



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

**Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20221128-0430 от 28.11.2022 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»**

**Документация по планировке территории для строительства
линейного объекта с наименованием
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год.
ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА
с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»»**

Проект межевания территории.

**Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.**

550-20-ПМ-1

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: gorizont24.ru
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20221128-0430 от 28.11.2022 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства
линейного объекта с наименованием
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год.
ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА
с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»»**

Проект межевания территории.

**Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.**

550-20-ПМ-1

Генеральный директор

Е.В. Понимаш



Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2022

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Состав проектной документации:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Шифр
1	Проект планировки территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	35	550-20-ПП-1
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	5	550-20-ПП-1.Г
	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	26	550-20-ПП-1.Т
2	Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	104	550-20-ПП-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	14	550-20-ПП-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	36	550-20-ПП-2.Т
3	Проект межевания территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:	24	550-20-ПМ-1
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5	550-20-ПМ-1.Г
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	14	550-20-ПМ-1.Т
4	Проект межевания территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	49	550-20-ПМ-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	550-20-ПМ-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	7	550-20-ПМ-2.Т

Инв. № подл.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	550-20-ПМ-1-СД	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
Разраб.	Яковлев А.Ю.						ООО «Горизонт»				
Проверил	Понимаш Е.В.										
Н. контр	Софронов А.В.										
Подп. и дата											
Взам. инв. №											
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.							7	550-20-ПМ-2.Т			

Состав разработчиков проекта:

Разделы:

550-20-ПП-1.Г, 550-20-ПП-1.Т, 550-20-ПП-2.Г, 550-20-ПП-2.Т
550-20-ПМ-1.Г, 550-20-ПМ-1.Т, 550-20-ПМ-2.Г, 550-20-ПМ-2.Т

ГИП

Яковлев А.Ю.

Инженер-землеустроитель

Понимаш И.В.

Нормоконтроль

Софронов А.В.

Генеральный директор

Понимаш Е.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						550-20-ПМ-1-СД		2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых частей земельных участков. М1:1000, М 1:5006

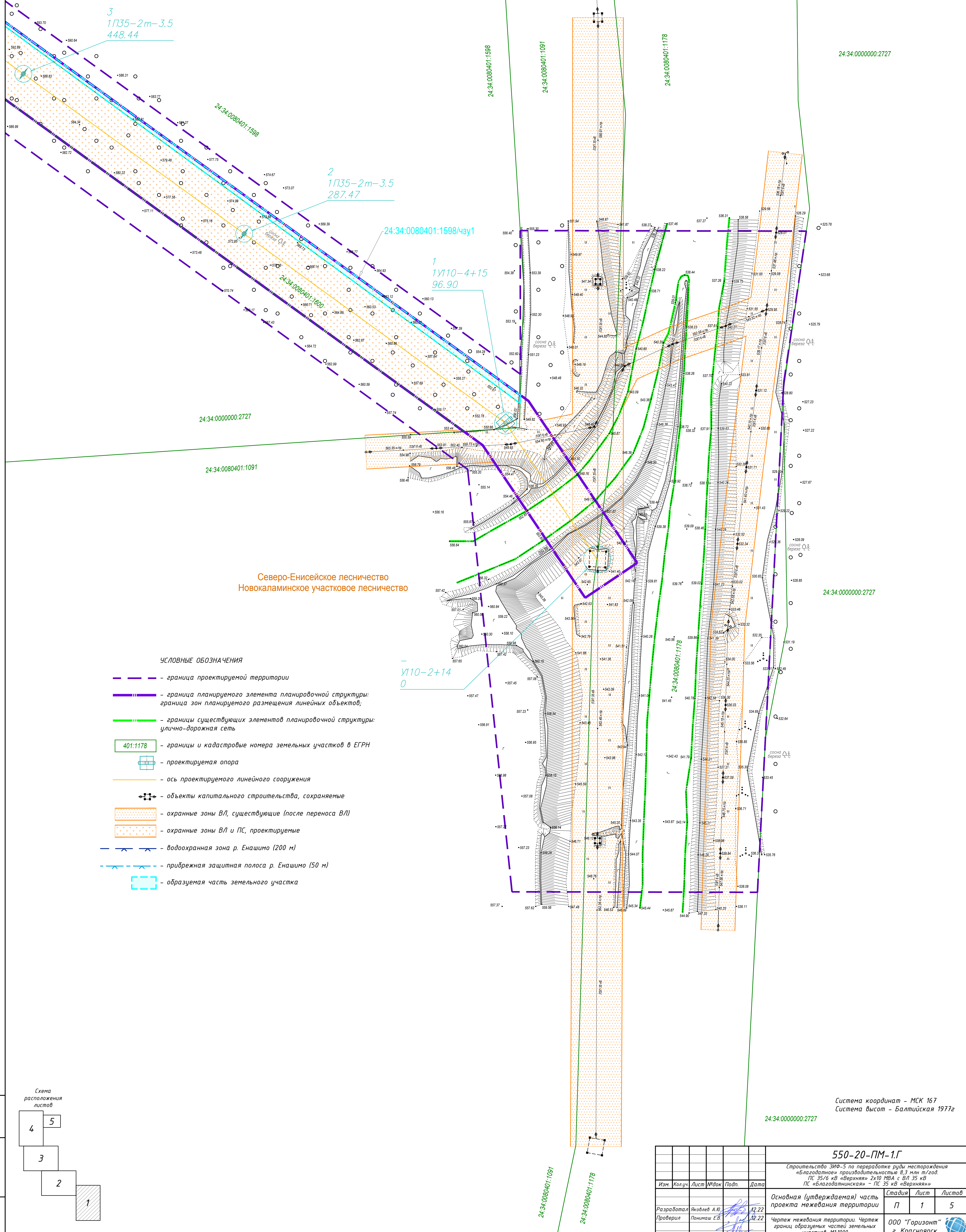
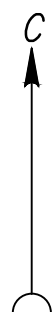
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ 11
2. Земельные участки и земли, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейных объектов..... 13
3. Сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) 15
 - 3.1 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков (их частей), в том числе способы их образования 15
 - 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 16
 - 3.3 Местоположение и площадь, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 17
 - 3.3.1 Местоположение и площадь проектируемого лесного участка..... 17
 - 3.3.2 Целевое назначение лесов 17
 - 3.3.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка 18
 - 3.3.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке 20
 - 3.3.5 Проектирование вида использования лесов лесного участка..... 21
 - 3.3.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка..... 22
 - 3.3.7 Сведения об ограничениях использования лесов 22
 - 3.3.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке..... 22

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Яковлев А.Ю.			2022
	Проверил		Понимаш Е.В.			
	Н. контр		Софронов А.В.			
Содержание тома						550-20-ПМ-1-С
						Стадия
						Лист
ООО «Горизонт»						Листов
						П
						1
						2


3.3.9	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	23
3.3.10	Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке.....	23
3.3.11	Расчет арендной платы для видов использования не связанных с заготовкой древесины	23
3.4	Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка.....	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	550-20-ПМ-1-С			2



Система координат - МСК 167
Система высот - Балтийская 1977г

24:34:0000000:2727

					550-20-ПМ-1Г
					Строительство ЗИФ - по переработке руд месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2x10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодадинская» – ПС 35 кВ «Верхняя».
Изм.	Колучи	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Яковлев А.Ю.			[подпись]	12.22
Проверил	Поничин Е.В.			[подпись]	12.22
Н. контроль	Софранов А.В.			[подпись]	12.22
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					Стадия Лист Листов
					П 1 5
Чертеж межевания территории; Чертеж границ образуемых участков земельных частей. М:1:1000					ООО "Горизонт" г. Красноярск
					



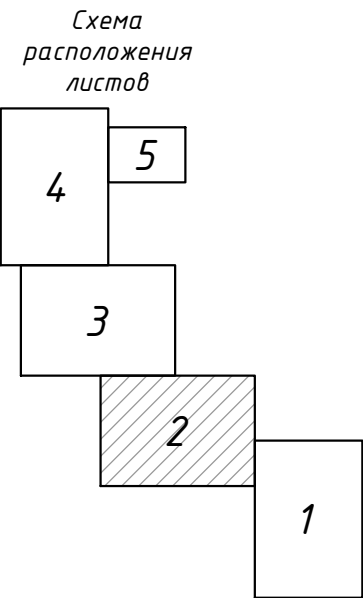
Северо-Енисейское лесничество
Новокаламинское участковое лесничество

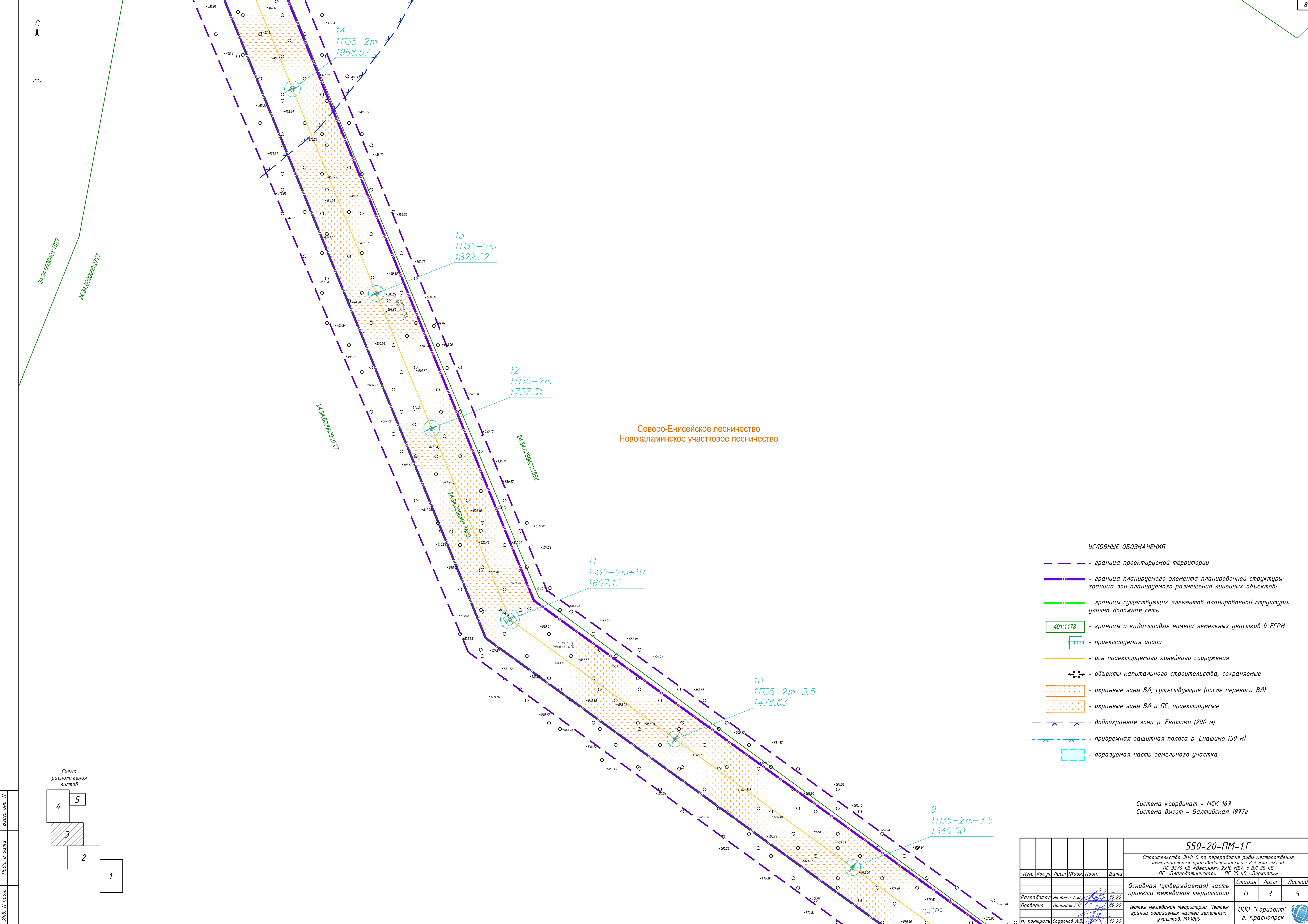
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры:
граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы существующих элементов планировочной структуры:
улично-дорожная сеть
- 401:1178 - границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
- проектируемая опора
- ось проектируемого линейного сооружения
- объекты капитального строительства, сохраняемые
- охранные зоны ВЛ, существующие (после переноса ВЛ)
- охранные зоны ВЛ и ПС, проектируемые
- водоохранная зона р. Енашимо (200 м)
- прибрежная защитная полоса р. Енашимо (50 м)
- образуемая часть земельного участка

Система координат – МСК 167
Система высот – Балтийская 1977г

						550-20-ПМ-1.Г		
						Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Яковлев А.Ю.				12.22	Чертеж межевания территории. Чертеж границ образцуемых частей земельных участков. М:1000	П	2
Проверил	Понимаш Е.В.				12.22			5
Н. контроль	Софронов А.В.				12.22		ООО "Горизонт"	г. Красноярск

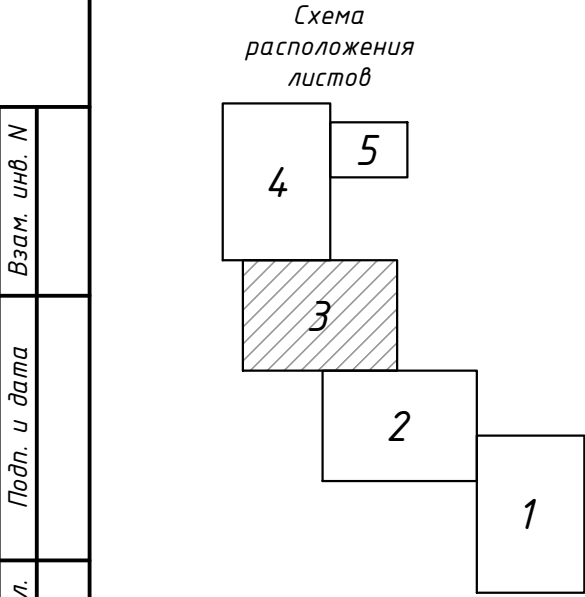




Северо-Енисейское лесничество
Новокаламинское участковое лесничество

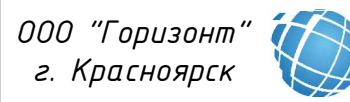
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектируемой территории
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
граница зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы существующих элементов планировочной структуры:
улично-дорожная сеть
 - 401:1178 - границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
 - проектируемая опора
 - ось проектируемого линейного сооружения
 - объекты капитального строительства, сохраняемые
 - охранные зоны ВЛ, существующие (после переноса ВЛ)
 - охранные зоны ВЛ и ПС, проектируемые
 - водоохранная зона р. Енашино (200 м)
 - прибрежная защитная полоса р. Енашино (50 м)
 - образуемая часть земельного участка

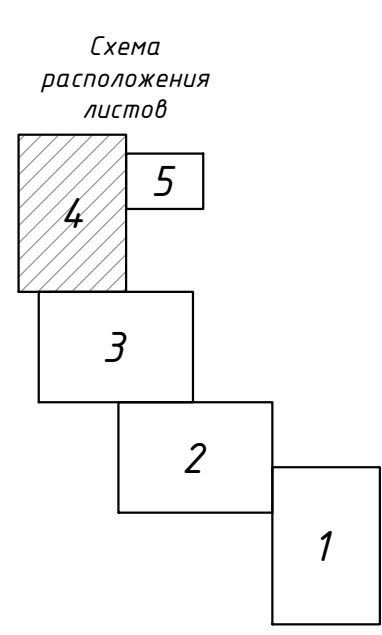
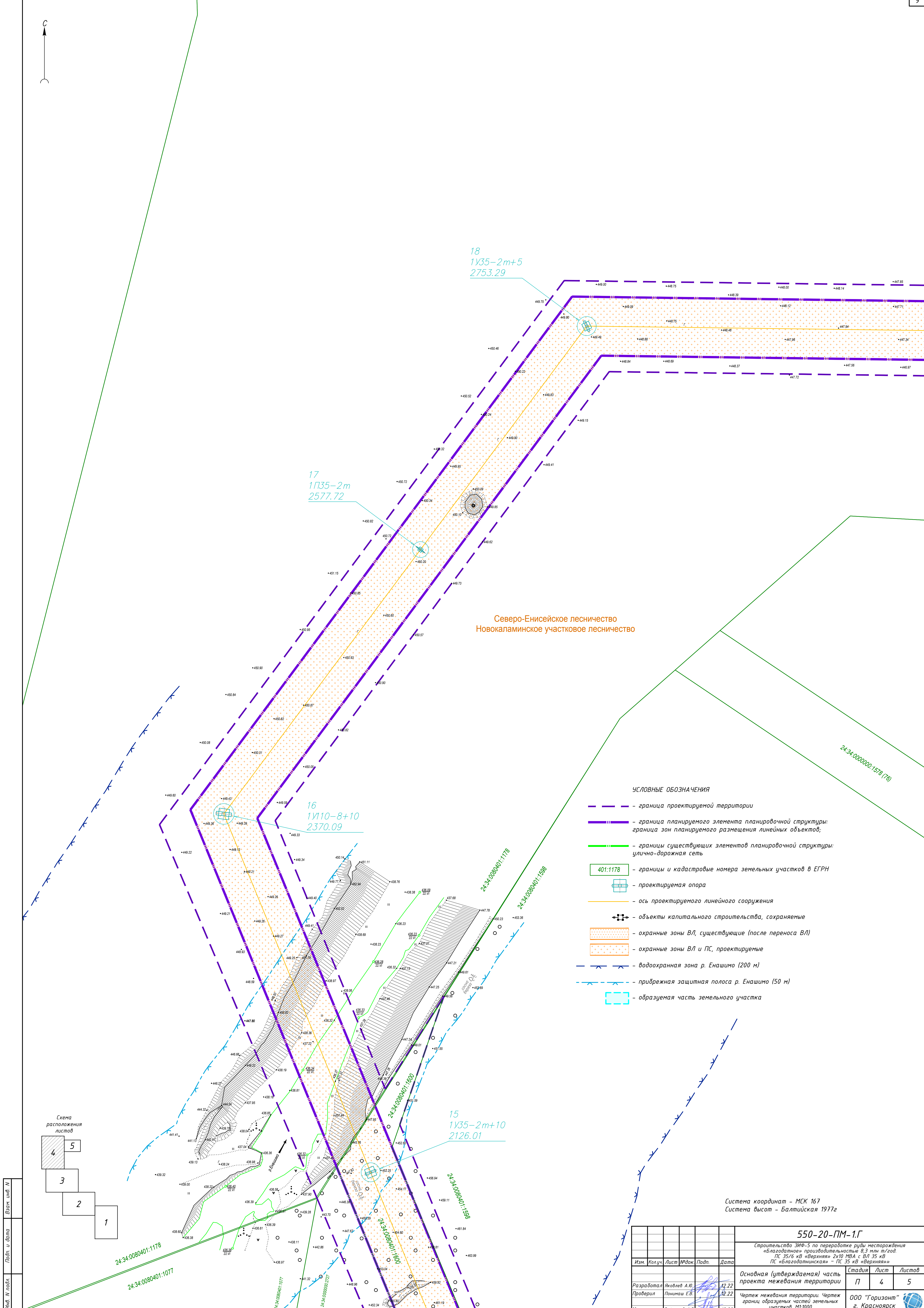
Система координат – МСК 167
Система высот – Балтийская 1977г



Изд. N подл.	Лист N подл.	Взам. инв. N

						550-20-ПМ-1.Г		
						Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Яковлев А.Ю.	12.22				Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых частей земельных участков. М:1000	П	3
Проверил	Понимаш Е.В.	12.22						5
Н. контроль	Софронов А.В.	12.22						

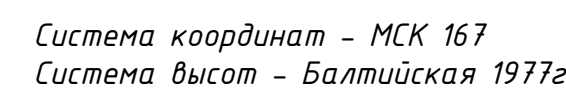





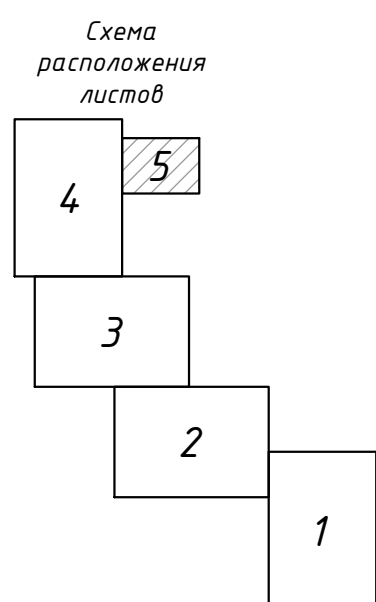
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектируемой территории
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
граница зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы существующих элементов планировочной структуры:
улично-дорожная сеть
 - 401:1178 - границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
 - проектируемая опора
 - ось проектируемого линейного сооружения
 - объекты капитального строительства, сохраняемые
 - охранные зоны ВЛ, существующие (после переноса ВЛ)
 - охранные зоны ВЛ и ПС, проектируемые
 - водоохранная зона р. Енашимо (200 м)
 - прибрежная защитная полоса р. Енашимо (50 м)
 - образуемая часть земельного участка

Система координат - МСК 167
Система высот - Балтийская 1977г

						550-20-ПМ-1.Г			
						Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»			
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлев А.Ю.				12.22		П	4	5
Проверил	Понина Е.В.				12.22		Чертеж межевания территории. Чертеж границ образцуемых частей земельных участков. М:1000		
И. контроль	Софонов А.В.				12.22		ООО «Горизонт» г. Красноярск		



						550-20-ПМ-1.Г
						Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодагская» площадью 8,7 млн га: ПС 35/6 кв «Верхняя» 2x10 МВА с ВЛ 35 кв ПС «Благодагтинская» – ПС 35 кв «Верхняя».
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
						Студия Лист Листов
						П 5 5
Разработал:					07.22	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории; Чертеж границ образуемых частей земельных участков. М:1500
Проверил:					07.22	
Н. контроль:					07.22	
						ООО "Горизонт" г. Красноярск
						



№ точки	X	Y
1	2	3
22	1082056,90	102950,22
23	1082094,30	102995,91
24	1082094,30	103142,75
1	1081964,26	103142,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЗЕМЛИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНА ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»» располагается исключительно в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1598, 24:34:0080401:1600, предоставленных в аренду АО «Полюс Красноярск» на момент разработки настоящего проекта межевания территории. Вместе с тем, настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1598.

Начальный участок от опоры на ПК0 проектируемой ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» протяженностью по оси трассы 93 м расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1091.

Следующий участок проектируемой ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» протяженностью 2058 м по оси трассы расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1600. Часть зоны планируемого размещения линейного объекта на указанном участке трассы при этом пересекается с земельным участком с кадастровым номером 24:34:0080401:1598 (на территории указанного земельного участка планируется строительство отвала вскрышной породы «Южный» месторождения «Благодатное»).

Конечный участок проектируемой ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя» протяженностью по оси трассы 990 м, включающий переход через р. Енашимо, и планируемая подстанция 35/6 кВ «Верхняя» расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1178.

Таблица 2

Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейных объектов

		№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования: по договору аренды (в случае наличия) / по сведениям ЕГРН	Договор аренды АО «Полюс Красноярск», № лесного участка в ГЛР	Площадь, га	Часть площади зоны, га / % (*1)
		1	2	3	4	5	6	7
Взам. инв. №	Подп. и дата	1	24:34:0080401 :1178	Земли про- мышленно- сти, энергетики, транспорта , связи, ... (*2)	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (в ред. доп. согл. № 1) / для использования лесов в соответствии с видами разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Договор аренды лесного участка № 60 от 31.03.2008, действ. до 31.03.2031 г. № в ГЛР 24-02352- 2015-10-3393-11; доп. согл. № 1 от 17.09.2019; доп. согл. № 2 от 28.09.2020	1996,00	4,5239 36,239%
Инв. № подл.								
							Лист	
							3	
	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	550-20-ПМ-1.Т	

							14
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования: по договору аренды (в случае наличия) / по сведениям ЕГРН	Договор аренды АО «Полюс Красноярск», № лесного участка в ГЛР	Площадь, га	Часть площади зоны, га / % (*1)	
1	2	3	4	5	6	7	
2	24:34:0080401:1091	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... (*2)	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых / для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: "Олимпиадинский ГОК ЗАО " Полюс". Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения "Благодатное". Расширение до 8 млн.т. руды в год.)	Договор аренды лесного участка № 554 от 14.12.2021, действ. до 31.12.2028 г., № в ГЛР 24-01641-2012-07-3393-11	119,5404	0,3611 2,893%	
3	24:34:0080401:1598/чзу1	Земли лесного фонда	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины / предназначенного для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края	Договор аренды лесного участка № 362 от 07.12.2020, действ. до 31.12.2028 г., № в ГЛР 24-02900-2020-07-3393-11	143,6	0,1569 1,257%	
4	24:34:0080401:1600	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов / для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Договор аренды лесного участка № 588 от 07.12.2021, действ. до 31.03.2031 г., № в ГЛР 24-04876-2021-10-3393-13	7,7545	7,4414 59,611%	
Итого						12,4833 100%	
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Примечание: 1) Приведены величины площадей пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта в границах, указанных в подразделе 2.2 утверждаемой части проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории, и каждого отдельного земельного участка, и процентное соотношение указанной площади пересечения и общей площади зоны планируемого размещения линейного объекта; 2) Полное наименование категории земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
550-20-ПМ-1.Т						4	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ (ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

3.1 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков (их частей), в том числе способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка как проектируемого лесного участка)	Способ образования земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый или условный номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь территории исходного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	24:34:0080401:1598/чзу1	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	образование части земельного участка	24:34:0080401:1598	1 436 000	1 569	1 569

Примечание:

1) Образуемая в соответствии с настоящим проектом межевания территории часть земельного участка планируются к использованию на праве аренды;

2) Площадь исходного земельного участка указана на момент оформления настоящего проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков (частей земельных участков), которые будут отнесены к территориям общего пользования (имуществу общего пользования), настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Образуемых земельных участков (частей земельных участков), в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

3.3 Местоположение и площадь, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения настоящего подраздела № 3.3 приведены в отношении части земельного участка с условным номером 24:34:0080401:1598/чзу1 (далее в подразделе – «проектируемый лесной участок»), образование которого является результатом применения положений настоящего проекта межевания территории.

3.3.1 Местоположение и площадь проектируемого лесного участка

Площадь проектируемого лесного участка 24:34:0080401:1598/чзу1 – 1 569 м² (0,1569 га).

Таблица 3.3.1

Сведения местоположении и площади проектируемого лесного участка.

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Красноярский край, Северо-Енисейский район, в границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080401:1598				
Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	часть выд. 26	0,1569
Всего:				0,1569

3.3.2 Целевое назначение лесов

В соответствии Приказом Рослесхоза от 28.07.2017 N 387 «Об установлении границ Северо-Енисейского лесничества Красноярского края, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ, признании утратившими силу отдельного положения приказа Рослесхоза от 18.07.2008 N 207 и приказа Рослесхоза от 28.01.2013 N 13», Новокаламинское участковое лесничество входит в состав Северо-Енисейского лесничества.

На момент разработки настоящего проекта межевания территории на территории Северо-Енисейского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества».

Таблица 3.3.2

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Взам. инв. №	1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества».										
	Таблица 3.3.2 Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса										
Подп. и дата	Целевое назначение лесов								Площадь, га		
	1								2		
	Защитные леса, всего								-		
	В том числе:								-		
	1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях								-		
	2) леса, расположенные в водоохранных зонах								-		
Инв. № подл.	3) городские леса								-		
							550-20-ПМ-1.Т				Лист
											7
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
4) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах	-
в.1) леса, расположенные в лесопарковых зонах	-
г) горно-санитарные леса	-
5) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы	-
б) противозерозионные леса	-
в) пустынные, полупустынные леса	-
г) лесостепные леса	-
д) лесотундровые леса	-
е) горные леса	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах	-
и) лесные плодовые насаждения	-
к) ленточные боры	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-
м) нерестоохраняемые полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	0,1569
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,1569

3.3.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Таблица 3.3.3-1

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,1569
2. Лесные земли, всего	0,1569
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,1569
2.1.1. В том числе лесные культуры	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе:	-
гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	-
в том числе:	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

550-20-ПМ-1.Т

Лист

8

		19
Показатели	Площадь, га	
пашни	-	
сенокосы	-	
пастбища, луга	-	
воды	-	
дороги, просеки	-	
усадыбы и пр.	-	
болота	-	
пески	-	
прочие земли	-	

Таблица 3.3.3-2

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда
(для договора аренды лесного участка)

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про- секи	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
0,1569	0,1569	-	-	-	0,1569	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
0,1569	0,1569	-	-	-	0,1569	-	-	-	-	-

Таблица 3.3.3-3

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Новокаламинское участковое лесничество							
Эксплуатационные	410	Берёза	0,1569/ 0,0157	-	-	-	0,1569/ 0,0157
Всего	0,1569 га/ 0,0157 тыс. м³	Берёза	0,1569/ 0,0157	-	-	-	0,1569/ 0,0157

Взам. инв. №								
	1	2	насаждения	(тыс. куб. м)	5	6	7	8
	Новокаламинское участковое лесничество							
Подп. и дата	Эксплуатационные	410	Берёза	0,1569/ 0,0157	-	-	-	0,1569/ 0,0157
	Всего	0,1569 га/ 0,0157 тыс. м³	Берёза	0,1569/ 0,0157	-	-	-	0,1569/ 0,0157
Инв. № подл.								Лист
								9
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	550-20-ПМ-1.Т	

Таблица 3.3.3-4

Таксационное описание проектируемого лесного участка

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м³
Северо-Енисейское лесничество										
Новокаламинское участковое лесничество										
эксплуатационные леса	410	26	0,1569	4Б4Ос2С	9	85	5	0,8	100	0,0157
Всего:			0,1569							0,0157

Таблица 3.3.3-5

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Состав насаж- дений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молад- няки	среднево- зrastные	приспева- ющие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Новокаламинское участковое лесничество									
Эксплуатационные	Мягко- лиственное, берёза	4Б4Ос2С	85	5	0,8	-	-	-	100

Таблица 3.3.3-6

Объекты лесного семеноводства на проектируемом лесном участке

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: Объекты лесного семеноводства на проектируемом лесном участке отсутствуют.

3.3.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од, на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) Заготовка древесины;
- 2) Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) Ведение сельского хозяйства;
- 6) Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) Осуществление рекреационной деятельности;
- 8) Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 9) Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			550-20-ПМ-1.Т						10
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3.3.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 3.3.6

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающего обременение, лесопользователь (арендатор)	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
1	Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, кв. 410 (часть выд. 9, 13, 18, 26, 28, 29, 30, выд. 19)	Договор аренды лесного участка № 362 от 07.12.2020, АО «Полюс Красноярск»	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины	до 31.12. 2028 г.

3.3.7 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов (для проектируемого лесного участка):

Эксплуатационные леса:

– Не допускается использование лесов для видов, не предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ.

3.3.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 3.3.8

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта, га
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Примечание: здания, сооружения, объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	550-20-ПМ-1.Т	Лист
							12

Особо защитные участки лесов на проектируемом лесном участке

Примечание: на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Согласно письму № 102-477 от 05.02.2021 Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, на проектируемой территории, включающей участок под строительство линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. ПС 35/6 кВ «Верхняя» 2х10 МВА с ВЛ 35 кВ ПС «Благодатнинская» – ПС 35 кВ «Верхняя»», нет объектов культурного наследия, их охранных и защитных зон, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Расчет арендной платы приводится для вида разрешенного использования лесов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» (в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса РФ), без учета ежегодно устанавливаемого постановлением Правительства РФ коэффициента индексации.

Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43 - 45
Лесного кодекса Российской Федерации

						550-20-ПМ-1.Т	Лист
							13
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.4 Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка

Часть земельного участка с условным номером 24:34:0080401:1598/чзу1
Площадь части земельного участка: 1 569 м²

№ точки	X	Y
1	1080149,84	103925,34
2	1080144,99	103925,19
3	1080608,19	103292,37
1	1080149,84	103925,34

Координаты характерных (поворотных) точек границ образуемой части земельного участка приведены в системе координат МСК 167, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Северо-Енисейского района Красноярского края.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						550-20-ПМ-1.Т	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Таблица регистрации изменений

[illegible]