**Информация**

**по реализации национального проекта**

**«Жилье и городская среда»**

**на территории Северо-Енисейского района**

**за 2019 год**

**Общие сведения**

С целью реализации национального проекта «Жилье и городская среда» распоряжением администрации Северо-Енисейского района от 30.01.2019 №95-р «О назначении ответственных за реализацию национальных проектов на территории Северо-Енисейского района» **назначены ответственные за реализацию национальных проектов на территории Северо-Енисейского района** по направлениям, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

**Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» предусмотрена по следующим направлениям:**

1. Региональный проект Красноярского края «Жилье».

2. Региональный проект Красноярского края «Формирование комфортной городской среды».

3. Региональный проект Красноярского края «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

**За 2019 год по реализации региональных проектов Красноярского края проведена следующая работа.**

**1. Реализация регионального проекта Красноярского края «Жилье»**

**на территории Северо-Енисейского района**

**за 2019 год**

**Региональный проект Красноярского края «Жилье».**

* **Цель:** Увеличение объема жилищного строительства в Красноярском крае на 56 000 кв. м. в 2019 году.
* **Срок реализации проекта:** 01.01.2019 – 31.12.2024.
* **Куратор реализации проекта на территории Северо-Енисейского района** – [Рябцев Алексей Николаевич](http://www.krskstate.ru/government/sostav/0/doc/533) – первый заместитель главы района и Овчар Ольга Николаевна - заместитель главы района по экономике, анализу и прогнозированию.
* **Руководитель реализации проекта на территории Северо-Енисейского района** – Пискунова Надежда Ивановна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района, главный архитектор района и Луночкин Андрей Владимирович – начальник отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района.
* **Ответственное лицо за реализацию проекта на территории Северо-Енисейского района:** Пискунова Надежда Ивановна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района, главный архитектор района и Королева Светлана Викторовна – заместитель начальника отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района.

**В рамках реализации регионального проекта Красноярского края «Жилье» предусмотрено выполнение следующих задач:**

1. Обеспечение увеличения объемов ввода в эксплуатацию жилья, в том числе экономического класса и обеспечение территорий населенных пунктов Северо-Енисейского района документацией по планировке территории.

2. Создание комфортных жилищных условий для граждан Северо-Енисейского района, улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы и молодых семей Северо-Енисейского района.

3. Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности с целью создания условий устойчивого развития жилищного строительства на территории населенных пунктов Северо-Енисейского района, рационального и эффективного использования территории Северо-Енисейского района.

**За 2019 год выполнены следующие задачи по реализации регионального проекта Красноярского края «Жилье».**

**1) в рамках реализации подпрограммы «Развитие среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства в Северо-Енисейском районе»** муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района» были выполнены работы по завершению строительства **24-квартирного жилого дома в п.Тея по ул. 50 лет Октября 12Г,** общей площадью **1 290 м2**на общую сумму **81,7 млн. руб.,** разрешение на ввод в эксплуатацию №24-534-3-2019 получено 14.03.2019.

Кроме строительства муниципального жилья, в 2019 году введено в эксплуатацию **5** индивидуальных жилых домов, общей площадью **438,3 м².,** в том числе в гп Северо-Енисейский **4** индивидуальных жилых дома, общей площадью **333,3 м²** и в п. Тея **1** индивидуальный жилой дом, общей площадью **105 м².**

**Всего в 2019 году построено 6 домов, общей площадью 1 728,3 кв.м., что больше в два раза, чем построено жилых домов в 2018 году.**

За период с 1996 по 2019 годвведено в эксплуатацию **212 жилых домов,** а это **2194 квартиры, общей площадью 146,64 тыс.кв.м.**



**Новый жилой дом в поселке Тея, ул.50 лет Октября, 12Г, введен в эксплуатацию в 2019 году**

**2) в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Северо-Енисейского района»** муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики» **5 молодых семей** получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

По итогам 2019 года **5 молодых семей** получившие свидетельство, реализовали свое право на улучшение жилищных условий на сумму **6, 0 млн. руб.,** в том числе:

1, 9 млн.руб. – за счет средств бюджета Северо-Енисейского районного;

2, 6 млн.руб. – за счет средств бюджета Красноярского края;

1,5 млн.руб. – за счет средств федерального бюджета.



**Вручение ключей от новой квартиры молодой семье Северо-Енисейского района**

**3) в рамках реализации подпрограммы «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности на территории Северо-Енисейского района»** муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района» в 2019 году реализованы мероприятия в области градостроительной деятельности, а именно:

- выполнены инженерно-геодезические изыскания территории населенных пунктов на сумму **3,3 млн. руб.**;

- подготовлены проекты генеральных планов и проекты внесения изменений в генеральные планы населенных пунктов Северо-Енисейского района на сумму **0,4 млн. руб.**;

- выполнены работы по описанию границ населенных пунктов района, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в Правилах землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района для внесения сведений о них в ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) на сумму **0,8 млн. руб.**

**2. Реализация регионального проекта**

**«Формирование комфортной городской среды»**

**на территории Северо-Енисейского района за 2019 год:**

**Региональный проект Красноярского края «Формирование комфортной городской среды на территории Красноярского края».**

* **Цель:** Повышение индекса качества городской среды Красноярского края на 30%, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в 2 раза, а также создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития среды, до 30%.
* **Срок реализации проекта:** 01.01.2018 – 31.12.2024.
* **Куратор реализации муниципального проекта на территории Северо-Енисейского района** Овчар Ольга Николаевна – заместитель главы района по экономике, анализу и прогнозированию.
* **Руководитель реализации муниципального проекта на территории Северо-Енисейского района:** Луночкин Андрей Владимирович – начальник отдела экономического анализа и прогнозирования.
* **Ответственное лицо за реализацию регионального проекта на территории Северо-Енисейского района:** Черепина Ирина Владимировна– ведущий специалист отдела экономического анализа и прогнозирования.

Реализация регионального проектаКрасноярского края **«Формирование комфортной городской среды»** в 2019 году была направлена **на создания наиболее благоприятных и комфортных условий** **жизнедеятельности населения Северо-Енисейского района.**

За 2019 год в рамках реализации проекта **«Формирование комфортной городской среды»** выполнялись следующие задачи:

* + формирование единого облика Северо-Енисейского района;
  + создание условий для содержания и развития объектов благоустройства на территории района, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;
  + повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан,
  + организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Северо-Енисейского района.

**В рамках реализации регионального проекта Красноярского края «Формирование комфортной городской среды» с 2018 года в Северо-Енисейском районе реализуется муниципальная программа** «Формирование комфортной городской (сельской) среды Северо- Енисейского района на 2018-2024 годы» утвержденная постановлением администрации Северо-Енисейского района от 01.07.2017 №416-п.

В рамках реализации данной муниципальной программы в 2018 году на территории Северо-Енисейского района **благоустроены 7 дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе:**

**5** дворовых территорий многоквартирных домов по минимальному перечню видов работ (в гп Северо-Енисейский: ул. Донского, д. 49, ул. Донского, д. 37, ул. Советская, д. 4, ул. 40 лет Победы, д. 2; ул. Портовая, д.10);

**2** дворовые территории многоквартирных домов по минимальному и дополнительному перечням видов работ (в гп Северо-Енисейский: ул. Набережная, д. 2 и ул. Ленина, д. 66).

За 2018 год были выполнены следующие работы:

* заасфальтировано **4 310 м²** дворовых территорий и дворовых проездов **670 м²** возле **7 многоквартирных домов;**
* установлены **22** скамейки и **17** урн для мусора, а также оборудованы **малыми архитектурными формами** **2 детские игровые площадки около 2-х дворовых территорий.**

**Общий объем финансирования за 2018 год составил 5 846 635,00 рублей, в том числе:**

Средства Федерального бюджета – 3 297 511,83 рублей;

Средства бюджета Красноярского края – 2 030 088,17 рублей;

Средства бюджета Северо-Енисейского района – 349 439,00 рублей;

Средства собственников жилых помещений – 169 596,00 рублей.

В 2019 году на территории Северо-Енисейского района **продолжена реализация регионального проекта Красноярского края «Формирование комфортной городской среды»** благоустроены **2 дворовые территории многоквартирных домов, в том числе:**

**1 дворовая территория** многоквартирного дома по минимальному перечню видов работ (гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 48);

**1 дворовая территория** многоквартирного дома по минимальному и дополнительному перечням видов работ (гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 22А).

За 2019 год были выполнены следующие работы:

* заасфальтировано **1 656 м²** дворовых территорий и дворовых проездов **555 м²** возле **2 многоквартирных домов;**
* установлены **5** скамеек и **9** урн для мусора, а также оборудована **1 детская спортивная площадка** около дворовой территории.

Общий объем финансирования в 2019 году составляет **3 618 787,80 рублей**, в том числе:

Средства Федерального бюджета – 2 993 070,06 рублей;

Средства бюджета Красноярского края – 157 529,94 рублей;

Средства бюджета Северо-Енисейского района – 407 897,80 рублей;

Средства собственником жилых помещений – 60 290,00 рублей.

В Северо-Енисейском районе создана общественная комиссия по развитию городской (сельской) среды Северо-Енисейского района, в состав которой входят представители общественных организаций. В их полномочия входит контроль качества выполнения работ по благоустройству на всех этапах и участие в приемке выполненных работ.

В сентябре 2019 года было организовано и проведено публичное мероприятие – **торжественное открытие детской спортивной площадки с проведением «Веселых стартов»** для детей разных возрастов,с участием всех жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 22А, а также с участием администрации городского поселка Северо-Енисейский, специалистов администрации района, фотокорреспондентов из газеты «Северо-Енисейский Вестник».



**Торжественное открытие детской спортивной площадки, расположенной по адресу**

**гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 22А**



**Торжественное открытие детской спортивной площадки, расположенной по адресу**

**гп Северо-Енисейский, ул. Донского, д. 22А**

**3. Реализация регионального проекта**

**Красноярского края «Обеспечение устойчивого сокращения**

**непригодного для проживания жилищного фонда»**

**на территории Северо-Енисейского района за 2019 год**

**Региональный проект Красноярского края «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».**

* **Цель:** Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31.12.2024 не менее 314,11 тыс. кв.м аварийного жилищного фонда, расселением не менее 17,44 тыс. чел.

**Срок реализации проекта:** 01.01.2019 – 31.12.2024.

* **Куратор реализации проекта на территории Северо-Енисейского района** – [Рябцев Алексей Николаевич](http://www.krskstate.ru/government/sostav/0/doc/533) – первый заместитель главы района и Овчар Ольга Николаевна - заместитель главы района по экономике, анализу и прогнозированию.
* **Руководитель реализации проекта на территории Северо-Енисейского района** – Пискунова Надежда Ивановна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района, главный архитектор района и Луночкин Андрей Владимирович – начальник отдела экономического анализа и прогнозирования
* **Ответственное лицо за реализацию проекта на территории Северо-Енисейского района:** Пискунова Надежда Ивановна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района, главный архитектор района и Королева Светлана Викторовна – заместитель начальника отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района.

**В рамках реализации регионального проекта Красноярского края «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предусмотрено выполнение следующих задач:**

1) расселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории населенных пунктов Северо-Енисейского района;

2)приведение технического состояния муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами.

**За 2019 год выполнены следующие задачи по реализации регионального проекта Красноярского края «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:**

1) в 2019 году из снесенного непригодного для проживания жилищного фонда были расселены **4 семьи (7 человек)** в благоустроенное жилье.

 

**Переселение граждан из ветхого жилья в благоустроенное,**

**городской поселок Северо-Енисейский**

**Перечень жилых домов, выбывших (снесенных) из жилищного**

**фонда Северо-Енисейского района за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Адрес жилого дома | кол-во квартир | общая площадь дома,  кв. м. | Вид собственности |
| **гп Северо-Енисейский** | | | | | |
| 1 | | ул. Карла Маркса, 19 | 2 | 76,1 | муниципальное |
| 2 | | ул. Набережная, 44 | 2 | 49,0 | муниципальное |
| 3 | | ул. Ленина, 47 | 1 | 46,8 | частное |
| 4 | | ул. Фабричная, 26 | 1 | 28,0 | частное |
| **п. Тея** | | | | | |
| 5 | ул. Металлистов, 2 | | 2 | 101,6 | муниципальное |
| 6 | ул. Шоссейная, 3 | | 1 | 21,0 | частное |
| 7 | ул. Станционная, 20 | | 1 | 38,9 | муниципальное |
| **п. Вангаш** | | | | | |
| 8 | | ул. Центральная, 7 | 3 | 110,0 | муниципальное |
| **п. Вельмо** | | | | | |
| 9 | | пер. Осиновый,1 | 1 | 64,0 | частное |
| **Всего 9 домов,** в том числе | | | **14** | **535,40** | — |
| **муниципальный жилфонд**  **(5 дома)** | | | **10** | **375,60** | — |
| **частный жилфонд (4 дома)** | | | **4** | **159,80** | — |

Таким образом, за 2019 год снесено **9** домов (**14 квартир**) общей площадью **535,40 кв.м**., а за период с 1996- 2019 годы всего снесено **485** домов ветхого и аварийного жилого фонда, это **1543** квартиры общей площадью **63,12** тыс. кв.м.

Динамика качественного состояния жилищного фонда района имеет положительную тенденцию. Доля благоустроенного муниципального жилья с **18%** в 1996 году увеличилась к 2019 году более чем **втрое**, а доля ветхого и аварийного муниципального жилья сократилась **с 60,5%** в 1996 году до **7,5%** в 2019 году;

2)в рамках **подпрограммы «Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Северо-Енисейского района»** муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района» выполнены капитальные ремонты **19** муниципальных квартир:

1) квартиры №1 в 2-квартирном жилом доме в п. Тея по ул. Лесная, 11 (S=45,0м2) на сумму 0,8 млн. руб.;

2) квартиры №1 в 2-квартирном жилом доме в п. Тея по ул. 50 лет Октября, 4 (S=52м2) на сумму 1,6 млн. руб.;

3) квартиры №2 в 2-квартирном жилом доме в п. Тея по ул. Молодежная, 7 (S=54,1м2) на сумму 1,3 млн. руб.;

4) квартиры №1 в 2-квартирном жилом доме в п. Тея по ул. Лесная, 23 (S=56,9м2) на сумму 1,3 млн. руб.;

5) квартиры №2 в 2-квартирном жилом доме в п. Тея по ул. Геологическая, 4 (S=44м2) на сумму 1,6 млн. руб.;

6) квартир №3, №4 в 4-квартирном жилом доме в п. Тея по ул. 60 лет ВЛКСМ, 7 (S=40м2) на сумму 1,8 млн. руб.;

7) квартиры №5 в 12-квартирном жилом доме в гп Северо-Енисейский по ул. Донского, 55 (S=41,6м2) на сумму 0,1 млн. руб.;

8) квартиры №3, №4 в 4-квартирном жилом доме в гп Северо-Енисейский по ул. Урицкого, 2 (S=70,0м2) на сумму 2,1 млн. руб.;

9) квартиры №2 в 12-квартирном жилом доме в гп Северо-Енисейский по ул. Донского, 49 (S=41,1м2) на сумму 0,6 млн. руб.;

10) квартиры №12 в 12-квартирном жилом доме в гп Северо-Енисейский по ул. Донского, 57 (S=52,6м2) на сумму 0,8 млн. руб.;

11) квартиры №1 в 2-квартирном жилом доме в гп Северо-Енисейский по ул. Таежная, 17 (S=37,1м2) на сумму 0,5 млн. руб.;

12) квартиры №11, №12 в 16-квартирном жилом доме в гп Северо-Енисейский по ул. 40 лет Победы, 2 (S=84,2м2) на сумму 0,4 млн. руб.;

13) квартиры №1 в 2-квартирном жилом доме в гп Северо-Енисейский по ул. Шевченко, 66 (S=47,5м2) на сумму 0,1 млн. руб.;

14) квартиры №6 в 22-квартирном жилом доме в гп Северо-Енисейский по ул. Донского, 48 (S=48,2м2) на сумму 0,1 млн. руб.;

15) квартиры №1 в 2-квартирном жилом доме в п. Новая Калами по ул. Нагорная, 13 (S=34,3м2) на сумму 1,2 млн. руб.;

16) квартир №2, №4 в 4-квартирном жилом доме в п. Новая Калами по ул. Дражников, 1 (S=83,3м2) на сумму 2,3 млн. руб.;

17) квартиры №2 в 2-квартирном жилом доме в п. Новая Калами по ул. Дражников, 9 (S=47,9м2) на сумму 1,4 млн. руб.;

18) квартиры №2 в 2-квартирном жилом доме в п. Брянка по ул. Лесная, 13 (S=36м2) на сумму 0,2 млн. руб.;

19) квартиры №2 в 2-квартирном жилом доме в п. Брянка по ул. Новая, 26 (S=48м2) на сумму 1,5 млн. руб.



**Капитальный ремонт муниципальной квартиры в городском поселке Северо-Енисейский, ул. Донского, 48, квартира №6**

Выполнен капитальный ремонт общего имущества в **8** многоквартирных жилых домах:

1) 16-квартирного жилого дома в гп Северо-Енисейский по ул. Донского, 61А (S=758,2м2) на сумму 1,7 млн. руб.;

2) 29-квартирного жилого дома в гп Северо-Енисейский по ул. 40 лет Победы, 5 (S=1382,6м2) на сумму 1,8 млн. руб.;

3) 18-квартирного жилого дома в гп Северо-Енисейский по ул. Гоголя, 18 (S=927м2) на сумму 1,2 млн. руб.;

4) 16-квартирного жилого дома в гп Северо-Енисейский по ул. Донского, 50А (S=868,9м2) на сумму 5,7 млн. руб.;

5) 4-квартирного жилого дома в п. Новая Калами по ул. Дражников, 6А (S=173,8м2) на сумму 0,2 млн. руб.;

6) 4-квартирного жилого дома в п. Новая Калами по ул. Дражников, 12Б (S=203,8м2) на сумму 0,2 млн. руб.;

7) 4-квартирного жилого дома в п. Новая Калами по ул. Механическая, 2Б (S=198,8м2) на сумму 0,2 млн. руб.;

8) 4-квартирного жилого дома в п. Новая Калами по ул. Нагорная, 14 (S=200,0м2) на сумму 0,8 млн. руб.

В 2019 году для реализации мероприятий  **подпрограммы «Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Северо-Енисейского района»** муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Северо-Енисейского района» из бюджета Северо-Енисейского района на капитальный ремонт муниципальных квартир и общего имущества многоквартирных домов было выделено финансовых средств **в сумме 31,5 млн. руб.**