

ЦентрПроект

инжиниринговая компания

ООО "Инжиниринговая компания ЦентрПроект"

СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"

рег. № 096 от 02.11.2018

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СОВРУДНИК»

«Автомобильная дорога № 4 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»

Документация по планировке территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

2021-48-П/07-ПМТ2

2021

Заказчик – ООО «СОВРУДНИК»

«Автомобильная дорога № 4 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»

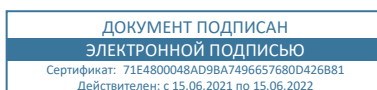
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

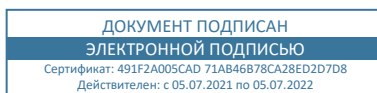
2021-48-П/07-ПМТ2

Главный инженер



Д.А. Артеменко

Главный инженер проекта



Д.А. Ширямов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-48-П/07-ПМТ2-С	Содержание тома	
2021-48-П/07-ПМТ2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
2021-48-П/07, лист 1	Чертеж материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	
2021-48-П/07-ПМТ2	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

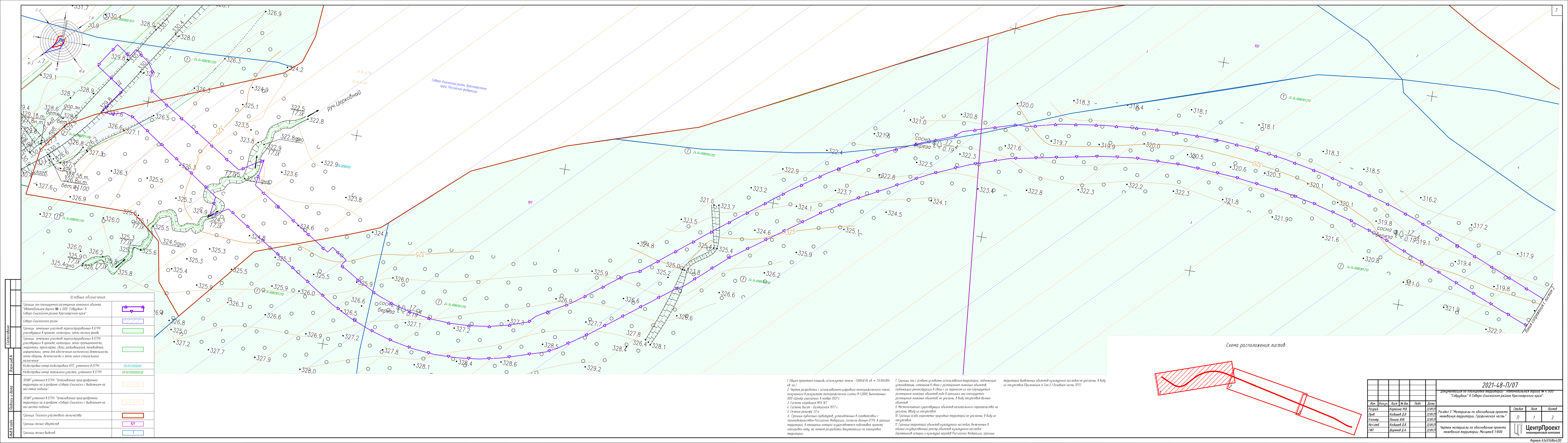
Отдел «Генеральный план и транспорт»

Начальник отдела	Д.В. Кадышев
Ведущий инженер	М. В. Корягина
Нормоконтроль	И.Ю. Понина

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	4
СОДЕРЖАНИЕ	5
1 РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"	7
1.1 ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮЖДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
2.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	13
2.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	13
ПРИЛОЖЕНИЕ	14
Приложение А ОТВЕТ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА ОТ 12.10.2021 г. №7088-А	15
Приложение Б ОТВЕТ ЕНИСЕЙСКОГО БВУ ОТ 27.10.2021 г. № 07-5264	16





Состояние

Всего листов

Лист

Итого листов

Условные обозначения

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: Автомобильная дорога № 4 000 "Соборудник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края	
Северо-Енисейский район	
Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН участвующих в проекте, категории: земли лесного фонда	
Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН участвующих в проекте, категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Кадастровый номер кадастрового КТП, учтенного в ЕГРН	00.00.0000000
Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	00.00.0000000.00
ЗОН ИТ учтенная в ЕГРН "Установление природоохранной территории на азбаре "Северо-Енисейски" с выделением на ней пятной подзоны"	24.34.0000101292
ЗОН ИТ учтенная в ЕГРН "Установление природоохранной территории на азбаре "Северо-Енисейски" с выделением на ней шестой подзоны"	24.34.0000101292
Граница Тейского участка лесничества	921
Границы лесных кварталов	1
Границы лесных выделов	1

1. Общая проектная площадь используемых земель - 130048 94 кв. м. (13 004 894 кв. га.)

2. Чертеж разработан с использованием цифрового топографического плана, полученного в результате топографической съемки №12000, выполненной ООО "ЦентрПроект" в ноябре 2021 г.

3. Система координат МСК 167

4. Система высот - Балтийская 1977 г.

5. Сечения рельефа 1/10 м

6. Границы публичных сервитудов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно данным ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, на момент разработки документации по планировке территории

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции, изменению в связи с их терминированием или прекращением размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не указаны, ввиду отсутствия данных объектов

8. Местоположение существующих объектов капитального строительства не указаны, ввиду их отсутствия

9. Границы публичного сервитута, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно данным ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не указаны, ввиду их отсутствия

10. Границы публичного сервитута, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно данным ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не указаны, ввиду их отсутствия

11. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выделенных объектов культурного наследия не указаны, ввиду их отсутствия (Приложение А Том 21 Основная часть ППТ)

Схема расположения листов

Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Карелина И.В.	22.09.21			
Пров.	Кадниев Д.В.	22.09.21			
Нач.пр.	Панина И.Ю.	22.09.21			
Нач.пр.	Кадниев Д.В.	22.09.21			
ГИП	Ширяев Д.А.	22.09.21			

2021-48-П/07

Документация по планировке территории: Автомобильная дорога № 4 000 "Соборудник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта неживая территория. Графическая часть"

Чертеж материалы по обоснованию проекта неживая территория. Масштаб 1:1000

Статус	Лист	Листов
П	1	3

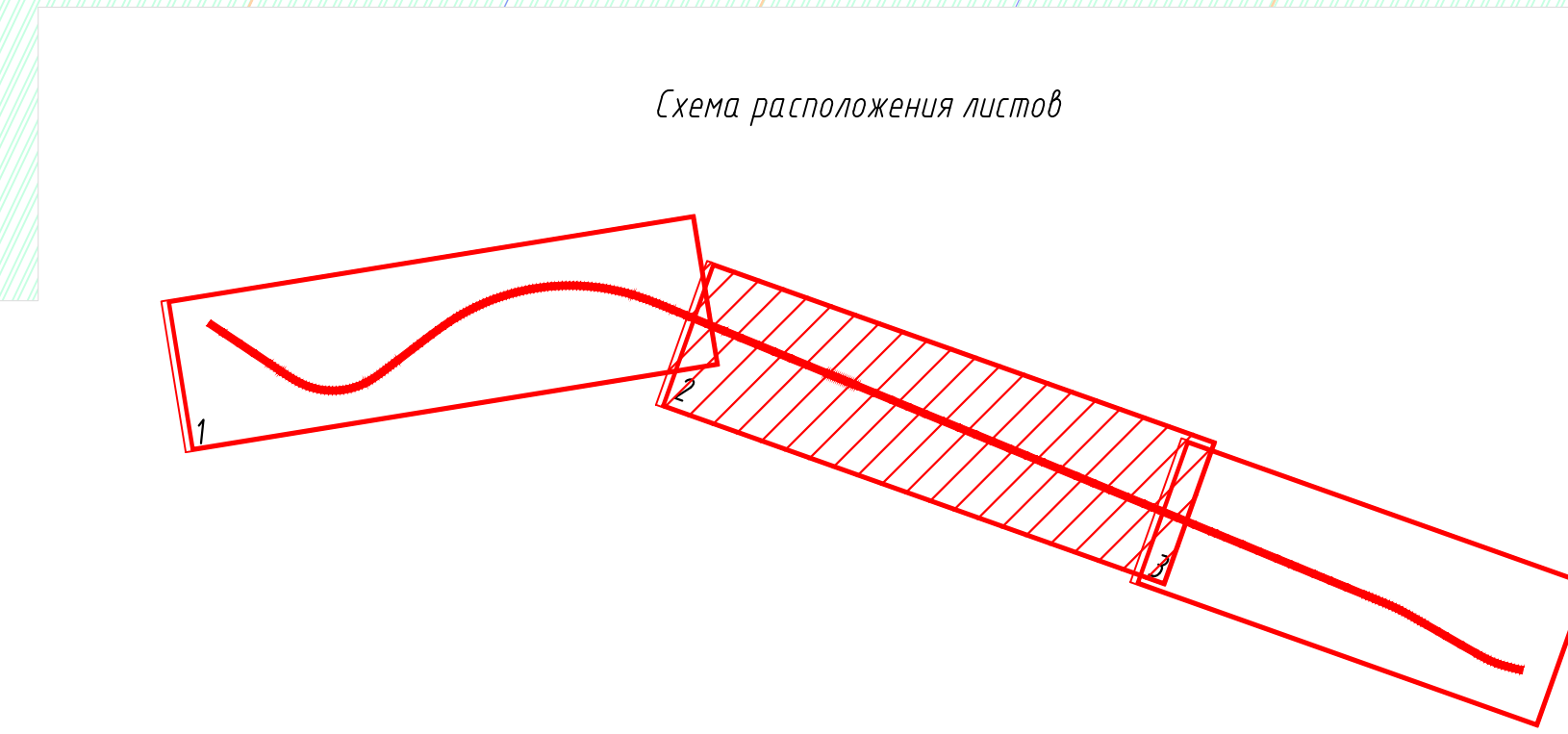
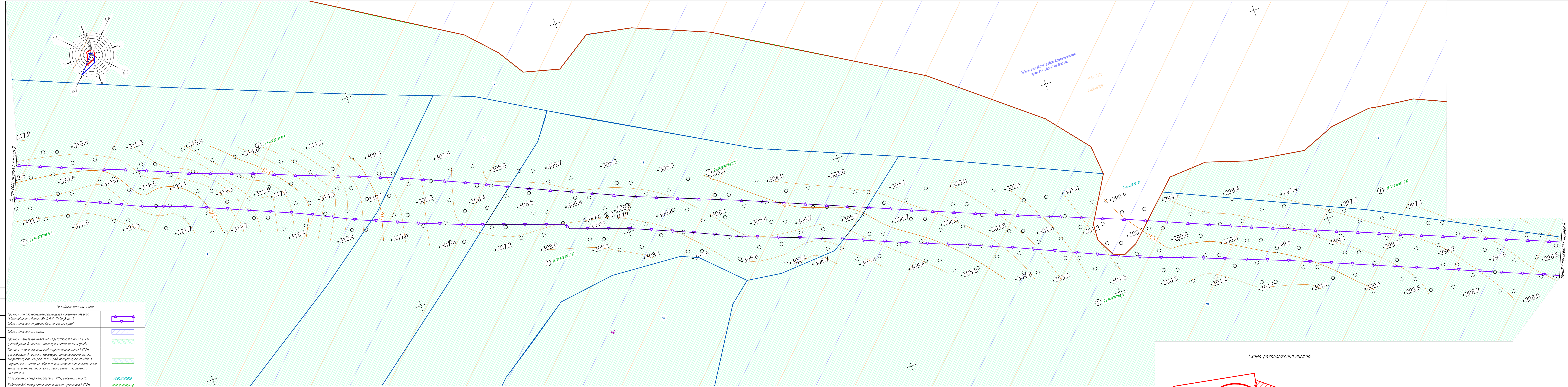
ЦентрПроект

инжиниринговая компания

Формат А3x5(48x64)20

Составлено	
Выполнено	
Подпись и дата	
Инициалы	

Условные обозначения	
Границы зон планируемого размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога № 4-000 "Соборный" в Северо-Енисейском районе Красноярского края"	
Северо-Енисейский район	
Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН участвующих в проекте, категории: земли лесного фонда	
Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН участвующих в проекте, категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Кадастровый номер кадастрового КПП, учтенного в ЕГРН	00.00.000000.00
Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	00.00.000000.00
ЗОНИТ учтенная в ЕГРН: "Установление приаэропортовой территории на аэродроме "Северо-Енисейский с выделением на ней пяти подзон"	24-34-0080101292
ЗОНИТ учтенная в ЕГРН: "Установление приаэропортовой территории на аэродроме "Северо-Енисейский с выделением на ней шести подзон"	24-34-6-770
Граница Тейского участкового лесничества	
Границы лесных кварталов	921
Границы лесных выделов	1



1. Общая проектная площадь, используемых земель - 13004,8 94 кв. м. (13.004,894 кв. га.)

2. Чертеж разработан с использованием цифрового топографического плана, полученного в результате топографической съемки М 1:2000, выполненных 0000 «Центра изысканий» в ноябре 2021 г.

3. Система координат МСК 1977

4. Система высот - Балтийская 1977 г.

5. Сечение рельефа 1,0 м


6. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно данным ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки земли, на момент разработки документации по планировке территории
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не указаны, ввиду отсутствия данных объектов

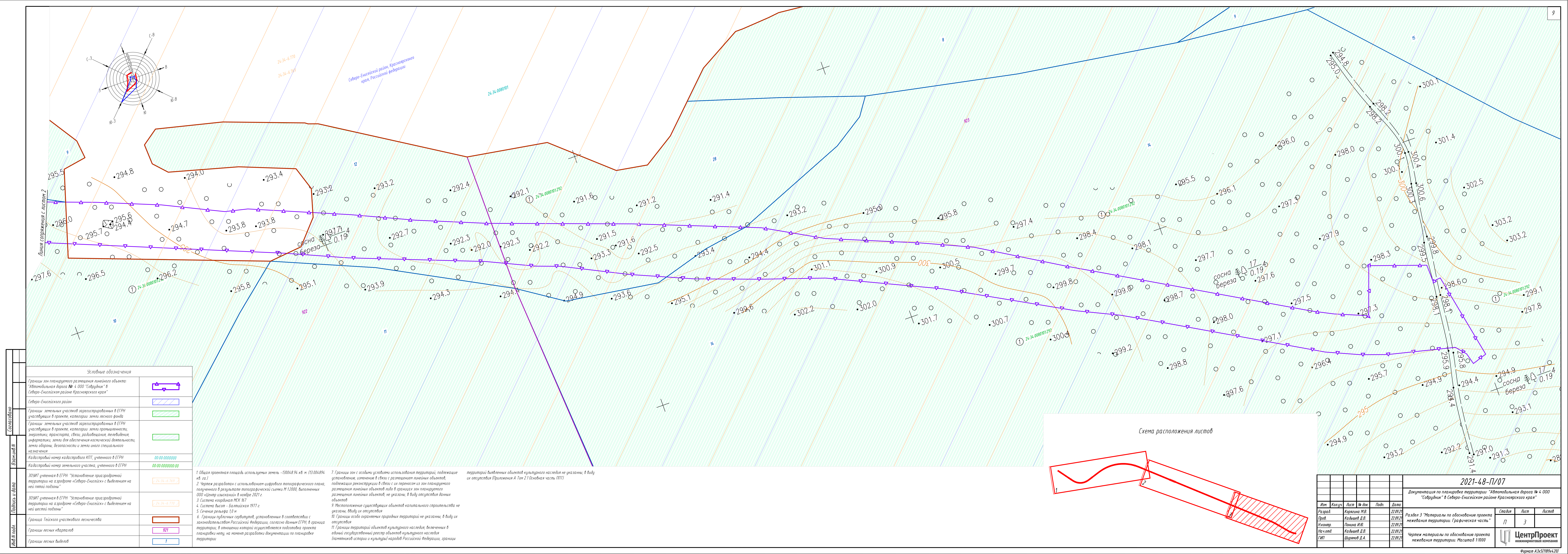
8. Территории выделенных объектов культурного наследия не указаны, ввиду их отсутствия (Приложение А Таб. 2.1 Основная часть ППТ)

9. Местоположение существующих объектов капитального строительства не указаны, ввиду их отсутствия

10. Границы особо охраняемых природных территорий не указаны, ввиду их отсутствия

11. Границы территорий объектов культурного наследия, выделенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий

						2021-48-П/07		
Документация по планировке территории "Автомобильная дорога № 4-000 "Соборный" в Северо-Енисейском районе Красноярского края"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Карелина И.В.	22.09.21				Лист	Лист	
Пров.	Кадниев Д.В.	22.09.21						
Н.контр.	Панина И.Ю.	22.09.21						
Нач.отд.	Кадниев Д.В.	22.09.21						
ГМП	Ширяев Д.А.	22.09.21						
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта некевальной территории. Графическая часть"								
Чертеж материалы по обоснованию проекта некевальной территории. Масштаб 1:1000								
						 ЦентрПроект инжиниринговая компания		

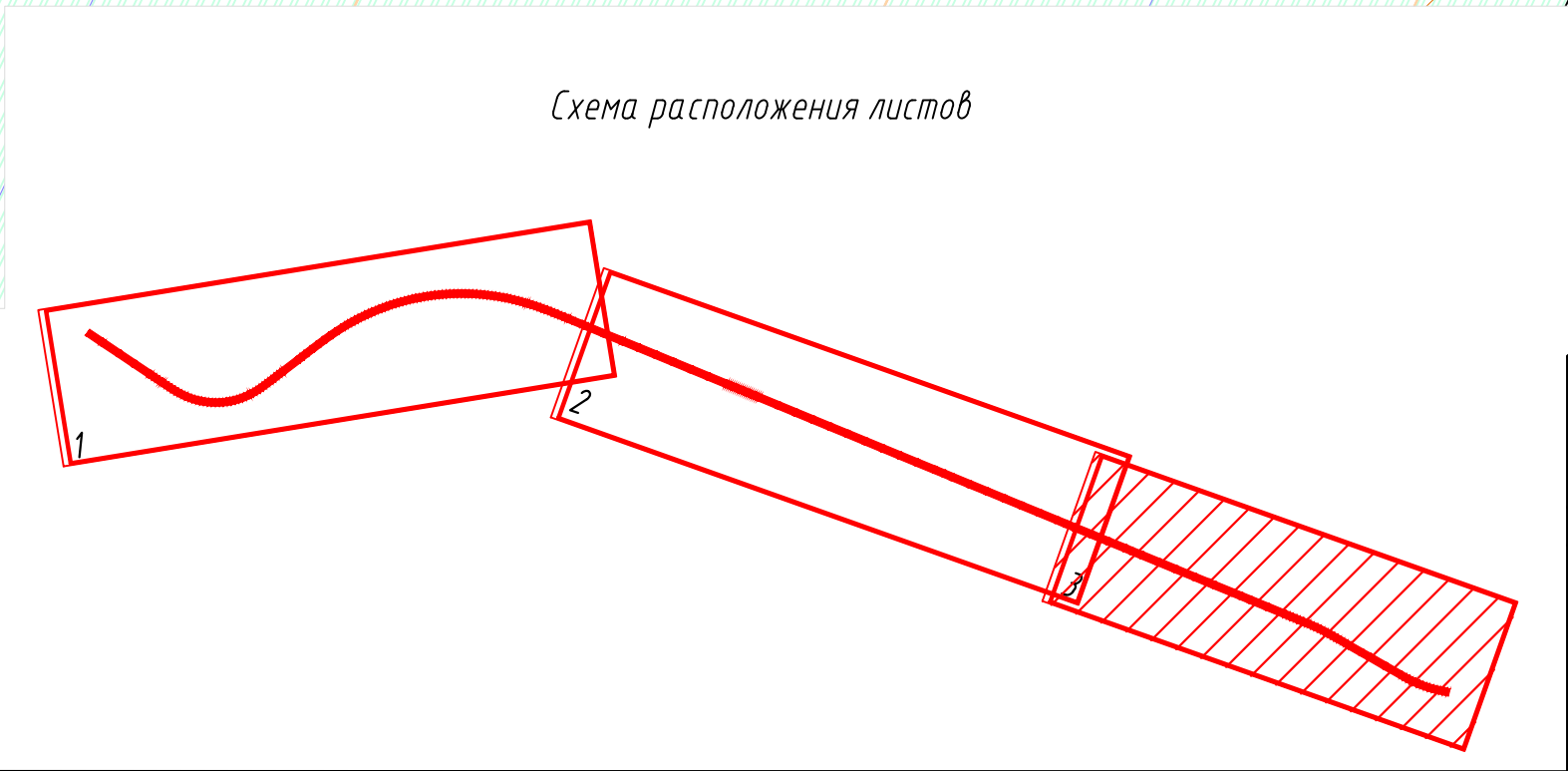



Составлено	Условные обозначения	
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога № 4 000 "объездник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края"	
Взвешивание	Северо-Енисейский район	
	Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН участвующих в проекте, категории: земли лесного фонда	
Получена и дата	Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН участвующих в проекте, категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
	Кадастровый номер кадастрового КПТ, учтенного в ЕГРН	00:00:00000000
Издана дата	ЗОНИТ учтенный в ЕГРН: "Установление природоохранной территории на аэродроме «Северо-Енисейский» с выделением на ней пятой подзоны"	24-34-6-769-2
	ЗОНИТ учтенный в ЕГРН: "Установление природоохранной территории на аэродроме «Северо-Енисейский» с выделением на ней шестой подзоны"	24-34-6-770-2
Издана дата	Граница Тейского участка лесничества	
	Границы лесных кварталов	921
Издана дата	Границы лесных выделов	1

1. Общая проектная площадь используемых земель - 13004,894 кв. м. (13 004,894 кв. га.)
2. Чертеж разработан с использованием цифрового топографического плана, полученного в результате топографической съемки М 1:2000, выполненных ООО «Центр изысканий» в ноябре 2021 г.
3. Система координат - МК 167
4. Система высот - Балтийская 1977 г.
5. Сечение рельефа 10 м
6. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно данным ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не указаны, ввиду их отсутствия
7. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не указаны, ввиду отсутствия данных объектов
8. Местоположение существующих объектов капитального строительства не указаны, ввиду их отсутствия
9. Границы охранных природных территорий не указаны, ввиду их отсутствия
10. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, не указаны, ввиду отсутствия данных объектов
11. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, не указаны, ввиду отсутствия данных объектов

7. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, не указаны, ввиду отсутствия данных объектов
8. Местоположение существующих объектов капитального строительства не указаны, ввиду их отсутствия
9. Границы охранных природных территорий не указаны, ввиду их отсутствия
10. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, не указаны, ввиду отсутствия данных объектов
11. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, не указаны, ввиду отсутствия данных объектов

территории выявленных объектов культурного наследия не указаны, ввиду их отсутствия (Приложение А Том 2.1 Основная часть ППТ)



						2021-48-П/07			
						Документация по планировке территории: "Автомобильная дорога № 4 000 "Собруфин" в Северо-Енисейском районе Красноярского края"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Карякина И.В.			22.09.21	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кадышев Д.В.			22.09.21		П	3	
Н.контр.		Панина И.Ю.			22.09.21				
Нач.отд.		Кадышев Д.В.			22.09.21				
ГИП		Щиряков Д.А.			22.09.21				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:1000			
						 ЦентрПроект инжиниринговая компания			



2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размеры земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта, определены согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога № 4 ООО "Соврудник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края" имеют общую проектную площадь используемых земель - 130048.94 кв.м. (13.004894 га).

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположены в границах кадастровых кварталов: 24:34:0000000 и 24:34:0080101.

Настоящим проектом межевания территории местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания рекомендованы следующие способы образования земельных участков и их частей:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 согласно ответу Администрации Северо-Енисейского района № 7088-а от 12.10.2021 г. (Приложение А), находятся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение ими осуществляет администрация Северо-Енисейского района на основании части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение схемы расположения земельных участков не требуется.

Также проектируемая автомобильная дорога расположена на земельном участке с кадастровым номером 24:34:0080101:486. Данный земельный участок относится к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и распоряжается данным участком администрации Северо-Енисейского района.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации настоящим проектом межевания территории рекомендовано образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

Так же данные земельные участки возможно образовать с помощью формирования публичных сервитутов.

Выбор способа образования данных земельных участков будет приниматься заказчиком данных работ, на этапе постановке на кадастровый учет данных участков, исходя из экономических показателей.

Образуемым земельным участком :ЗУ2 согласно ответу Енисейского БВУ № 07-5264 от 27.10.2021 г. (Приложение Б): «Частью 1 статьи 26 Водного кодекса определено, что полномочия по предоставлению водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, в пользование на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, за исключением предоставления водных объектов в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства и водоёмов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. На территории Красноярского края указанные полномочия осуществляет Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края.».

В соответствии с частью 3 статьи 11 Водного кодекса на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, приобретается в целях:

- строительства и реконструкции гидротехнических сооружений;
- строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;
- проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного Кодекса.

Проектируемая автомобильная дорога расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 24:34:0000000:1071 и 24:34:0080101:292. Указанные земельные участки, правообладателем которых является Российская Федерация, относятся к категории земель «земли лесного фонда».

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации настоящим проектом межевания территории рекомендовано образование земельных участков с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

Так же данные земельные участки возможно образовать с помощью формирования публичных сервитутов.

Выбор способа образования данных земельных участков будет приниматься заказчиком данных работ, на этапе постановке на кадастровый учет данных участков, исходя из экономических показателей.

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейных объектов.

Настоящим проектом межевания территории образование и изменение земельных участков предусмотрено для размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, ввиду этого на основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы рекомендованного публичного сервитута определены в соответствии с законодательство Российской Федерации, а именно, в соответствии со ст. 23 п 4. и статьи 39.37 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ) в целях размещения проектируемой автомобильной дороги № 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ



Приложение А

ответ администрации Северо-Енисейского района от 12.10.2021 г. №7088-а



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Северо-Енисейского района
(администрация района)**

ул. Ленина, № 48, гп Северо-Енисейский,
Красноярского края, 663282
тел.(8-39160) 21-060, факс(8-39160) 21-4-81,
E-mail: admse@inbox.ru
ОКПО 04020347 ОГРН 1022401509756
ИНН/КПП 2434000818/243401001

12.10.2021 № 7088-а
на № ИСХ-2021-Г/038 от 07.10.2021

ООО «Инжиниринговая
компания ЦентрПроект»,
главному инженеру проекта
Ширямову Д.А.

Институтская ул., д. 1, оф. 310,
г. Кемерово,
Кемеровская область,
650002

О направлении информации
об образуемых земельных участках

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации в целях разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории «Автомобильная дорога № 4 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края», предусматривающего образование трех земельных участков (далее – образуемые земельные участки), администрация Северо-Енисейского района сообщает:

- 1) образуемые земельные участки находятся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение ими осуществляет администрация Северо-Енисейского района на основании части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 2) образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне земель лесного фонда в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:
 - охранная зона транспорта «Установление приаэродромной территории на аэродроме «Северо-Енисейск» с выделением на ней пятой подзоны» с реестровым номером 24:34-6.769;
 - охранная зона транспорта «Установление приаэродромной территории на аэродроме «Северо-Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны» с реестровым номером 24:34-6.770;
- 3) образуемые земельные участки не предоставлялись ранее, в отношении них не утверждались схемы расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, и не утверждался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории, срок действия которого еще не истек;
- 4) образуемые земельные участки не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
- 5) сведений о каких-либо обременениях или правах третьих лиц на образуемые земельные участки, в том числе о документах о предоставлении, распоряжении, позволяющих зарегистрировать право собственности, не имеется.

С уважением,
Временно исполняющий полномочия
Главы Северо-Енисейского района,
первый заместитель главы района

А.Н. Рябцев

Виталева Ксения Владимировна
Отдел архитектуры и градостроительства
8(39160) 21-0-60 archse@list.ru



Приложение Б

ответ Енисейского БВУ от 27.10.2021 г. № 07-5264



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

**ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

(Енисейское БВУ)

660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 72
Тел. (391) 244-45-41, факс (391) 298-00-02
e-mail: enbvru@mail.ru
<http://enbvru.ru>

от 27.10.2021 № 07-5264

на № _____

Главному инженеру проекта
ООО «Инжиниринговая компания
ЦентрПроект»

Д.А. Ширямову

650002, г. Кемерово, ул. Институтская,
1, оф. 310

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов на Ваше обращение от 27.09.2021 г. № ИСХ-2021-ГТ/035 сообщает.

Вопрос образования и использования земельных участков не относится к компетенции Енисейского БВУ.

В соответствии с частью 3 статьи 11 Водного кодекса на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, приобретаетс в целях:

- строительства и реконструкции гидротехнических сооружений;
- строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;

- проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного Кодекса.

Частью 1 статьи 26 Водного кодекса определено, что полномочия по предоставлению водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, в пользование на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, за исключением предоставления водных объектов в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства и водоёмов, которые полностью расположены на территориях

соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. На территории Красноярского края указанные полномочия осуществляет Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края.

Для оформления решения о предоставлении водных объектов в пользование необходимо предоставить в Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края пакет документов, подготовленный в соответствии с требованиями «Правил подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 № 844.

Заместитель руководителя



П.В. Власик

Прокудина Т.С.
244-82-26