



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЗемЛесПроект

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

ИНН 2466151545, КПП 246301001,
ОГРН 1072466008196,
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
Тел: (391) 205-44-05, E-mail: info@zemles.com

Шифр: ОД-П-П-02528.1-ПМТ-0004_00

Заказчик: АО «Полнос Красноярск»

Наименование
объекта: «Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

2022 г.



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЗемЛесПроект

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

ИНН 2466151545, КПП 246301001,
ОГРН 1072466008196,
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
Тел: (391) 205-44-05, E-mail: info@zemles.com

Шифр: ОД-П-П-02528.1-ПМТ-0004_00

Заказчик: АО «Полнос Красноярск»

Наименование
объекта: «Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Исполнительный директор

Панасюк С.В.

г. Красноярск, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Мас- штаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта межевания			
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:2000	1

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Мас- штаб	№ листа
Материалы по обоснованию проекта межевания			
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:2000	2

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОД-П-П-02528.1-ПМТ-0004_00

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта:		
ГИП	Панасюк							
Инж.землеу	Лапин					Состав проекта:	Стадия	Лист
							П	1
							ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"	
Н.Контроль	Еремин							

[illegible]

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

2. Обоснование способа образования земельного участка

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ширина полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом. Вид разрешенного использования, устанавливаемый для образуемых земельных участков - предназначенного для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края.

Установление публичного сервитута проектом не требуется.

Согласовано			слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне овраго-образования, на оползнях, на вечномерзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "от-лета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).							
			Ширина полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляю-щих, определяемых этими условиями и факторами.							
			В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом. Вид разрешенного использования, устанавливаемый для образуемых земельных участков - предназначенного для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края.							
Взам. инв. №			4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежа-щего установлению в соответствии с законодательством Российской Федера-ции							
Подп. и дата			Установление публичного сервитута проектом не требуется.							
Инв. № подл.							ОД-П-П-02528.1-ПМТ-0004_00			
	Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			
	ГИП		Панасюк							
	Инж.землеу		Лапин							
Н.Контроль		Еремин				ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"				