Акт приема-передачи нежилого помещения (комната № 22) Арендатору

гп Северо-Енисейский "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация Северо-Енисейского района, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района (далее - Комитет), в лице руководителя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», принял (а) нежилое помещение № 22 (далее – Помещение), общей площадью 22,2 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, 1.

1. Кадастровый номер здания, в котором находится Помещение: 24:34:0010129:331.

2. Помещение передается в следующем состоянии:

2.1. Стены: гипсокартон, частично оклеены обоями, частично окрашены, состояние удовлетворительное.

2.2. Потолок: гипсокартон, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.3. Пол: окрашенная ДВП, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.4. Оконные проемы и оконные блоки: деревянные окна с решеткой, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.5. Дверной проем и дверь: деревянная, окрашенная, состояние удовлетворительное.

3. Системы (сети) инженерно-технического обеспечения, необходимые для надлежащей эксплуатации помещения, находятся в следующем состоянии:

3.1. Система отопления: чугунный радиатор в исправном состоянии, согласно требованиям технических нормативов, обеспечивает возможность поддерживать в помещениях среднюю суточную температуру воздуха от 18 до 25 градусов Цельсия.

3.2. Система электроснабжения: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

4. Помещение передается вместе со следующим оборудованием:

4.1. Электрооборудование: разводка электрической сети 220B/380B.

5. Требуется текущий ремонт.

6. Передаваемое Помещение, системы инженерно-технического обеспечения и оборудование Арендатором осмотрены и проверены.

Сторонами установлено, что Помещения переданы в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества. Системы инженерно-технического обеспечения и оборудование исправны, переданы в рабочем состоянии, необходимом для надлежащей эксплуатации Помещения.

7. Арендатору передаются ключи от входных дверей Помещения в количестве 1 (одной) шт.

8. Стороны взаимных претензий не имеют.

9. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Руководитель Комитета   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.  м.п. |  | | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. | | |  |
|  |  |  |