

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| «03» апреля 2017 г. | № 117-п |
| гп Северо-Енисейский | |

**О внесении изменений в постановление администрации Северо-Енисейского района от 14.03.2011 № 75-п «Об утверждении форм договоров найма и аренды жилых помещений муниципального фонда коммерческого использования»**

В целях приведения формы договоров найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Северо-Енисейского района в соответствии с Методикой расчета платы за наем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда социального и коммерческого использования Северо-Енисейского района, утвержденной на 2017 год, руководствуясь Положением о порядке предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в наем, Решением Районного Совета от 27.12.2010 № 214-15 «Об управлении муниципальным жилищным фондом Северо-Енисейского района» и статьей 34 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Северо-Енисейского района от 14.03.2011 № 75-п «Об утверждении форм договоров найма и аренды жилых помещений муниципального фонда коммерческого использования» (в редакции постановления администрации Северо-Енисейского района от 28.04.2011 № 194-п, от 23.10.2014 № 518-п, от 11.12.2015 № 804-п, от 13.07.2016 № 459-п) (далее- постановление) следующие изменения:

приложение № 2 к приложению №1 постановления изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

приложение № 2 к приложению №2 постановления изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Северо-Енисейский Вестник».

Временно исполняющий полномочия

Главы Северо-Енисейского района,

первый заместитель главы района А. Н. Рябцев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Северо-Енисейского района

от 03.04.2017 № 117-п

(новая редакция приложения № 2

к приложению №1 договора найма

жилого помещения, находящегося

в муниципальном жилищном фонде

коммерческого использования,

утвержденным постановлением администрации

Северо-Енисейского района от 14.03.2011 № 75-п)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Северо-Енисейский район

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планировка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Благоустройство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пнj (плата за наем) = Нб х Кj х Кcх Пj, где

Пнj – размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения.

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы (0,5);

Пj- общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма коммерческого найма (кв. м).

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае.

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

до 30% износа – 1,3;

с 31 до 60% износа – 1,0;

более 60% износа – 0,8.

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

благоустроенном – 1,3;

полублагоустроенном – 1,0;

не благоустроенном – 0,8.

К3 - коэффициент, месторасположение дома:

в гп Северо-Енисейский – 1,3;

в п Тея – 1,1;

в п Новая Калами – 1,1;

в п Енашимо – 1,1;

в п Вангаш – 1,0

в п Новоерудинский – 1,0;

в п Брянка – 0,8;

в п Вельмо – 0,9.

Примечание: Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Северо-Енисейского района установлен коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,0.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Северо-Енисейского района

от 03.04.2017 № 117-п

(новая редакция приложения № 2

к приложению №2 договора найма

жилого помещения, находящегося

в муниципальном жилищном фонде

коммерческого использования,

утвержденным постановлением администрации

Северо-Енисейского района от 14.03.2011 № 75-п)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Северо-Енисейский район

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планировка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Благоустройство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пнj (плата за наем) = Нб х Кj х Кcх Пj, где

Пнj – размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения.

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы (0,5);

Пj- общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма коммерческого найма (кв. м).

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае.

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

до 30% износа – 1,3;

с 31 до 60% износа – 1,0;

более 60% износа – 0,8.

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

благоустроенном – 1,3;

полублагоустроенном – 1,0;

не благоустроенном – 0,8.

К3 - коэффициент, месторасположение дома:

в гп Северо-Енисейский – 1,3;

в п Тея – 1,1;

в п Новая Калами – 1,1;

в п Енашимо – 1,1;

в п Вангаш – 1,0

в п Новоерудинский – 1,0;

в п Брянка – 0,8;

в п Вельмо – 0,9.

Примечание: Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Северо-Енисейского района установлен коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,0.