



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: gorizont24.pф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230510-0913 от 10.05.2023 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства
линейного объекта с наименованием
«Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки
отвалом Западный»**

Проект межевания территории.

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

1090-22-ПМ-2

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: gorizont24.ru
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230510-0913 от 10.05.2023 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства
линейного объекта с наименованием
«Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки
отвалом Западный»**

Проект межевания территории.

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

1090-22-ПМ-2

Генеральный директор

Е.В. Понимаш



Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Состав проектной документации:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Шифр
1	Проект планировки территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	30	1090-22-ПП-1
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	3	1090-22-ПП-1.Г
	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	23	1090-22-ПП-1.Т
2	Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	92	1090-22-ПП-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	10	1090-22-ПП-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	43	1090-22-ПП-2.Т
3	Проект межевания территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:	13	1090-22-ПМ-1
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	3	1090-22-ПМ-1.Г
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	6	1090-22-ПМ-1.Т
4	Проект межевания территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	59	1090-22-ПМ-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1090-22-ПМ-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	6	1090-22-ПМ-2.Т

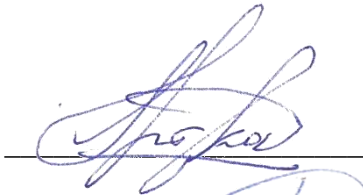
Инв. № подл.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
	Разраб.		Яковлев А.Ю.				Состав проектной документации	ООО «Горизонт»		
	Проверил		Понимаш Е.В.							
	Н. контр		Софронов А.В.							
Подп. и дата	2023						1090-22-ПМ-2-СД			
Взам. инв. №							6	1090-22-ПМ-2.Т		
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.									

Состав разработчиков проекта:

Разделы:

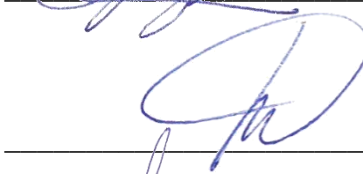
1090-22-ПП-1.Г, 1090-22-ПП-1.Т, 1090-22-ПП-2.Г, 1090-22-ПП-2.Т
1090-22-ПМ-1.Г, 1090-22-ПМ-1.Т, 1090-22-ПМ-2.Г, 1090-22-ПМ-2.Т

ГИП



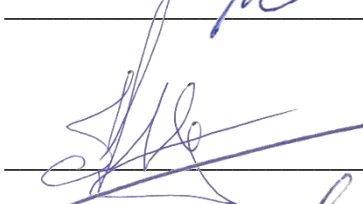
Яковлев А.Ю.

Инженер-землеустроитель



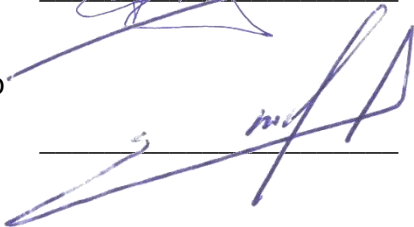
Понимаш И.В.

Нормоконтроль



Софронов А.В.

Генеральный директор

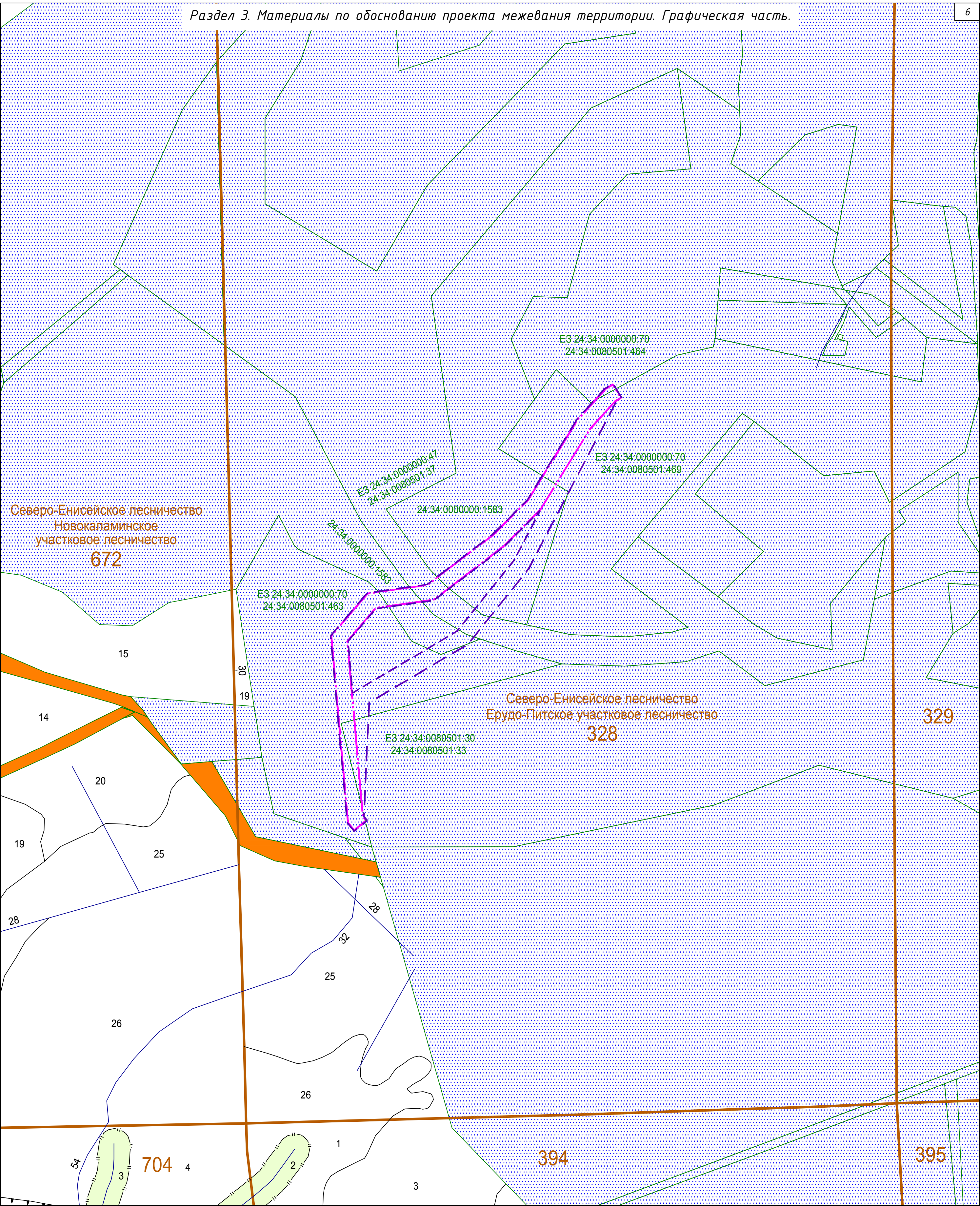


Понимаш Е.В.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1090-22-ПМ-2-СД					Лист
					2

9. Дополнительное соглашение № 1 от 16.03.2010 к договору аренды
лесного участка № 305 от 27.11.201836
10. Дополнительное соглашение № 2 от 26.12.2018 к договору аренды
лесного участка № 305 от 27.11.2018 – листы 1, 2, оборот39
11. Соглашение с МТУ Росимущества в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору
аренды земельного участка № 305 от 27.11.2018 – листы 1, 2,
оборот42
12. Договор аренды лесного участка № 36 от 18.02.2008 – листы 1, 2,
оборот (соответствует земельному участку 24:34:0000000:1583).....45
13. Дополнительное соглашение № 1 от 29.12.2018 к договору аренды
лесного участка № 36 от 18.02.2008 – листы 1, 2, оборот48
14. Соглашение с МТУ Росимущества в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору
аренды земельного участка № 36 от 18.02.2008 – листы 1, 2,
оборот51
15. Распоряжение Правительства РФ 2723-р от 21.09.2022 о переводе
земель лесного фонда в категорию земель промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
информатики, земель для обеспечения космической деятельности,
земель обороны, безопасности и земель иного специального
назначения54

Инв. № подл.							Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1090-22-ПМ-2-С				Лист
										2



Условные обозначения



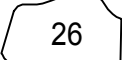
- граница проектируемой территории



- границы зон планируемого размещения линейных объектов



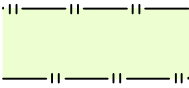
- граница лесного квартала участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества; его номер



- границы лесотаксационных выделов; их номера



- грунтовая дорога улучшенная



- леса, расположенные в водоохранных зонах



- эксплуатационные леса



- земли категории: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ..."



- границы земельных участков по сведениям ЕГРН; их кадастровые номера

						1090-22-ПМ-2.Г				
						Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлев А.Ю.				05.23			П	1	1
Проверил	Понимаш Е.В.				05.23	Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков на землях, выведенных из состава лесного фонда. М 1:8000		ООО "Горизонт" г. Красноярск		
Н. контроль	Софронов А.В.				05.23					

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в 2023 году ООО «Горизонт» на основании договора подряда № ПК 1090-22 от 05.09.2022, с дополнительным соглашением № 1 от 10.04.2023 с прилагаемым Заданием на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта с наименованием «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный», планируемого к строительству в рамках проекта «Освоение глубоких горизонтов Олимпиадинского месторождения. Инфраструктура 5-й оч. карьера «Восточный».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Наименование организации заказчика: АО «Полюс Красноярск».

Наименование организации подрядчика: ООО «Горизонт»

Местоположение объекта: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, промышленный район «Еруда».

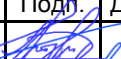


Проектируемая территория и зона планируемого размещения линейного объекта расположена исключительно на межселенной территории муниципального образования Северо-Енисейский район Красноярского края.

Проектируемая территория, в пределах границ которой устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта находится на расстоянии: от районного центра гп. Северо-Енисейский в южном направлении – 52,3 км; от п. Новая Калами в юго-юго-западном направлении – 32,8 км; от п. Новоеерудинский в западно-северо-западном направлении – 35,7 км.

В документации по планировке территории используются:

система координат – местная МСК 167;

система высот – Балтийская 1977 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата											
								1090-22-ПМ-2.Т						
							2023							
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
		Разраб.	Яковлев А.Ю.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.						
		Проверил	Понимаш Е.В.											
		Н. контр	Софронов А.В.											
								Стадия	Лист	Листов				
								П	1	6				
								ООО «Горизонт»						

1.1 Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории.

- 1) Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 4) Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Закон Красноярского края от 01.11.2018 N 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;
- 8) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 9) Постановление правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;
- 10) Постановление правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п «Об утверждении схемы территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье»;
- 11) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района»;
- 12) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территорий Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба»;
- 13) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов № 963-72 от 24.12.2014 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Северо-Енисейского района»;
- 14) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района»;
- 15) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района»;
- 16) Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 17) Приказ Минэнерго РФ от 30.06.2003 N 284 «Об утверждении Рекомендаций по технологическому проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше»;
- 18) Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 N 187 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ). Издание седьмое. Раздел 2. Передача электроэнергии. Главы 2.4, 2.5»);
- 19) Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 N 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок. Седьмое издание. Раздел 4. Распределительные устройства и подстанции. Главы 4.1, 4.2»);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1090-22-ПМ-2.Т						Лист
									2
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- 20) Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- 21) Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1. (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);
- 22) СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства;
- 23) СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- 24) РД 153-34.3-02.205-00. Методические указания по нормированию сбросов загрязняющих веществ со сточными водами предприятий электрических сетей;
- 25) СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;
- 26) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 27) СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 28) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- 29) СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт;
- 30) Постановление Совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 N 205-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края»;
- 31) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- 32) СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- 33) Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);
- 34) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 35) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 36) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 37) Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 38) Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 39) Приказ Рослесхоза от 28.07.2017 N 387 «Об установлении границ Северо-Енисейского лесничества Красноярского края, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ, признании утратившими силу отдельного положения приказа Рослесхоза от 18.07.2008 N 207 и приказа Рослесхоза от 28.01.2013 N 13»;
- 40) Приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества»;
- 41) СТО 56947007-29.240.10.248-2017. Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ. Стандарт организации ПАО «ФСК ЕЭС»;
- 42) СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- 43) СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	лесничества Красноярского края, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ, признании утратившими силу отдельного положения приказа Рослесхоза от 18.07.2008 N 207 и приказа Рослесхоза от 28.01.2013 N 13»;						
			40) Приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества»;						
			41) СТО 56947007-29.240.10.248-2017. Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ. Стандарт организации ПАО «ФСК ЕЭС»;						
			42) СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	43) СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;						
			1090-22-ПМ-2.Т						Лист
									3
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

44) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Ссылки на нормативную документацию приводятся в настоящей документации по планировке территории как по наименованию нормативных актов, так и в виде номера в списке в данном подразделе, заключенного в квадратные скобки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1090-22-ПМ-2.Т			4

2. **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ, СПОСОБА
ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Проектируемая территория и зона планируемого размещения линейного объекта с наименованием «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный» располагаются на территории промышленной площадки существующего золотодобывающего предприятия на базе месторождения «Олимпиадинское»; располагаются исключительно в границах единых землепользований с кадастровыми номерами 24:34:0000000:70, 24:34:0080501:33 и 24:34:0000000:47 и земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1583.

Проектируемая территория и зона планируемого размещения линейного объекта с наименованием «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный» находится на землях, ранее имевших категорию земель «Земли лесного фонда», в границах квартала № 328 Ерудо-Питского участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества, как показано в графической части материалов по обоснованию настоящего проекта межевания территории («Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков на землях, выведенных из состава лесного фонда»).

Все вышеуказанные единые землепользования 24:34:0000000:70, 24:34:0080501:33 и 24:34:0000000:47 и земельный участок 24:34:0000000:1583 были предоставлены в аренду АО «Полюс Красноярск» и соответствовали законодательству в области использования и охраны земель лесного фонда, что подтверждается заключенными в их отношении договорами аренды лесных участков; для каждого из договоров аренды были заключены одно или несколько дополнительных соглашений. Указанные договоры аренды лесных участков и дополнительные соглашения к ним включены в сокращенном виде в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта межевания территории.

На момент разработки настоящей документации по планировке территории указанные единые землепользования 24:34:0000000:70, 24:34:0080501:33 и 24:34:0000000:47 и земельный участок 24:34:0000000:1583 переведены в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 2723-р от 21.09.2022 г., включенном в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта межевания территории. В связи со сменой федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника и арендодателя, в отношении указанных единых землепользований и земельного участка заключены соглашения с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, которые также включены в сокращенном виде в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта межевания территории.

Как показано в подразделе 4.2 материалов по обоснованию и в подразделе 3.3 утверждаемой части проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории, зона планируемого размещения линейного объекта вдоль планируемых воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ линейного объекта с наименованием «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный» представляет собой полосу земли общей шириной 50 м, с центральной осью данной полосы земли по оси линейного сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1090-22-ПМ-2.Т	
									5	
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образования, а также изменения либо уточнения каких-либо земельных участков, установления публичных сервитутов, в связи с чем настоящий раздел 2 материалов по обоснованию проекта межевания территории не заполняется в части титульного содержания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1090-22-ПМ-2.Т	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 42

г. Красноярск

«24» декабря 2007г.

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края в лице руководителя Калинина Андрея Викторовича действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус» в лице генерального директора Совмена Владимира Кушуковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 16, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края № 16 от 21.02.2007г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, для расширения Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн. тонн в год, в Северо-Енисейском районе находящийся в государственной собственности, сроком на 18 лет, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 919,28 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейский лесхоз», Новокаламинское лесничество кв. № 634 (выд. 21, 25, 31); кв. № 635 (выд. 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28); кв. № 672 (выд. 19, 23) и Ерудо-Питское лесничество кв. № 328 (выд. 4, 7, 9, 11, 12, 12', 13, 14, 15, 16, 16', 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 39); кв. № 329 (выд. 1, 2, 9, 12, 15, 15', 16, 16', 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24); кв. № 330 (выд. 10, 28, 30, 31, 32, 33), кв. № 331 (выд. 21, 22), кв. № 394 (выд. 2, 3, 4, 5), кв. № 395 (выд. 2, 3, 4, 5, 6, 13, 21, 22, 23, 43), кв. № 396 (выд. 1, 2, 3, 4, 4', 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11', 12, 13, 14, 15, 16, 31), кв. № 397 (выд. 1, 14).

Кадастровый номер 24:34:00 00 00:0070.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению №3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] за 18 лет. Сумма арендной платы в год составляет [REDACTED]. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

7. Арендная плата рассчитывается на основании минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случаях изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы в соответствии с приложением № 4.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.п. 6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней с момента получения официальной информации об изменении;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

е) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложениями № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:


УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ ОТДЕЛ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
СДЕЛКИ

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ - 20.05.2008 года

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 24-24-24/008/2008-24

РЕГИСТРАТОР  УДОВИЧЕНКО Л.Н.



Прошито и пронумеровано
на 40 страницах
Генеральный директор
ЗАО «Полос»
 В.К. Совмен

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 от 07.02.08
к договору аренды лесного участка № 42 от 24.12.07

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края, в лице руководителя Калинина Андрея Викторовича, действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус» в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. В соответствии с федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» арендная плата за земельный участок площадью 919,28 га с кадастровым номером 24:34:00 00 00:0070 расположенного: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество» (ранее именовавшееся КГУ «Северо-Енисейский лесхоз»), Новокаламинское и Ерудо - Питское участковые лесничества (ранее именовавшиеся Новокаламинское и Ерудо-Питское лесничества) за 2008 год рассчитана с учетом коэффициента 1,07 и составляет [REDACTED]

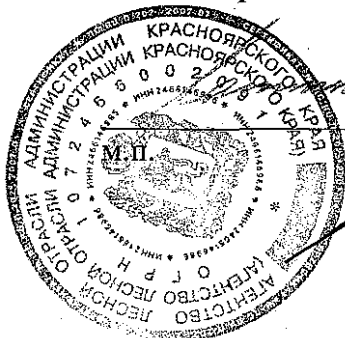
2. Согласно приложению № 4 договора аренды № 42 от 24.12.2007 арендная плата за 2008 год вносится «Арендатором» ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использованием лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 04249000000 в размере [REDACTED]

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, составлено в трех подлинных экземплярах, по одному каждой из сторон, третий в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Руководитель Агентства лесной отрасли
администрации Красноярского края

Исполнительный директор – главный
инженер ЗАО «Полус»



/А.В. Калинин/



/А.Л. Марьясов/



УПРАВЛЕНИЕ	
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО	
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ	
СЕВЕРО-СИБИРСКИЙ ОТДЕЛ	
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24	
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ	
СДЕЛКИ <i>актсда</i>	
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ	<i>20. 05. 2008</i> ГОДА
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	<i>24-24-2008/2008-20</i>
РЕГИСТРАТОР	<i>Удовиченко Л.Н.</i>

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка
от 24.12.2007 № 42

г. Красноярск

«05» 03 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее - АО «Полнос Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17/83П, зарегистрированной в реестре за № 4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 19 договора аренды лесного участка от 24.12.2007 № 42, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 24.12.2007 № 42 (далее - Договор):

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 21.02.2007 № 16 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 919,3535 га (по результатам межевания 919,2800 га),

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал №№ 634 (выделы 20, 25, 39, 69), квартал 635 (выделы 16, 29, 35, 36, 38, 39, 48, 51, 62, 71, 81), квартал 672 (выдел 16); Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал №№ 328 (выделы 7, 11, 20, 22, 27, 30, часть выдела 32),

квартал 329 (выделы 2, 4, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 29, 31), квартал 330 (выделы 20, 24, 32, 34), квартал 331 (выдел 25), квартал 394 (выдел 5), квартал 395 (выделы 3, 5, 9), квартал 396 (выделы 1, 2, 3, 6), квартал 397 (выделы 1, 20, часть выдела 68), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:70.

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах и запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов.

вид разрешенного использования: для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых (в целях строительства и эксплуатации объектов по проекту: «Расширение Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн. тонн в год»).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между

Прошито и пронумеровано
на 20 страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края


Л.И. Жиглова

Представитель по доверенности


О.В. Гербер



Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды лесного участка от 24.12.2007 № 42

г. Красноярск

«15» 07 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице первого заместителя министра Большакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2019 № 357-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 01.04.2020 № 86-550-од, доверенности от 06.12.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-9-376, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» в лице представителя Русских Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 30.06.2020 № 281/Д-КРАС/19-93П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2020-7-895, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 24.12.2007 № 42, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 24.12.2007 № 42 (далее - Договор):

1.1. Во втором абзаце пункта 1.2 Договора исключить слова: «(по результатам межевания 919,2800 га)».

1.2. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению к Соглашению.

1.3. Во втором абзаце приложения № 5 к Договору исключить слова: «(по результатам межевания 919,2800 га)».

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Акционерное общество
«Полюс Красноярск»

Место нахождения / Адрес для
направления почтовой

Место нахождения: Россия, 663282,
Красноярский край,

корреспонденции: 660036
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
Расчетный
счет: 40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН 1162468093952
ОКТМО 04701000

район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 407028103000000018735
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 04452525

Представитель по доверенности:
Русских Владимир Александрович
Паспортные данные (серия, номер, дата
выдачи и кем выдан паспорт):

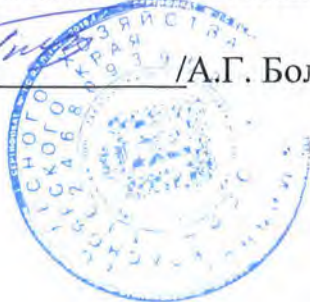
Доверенность (номер, дата)
от 30.06.2020 № 281/Д-КРАС/19-93П
в порядке передоверия, зарегистрирована
в реестре за № 24/94-н/24-2020-7-895.

Первый заместитель министра

/А.Г. Большаков/

~~Представитель по доверенности~~

/В.А. Русских/



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
составлений

Дата регистрации « 05 » 08 2008 года
Номер регистрации 24-34-000000-10-24/005/
Государственный регистратор *КРАС* ГОТИНА К.К.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Арендодатель:

Первый заместитель министра


А.Г. Болшаков/



Арендатор:

Представитель по доверенности


В.А. Русех/



Соглашение

к договору аренды земельного участка от 24.12.2007 №42

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и Акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее –АО Полнос Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полнос Красноярск» от 06.10.2022 №05/8800, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 24.12.2007 №42 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным

имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и Акционерное общество «Полус Красноярск» (далее –АО Полус Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:70, общей площадью 9 193 535 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для расширения Олимпиадинского ГОКА, адрес – Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский, территория Промышленный район Еруда, земельный участок 5 (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства и сооружения, принадлежащие на праве собственности АО «Полус Красноярск»:

- с кадастровым номером 24:34:0000000:220, протяженность 3823 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Промышленный район «Еруда», сооружение 1/73;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:2705, протяженность 9318 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:2732, протяженность 37479 м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0080501:684, протяженность 2727 кв.м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 470, выдел 11;
- с кадастровым номером 24:34:0080501:695, адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, промзона Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0080501:696, адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, промзона Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0080501:697, адрес объекта: Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский, территория Промышленный район «Еруда», сооружение 5/21;

Прошито и пронумеровано пестифукациялист(а)ов
Ведущий специалист-эксперт отдела управления
имуществом государственной казны, земельным
фондом, проверок федерального имущества и
размещения ФОНВ МТУ Росимущества в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва



Мунина Л.В.

**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи
полезных ископаемых № 577
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 28.12.2007 № 52)**

г. Красноярск

«22» 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2021 № 86-3025-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 115,30 га

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 328 (выдел 23), квартал 329 (выделы 24, 37), квартал 330 (выдел 19) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501:33 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-0771-2007-12-3393-11;

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства

и эксплуатации объектов по проекту: «Отработка первой очереди карьера «Западный» Олимпиадинского месторождения».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED]

[REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

Прошито и пронумеровано
на 22 страницах

Заместитель министра

М.М. Несанов

Представитель по доверенности

В.В. Плякин



Соглашение

к договору аренды земельного участка от 22.12.2021 №577

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полюс Красноярск» от 06.10.2022 №05/8790, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 22.12.2021 №577 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021

№229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее – АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080501:33, общей площадью 1 153 000 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для отработки первой очереди карьера «Западный» Олимпиадинского месторождения, местоположение – Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, кварталы 328 (выдел 23), 329 (выделы 24, 37), 330 (выдел 19) (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из ЕГРН Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности АО «Полюс Красноярск»:

- ВЛИ 6 (35/110) кВ на карьере Титимухта, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 2727 м., кадастровый номер 24:34:0080501:684, адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 470, выдел 11;
- Строительство подстанции 110/35/6 кВ «БИО-4» с питающими ВЛ 110кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь 7332,5 кв. м., кадастровый номер 24:34:0000000:2732., адрес объекта: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК;
- Трансферная линия ВЛ 6 кВ от ПС 110/6 кВ «Олимпиадинская» до ПС 110/6 кВ «ЗИФ – 1, 2 с организацией генераторной секции шин 6 кВ КРУН ПС 110/6 кВ «ЗИФ 1, 2», назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 3823 м., кадастровый номер 24:34:0000000:220, адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Промышленный район «Еруда», сооружение 1/73;
- ЛЭП 110 кВ от подстанции Новоеруда до подстанции Олимпиадинская, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 38117 м., кадастровый номер 24:34:0000000:2767, адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район;

Прошито и пронумеровано Две лист(а)ов
Ведущий специалист-эксперт отдела управления
имуществом государственной казны, земельным
фондом, проверок федерального имущества и
размещения ФОВ МТУ Росимущества в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва



Мунина Л.В.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 305

г. Красноярск

«27» ноября 2008 г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, в лице временно замещающей должность руководителя Агентства лесной отрасли Красноярского края Рухуллаевой Ольги Владимировны, действующей на основании Положения об агентстве лесной отрасли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2008 № 18-п, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус», в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008 г., именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь приказом агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2698 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 21, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 262,80 га, предоставляемый в аренду сроком на 17 лет по настоящему Договору расположен: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Ерудо-Питское участковое лесничество, части кварталов и выделов: № 328 (выд. 2, 4, 5, 6, 6', 6'', 8, 17, 30, 33' 37, 37', 38, 38'), № 329 (выд. 1, 10, 11, 14) и Новокаламинское участковое лесничество части кварталов и выделов: № 633 (выд. 19, 19', 19'', 31), № 634 (26, 26', 26'', 28, 29, 31, 33), № 672 (выд. 10, 10', 10'', 29) имеет номер государственного учета в лесном реестре: 24-0314-2008-10-3393-11, предназначен для следующих видов использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (строительство объектов комплекса по извлечению золота из первичных руд и расширению действующих объектов Олимпиадинского ГОКа).

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата на момент заключения настоящего Договора составляет [REDACTED]
[REDACTED] за 17 лет. Арендная плата за период с 27.11.2008 по 31.12.2008 составляет [REDACTED]
[REDACTED]. Арендная плата за 2009 год составляет [REDACTED]
[REDACTED] НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

Датой поступления платежей, указанных в п. 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 04249000000 по оформленному надлежащим образом платежному

документу с указаниями кодов бюджетной классификации, номера и даты Договора аренды, периода оплаты, назначения платежа.

7. Арендная плата рассчитывается на основе минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации, с применением корректирующих коэффициентов, установленных федеральными, краевыми нормативными правовыми актами.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в новом размере без дополнительного согласования и внесения изменений в Договор.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

в) предоставлять данный лесной участок для иных видов использования установленных лесным законодательством без согласования с Арендатором.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней в случае её изменения;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

ж) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

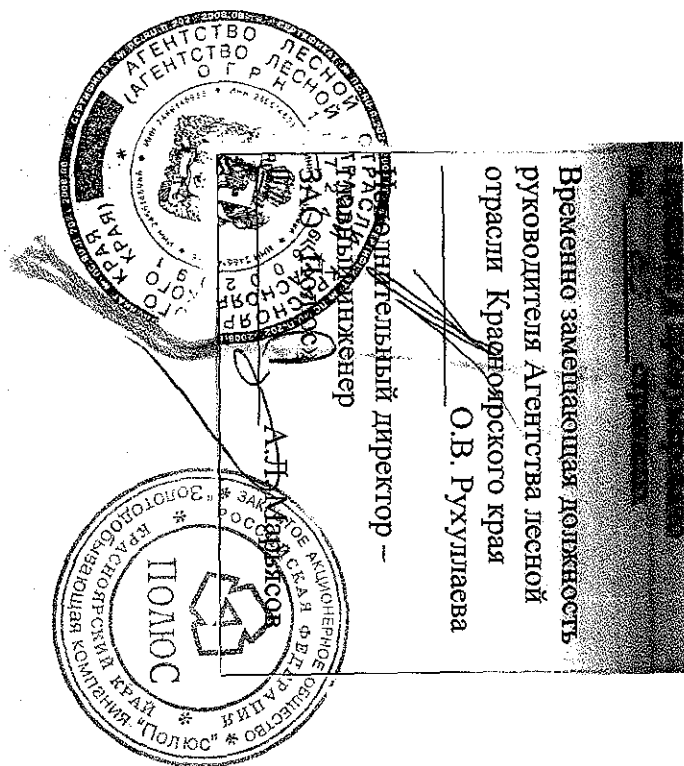
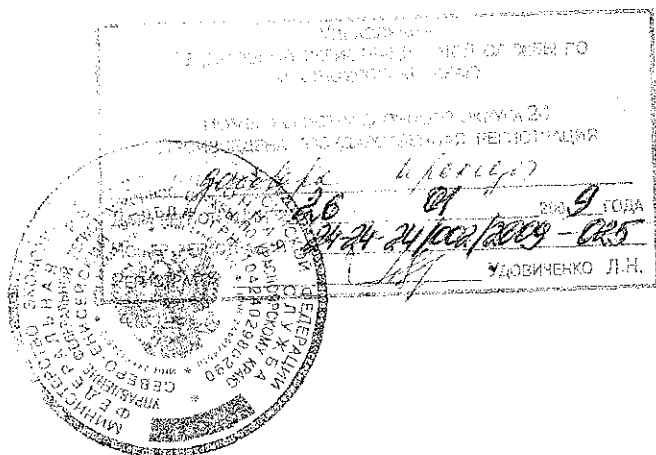
б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьёй 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

13. Арендатор обязан:



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305

г. Красноярск

«16» августа 2010 г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, в лице временно замещающего должность руководителя Безматерных Павла Федоровича, действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2008 г. № 18-п, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус» в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2010 г. № 175/Д, именуемое в дальнейшем Арендатор, руководствуясь п. 20 договора аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305 (далее – «Договор»), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 2 Договора слова «имеет номер государственного учета в лесном реестре: 24-0314-2008-10-3393-11», заменить словами «имеет кадастровый номер участка 24:34:0000000:47».

2. В приложении № 1 к Договору слова «Номер государственного учета в лесном реестре 24-0314-2008-10-3393-11» заменить словами «Кадастровый номер участка 24:34:0000000:47».

3. В приложении № 5 к Договору слова «лесной участок с номером государственного учета в лесном реестре 24-0314-2008-10-3393-11», заменить словами: «лесной участок с кадастровым номером 24:34:0000000:47».

4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

5. Дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, третий

экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305.

7. Реквизиты и подписи сторон

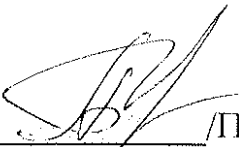
Арендодатель:

Агентство лесной отрасли Красноярского края
Юридический адрес: 660009, г. Красноярск,
ул. Ленина, 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок, 50а
тел. (391) 2907-410, факс (391) 2907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
р/сч 402018100000000000003
в ГРКЦ КГУ Банка России по Красноярскому
краю
г. Красноярск БИК 0404070014


Арендатор:

ЗАО «Полнос»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 301018100000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс: (3912) 68-31-11

Временно замещающий должность
руководителя Агентства лесной отрасли
Красноярского края


_____/П.Ф.Безматерных/
м.п.

Главный инженер
ЗАО «Полнос»


_____/А.Л. Марьясов/
м.п.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

Дата регистрации *12.12.10* года

Номер регистрации *24-24/2011/2010-123*

Регистратор *Безматерных Т.В.*

Прошито и пронумеровано

2 (два) листа

Временно замещающий должность руководителя агентства лесной отрасли Красноярского края ЗАО «Золотодобывающая компания «Полнос»

[Signature]
/П.Ф. Безматерных/

[Signature]
/А.Л. Марьясов/

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305

г. Красноярск

«26» 12 2018 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17/83П, зарегистрированной в реестре за № 4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 20 договора аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305 (далее - Договор) следующие изменения:

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2698 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 262,8000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал №№ 633 (выдел 18), квартал 634 (выдел 27, 28, 32, 36, 37, 38, 48, 52, 53, часть выдела 54, 55), квартал 672 (выдел 6); Ерудо-Питское участковое лесничество, кварталы №№ 328 (выдел 2, 3, 4, 8, 12, 14, 21), квартал 329 (выдел 16, 35), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:47 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-0314-2008-10-3393-11.

категория защитности: леса расположенные в водоохранных зонах и запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов.

вид разрешенного использования: для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых (в целях строительства объектов комплекса по извлечению золота из первичных руд и расширению действующих объектов Олимпиадинского ГОКа).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

отмены

Дата регистрации « 14 » 01 20 19 года

Номер регистрации 50:0000000000:87-24/03/2019-1

Регистратор Менко Н.Ф.



Менко Н.Ф.

Прошито и пронумеровано
на 26 страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края

Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности

О.В. Гербер



Соглашение

к договору аренды земельного участка от 27.11.2008 №305

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полюс Красноярск» от 06.10.2022 №05/8800, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 27.11.2008 №305 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:47, общей площадью 2 628 000 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых (строительство объектов комплекса по извлечению золота из первичных руд и расширению действующих объектов Олимпиадинского ГОКа), адрес – Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский, территория Промышленный район Еруда, земельный участок 2 (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства и сооружения, принадлежащие на праве собственности АО «Полюс Красноярск»:

- с кадастровым номером 24:34:0080501:975, площадь 816,3 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0080501:977, площадь 573,9 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:2722, протяженность 3656 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:2732, площадь 7332,5 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:1133, площадь 3100 кв. м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Промышленный район «Еруда», сооружение 1/62;

Мунина Л.В.



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 36

г. Красноярск

«18» 02 2008 г.

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края в лице руководителя Калинина Андрея Викторовича действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс» в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008 г., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 16, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края № 394 от 13.12.2007г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, для расширения Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн. тонн в год (корректировка проекта), в Северо-Енисейском районе находящийся в государственной собственности, сроком на 17 лет, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 576,00 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», (ранее именовавшееся КГУ «Северо-Енисейский лесхоз») Новокаламинское участковое лесничество (ранее именовавшееся Новокаламинское лесничество) кв. № 633 (выд. 14, 14', 15, 15', 16, 16', 18, 18', 18", 28, 29, 29"); кв. № 634 (выд. 20, 20", 21, 21', 22, 23, 24, 27, 27", 29, 30, 31, 33) кв. № 635 (выд. 12, 12', 14, 15, 17, 19, 20, 22, 24, 27, 28, 29, 33, 34); кв. № 636 (выд. 18, 18", 24, 24", 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 36", 38); кв. № 637 (выд. 7, 7", 8, 8", 12, 12", 13, 13", 17, 17", 19, 19", 20, 20", 22, 22", 24, 24", 25) кв. № 672 (выд. 1, 2, 3, 4, 5, 5", 7, 8, 8", 9, 9", 13, 13", 14, 15, 15", 16, 16", 17, 19, 20, 27, 29, 33, 33", 35, 35", 36, 37); кв. № 704 (выд. 6) и Ерудо-Питское участковое лесничество (ранее именовавшееся Ерудо-Питское лесничество) кв. № 328 (выд. 1, 1", 3, 4, 7", 9, 9", 10, 10", 11, 11", 12, 12", 13, 13", 14, 35, 35", 36, 36", 39); кв. № 329 (выд. 1, 2", 3", 6, 6", 7, 7", 8", 12", 18, 18", 19, 19", 20, 20", 22, 27, 28); кв. № 330 (выд. 2", 3, 7, 7", 8, 10, 10", 12, 12", 13, 13", 17", 18, 19, 21", 22, 23, 24, 25, 26, 28, 28", 30", 31", 35), кв. № 331 (выд. 16, 18, 21, 21", 22), кв. № 394 (выд. 2", 3", 7", 8", 14"), кв. № 395 (выд. 2).

Кадастровый номер 24:34:00 00 00:0079.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению №3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] за 17 лет. Арендная плата за 2008 год составляет [REDACTED]. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

7. Арендная плата рассчитывается на основании минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случаях изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы в соответствии с приложением № 4.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней с момента получения официальной информации об изменении;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

е) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:


а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложениями № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

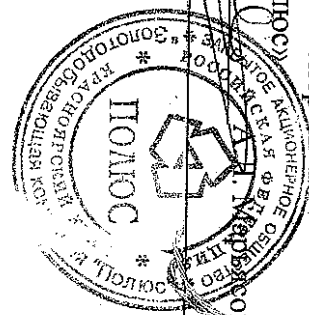
в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ ОТДЕЛ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24
ОСВЕДЕЛЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
СДЕЛКИ *договора*
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ *24-26-28/001/2008-225* ГОДА
РЕГИСТРАТОР *Л.Н. Удовиченко* УДОВИЧЕНКО Л.Н.



Пролито и пронумеровано
на *22* страницах
Исполнительный директор –
главный инженер
ЗАО «Полус»
Л.Н. Удовиченко



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка
от 18.02.2008 № 36

г. Красноярск

«29» 12 2018 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице управляющего директора АО «Полус Красноярск» Барилука Анатолия Ивановича, действующего на основании доверенности от 17.10.2017 № 431/Д-КРАС/17, зарегистрированной в реестре за № 3-1047, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 19 договора аренды лесного участка от 18.02.2008 № 36, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 18.02.2008 № 36 (далее - Договор):

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края от 13.12.2007 № 394 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 576,0000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 633 (выд.17), квартал 634 (выд. 21, 30, 31, 34, 35, 40, 41, 43, 47, 49, 66, 68, часть выд. 54), квартал 635 (выд. 17, 25, 26, 27, 28, 42, 46, 55, 70, часть выд. 74, 80), квартал 636 (выд. 37, 39, 50, 51, 52, 55, 57, 59, 61, часть выд. 65), квартал 637 (выд. 23, 31, 32, 44 часть выд. 48, 50, 52), квартал 672 (выд. 5, 11), квартал 704 (выд. 44, 45); Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 328 (выд. 1, 5, 10, 16, 18, 29; часть выд. 32), квартал 329 (выд. 3, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 17, 25, 28), квартал 330 (выд. 14, 17, 18, 28, 30, 33), квартал 331 (выд.

24), квартал 394 (выд.6, 13, 16), квартал 395 (выд. 2), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1583.

категория защитности: запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, леса, расположенные в водоохранных зонах;

вид разрешенного использования: для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых (Расширение Олимпиадинского ГОК по переработке первичных руд до 8 млн. тонн в год (корректировка проекта)).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED]

[REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
соглашения

Дата регистрации «*25*» *06* 20*18* года
Номер регистрации *24:31/0000/2018-4*

Регистратор



СЕРГЕЕВА А.И.

Прошито и пронумеровано
на *36* страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства, Красноярского края

[Signature]
Л.П. Жиглова

Управляющий директор
АО «Полнос Красноярск»

[Signature]
А.И. Барилюк



Соглашение

к договору аренды земельного участка от 18.02.2008 №36

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полюс Красноярск» от 06.10.2022 №05/8800, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 18.02.2008 №36 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021

№229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее –АО Полнос Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:1583, общей площадью 5 760 000 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, адрес – Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский, территория Промышленный район Еруда, земельный участок 6 (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности АО «Полнос Красноярск»:

- с кадастровым номером 24:34:0080501:684, протяженность 2727 кв.м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 470, выдел 11;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:220, протяженность 3823 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Промышленный район «Еруда», сооружение 1/73;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:2702, протяженность 6350 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:2705, протяженность 9318 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0000000:2722, протяженность 3656 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Олимпиадинский ГОК;
- с кадастровым номером 24:34:0080501:993, протяженность 1133 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Олимпиадинский ГОК;

Прошито и пронумеровано 22 2019 лист(а)ов
Ведущий специалист-эксперт отдела управления
имуществом государственной казны, земельным
фондом, проверок федерального имущества и
размещения ФОИВ МТУ Росимущества в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва

Мунина Л.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

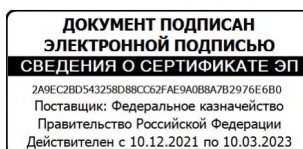
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2022 г. № 2723-р

МОСКВА

Перевести земли лесного фонда площадью 5856,9595 гектара согласно приложению в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения объектов горно-обогатительного комбината.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

5846625 (1.1)



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 21 сентября 2022 г. № 2723-р

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА,
переводимые в категорию земель промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель
для обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения**

Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
Красноярский край, Северо-Енисейское лесничество	для размещения объектов горно-обогатительного комбината	5856,9595	определены выписками из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые номера 24:34:0000000:1583, 24:34:0000000:2733, 24:34:0000000:2734, 24:34:0000000:2735, 24:34:0000000:2737, 24:34:0000000:2739, 24:34:0000000:2741, 24:34:0000000:2742, 24:34:0080401:859, 24:34:0080401:861, 24:34:0080401:863, 24:34:0080401:864, 24:34:0080401:867, 24:34:0080401:870, 24:34:0080401:875, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1092, 24:34:0080401:1097,

5846625 (1.1)



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			24:34:0080401:1098, 24:34:0080401:1129, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:1175, 24:34:0080401:1177, 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1184, 24:34:0080401:1581, 24:34:0080401:1582, 24:34:0080401:1583, 24:34:0080401:1584, 24:34:0080401:1587, 24:34:0080401:1588, 24:34:0080401:1595, 24:34:0080401:1607, 24:34:0080501:9, 24:34:0080501:641, 24:34:0080501:644, 24:34:0080501:645, 24:34:0080501:994, 24:34:0080501:996, 24:34:0080501:998, 24:34:0000000:46 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:307, 24:34:0080501:35), 24:34:0000000:47 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных)



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:310, 24:34:0080401:311, 24:34:0080401:312, 24:34:0080401:313, 24:34:0080501:10, 24:34:0080501:11, 24:34:0080501:37, 24:34:0080501:38, 24:34:0080501:40, 24:34:0080501:41), 24:34:0000000:70 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:706, 24:34:0080401:707, 24:34:0080401:708, 24:34:0080401:709, 24:34:0080401:710, 24:34:0080401:711, 24:34:0080401:712, 24:34:0080401:713, 24:34:0080401:714, 24:34:0080401:715, 24:34:0080401:716, 24:34:0080401:1075, 24:34:0080501:44, 24:34:0080501:45, 24:34:0080501:454, 24:34:0080501:455, 24:34:0080501:456, 24:34:0080501:457,



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			<p>24:34:0080501:458, 24:34:0080501:459, 24:34:0080501:460, 24:34:0080501:461, 24:34:0080501:462, 24:34:0080501:463, 24:34:0080501:464, 24:34:0080501:465, 24:34:0080501:466, 24:34:0080501:467, 24:34:0080501:468, 24:34:0080501:469, 24:34:0080501:470), 24:34:0000000:80 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:822, 24:34:0080501:560), 24:34:0080501:29 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080501:999, 24:34:0080501:1000), 24:34:0080501:33 (единое землепользование, состоящее из обособленных</p>



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
----------------	-------------	-----------------------	---------

(условных)
 земельных участков
 с кадастровыми
 номерами
 24:34:0080501:30,
 24:34:0080501:31,
 24:34:0080501:32)



Таблица регистрации изменений

[illegible]