



**СИБЭЛЕКТРОПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СибЭлектроПроект»

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке  
территории для реконструкции линейного объекта  
с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды  
месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год».  
Подстанция 110 кВ и другие объекты э/снабжения.  
ВЛ 110кВ «ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская» участок выноса»**

**Том 3. Проект межевания территории.**

**Основная часть**

**ИД-П-00148.22-ПМТ1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**СИБЭЛЕКТРОПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СибЭлектроПроект»

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год». Подстанция 110 кВ и другие объекты э/снабжения. ВЛ 110кВ «ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская» участок выноса»**

**Том 3. Проект межевания территории.**

**Основная часть**

**ИД-П-00148.22-ПМТ1**

**Директор**

**Казанцев Б.А.**

**Главный инженер проекта**

**Солдатов А.П.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано		

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ИД-П-00148.22-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
2	ИД-П-00148.22-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	ИД-П-00148.22-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	ИД-П-00148.22-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИД-П-00148.22-ПМТ1-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Делль				04.23
Н. контр.	Захарова				04.23
ГИП	Солдатовин				04.23

Состав документации  
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ООО «Сибэлектропроект»		

# Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

## Чертёж межевания территории

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Делль				04.23
Н. контр.	Захарова				04.23
ГИП	Солдатов				04.23

ИД-П-00148.22-ПМТ1

Проект межевания территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 ООО «Сибэлектропроект»		



Имя, Н. подл.	Подп. и дата	Взнос, руб. N	Листов

Линия сводки листов Б-Б

Линия сводки листов А-А

Условные обозначения:

26.36.00004015622 – границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

24:34:000401556 - контуры и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

- границы планируемого элемента планировочной структуры - территории, занятой линейным объектом (в том) предназначенной для размещения линейного объекта (границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения)

2. Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – сень Вб 110хб представлены в таблице 1 Положения о размещении линейного объекта – сень (цифровой) части проекта планировки (Том 1 ИЛ.П.00148.22.ПП1).

[illegible]

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### Введение

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы проекта межевания территории содержат сведения об образуемых земельных участках; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; а также целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесных участков.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Делль				04.23
Н. контр.	Захарова				04.23
ГИП	Солдатовин				04.23

ИД-П-00148.22-ПМТ1

Проект межевания территории.  
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	30
 ООО «Сибэлектропроект»		

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год». Подстанция 110 кВ и другие объекты э/снабжения. ВЛ 110кВ «ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская» участок выноса» выполнен с целью реконструкции ВЛ 110кВ «ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская», объединения и корректировки проектов (документации) (см. Приложение 1 ИД-П-00148.22-ППТ2). В рамках настоящего проекта осуществляется замена наименования реконструируемого линейного объекта и шифра документации по планировке территории.

Проектом предусмотрена реконструкция объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи переменного тока (ВЛ) напряжения 110кВ с присвоенными диспетчерскими наименованиями С-654/С-653, ВЛ110кВ от ПС «Тайга» до ПС «Благодатнинская». Реконструкция ВЛ в пролетах от опоры №26 до опоры №48 осуществляется в связи с расширением руслоотводного канала р. Енашимо и новых планируемых отвалов месторождения.

В административном положении, территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории линейного объекта (далее Линейный объект) расположена в границах Красноярского края в Северо-Енисейском районе, в 40 км к югу от р. п. Северо-Енисейский.

Линейный объект расположен в кадастровом квартале 24:34:0080401.

Категории земель, на которых планируется размещение Линейного объекта:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, в системе координат, используемой для ведения ЕГРН в Красноярском крае: МСК-167, зона 4.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков. Линейный объект расположен в границах существующих земельных участков, находящихся в аренде у АО «Полус Красноярск».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ИД-П-00148.22-ПМТ1						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					2





3	24:34:0080401:1171	земли промышленности*	2804487	для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Собственность РОССИЯ, Аренда АО "Полюс Красноярск"
---	--------------------	-----------------------	---------	--	--

\* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

## 2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

Раздел не разрабатывается.

## 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков. Раздел не разрабатывается.

## 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания определена по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта. Общая площадь территории – 177 136 м<sup>2</sup>.

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнен в местной системе координат МСК167 (зона 4).

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
1	1080940,86	108208,31
2	1080909,46	108113,92
3	1080893,79	108016,45
4	1080870,23	107606,93
5	1080713,90	106811,89

Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
6	1080444,64	106097,72
7	1080215,96	105917,51
8	1080166,11	105879,01
9	1080047,60	105719,25
10	1080036,36	105727,59
11	1080125,29	105847,48
12	1079941,91	105705,83
13	1079728,25	105546,95
14	1079718,00	105543,86
15	1079719,03	105539,16
16	1079657,70	105525,68
17	1079603,95	105509,48
18	1079480,46	105431,75
19	1079453,85	105474,08
20	1079583,04	105555,39
21	1079601,45	105560,94
22	1079600,63	105577,30
23	1079598,17	105626,14
24	1079618,33	105653,49
25	1079772,91	105711,59
26	1079792,76	105752,60
27	1079812,43	105743,08
28	1079788,77	105694,21
29	1079632,07	105635,31
30	1079620,38	105619,45
31	1079622,45	105578,40
32	1079623,00	105567,44
33	1079705,44	105592,29
34	1079911,71	105745,68
35	1080185,20	105956,93
36	1080402,76	106128,38
37	1080665,64	106825,63
38	1080820,51	107613,21
39	1080838,73	107929,84
40	1080847,76	108086,86
41	1080896,65	108233,79
42	1080913,73	108228,11
43	1080927,10	108223,66
1	1080940,86	108208,31

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ИД-П-00148.22-ПМТ1

Лист

5

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков не устанавливается. Раздел не разрабатывается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИД-П-00148.22-ПМТ1	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		