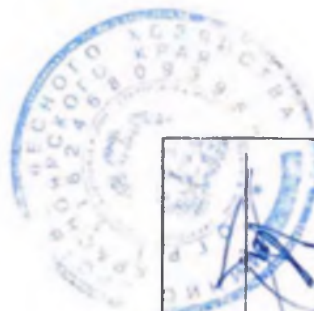
Итого, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

Арендодатель:  
Заместитель министра

/ С.Н. Карнаухов /

Арендатор:  
Представитель по доверенности

/ С.В. Туранов /







## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » сентября 2019 г.

№ 2263-р

гп Северо-Енисейский

О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 24:34:0080401:1178

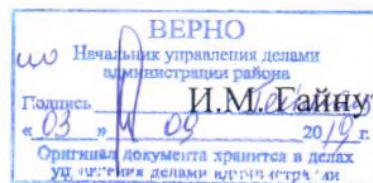
В целях исполнения полномочий органами местного самоуправления по вопросам местного значения в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, учитывая пункт 2.2 раздела 2 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Северо-Енисейского района, утвержденными постановлением администрации Северо-Енисейского района от 25.03.2015 № 83-п, статьями 8, 34 Устава Северо-Енисейского района.

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 24:34:0080401:1178 общей площадью 19 960 000 кв. м, расположенному на территории «Промышленный район «Благодатное» в соответствии с приложенной к настоящему распоряжению схемой размещения объекта адресации на территории Промышленного района «Благодатное», следующий адрес: 663280, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, территория «Промышленный район «Благодатное», з/у 2.

2. Определить местоположение объекта адресации, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изменив адрес: «Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в кварталах: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал №№ 346 (выдел 25), 347 (выдел 21, часть выдела 30), 348 (выдел 41), 408 (выделы 7, 8, 15, 16, части выделов 47, 48, 50, 52), 409 (выделы 2, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 34, 36, 38, 39, 40), 410 (выделы 8, 10, 11, 12, 14, 27, 37, 50, 53, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 84, 85, 86, 89, части выделы 77, 78, 79, 83, 88), 411 (выделы 16, 19, 20, 22, 23, 27, части выделы 26, 31), 412 (выделы 13), 413 (выделы 21, 23), 470 (выделы 5, 39, 45), 471 (выделы 7, 8, 9, 14, 25, 48, часть выдела 47), 472 (выделы 1, 2, 3, 4, 13, 14, 19, 33, части выделов 64, 65), 529 (выделы 28, 67), 530 (выделы 8, 37, 76, 86, 87, 99, 100)» на следующий адрес: «663280, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, территория «Промышленный район «Благодатное», з/у 2».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

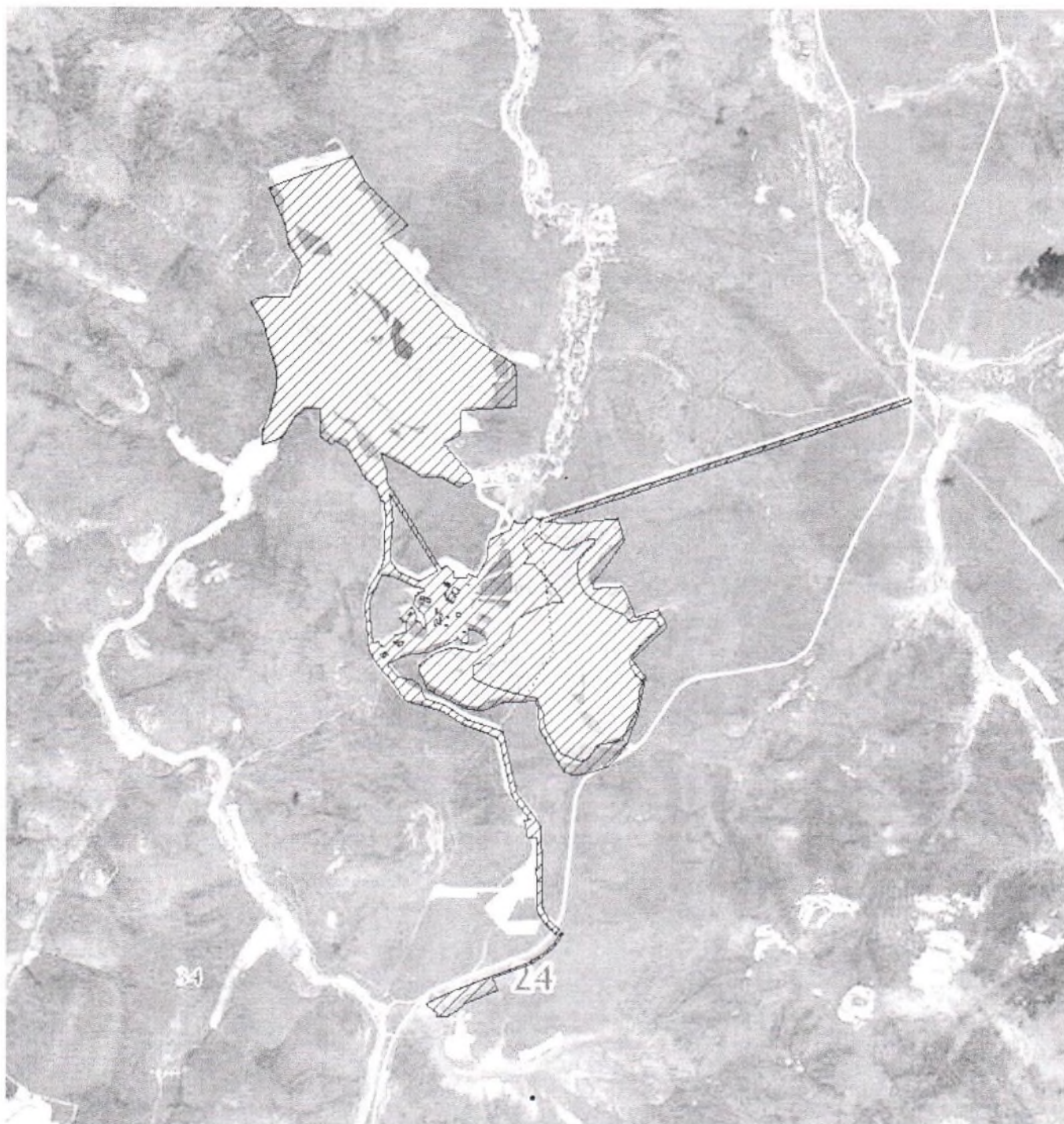
Глава Северо-Енисейского района





Приложение  
к распоряжению  
администрации района  
от 02.09.2019 № 2263-р

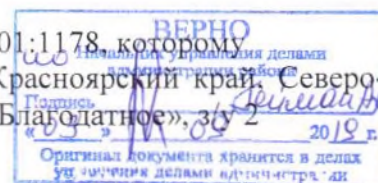
**Схема**  
размещения объекта адресации на территории  
Промышленного района «Благодатное»



**Условные обозначения:**



- земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1178, которому присваивается адрес: 663280, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, территория «Промышленный район «Благодатное», з/у 2



## Соглашение

к договору аренды земельного участка от 31.03.2008 №60

г.Красноярск

01.11.2022

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полюс Красноярск» от 10.10.2022 №05/8904, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 31.03.2008 №60 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

**«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в



Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1178, общей площадью 19 960 000 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, адрес – Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский территория Промышленный район Благодатное, земельный участок 2 (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности АО «Полюс Красноярск»:

- с кадастровым номером 24:34:0080401:1084, площадь 16,4 кв.м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471, выдел 6, сооружение №3;
- с кадастровым номером 24:34:0080401:1155, площадь 964,5 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 470, выдела 11, 12.;
- с кадастровым номером 24:34:0080401:1566, протяженность 7605 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский, территория Промышленный район Благодатное, сооружение 2/2;
- с кадастровым номером 24:34:0080401:1569, площадь 285,8 кв. м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский, территория Промышленный район Благодатное, сооружение 2/1;

Прошито и пронумеровано сертификат лист(а)ов  
Ведущий специалист-эксперт отдела управления  
имуществом государственный казны, земельным  
фондом, проверок федерального имущества и  
размещения ФОИВ МГУ Росимущества в  
Красноярском крае, Республике Хакасия и  
Республике Тыва

Мунина Л.В.



**Договор аренды лесного участка  
для осуществления геологического изучения недр,  
разведки и добычи полезных ископаемых № 554  
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее  
действующему договору от 15.06.2012 № 227)**

г. Красноярск

« 14 » 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее - АО «Полнос Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 01.10.2021 № 86-2873-од, обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 119,5404 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (выделы 30, 31, 32), квартал 410 (выделы 20, 39, 49, 66, 69, 70, 71, 74, 75, 76), квартал 470 (выделы 4, 7, 8, 20, 21, 41, 42), квартал 471 (выделы 3, 5, 6, 17, 19, 41, 43), квартал 472 (выделы 6, 7, 16, 20, 25, 59, части выделов 64, 65), квартал 530 (выделы 33, 90, 92, 95, 96, 97), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1091 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-01641-2012-07-3393-11.

категория защитности: - леса, расположенные в водоохранных зонах;  
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной с целью строительства и эксплуатации объектов по проекту: «Олимпиадинский ГОК АО «Полюс Красноярск». Горнодобывающее и перерабатывающее предприятия на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн.т. руды в год».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## **II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Применяется государственная регистрация

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации: 28.12.2024 года

Номер документа: 24:34:0090401:1081-24/005/2024-4

**БОЛЬШАКОВА Т.В.**

(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано 30 листов

Арендодатель:

М.М. Песанов

Арендатор:

Представитель, по доверенности  
В.В. Плякин

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ  
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА  
ДОКУМЕНТА

20.12.24

**ТРОФИМОВА Н.А.**  
СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ



## Соглашение

к договору аренды земельного участка от 14.12.2021 №554

г.Красноярск

01.11.2022

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее –АО Полнос Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полнос Красноярск» от 10.10.2022 №05/8904, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 14.12.2021 №554 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

**«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021

№229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1091, общей площадью 1 195 404 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Олимпиадинский ГОК ЗАО «Полюс». Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн.т. руды в год.)), адрес – Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в кварталах 409 (выделы 30, 31,32) 410 (выделы 20, 39, 49, 66, 69,70, 71, 74, 75, 76), 470 (выделы 4, 7, 8, 20, 21, 41, 42), 471 (выделы 3, 5, 6, 17, 19, 41, 43), 472 (выделы 6, 7, 16, 20, 25, 59, части выделов 64,65), 530 (выделы 33, 90, 92, 95, 96, 97) (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности АО «Полюс Красноярск»:

- с кадастровым номером 24:34:0080401:1574, протяженность 4225 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, гп Северо-Енисейски, в 11 км. от Олимпиадинского ГОКа, в 40 км. от районного центра Северо-Енисейский;

- с кадастровым номером 24:34:0080401:911, площадь 9313,5 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471, выдела 6, 7, корпус №1;

- с кадастровым номером 24:34:0080401:912, площадь 12 244,3 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471, выдела 6, 7, корпус 2;

- с кадастровым номером 24:34:0080401:907, площадь 351,5 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-

Прошито и пронумеровано шестьсот лист(а)ов  
Ведущий специалист-эксперт отдела управления  
имуществом государственных казны, земельным  
фондом, проверок федерального имущества и  
размещения ФОИВ МТУ Росимущества в  
Красноярском крае, Республике Хакасия и  
Республике Тыва

Мунина Л.В.



**Договор аренды лесного участка  
в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и  
добычи полезных ископаемых и заготовки древесины № 362**

г. Красноярск

« 08 » декабря 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Карнаухова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 04.09.2020 № 623-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 07.09.2020 № 86-1707-од, доверенности от 14.09.2020, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2020-7-554, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.11.2019 № 281/Д-КРАС/19-01П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 30.11.2020 № 86-2241-сп обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 143,6000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, кв. 410 (часть выд. 9, 13, 18, 26, 28, 29, 30, выд.19), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1598 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02900-2020-07-3393-11.

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (Строительство и эксплуатация объектов по проекту «Увеличение производительности карьера «Благодатный») и заготовки древесины

(для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## **II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых – [REDACTED]

[REDACTED] в год;

в целях заготовки древесины - [REDACTED]

[REDACTED] за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, № 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 5, № 5.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.



Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация  
Договора аренды

Дата регистрации « 15.12.2020 » года

Номер документа: 14:34:0080401/1598-24/095/2020-3

Годовая плата: ГОТИНА К. К.



Прошито и пронумеровано  
на 20 страницах

Заместитель министра

С.Н. Карнаухов

# **Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов** **№ 588**

г. Красноярск

« 07 » 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 25.11.21 № 86-2744-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики, в том числе:

площадь: 7,7545 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал № 410 (части выделов 9, 13, 15, 18, 26) с кадастровым номером земельного участка из состава земель лесного фонда 24:34:0080401:1600 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-04876-2021-10-3393-13;

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС

35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благodatнинская» - ПС 35 кВ «Верхняя».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## **II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## **III. Взаимодействие сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

Заместитель министра

24

(подпись, печать)

М.М. Несанов

Прочитано, проинформировано

) листов

ХАКИШИЕВА И.Н.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

СЗДЕЛЕНО В ФОРМУ

ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА

ДОКУМЕНТ 12.12.2021



Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации 10.01.2022 год

24.34.00.80.41:1600-14/098/2021-3

подпись БОЛЬШАКОВА Т.В.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

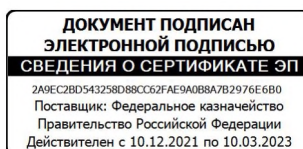
## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2022 г. № 2723-р

МОСКВА

Перевести земли лесного фонда площадью 5856,9595 гектара согласно приложению в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения объектов горно-обогатительного комбината.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

5846625 (1.1)



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 21 сентября 2022 г. № 2723-р

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА,  
переводимые в категорию земель промышленности, энергетики,  
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель  
для обеспечения космической деятельности, земель обороны,  
безопасности и земель иного специального назначения**

Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
Красноярский край, Северо-Енисейское лесничество	для размещения объектов горно-обогатительного комбината	5856,9595	определены выписками из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые номера 24:34:0000000:1583, 24:34:0000000:2733, 24:34:0000000:2734, 24:34:0000000:2735, 24:34:0000000:2737, 24:34:0000000:2739, 24:34:0000000:2741, 24:34:0000000:2742, 24:34:0080401:859, 24:34:0080401:861, 24:34:0080401:863, 24:34:0080401:864, 24:34:0080401:867, 24:34:0080401:870, 24:34:0080401:875, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1092, 24:34:0080401:1097,

5846625 (1.1)



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			24:34:0080401:1098, 24:34:0080401:1129, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:1175, 24:34:0080401:1177, 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1184, 24:34:0080401:1581, 24:34:0080401:1582, 24:34:0080401:1583, 24:34:0080401:1584, 24:34:0080401:1587, 24:34:0080401:1588, 24:34:0080401:1595, 24:34:0080401:1607, 24:34:0080501:9, 24:34:0080501:641, 24:34:0080501:644, 24:34:0080501:645, 24:34:0080501:994, 24:34:0080501:996, 24:34:0080501:998, 24:34:0000000:46 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:307, 24:34:0080501:35), 24:34:0000000:47 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных)



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:310, 24:34:0080401:311, 24:34:0080401:312, 24:34:0080401:313, 24:34:0080501:10, 24:34:0080501:11, 24:34:0080501:37, 24:34:0080501:38, 24:34:0080501:40, 24:34:0080501:41), 24:34:0000000:70 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:706, 24:34:0080401:707, 24:34:0080401:708, 24:34:0080401:709, 24:34:0080401:710, 24:34:0080401:711, 24:34:0080401:712, 24:34:0080401:713, 24:34:0080401:714, 24:34:0080401:715, 24:34:0080401:716, 24:34:0080401:1075, 24:34:0080501:44, 24:34:0080501:45, 24:34:0080501:454, 24:34:0080501:455, 24:34:0080501:456, 24:34:0080501:457,





Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			<p>24:34:0080501:458,  24:34:0080501:459,  24:34:0080501:460,  24:34:0080501:461,  24:34:0080501:462,  24:34:0080501:463,  24:34:0080501:464,  24:34:0080501:465,  24:34:0080501:466,  24:34:0080501:467,  24:34:0080501:468,  24:34:0080501:469,  24:34:0080501:470),  24:34:0000000:80  (единое  землепользование,  состоящее  из обособленных  (условных)  земельных участков  с кадастровыми  номерами  24:34:0080401:822,  24:34:0080501:560),  24:34:0080501:29  (единое  землепользование,  состоящее  из обособленных  (условных)  земельных участков  с кадастровыми  номерами  24:34:0080501:999,  24:34:0080501:1000),  24:34:0080501:33  (единое  землепользование,  состоящее  из обособленных</p>



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
----------------	-------------	-----------------------	---------

(условных)  
 земельных участков  
 с кадастровыми  
 номерами  
 24:34:0080501:30,  
 24:34:0080501:31,  
 24:34:0080501:32)

\_\_\_\_\_



## Таблица регистрации изменений

[illegible]