



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЗемЛесПроект

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

ИНН 2466151545, КПП 246301001,

ОГРН 1072466008196,

660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,

Тел: (391) 205-44-05, E-mail: info@zemles.com

Шифр: 0168-ППиМТ-2023

Заказчик: ООО ГРК «Амикан»

Наименование объекта: «Строительство линейного объекта «Автомобильная дорога до Вяткинской площади»

Местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Сухо-Питское участковое лесничество, квартал 112, квартал 113

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

2023 г.



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЗемЛесПроект

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

ИНН 2466151545, КПП 246301001,

ОГРН 1072466008196,

660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,

Тел: (391) 205-44-05, E-mail: info@zemles.com

Шифр: 0168-ППиМТ-2023

Заказчик: ООО ГРК «Амикан»

Наименование объекта: «Строительство линейного объекта «Автомобильная дорога до Вяткинской площади»

Местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Сухо-Питское участковое лесничество, квартал 112, квартал 113

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

Исполнительный директор

Панасюк С.В.

г. Красноярск, 2023 г.

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

15. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0168-ППиМТ-2023			

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Территория объекта: Строительство линейного объекта «Автомобильная дорога до Вяткинской площади» находится на землях лесного фонда Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Сухо-Питское участковое лесничество.

- автомобильная дорога.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги приведены ниже.

Наименование показателей	Значения
1. Протяжённость, км	21,23
2. Категория автомобильной дороги	V
3. Расчетная скорость основная (минимальная допустимая для данной местности), км/ч	30
4. Число полос движения, шт.	1
5. Ширина проезжей части, м	4,5
6. Ширина обочины, м	1,5
7. Ширина земляного полотна с учетом устройства грунтового удерживающего вала, м	6,5
8. Максимальный прод.уклон, ‰	90

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

В административном отношении объект расположен на землях лесного фонда Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Сухо-Питское участковое лесничество, квартал 112, квартал 113.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2 - Каталог координат границ зон планируемого размещения объектов
Система координат МСК – 165.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1038046.97	38262.16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0168-ППиМТ-2023

Лист

3

Номер точки	Координата X	Координата Y
2	1038047.13	38262.48
3	1038051.18	38266.70
4	1037897.25	38351.05
5	1037896.35	38351.37
6	1037644.99	38397.68
7	1037331.33	38434.00
8	1037239.99	38495.98
9	1037203.87	38568.20
10	1037157.43	38634.56
11	1037157.05	38635.00
12	1037156.60	38635.36
13	1037116.83	38656.13
14	1037081.82	38674.39
15	1037004.22	38714.88
16	1037003.73	38715.09
17	1037003.22	38715.20
18	1036751.59	38725.14
19	1036751.36	38725.14
20	1036729.92	38724.34
21	1036694.92	38723.02
22	1036486.80	38715.22
23	1036375.09	38711.93
24	1036364.35	38717.16
25	1036329.35	38734.22
26	1036244.28	38775.71
27	1036241.65	38770.31
28	1036329.35	38727.55
29	1036364.35	38710.50
30	1036373.13	38706.22
31	1036373.58	38706.04
32	1036374.05	38705.94
33	1036374.53	38705.91
34	1036487.00	38709.22
35	1036694.92	38717.02
36	1036729.92	38718.33
37	1036751.47	38719.14
38	1037002.04	38709.25
39	1037081.82	38667.62
40	1037116.83	38649.36

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подпись	Дата

0168-ППиМТ-2023

Лист

4

Номер точки	Координата X	Координата Y
41	1037152.93	38630.52
42	1037198.69	38565.16
43	1037234.97	38492.60
44	1037235.24	38492.16
45	1037235.57	38491.78
46	1037235.97	38491.46
47	1037328.57	38428.62
48	1037328.99	38428.38
49	1037329.44	38428.22
50	1037329.91	38428.12
51	1037644.01	38391.75
52	1037894.79	38345.56
1	1038046.97	38262.16

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) в проекте отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На проектируемой автомобильной дороге установка технологического оборудования и устройств не предусмотрена.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Пересечений с существующими и строящимися объектами в проекте нет.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подпись	Дата

0168-ППиМТ-2023

Лист

5

Пересечений с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству, в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории в проекте нет.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Археологические памятники — собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого. К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой. К памятникам археологии относятся места древних захоронений (могильники и курганы), каменные изваяния, местонахождения петроглифов, древние горные выработки, культовые места (святилища, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников.

По данным службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края на участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их зоны охраны и защитные зоны, выявленные объекты культурного (в том числе археологического) наследия (приложение 1).

Согласно сведениям службы государственной охраны объектов культурного наследия Красноярского края, на части территории участка изысканий в 2021 г. были проведены предварительные археологические обследования, что подтверждено актом государственной историко-культурной экспертизы от 27.12.2021 г. № 21/21. Объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не обнаружено.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на необследованной территории участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Анализ зон с особыми условиями. Определение размеров зон с особыми условиями использования от планируемых объектов

1. Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. все особо охраняемые территории федерального значения указаны в исчерпывающем перечне муниципальных образований субъектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0168-ППиМТ-2023	

Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2024 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации (далее – Перечень). В иных административно–территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

В связи с изложенным в вышеуказанном письме с Перечнем, выданным уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, в Северо-Енисейском районе Красноярского края отсутствуют ООПТ Федерального значения.

2. Согласно письму № 77-010233 от 29.07.2022 г. Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края, испрашиваемый объект расположен вне границ действующих ООПТ регионального значения и их охранных зон, а так же объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года.

3. Согласно письму № 4785-а от 20.07.2022 г. Администрации Северо-Енисейского района, в границах участка проектирования отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения. В том числе отсутствуют охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы).

Ближайшими к границам участка проектирования ООПТ являются: Заказник – Огнянский, Богучанский расположенные в 112 и 146 км. соответственно, ближайшее ООПТ Федерального значения – Центрально-сибирский государственный природный заповедник находится в 238 км.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения выбросов пыли от автодороги, в период проведения строительных работ и эксплуатации, предусматривается полив водой на всем ее протяжении, эффективность пылеподавления составит 90 %.

В целях снижения выбросов загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания работающей строительной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- эксплуатация автотранспорта с обязательным диагностическим контролем;
- осуществление тщательной регулировки двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автотранспорта и другой техники.

Мероприятия по охране почвенного покрова

С целью охраны и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги необходимо выполнение следующих мероприятий:

- минимизация размеров отводимых под строительство земель;
- размещение объектов на наименее ценных землях;
- ограничение всех работ и движения транспорта отведенными землями;

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж	Подпись	Дата	0168-ППиМТ-2023	Лист
							7
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
<p><u>Мероприятия по охране почвенного покрова</u></p> <p>С целью охраны и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги необходимо выполнение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none">• минимизация размеров отводимых под строительство земель;• размещение объектов на наименее ценных землях;• ограничение всех работ и движения транспорта отведенными землями;							

- противоэрозионные и противооползневые мероприятия;
- соблюдение мероприятий по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, оказывающих опосредованное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров;
- восстановление земной поверхности (рекультивация).

Проект рекультивации выполнен отдельным томом.

Мероприятия в области обращения с отходами

Образование отходов производства и потребления осуществляется на всех этапах строительства и эксплуатации новых объектов.

Учитывая, что намечаемое строительство идет на действующем предприятии, то временной накопление отходов будет производиться на действующих площадках временного накопления отходов. Обращение с отходами будет происходить в соответствии с утвержденными на предприятии нормативными документами. Передача отходов на демеркуризацию и переработку будет осуществляться согласно действующим договорам.

После проведения строительных работ и ввода в эксплуатацию объектов будет увеличен объем образования некоторых видов отходов. Увеличение объема должно быть учтено в проекте нормативов образования отходов и лимитов на их размещение по Олимпиадинскому ГОКу.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Основными мероприятиями по уменьшению механического воздействия на растительный покров являются:

- осуществление работ по пересадке редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и грибов при их обнаружении;
- ведение всех работ и движение транспорта строго в пределах строительного коридора, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- недопущение захламления производственной зоны и прилегающей территории отходами производства, порубочными остатками;
- предупреждение развития эрозионных процессов на отведенной и прилегающей территории.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, предусматривается:

- исключение проливов и утечек горюче-смазочных материалов и химических реагентов на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов производства в специальные контейнеры или ёмкости с последующим их вывозом;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

К мероприятиям, обеспечивающим снижение воздействия на животный мир, относятся:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	предусматривается:									
			• исключение проливов и утечек горюче-смазочных материалов и химических реагентов на почвенный покров;									
			• отдельный сбор и складирование отходов производства в специальные контейнеры или ёмкости с последующим их вывозом;									
• техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.						К мероприятиям, обеспечивающим снижение воздействия на животный мир, относятся:						
						0168-ППиМТ-2023						Лист
												8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц, для чего проведена максимально возможная оптимизация конфигурации территории производственных объектов;
- складирование отходов производства и потребления на заранее определенных площадках с последующим их вывозом;
- хранение нефтепродуктов в герметичных емкостях;
- перемещение строительной техники и транспортных средств только по специально отведенным дорогам;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности в целях исключения вероятности возгорания;
- организация мест обитания исчезающих и редких видов животных в случае их обнаружения за пределами зоны влияния горных работ;
- осуществление и контроль проведения технической и биологической рекультивации, предусмотренных проектом на территориях землеотвода, восстановление повреждённых и нарушенных участков.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»). В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара.

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			0168-ППиМТ-2023						
			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приложения.

П1. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 17.01.2023 г №102-181;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0168-ППиМТ-2023	Лист
										10
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приложение № 1 Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 17.01.2023 г №102-181;



**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.ookn.ru>
E-mail: info@ookn.ru

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»
Представителю по доверенности

Трофимову Д.В.

(по e-mail: pto@zemles.com)

17.01.2023 № 102-181
На № 1136 от 27.12.2022

Об объектах культурного
наследия

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

В связи с запросом информации о наличии объектов культурного наследия на территории лесного участка, расположенного в Северо-Енисейском районе Красноярского края (Северо-Енисейское лесничество, Сухо-Питское участковое лесничество, кв. №№ 112, 113) (согласно предоставленной схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

0168-ППиМТ-2023

Лист
11

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о ГИКЭ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение ГИКЭ, размещен на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: <https://culture.gov.ru/documents/eksperty-po-provedeniyu-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizi/>.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия



И.А. Русина

Рудакова Галина Дмитриевна
228 97 29 (доб. 128)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0168-ППиМТ-2023			