Приложение № 2 к распоряжению

Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации Северо-Енисейского района

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского района:

**Лот № 1 –** Автомобильная дорога Викторовский - Олимпиадинское предприятие, с кадастровым номером 24:34:0000000:1379, площадью 342 900 кв. м, протяженностью 25 400 м, с земельным участком площадью 1 035 507 кв. м (с кадастровым номером 24:34:0000000:56), расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский район, автомобильная дорога «п. Викторовский – Олимпиадинское предприятие», 248-й км. автомобильной дороги «Епишино – Северо-Енисейский» Северо-Енисейского района, сроком на 25 (двадцать пять) лет.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона | Муниципальное образование Северо-Енисейский район Красноярского края, от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 3, [kumise@inbox.ru](mailto:kumise@inbox.ru), тел. 8 (39160) 21-0-60, факс 8 (39160) 21-6-72 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта | Лот № 1 Автомобильная дорога Викторовский - Олимпиадинское предприятие, с кадастровым номером 24:34: 0000000:1379, площадью 342 900 кв. м, протяженностью 25 400 м, с земельным участком площадью 1 035 507 кв.м (с кадастровым номером 24:34:0000000:56), расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский район, автомобильная дорога «п. Викторовский – Олимпиадинское предприятие», 248-й км. автомобильной дороги «Епишино – Северо-Енисейский» Северо-Енисейского района |
| Начальная цена предмета аукциона без учета НДС и коммунальных затрат | Лот № 1 – 4 518 500 (четыре миллиона пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек (в год). |
| Цель предоставления в аренду | Лот № 1 – в соответствии с назначением объекта. |
| Срок действия договоров аренды | Лот № 1 – 25 (двадцать пять) лет. |
| Сведения о прядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок (в связи с тем, что в настоящее время организатор аукциона не подключен к системе электронного документооборота и не имеет возможности размещения документации об аукционе в виде электронного документа, документация об аукционе не предоставляется в электронном виде). | Заявки на участие в аукционе подаются в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 07.10.2020 г. с 09:00 по 06.11.2020 г. до 17:00 часов местного времени по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 3. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. | Документация об аукционе предоставляется в письменном и электронном виде или в форме электронного документа по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, 48, кабинет № 3, тел., факс 8 (39160) 21-0-60, 21-6-72, электронный адрес: [kumise@inbox.ru](mailto:kumise@inbox.ru). Документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона на основании заявления, поданного в письменной форме в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе, и запросы о разъяснении положений документации об аукционе, поданные в письменной форме принимаются по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 3.  Плата за предоставление документов, как в письменном виде, так и в форме электронного документа не взимается.  Лицо, желающее подать заявление о предоставлении ему документации об аукционе путем направления письменного запроса в форме электронного документа, должно учитывать требования Федеральных законов от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Лицо, при подаче заявления о предоставлении документации об аукционе в форме электронного документа, должно предоставить корневой сертификат своего удостоверяющего центра) |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона перечисляется по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, л/с № 05193017860), расчетный счет 40302810750043001250 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2434001995, КПП 243401001  в сумме:  Лот № 1 – 903 700 (девятьсот три тысячи семьсот) рублей, 00 копеек |
| Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников. |
| Форма подачи предложений о цене предмета аукциона | Открытая форма подачи предложений о цене предмета аукциона |
| Критерии выбора победителя | Предложение наиболее высокой цены за предмет аукциона |
| Предмет аукциона | Право на заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского района |
| величина «шага аукциона»  «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) | Лот № 1 – 135 555 (сто тридцать пять тысяч) рулей 00 копеек |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе | 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;  3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |
| сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок | Рассмотрение заявок состоится 09.11.2020 г. в 11:00 часов по местному времени по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 2. |
| Сведения о дате, времени, месте начала проведение аукциона и регистрации участников. | Начало аукциона состоится 13.11.2020 г. в 15-00 часов по местному времени по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 15.  Регистрация участников (или их представителей) осуществляется 13.11.2020 г. с 14:30 часов до 14:50 часов по местному времени по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48, кабинет № 15 |
| срок подписания договора аренды сторонами | Не ранее 10 (десяти) дней с даты опубликования протокола о проведении аукциона на официальном сайте в сети «Интернет». |
| Срок на отказ в проведении аукциона права аренды объекта.  Cрок на внесение изменений в извещение о проведении аукциона. | Организатор аукциона вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.  Задаток организатор аукциона возвращает заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |