

ООО «ВЕГА»

Заказчик – ООО АС «Прииск Дrajный»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

**«Строительство временной ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ
к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тея (р. Вельмо)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

00002-2022-24-ПМТ-МО

Том IV

2022

ООО «ВЕГА»

Заказчик – ООО АС «Прииск Дrajный»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

**«Строительство временной ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ
к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тея (р. Вельмо)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

00002-2022-24-ПМТ-МО

Том IV

Директор



А.В. Кленов

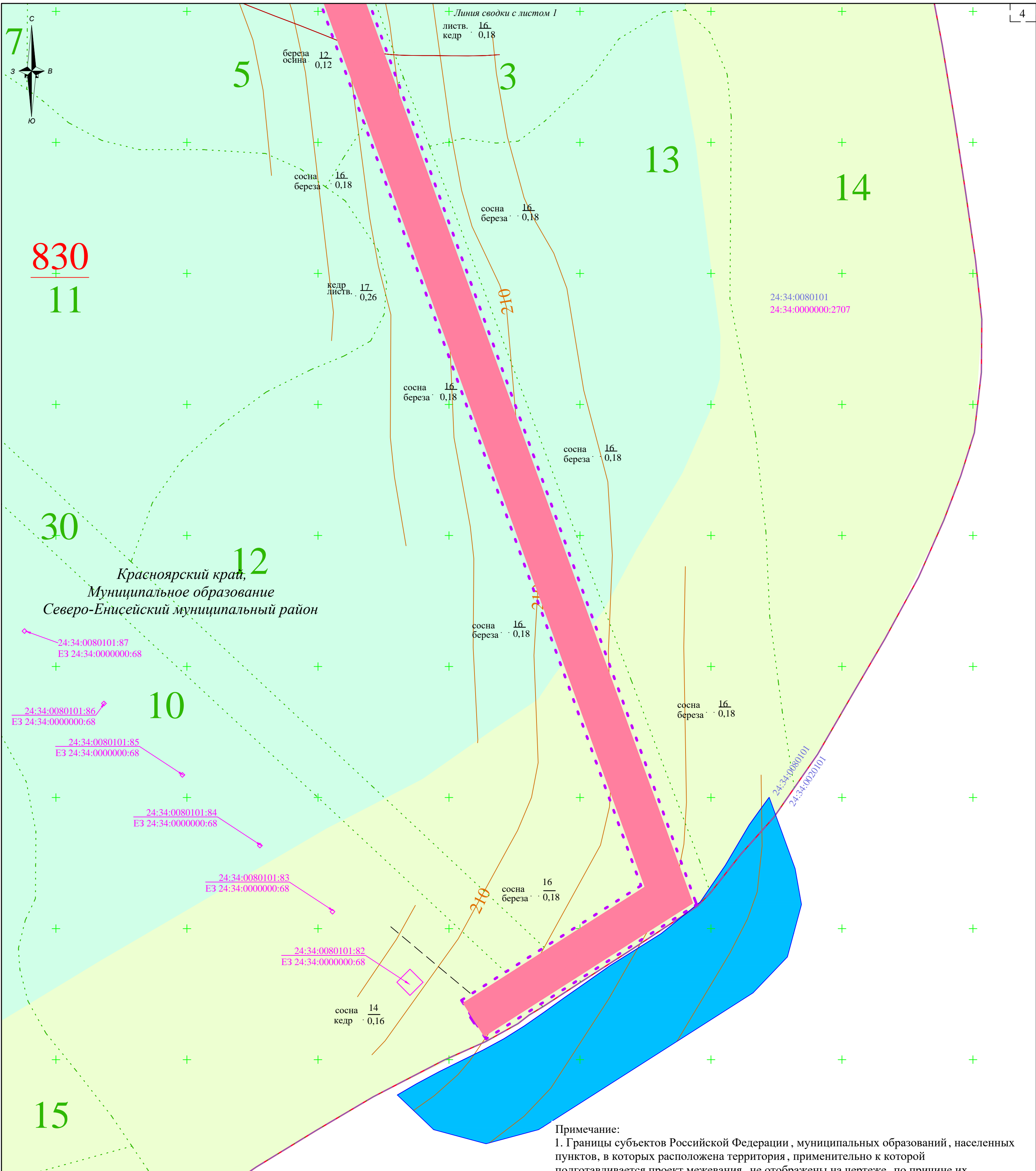
2022

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....17
2. Обоснование способа образования земельного участка.....18
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....18
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....19

[illegible]

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №



Примечание:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, не отображены на чертеже, по причине их удаленного расположения от планируемых объектов.

2. Границы публичных сервитутов, установленных (устанавливаемых) в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.

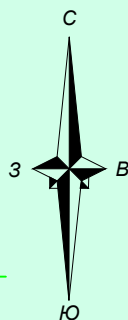
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.

4. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.

5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.

Условные обозначения:	
<div></div>	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
<div></div>	- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
24:34:0080101	- номер, граница кадастрового квартала
24:34:0080101:82	- номер, граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
<div></div>	- защитные леса: ценные леса, нерестоохранные полосы лесов
<div></div>	- защитные леса: леса, расположенные в водоохранных зонах
830 11	- номер квартала/номер выдела лесного участка
<div></div>	- граница лесного выдела
<div></div>	- граница лесного квартала

						00002-2022-24-ПМТ-МО-ГЧ-01				
						«Строительство временных ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тея (р. Вельмо)»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Специалист	Кленов					Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	13
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2 000)		ООО "ВЕГА"		



780

7

8

9

10

12





11

Красноярский край,
Муниципальное образование
Северо-Енисейский муниципальный район




24:34:0080101
24:34:0080101:298



Линия сводки с листом 3

Условные обозначения:

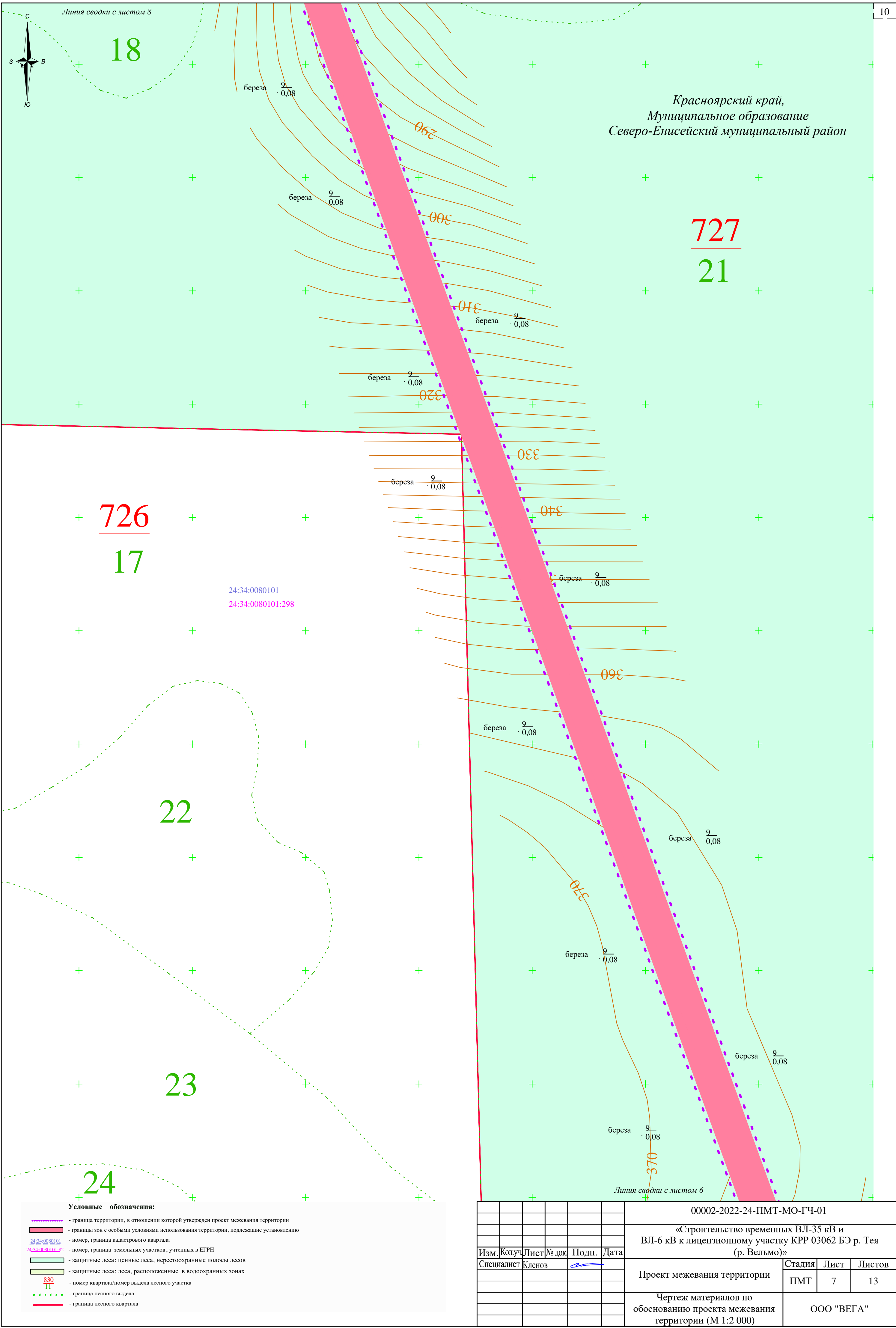
-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
24-34-0080101
24-34-0080101.82 - номер, граница кадастрового квартала
- номер, граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - защитные леса: ценные леса, нерестощохранные полосы лесов
 - защитные леса: леса, расположенные в водоохранных зонах
830
11 - номер квартала/номер выдела лесного участка
 - граница лесного выдела
 - граница лесного квартала

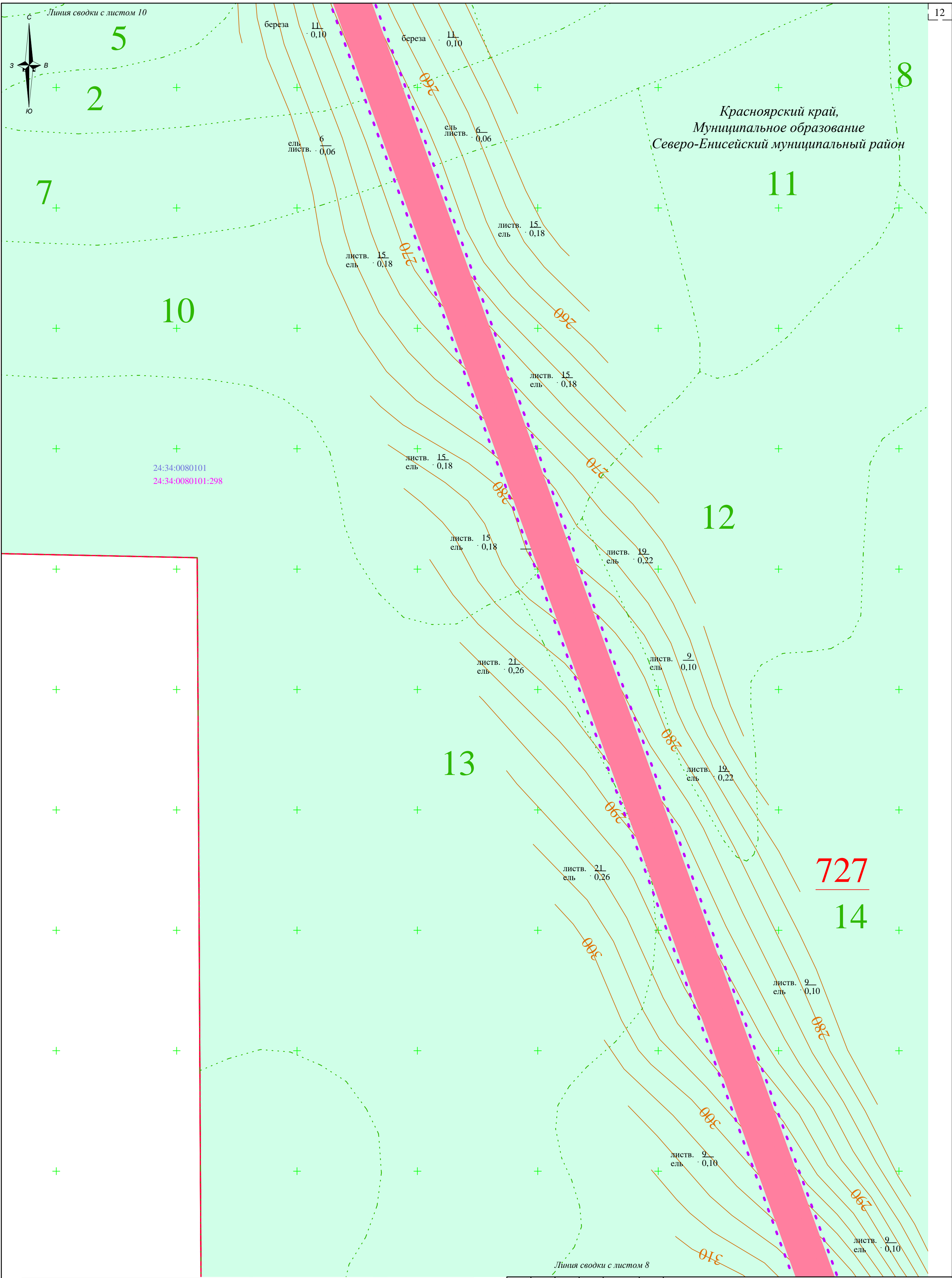
						00002-2022-24-ПМТ-МО-ГЧ-01				
						«Строительство временных ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тeya (р. Вельмо)»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Специалист	Кленов							ПМТ	4	13
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2 000)		ООО "ВЕГА"		

- ***** - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- 24-34-0080101 - номер, граница кадастрового квартала
- 24-34-0080101-82 - номер, граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - защитные леса: ценные леса, нерестоохранные полосы лесов
-  - защитные леса: леса, расположенные в водоохраных зонах
- 830
11

 - номер квартала/номер выдела лесного участка
-  - граница лесного выдела
-  - граница лесного квартала

						00002-2022-24-ПМТ-МО-ГЧ-01				
						«Строительство временных ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тея (р. Вельмо)»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Специалист	Кленов					Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	6	13
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2 000)		ООО "ВЕГА"		

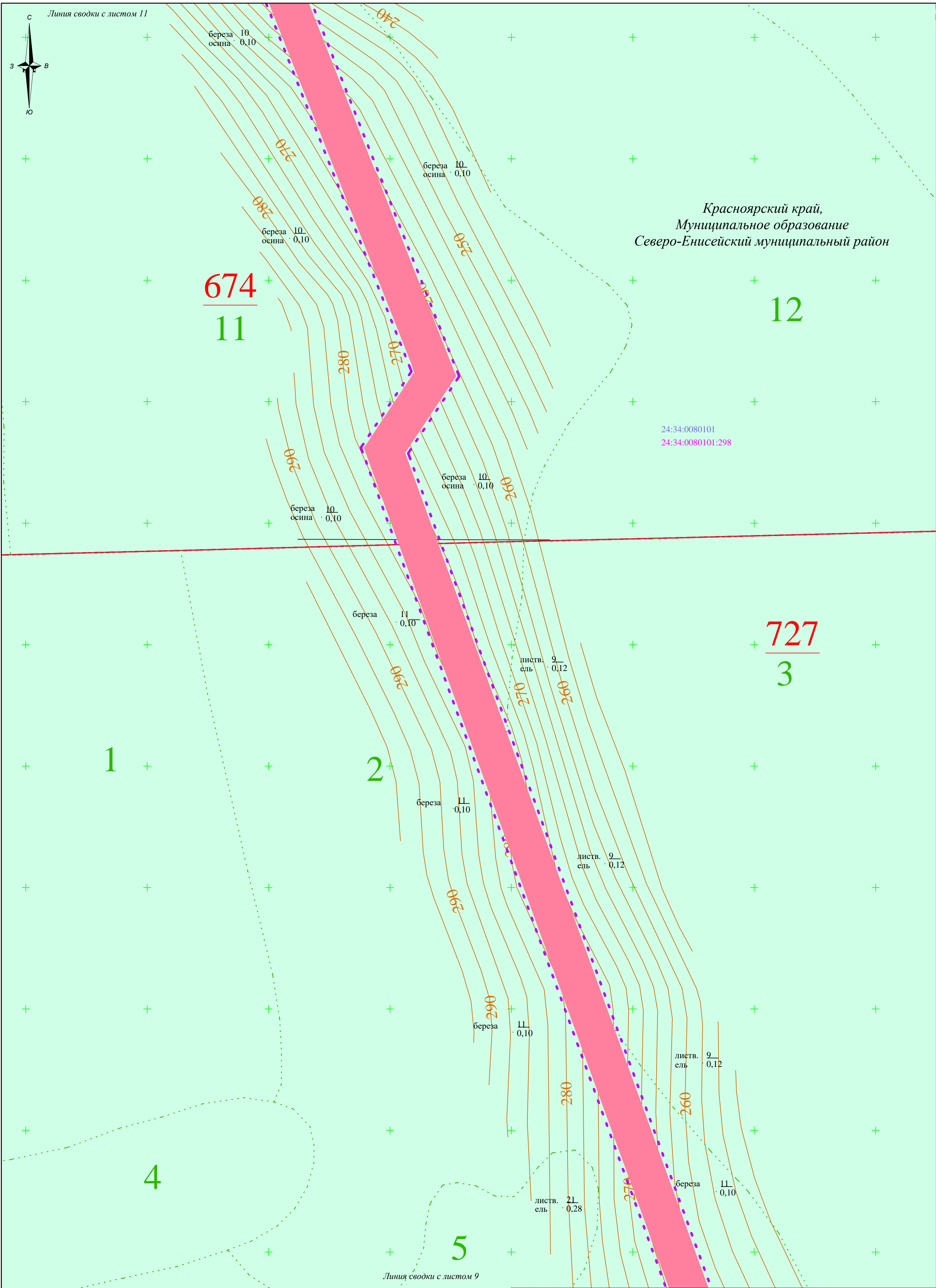




00002-2022-24-ПМТ-МО-ГЧ-01						
«Строительство временных ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тея (р. Вельмо)»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории
Специалист	Кленов					
Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2 000)						Стадия
						ПМТ
						Лист
						9
						Листов
						13
						ООО "ВЕГА"

Условные обозначения:

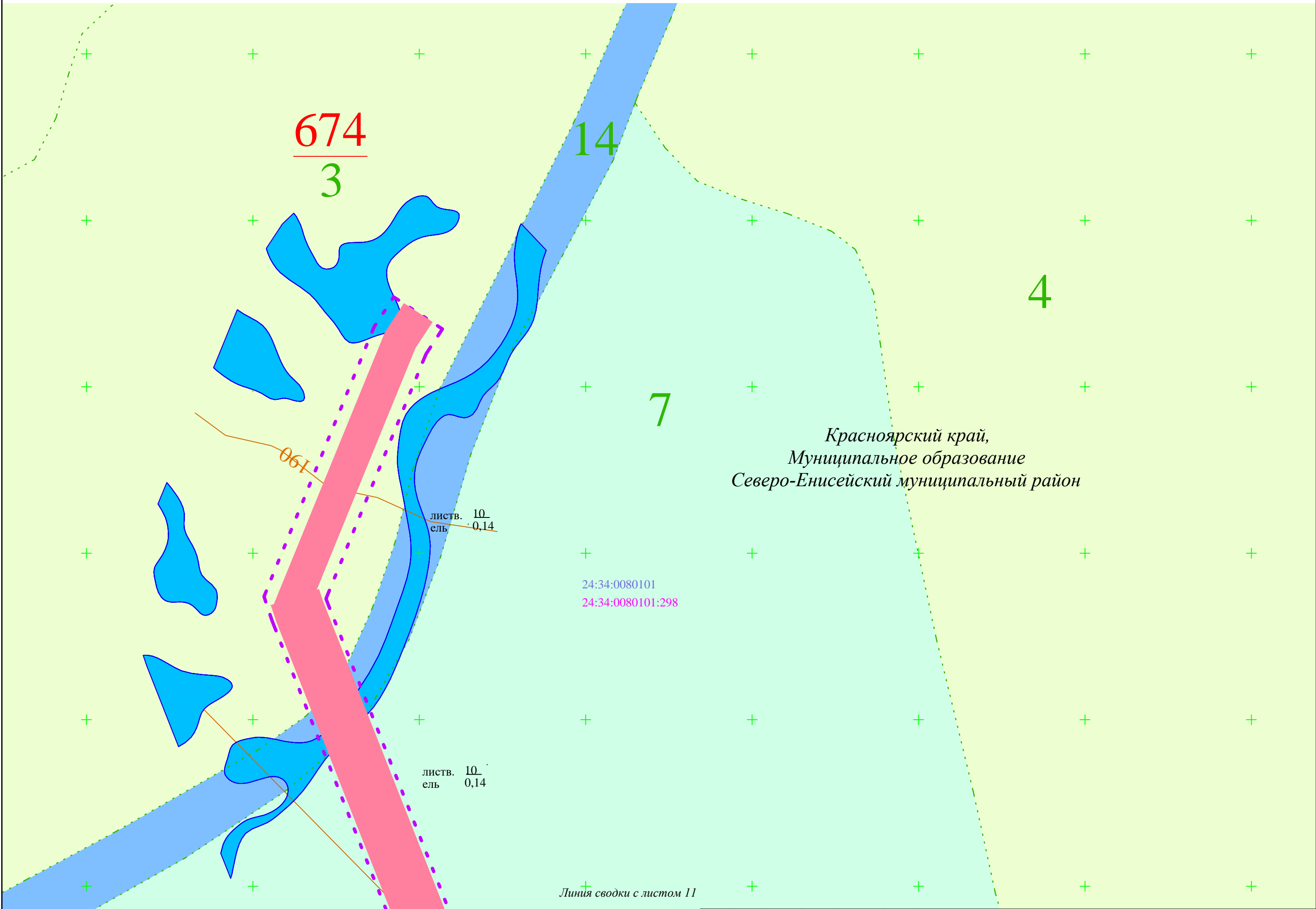
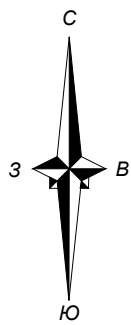
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- 24:34:0080101 - номер, граница кадастрового квартала
- 24:34:0080101:82 - номер, граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- защитные леса: ценные леса, нерестощранные полосы лесов
- защитные леса: леса, расположенные в водоохраннх зонах
- 830 11 - номер квартала/номер выдела лесного участка
- граница лесного выдела
- граница лесного квартала



00002-2022-24-ПМТ-МО-ГЧ-01						
«Строительство временных ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тёя (р. Вельмо)»						
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
			ПМТ	10	13	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2 000)			ООО "ВЕГА"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Специалист	Кленов					

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- 24:34:0080101 - номер, граница кадастрового квартала
- 24:34:0080101:8? - номер, граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- защитные леса: ценные леса, нерестощохранные полосы лесов
- защитные леса: леса, расположенные в водоохраннх зонах
- 830 11 - номер квартала/номер выдела лесного участка
- граница лесного выдела
- граница лесного квартала

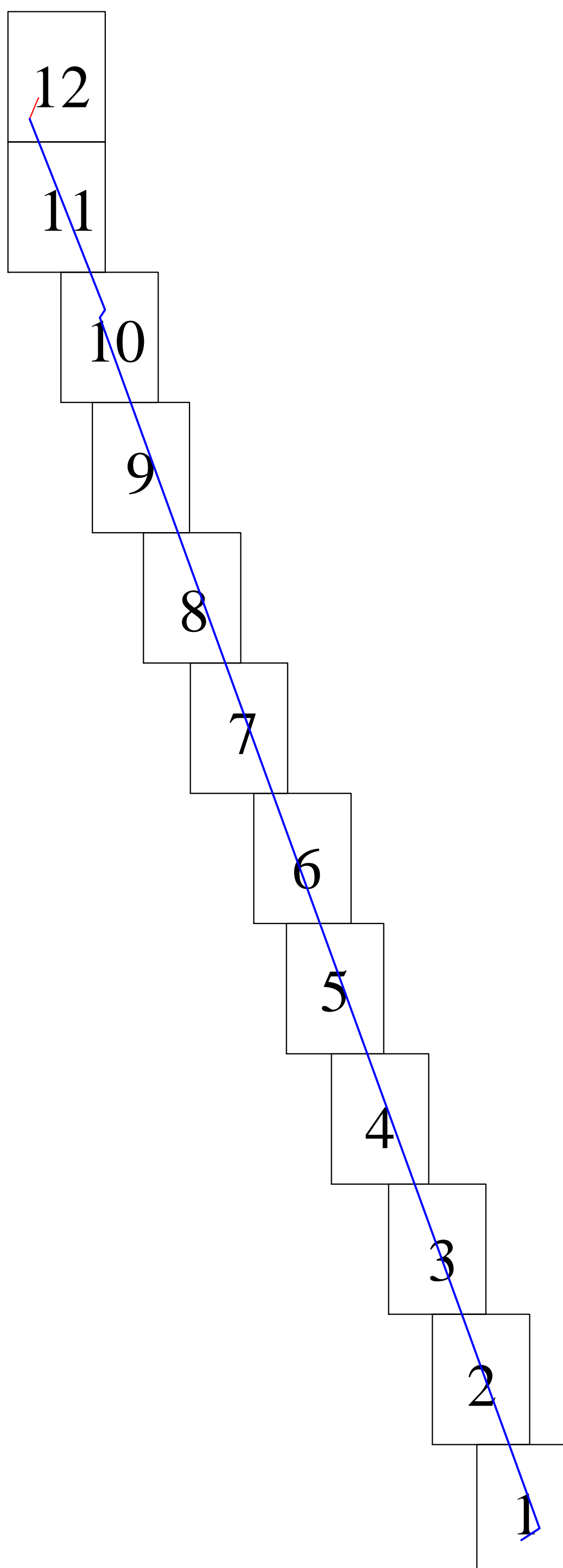


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- номер, граница кадастрового квартала
- номер, граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- защитные леса: ценные леса, нерестовые полосы лесов
- защитные леса: леса, расположенные в водоохранных зонах
- номер квартала/номер выдела лесного участка
- граница лесного выдела
- граница лесного квартала

							00002-2022-24-ПМТ-МО-ГЧ-01
							«Строительство временных ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тея (р. Вельмо)»
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Специалист	Кленов					Проект межевания территории	Стадия ПМТ
							Лист 12
							Листов 13
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2 000)	ООО "ВЕГА"

Красноярский край,
Муниципальное образование
Северо-Енисейский муниципальный район



						00002-2022-24-ПМТ-МО-ГЧ-01
						«Строительство временных ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ к лицензионному участку КРР 03062 БЭ р. Тея (р. Вельмо)»)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Специалист	Кленов					
						Проект межевания территории
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМТ
						13
						13
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:2 000)
						ООО "ВЕГА"

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Определения местоположения границ образуемого земельного участка принято в соответствии с нормами следующих документов:

- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 г.;
- Правил устройства электроустановок. Издание 7;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута";
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

На образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется (пп.3 п. 4 ст 36 Земельного Кодекса РФ).

Установление, изменение, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков не требуется.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

В границах образуемых земельных участков объекты недвижимости отсутствуют.

Изм. № подл.	Выполнил	Кленов	Подп.	Дата	00002-2022-24-ПМТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
							ООО «ВЕГА»		

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков для размещения объекта приняты путем раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах п. 2 статьи 11.4 Земельного Кодекса РФ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Порядок определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ в соответствии с п. 2.3 ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и п. 8 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 г., земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой равна не более 8 м.

Ширина вырубki просеки в лесах принимается в соответствии с требованиями:

- ПУЭ п. 2.5.207;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута";

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов приняты следующие планировочные решения:

- по 5 метров в обе стороны от линии электропередач, то есть общая ширина просеки составляет 10 метров – для трассы ВЛ-35 кВ;

- по 4 метра в обе стороны от линии электропередач, то есть общая ширина просеки составляет 8 метров – для трассы ВЛ-6 кВ;

- временная дорога для использования в целях перевозки рабочих к местам производства работ по строительству и монтажу ВЛ, движения специального транспорта, привлекаемого для транспортировки оборудования и материалов, необходимых для строительства и монтажа ВЛ-35 кВ и ВЛ-6 кВ, проезжая часть дороги имеет ширину, достаточную для безопасного разъезда со встречным транспортом и составляет 10 метров по всему периметру от ВЛ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
						00002-2022-24-ПМТ-МО-ПЗ		2

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление границ публичного сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	00002-2022-24-ПМТ-МО-ПЗ