ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»
660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230510-0913 от 10.05.2023 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта с наименованием «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный»

Проект межевания территории.

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

1090-22-ПМ-1

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»
660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230510-0913 от 10.05.2023 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта с наименованием «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный»

Проект межевания территории.

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

1090-22-ПМ-1

Генеральный директор **Е.В. Понимаш**

Изм.	№	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Красноярск 2023

Состав проектной документации:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Шифр
1	Проект планировки территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	30	1090-22-ПП-1
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	3	1090-22-ПП-1.Г
	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	23	1090-22-ПП-1.Т
2	Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	92	1090-22-ПП-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	10	1090-22-ПП-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	43	1090-22-ПП-2.Т
3	Проект межевания территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:	13	1090-22-ПМ-1
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	3	1090-22-ПМ-1.Г
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	6	1090-22-ПМ-1.Т
4	Проект межевания территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	59	1090-22-ПМ-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1090-22-ПМ-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	6	1090-22-ПМ-2.Т

Состав разработчиков проекта:

Разделы:
1090-22-ПП-1.Г, 1090-22-ПП-1.Т, 1090-22-ПП-2.Г, 1090-22-ПП-2.Т
1090-22-ПМ-1.Г, 1090-22-ПМ-1.Т, 1090-22-ПМ-2.Г, 1090-22-ПМ-2.Т

ГИП	Яковлев А.Ю.
Инженер-землеустроитель	Понимаш И.В.
Нормоконтроль	Софронов А.В.
Генеральный директор	Понимаш Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков. М1:1000 5

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ 8

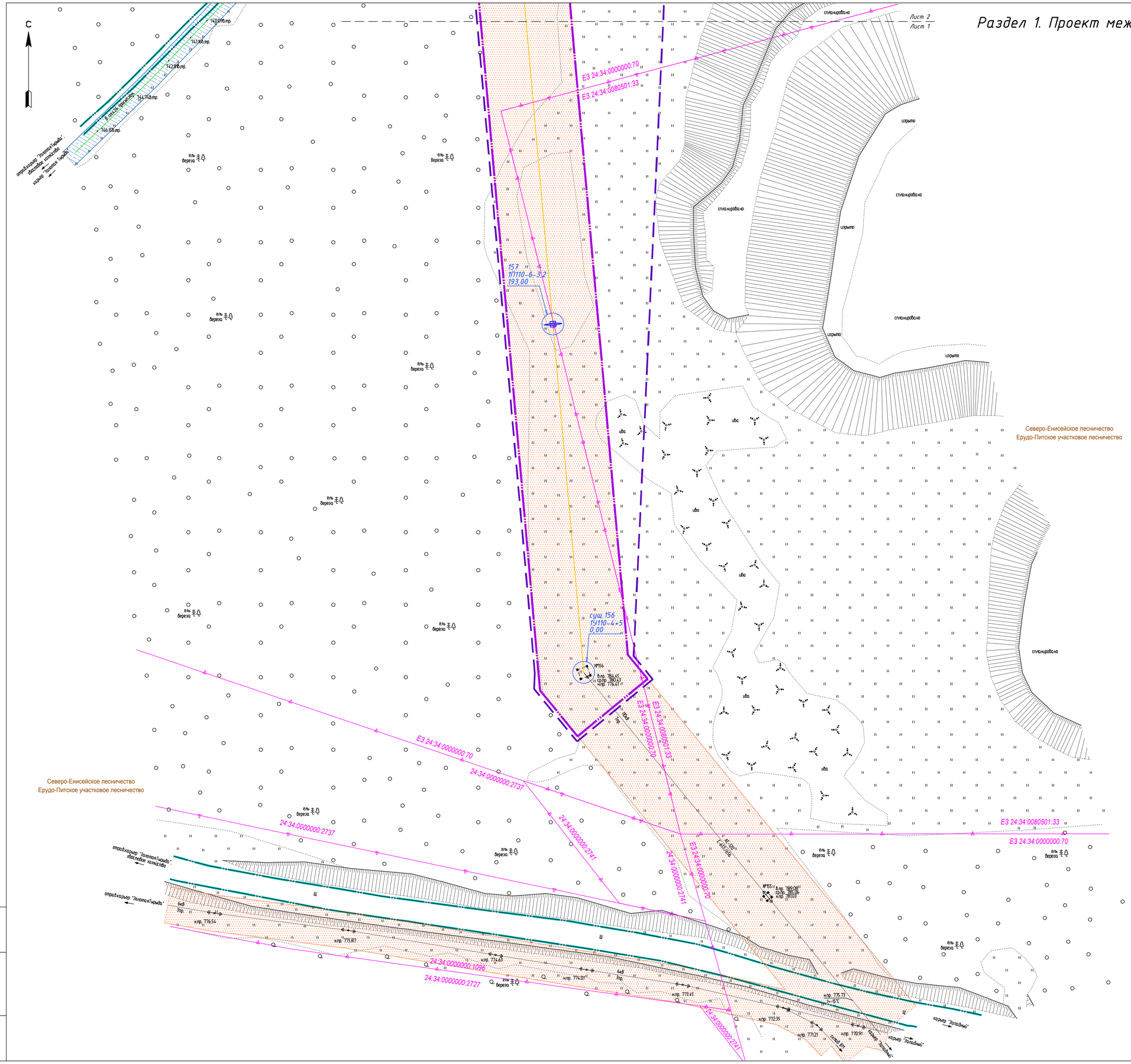
2. Земельные участки и земли, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейных объектов 10

3. Сведения об образуемых земельных участках 13

3.1 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования 13

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 13

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

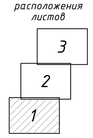


Северо-Енисейское лесничество
Ерудо-Питское участковое лесничество

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих элементов планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- 24:34:0000000:70 – границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
- проектируемая опора
- 159 – порядковый номер опоры
- 19110-4+5 – тип опоры
- 586,00 – отметка на трассе линейного сооружения, м
- ось проектируемого линейного объекта
- объекты капитального строительства, сохраняемые
- охранные зоны ВЛ, существующие сохраняемые; проектируемые
- охранные зоны водопроводов, существующие
- охранные сети канализации, существующие

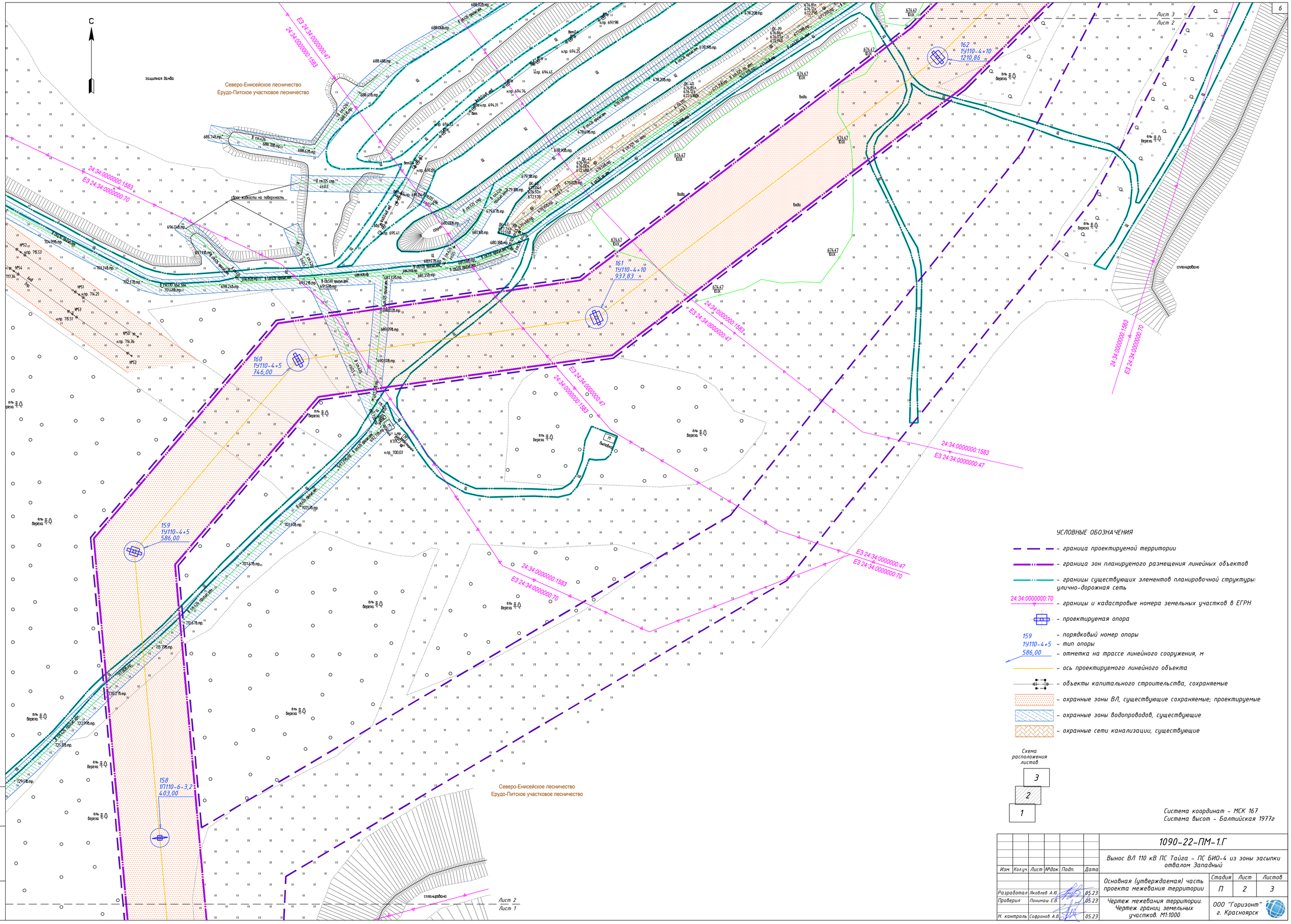
Схема расположения листов



Система координат – МСК 167
Система высот – Балтийская 1977г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1090-22-ПМ-1.Г		
						Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга – ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный		
Разработал		Яковлев А.Ю.			05.23	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Проверил		Понимаи Е.В.			05.23	Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков. М1:1000	ООО "Горизонт" г. Красноярск		
Н. контроль		Софронов А.В.			05.23				

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих элементов планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- 24:34:0000000:70 – границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
- проектируемая опора
- 159 – порядковый номер опоры
- 1У110-4+5 – тип опоры
- 586,00 – отметка на трассе линейного сооружения, м
- ось проектируемого линейного объекта
- объекты капитального строительства, сохраняемые
- охранные зоны ВЛ, существующие сохраняемые; проектируемые
- охранные зоны водопроводов, существующие
- охранные сети канализации, существующие

Схема расположения листов

3
2
1

Система координат – МСК 167
Система высот – Балтийская 1977г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1090-22-ПМ-1.Г			
						Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга – ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный			
Разработал		Яковлев А.Ю.			05.23	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Понимаш Е.В.			05.23		П	2	3
Н. контроль		Софронов А.В.			05.23	Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков. М1:1000	ООО "Горизонт" г. Красноярск		

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих элементов планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- 24:34:0000000:70 – границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
- проектируемая опора
- 159 / 1У110-4+5 – порядковый номер опоры / тип опоры
- 586,00 – отметка на трассе линейного сооружения, м
- ось проектируемого линейного объекта
- объекты капитального строительства, сохраняемые
- охранные зоны ВЛ, существующие сохраняемые; проектируемые
- охранные зоны водопроводов, существующие
- охранные сети канализации, существующие

Северо-Енисейское лесничество
Ерудо-Питское участковое лесничество

Схема расположения листов

3
2
1

Система координат – МСК 167
Система высот – Балтийская 1977г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1090-22-ПМ-1.Г			
						Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга – ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный			
Разработал		Яковлев А.Ю.			05.23	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Понимаш Е.В.			05.23		П	3	3
Н. контроль		Софронов А.В.			05.23	Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков. М1:1000	ООО "Горизонт" г. Красноярск		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Объект: «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный».

Ориентир расположения объектов: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, промышленный район «Еруда».

Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории,
в системе координат МСК-167:

№ точки	X	Y
1	*2*	*3*
1	1061050,78	98787,36
2	1061079,68	98763,65
3	1061088,22	98764,05
4	1061681,27	98711,43
5	1061819,46	98829,56
6	1061846,89	99022,60
7	1062007,17	99232,67
8	1062119,62	99345,91
9	1062380,50	99506,86
10	1062473,26	99591,00
11	1062476,98	99592,96
12	1062494,66	99622,74
13	1062448,22	99650,30
14	1062438,34	99633,66
15	1062259,18	99539,55
16	1062028,92	99418,89
17	1061896,54	99349,46
18	1061734,78	99219,26
19	1061654,02	99154,54
20	1061567,14	99007,24
21	1061465,72	98835,70
22	1061260,50	98826,14
23	1061097,89	98818,56

№ точки	X	Y
1	*2*	*3*
24	1061085,03	98829,11
1	1061050,78	98787,36
25	1061496,71	98782,02
26	1061663,44	98767,23
27	1061768,86	98857,35
28	1061795,41	99044,15
29	1061966,37	99268,22
30	1062084,24	99386,91
31	1062054,00	99371,07
32	1061926,30	99304,08
33	1061768,59	99177,15
34	1061695,50	99118,59
35	1061613,63	98979,78
25	1061496,71	98782,02

2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЗЕМЛИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНА ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта с наименованием «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный», планируемого к строительству в рамках проекта «Освоение глубоких горизонтов Олимпиадинского месторождения. Инфраструктура 5-й оч. карьера «Восточный», располагается исключительно в границах существующих единых землепользований и земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1583, предоставленных в аренду АО «Полюс Красноярск» на момент разработки настоящего проекта межевания территории.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 9,2946 га.

Зона планируемого размещения линейных объектов пересекается, помимо многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1583, с так называемыми обособленными земельными участками:

- 24:34:0080501:463, 24:34:0080501:464, 24:34:0080501:469 в составе единого землепользования с кадастровым номером 24:34:0000000:70;
- 24:34:0080501:30 в составе единого землепользования с кадастровым номером 24:34:0080501:33;
- 24:34:0080501:37 в составе единого землепользования с кадастровым номером 24:34:0000000:47.

Указанные обособленные земельные участки, которые сами по себе не являются объектами недвижимого имущества и регистрации прав, совместно с другими, не указанными в тексте настоящей документации по планировке территории, обособленными земельными участками были учтены в составе единых землепользований с кадастровыми номерами 24:34:0000000:70, 24:34:0080501:33 и 24:34:0000000:47, каждое из которых представляет собой единый объект недвижимого имущества, которому присвоен отдельный кадастровый номер.

Таблица 2

Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер единого земле-пользования (ЕЗ); земельного участка (участков) в составе ЕЗ	Категория земель	Вид разрешенного использования: по договору аренды лесного участка / по сведениям ЕГРН	Договор аренды АО «Полюс Красноярск», № лесного участка в ГЛР	Площадь, га	Часть площади зоны, га / % (*1)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	ЕЗ 24:34:0000000:70 З/у 24:34:0080501:463 24:34:0080501:464 24:34:0080501:469	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, … (*2)	для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых *(в ред. доп. согл. № 2)* / для расширения Олимпиадинского ГОКА *(по согл. с МТУ Росимущества)*	Договор аренды лесного участка № 42 от 24.12.2007; доп. согл. № 1 от 07.02.2008; доп. согл. № 2 от 05.03.2019; доп. согл. № 3 от 15.07.2020; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022 (действ. до 24.08.2026)	919,3535	5,2521 56,507%
2	ЕЗ 24:34:0080501:33 З/у 24:34:0080501:30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, … (*2)	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых / для отработки первой очереди карьера «Западный» Олимпиадинского месторождения *(по согл. с МТУ Росимущества)*	Договор аренды лесного участка № 577 от 22.12.2021; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022 (действ. до 31.12.2028)	115,3000	0,6161 6,628%
3	ЕЗ 24:34:0000000:47 З/у 24:34:0080501:37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, … (*2)	для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых *(в ред. доп. согл. № 2)* / для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых (строительство объектов комплекса по извлечению золота из первичных руд и расширению действующих объектов Олимпиадинского ГОКа) *(по согл. с МТУ Росимущества)*	Договор аренды лесного участка № 305 от 27.11.2018; доп. согл. № 1 от 16.03.2010; доп. согл. № 2 от 26.12.2018; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022 (действ. до 26.01.2026)	262,8000	0,4884 5,255%

№ п/п	Кадастровый номер единого земле-пользования (ЕЗ); земельного участка (участков) в составе ЕЗ	Категория земель	Вид разрешенного использования: по договору аренды лесного участка / по сведениям ЕГРН	Договор аренды АО «Полюс Красноярск», № лесного участка в ГЛР	Площадь, га	Часть площади зоны, га / % (*1)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
4	24:34:0000000:1583	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, … (*2)	для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых *(в ред. доп. согл. № 1)* / Недропользование (код 6.1)	Договор аренды лесного участка № 36 от 18.02.2008; доп. согл. № 1 от 29.12.2018; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022 (действ. до 18.02.2025)	576,0000	2,9380 31,610%
	Итого					9,2946 100%

Примечание:

1) Приведены величины площадей пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта в границах, указанных в подразделе 3.2 утверждаемой части проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории, и каждого отдельного земельного участка (части земельного участка); процентное соотношение указанной площади пересечения и общей площади зоны планируемого размещения линейного объекта;

2) Полное наименование категории земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

3.1 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образования, а также изменения либо уточнения каких-либо земельных участков.

Зона планируемого размещения линейного объекта с наименованием «Вынос ВЛ 110 кВ ПС Тайга - ПС БИО-4 из зоны засыпки отвалом Западный» располагается исключительно в границах существующих единых землепользований с кадастровыми номерами 24:34:0000000:70, 24:34:0080501:33, 24:34:0000000:47 и земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1583, предоставленных в аренду АО «Полюс Красноярск» на момент разработки настоящего проекта межевания территории.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (имуществу общего пользования), настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				