**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского муниципального района Красноярского края, который состоится 02.06.2023

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организатора открытого аукциона** | Муниципальное образование Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края, от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района |
| **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, ФИО, должность ответственного специалиста** | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 1, [kumise@inbox.ru](mailto:kumise@inbox.ru), тел. 8 (39160) 21-0-60, факс 8 (39160) 21-6-72  Некрасова Алсу Хусаиновна, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района |
| **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Лот № 1 – нежилое помещение № 25/10 общей площадью 15,3 кв.м., с кадастровым номером 24:34:0010124:571, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул.Донского, д. 14А. Состояние объекта – удовлетворительное. Объект сдается в аренду и предназначен для осуществления деятельности в сфере услуг. |
| **Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право аренды указанным имуществом** | Лот № 1 – 4 314,60 руб |
| **Срок действия договора** | По лоту № 1 – 5 (пять) лет |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе** | Документация об аукционе предоставляется в письменном и электронном виде или в форме электронного документа по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, 48, кабинет № 1, тел., факс 8 (39160) 21-0-60, 21-6-72, электронный адрес: [kumise@inbox.ru](mailto:kumise@inbox.ru). Документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона на основании заявления, поданного в письменной форме в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе, и запросы о разъяснении положений документации об аукционе, поданные в письменной форме принимаются по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 1.  Плата за предоставление документов, как в письменном виде так и в форме электронного документа не взимается.  Лицо, желающее подать заявление о предоставлении ему документации об аукционе путем направления письменного запроса в форме электронного документа, должно учитывать требования Федеральных законов от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Лицо, при подаче заявления о предоставлении документации об аукционе в форме электронного документа, должно предоставить корневой сертификат своего удостоверяющего центра) |
| **Требование о внесении задатка, а также размер задатка** | Указанный задаток должен быть внесен участником аукциона до даты окончания предоставления заявок на участие в аукционе в размере:  - Лот № 1 – 4 314,60 руб .  Реквизиты счета для перечисления задатка, вносимого участником аукциона в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора аренды:  Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района лс 05193D06300) р/с 03232643046490001900  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Г КРАСНОЯРСК, БИК 010407105, Кор/с 40102810245370000011, ИНН 2434001995, КПП 243401001, ОКТМО 04649000 |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений документации об аукционе** | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| **Требования к участникам аукциона** | Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала или любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе. |