**«Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2023 год.**

Администрацией Северо-Енисейского района, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Северо-Енисейского района Красноярского края на 2023 год, подготовлен перечень наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований.

Так, в 2023 году было проведено 183 выездных обследований земельных участков.

Администрацией района выдано 11 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. С учетом выданных предостережений в отношении трех земельных участков нарушения пользователями полностью устранены.

По трем земельным участкам, распоряжение которыми находится в не ведения администрации района, споры решаются в гражданско-правовом порядке между собственниками земельных участков и нарушителем.

В отношении трех земельных участков нарушения в процессе устранения.

В отношении двух земельных участков нарушения не устранены. По данным нарушениям, администрацией Северо-Енисейского района ведется претензионная работа по устранению нарушений, в том числе с инициированием проведения внеплановых проверок.

Контролируемым лицам направлено 12 рекомендательных писем.

В рамках работы по выявленным нарушениями были задействованы государственные надзорные органы Росприроднадзор, ОНД и ПР по г. Енисейску, Енисейскому и Северо-Енисейскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Красноярскому краю и МВД России по Северо-Енисейскому району.

Наиболее часто встречаются нарушения статей 25, 26, 42, п. 1 ст. 65 Земельного кодекса РФ:

- права на земельные участки, возникшие по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, не проходят государственную регистрацию в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FF3220462992F80CC40FB753919576C16B4DE1000DE87E992EDF7CE8148C15BD697ADADE9F778FFAD59A85E818o7l0I) «О государственной регистрации недвижимости»;

- использование земельного участка не в соответствии с разрешенным видом использования;

- использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная настоящим Кодексом.

За нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ предусмотрена административная и иная ответственность.

Проконсультироваться по вопросам соблюдения норм земельного законодательства можно по телефону администрации Северо-Енисейского района 8 (39160) 21-0-60 (Муравьева Татьяна Валерьевна), а так же лично, по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, 48, кабинет 23.».