ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на земельном участке

по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, улица …, 7/1

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта)

08 мая 2019 гп Северо-Енисейский

(дата составления) (место составления)

Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности технической комиссией, созданной распоряжением Главы района от 19.04.2019 № 10-ргос «О создании технической комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»

в составе:

ФИО1, первого заместителя главы района, председателя Комиссии,

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

ФИО2, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства, секретаря Комиссии

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

членов комиссии:

ФИО3, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

ФИО4, начальника экспертно-правового отдела администрации Северо-Енисейского района

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

ФИО5, главы администрации гп Северо-Енисейский

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

ФИО6, исполняющей обязанности начальника отдела земельных отношений и природопользования администрации Северо-Енисейского района

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

В качестве привлеченных специалистов в работе Комиссии принимал участие:

ФИО7, первый заместитель главы администрации гп Северо-Енисейский

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

На основании обращения ФИО 8, собственника земельного участка с кадастровым номером … по улице …, 7/2 в гп Северо-Енисейский с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (далее - Участок №2), поступившего в администрацию Северо-Енисейского района 10.04.2019, членами технической комиссии осуществлен осмотр соседнего земельного участка с кадастровым номером … по улице …, 7/1 в гп Северо-Енисейский (далее - Участок №1) и расположенных на этом земельном участке хозяйственных и временных построек, в присутствии собственника Участка № 1 ФИО 9, в том числе осмотр отраженных в обращении ФИО 8 трех хозяйственных построек (загона для содержания домашних животных и птиц, дровяника и стайки) (далее - хоз. постройки), принадлежащих ФИО 9, построенных на границе между Участком №1 и Участком №2 и непосредственно примыкающих к забору, отделяющему дворы домовладений по улице …, 7, кв. 1 и … 7, кв. 2 в гп Северо-Енисейский.

Технической комиссией года установлено следующее:

Раздел 1. Общие сведения. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

На рассматриваемом технической комиссией Участке №1 расположены хозяйственные постройки: навесы, сараи, дровяник без отступа от границ данного земельного участка.

Забор между Участком №1 и Участком №2 частично выполнен из металлической сетки на металлической раме, частично из досок и находится в ветхом состоянии (приложение 1 - фото).

Согласно плана границ Участка №2, подготовленного ООО «Кадастровый центр» на основании выписки из ЕГРН и представленного в комиссию ФИО 8 в качестве приложения 2 к ее обращению от 10.04.2019, часть вышеуказанных хоз. построек расположена на территории Участка № 2 на расстоянии 1,5 метра на запад-юго-запад от границы между Участком №1 и Участком №2.

Основная часть хоз. построек расположена на территории Участка №1.

В рамках осмотра Участка №1 выявлено, что другой блок хозяйственных построек и стаек расположенные на северной и северо-восточной границе данного участка также возведены без какого-либо отступа от нее.

Раздел 2. Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности на проверяемом объекте. Обстоятельства, указывающие на виновность лиц.

Участок №1 и Участок №2 расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба» (далее - Правила землепользования и застройки) определены градостроительные регламенты для территориальных зон, установленных в картах градостроительного зонирования, согласно которым Участок №1 и Участок №2 расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1».

В градостроительных регламентах кроме вида разрешенного использования земельных участков указываются также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В статье 22 Правил землепользования и застройки в качестве обязательных параметров пунктом 3.2 определены отступы от границы, смежной с соседним земельным участком до: хозяйственных строений – не менее 1 метра; отдельно стоящего гаража из несгораемых материалов II – III степени огнеопасности – не менее 1 метра; стаек для содержания домашних животных – не менее 4 метров.

Пунктом 6 этой же статьи определена максимальная высота вспомогательных и хозяйственных строений не выше 5 метров.

Таким образом, Комиссией установлено, что ФИО 9 допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности на проверяемом Участке №1, которое заключается в несоблюдении им градостроительных регламентов при возведении хозяйственных построек и стаек для содержания животных, а именно хоз. постройки и хозяйственный блок со стайками, расположенные на границе Участка №2, построены без соблюдения требований градостроительных регламентов, то есть без отступа от границ Участка №2: для хозяйственных строений - не менее 1 метра; для стаек – не менее 4 метров.

Следовательно, ФИО 9 нарушены благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности не причинен.

Раздел 3. Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В целях восстановления благоприятных условий жизнедеятельности человека ФИО 9, собственнику Участка №1 и расположенных на таком участке хозяйственных построек и стаек, необходимо привести принадлежащие ему стайки и хозяйственные постройки в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, обеспечив размещение таких построек в соответствии с требованиями градостроительных регламентов: хозяйственные постройки на расстоянии не менее 1 метра и стайки на расстоянии не менее 4 метров от границ принадлежащего ему на праве собственности земельного участка с кадастровым номером … по улице …, 7/1 в гп Северо-Енисейский.

Подписи:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
|  | ФИО1,  первый заместитель главы района | |  |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) | |  | (подпись) |
|  |  | | | |
|  | ФИО3,  начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района | |  |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) | |  | (подпись) |
|  |  | | | |
|  | ФИО4,  начальника экспертно-правового отдела района  ФИО5,  глава администрации гп Северо-Енисейский | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  | (должность, Ф.И.О.) | |  | (подпись) |
|  |  | | | |
|  | ФИО6,  исполняющая обязанности начальника отдела земельных отношений и природопользования администрации района | |  |  |
|  | (должность, Ф.И.О.) | |  | (подпись) |
| ФИО2,  ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района | |  |  |  |
| (должность, Ф.И.О.) | |  |  | (подпись) |