



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

**ЗемЛесПроект**

**ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"**

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196  
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,  
а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)

[adm@zemles.com](mailto:adm@zemles.com)

Шифр: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003\_00

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

Наименование объекта: «Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

2022 г.



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

**ЗемЛесПроект** ООО

**"ИТЦ "ЗемЛесПроект"**

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196

660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,  
а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)

[adm@zemles.com](mailto:adm@zemles.com)

Шифр: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003\_00

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

Наименование объекта: «Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Главный инженер

Панасюк С.В.

г. Красноярск, 2022 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта планировки			
1	Чертеж красных линий	1:2000	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	

### Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

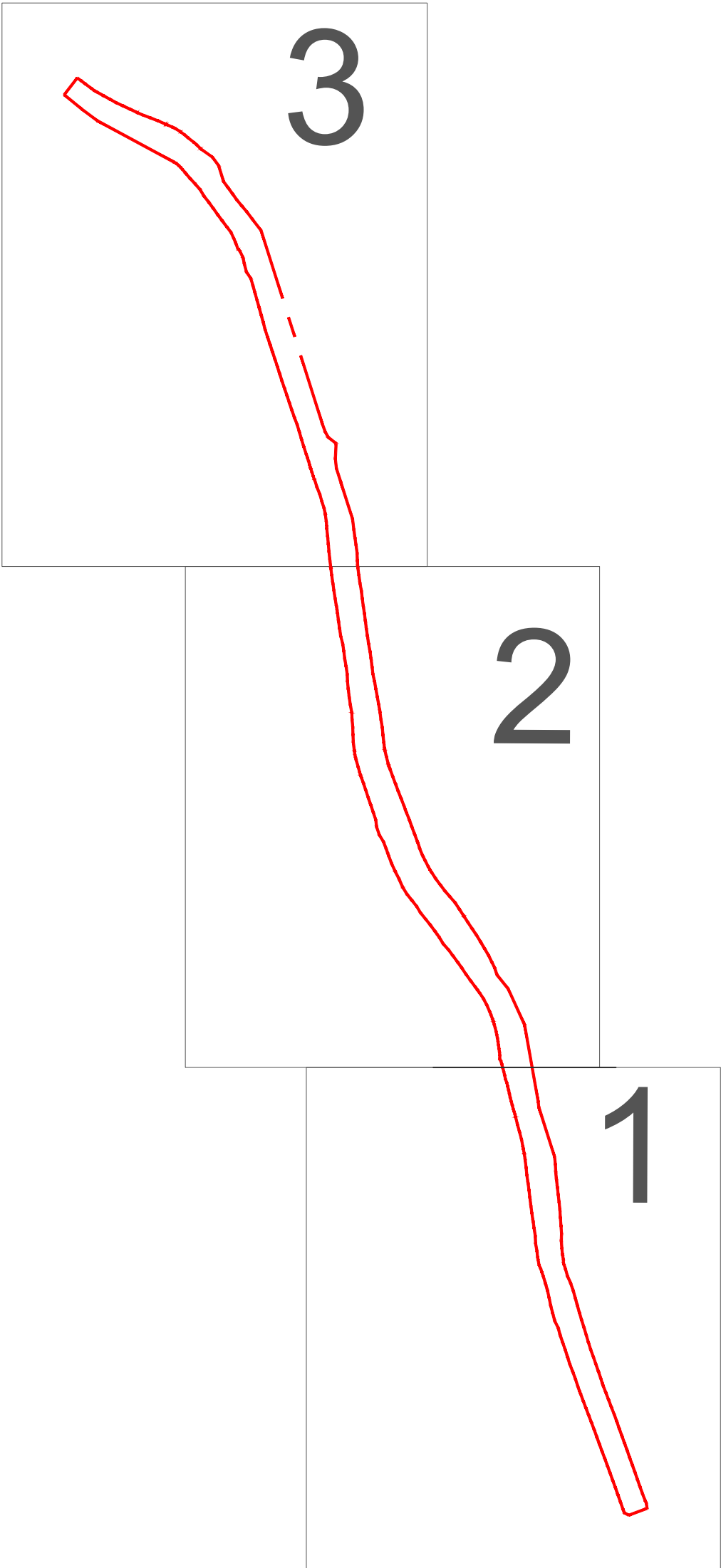
№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Материалы по обоснованию проекта планировки			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:2000	
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	




### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.

#### Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

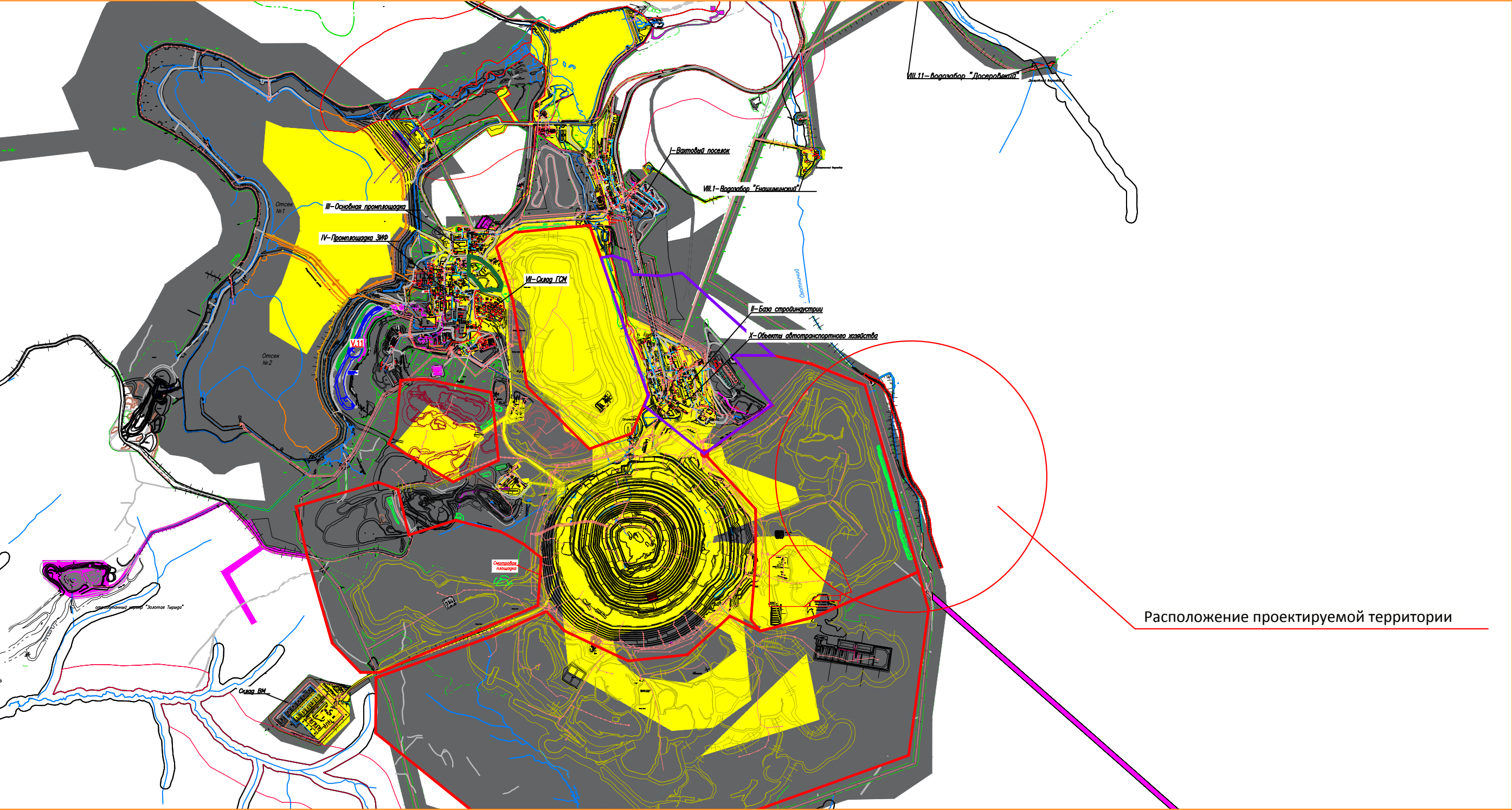
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта:  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа.  
Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема расположения листов



						ШИФР: ОД-П-П-02528.1				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	1	1
Н.контр.		Еремин М.А			06.22	Схема расположения листов		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		



Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема расположения элементов планировочной структуры (материалы по обоснованию) М 1:25 000



Расположение проектируемой территории

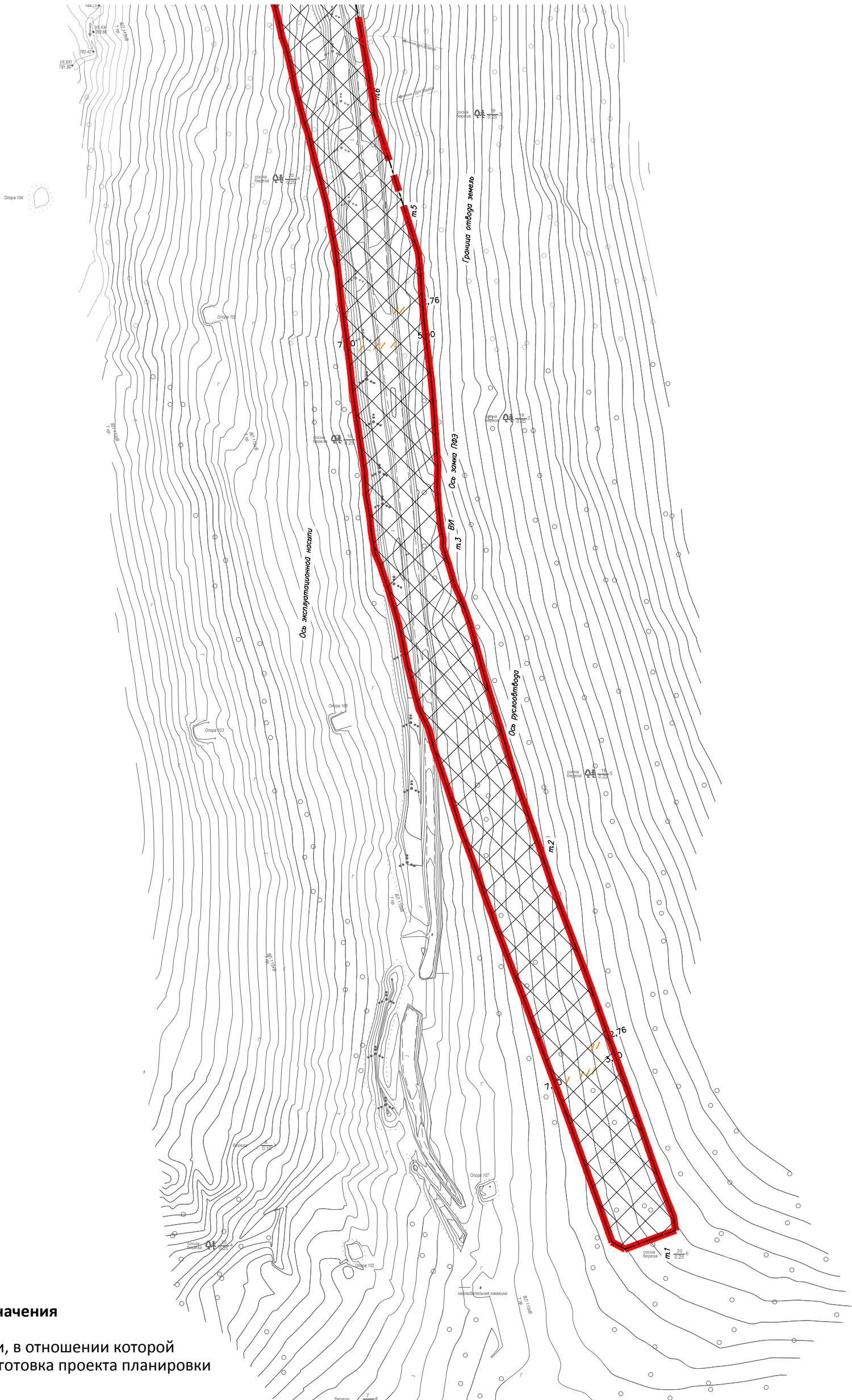
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00			
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Панасюк С.В.			06.22		ПП	1	1
Инж.землеустр.		Лапин Р.В.			06.22	Схема расположения элементов планировочной структуры (материалы по обоснованию) М 1:25000	ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А.			06.22				



Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа.  
Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000






Условные обозначения

--- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.  
2.Граница проектирования располагается на землях лесного фонда.  
3.Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проектирования отсутствуют

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	1	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					




Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа.  
Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000



Условные обозначения

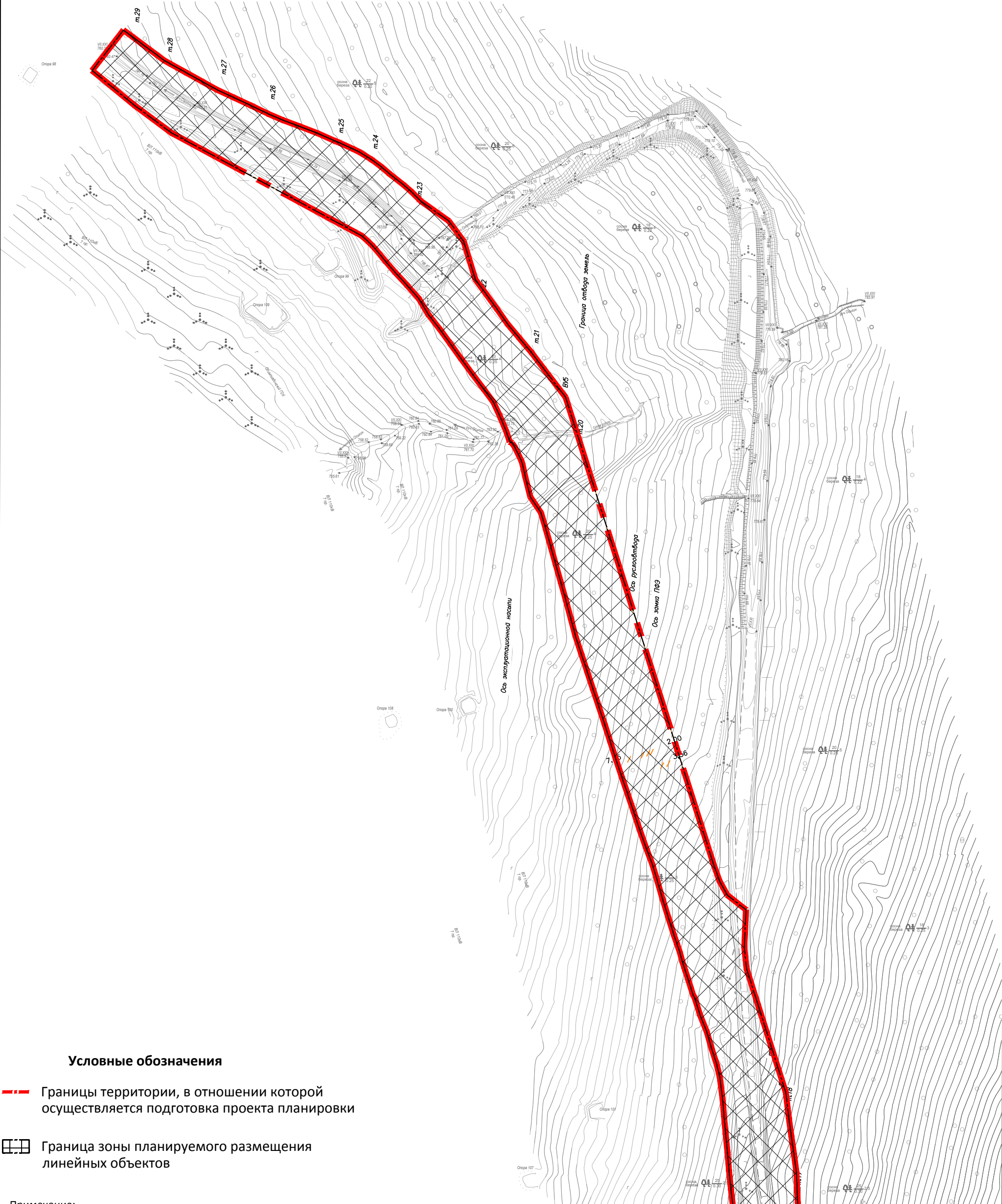
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.  
2.Граница проектирования располагается на землях лесного фонда.  
3.Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проектирования отсутствуют

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	2	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					






Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа.  
Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000

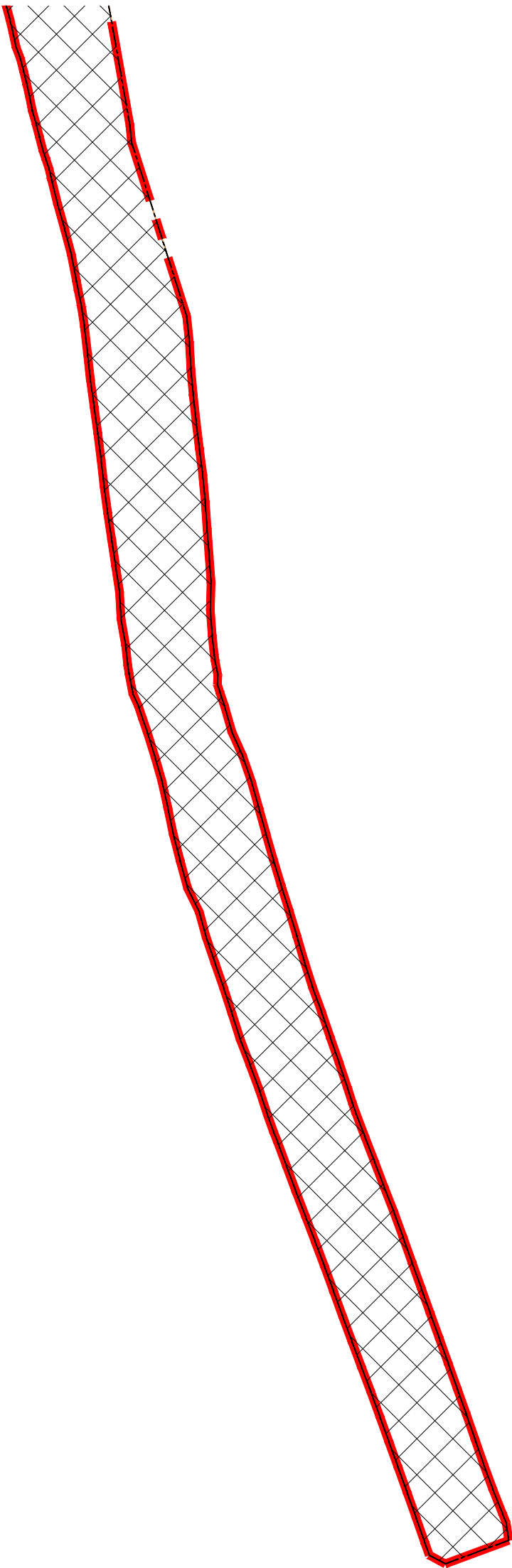


Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.  
2.Граница проектирования располагается на землях лесного фонда.  
3.Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проектирования отсутствуют




						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	3	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					

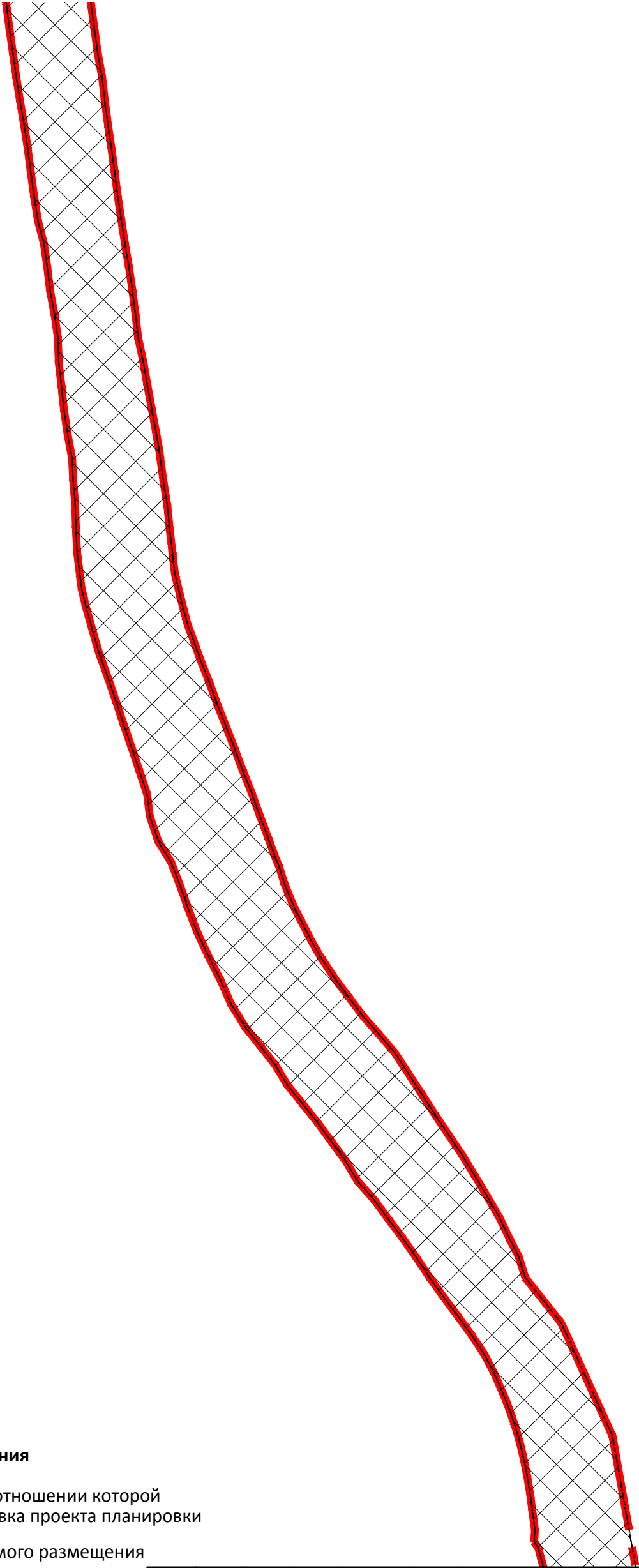


Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.  
2.Границы зон с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательство Российской Федерации в проекте отсутствуют.

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	1	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					






Условные обозначения

- 
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.  
2.Границы зон с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательство Российской Федерации в проекте отсутствуют.




						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	2	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					



Условные обозначения

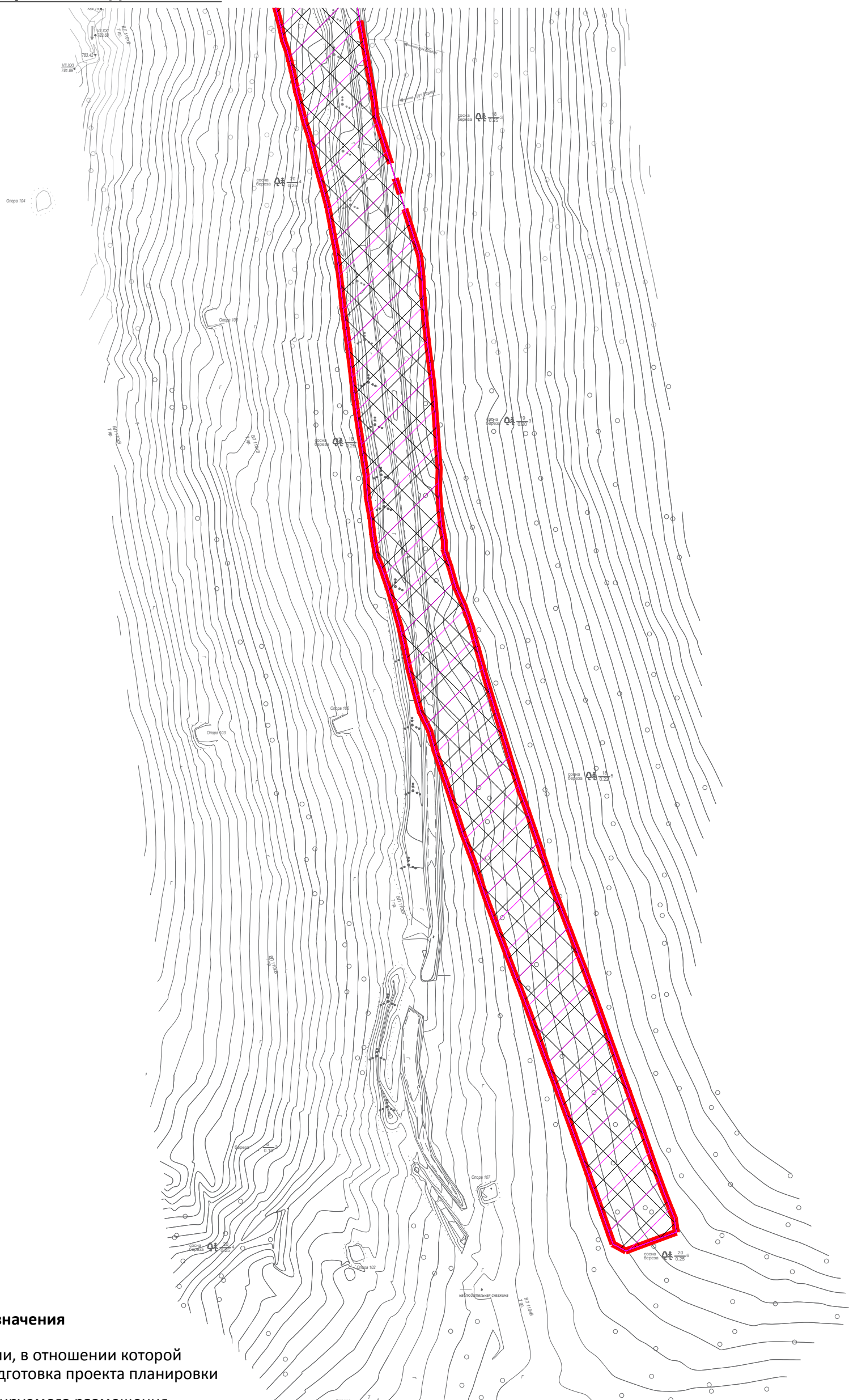
- 
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.  
2.Границы зон с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательство Российской Федерации в проекте отсутствуют.

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	3	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					




**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. М 1:2000**






Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Граница зоны планируемого размещения  
линейных объектов

 Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	1	3
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					






Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа.  
Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. М 1:2000



Условные обозначения

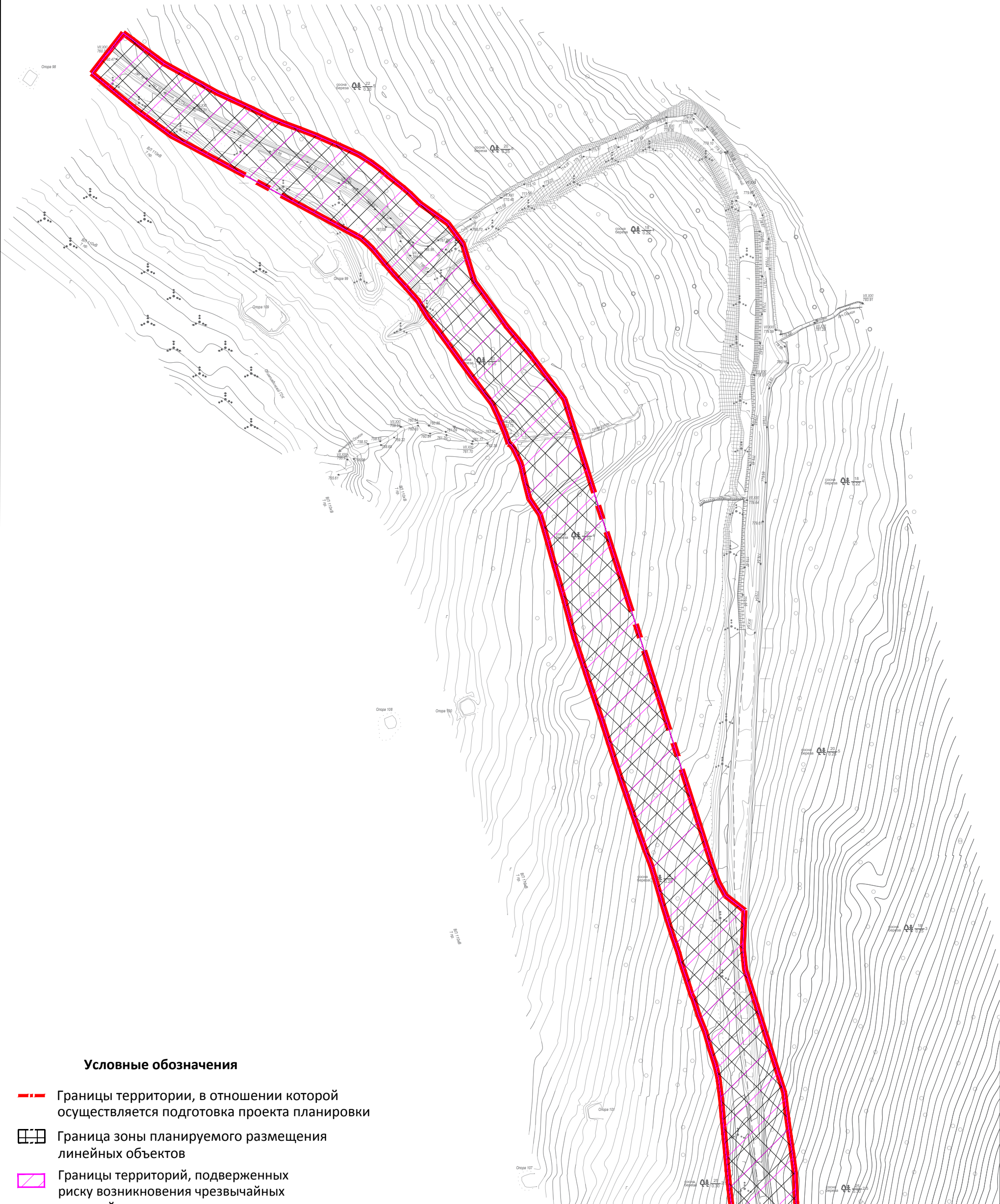
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- ▨ Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	2	3
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					






Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа.  
Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. М 1:2000



Условные обозначения

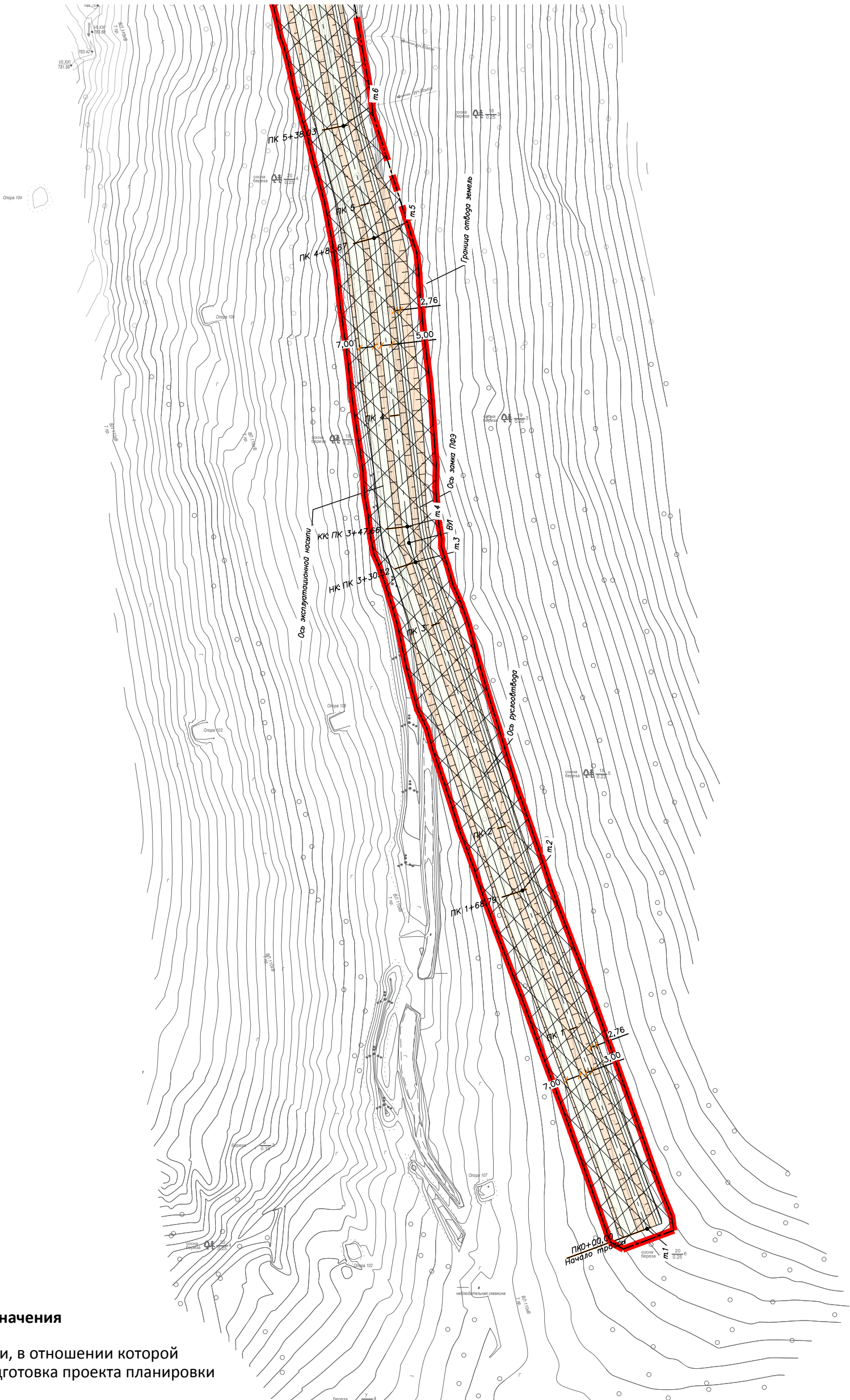
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.


						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	3	3
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					




Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа.  
Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000






Условные обозначения

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

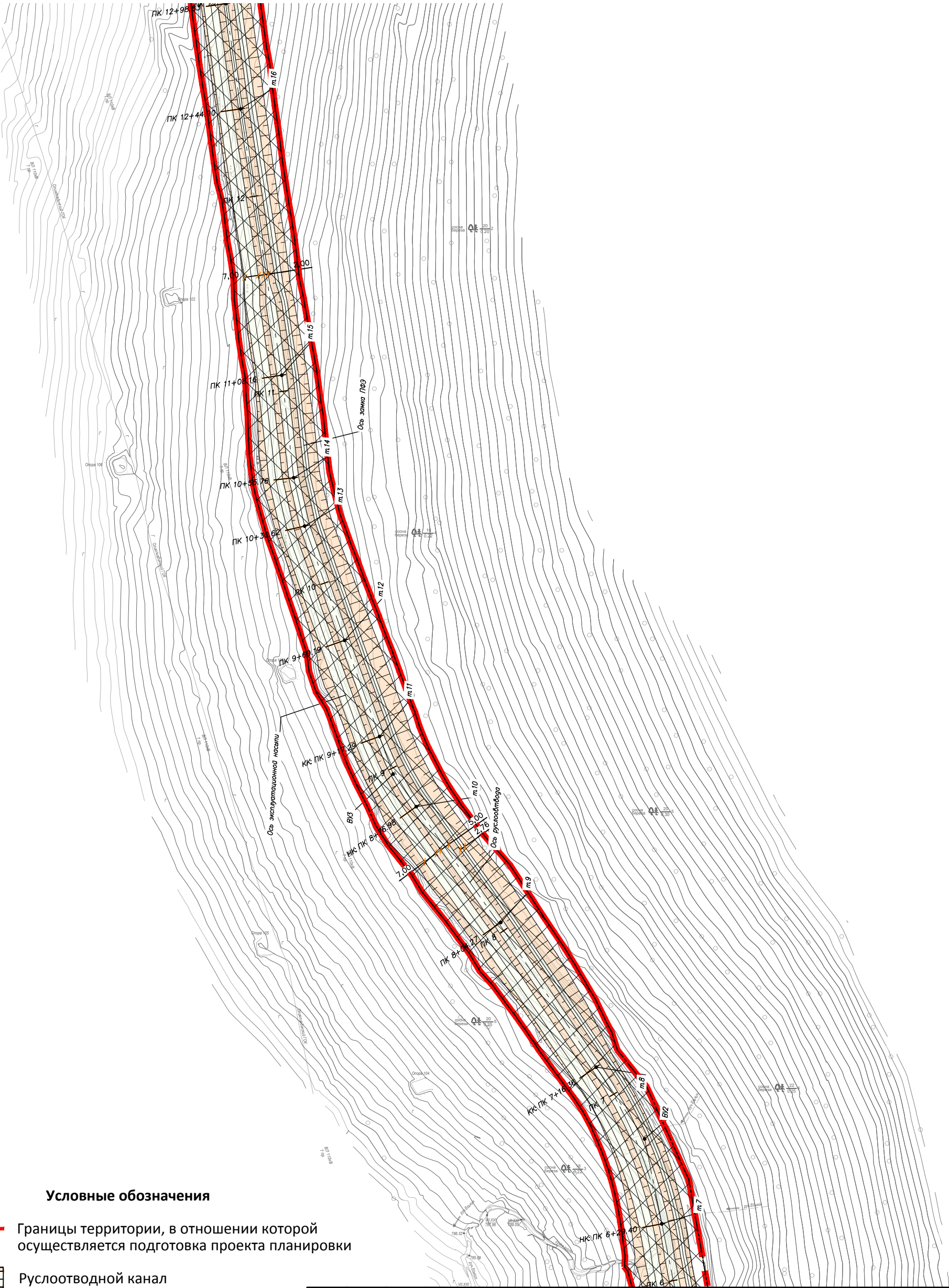
 Руслоотводной канал

 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	1	3
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.контр.		Еремин М.А			06.22					



Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
"Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа.  
Руслоотводной канал р. Еськин  
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000



Условные обозначения

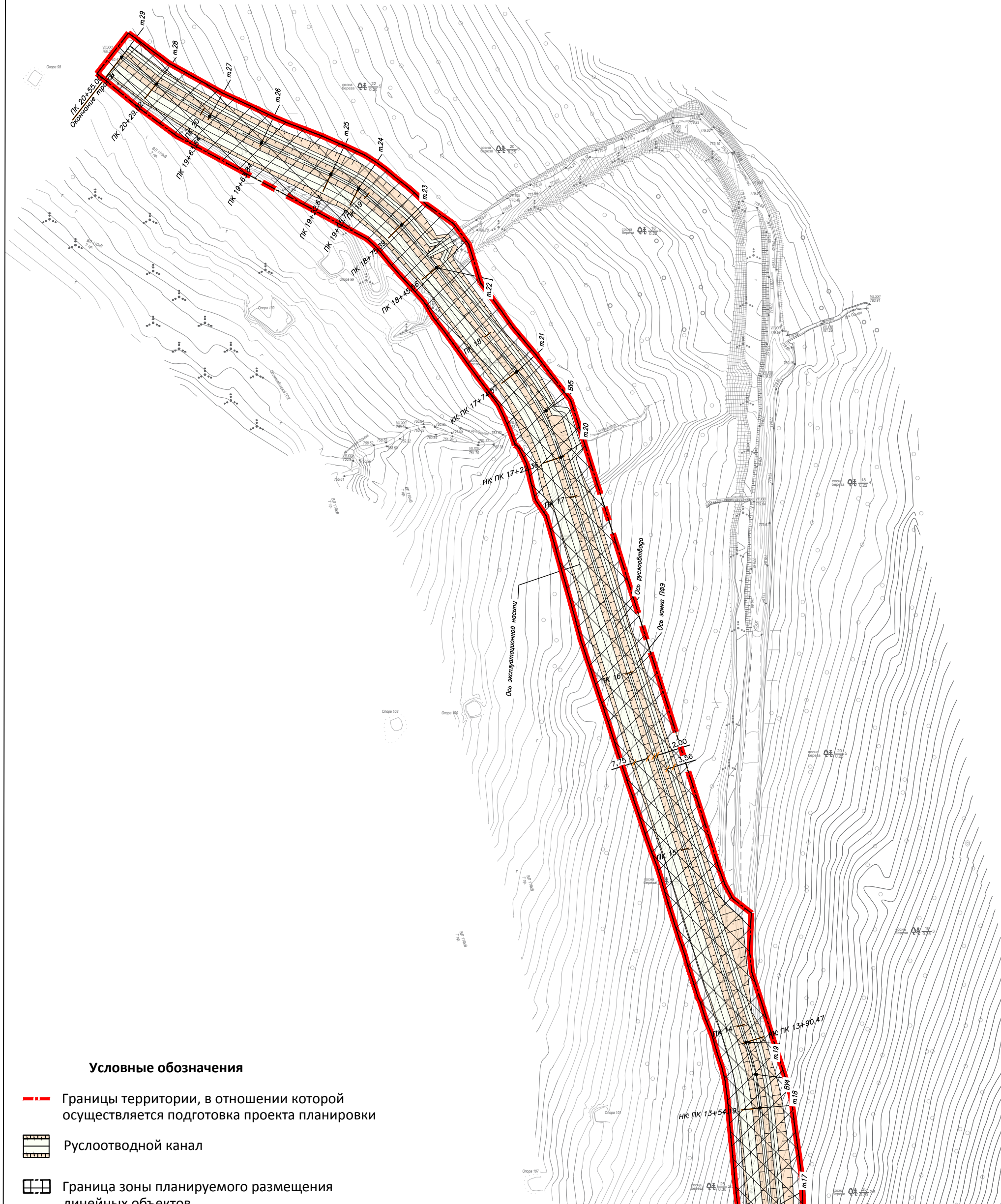
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Руслоотводной канал
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00		
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»	Стадия	Лист
ГИП		Панасюк С.В.			06.22		Листов	
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ПП	2
								3
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО	
Н.контр.		Еремин М.А			06.22		"ИТЦ "ЗемЛесПроект"	




Руслоотводной канал р. Еськин

### Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000






Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Руслоотводной канал

 Граница зоны планируемого размещения  
линейных объектов

						ШИФР: ОД-П-П-02528.1-ППТ-0003_00				
						Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиаднинский ГОК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Панасюк С.В.			06.22	«Система водозащиты карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОКа. Руслоотводной канал р. Еськин»		Стадия	Лист	Листов
Инж.землеустр		Лапин Р.В.			06.22			ПП	3	3
Н.контр.		Еремин М.А			06.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		