**Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2021 год.**

Администрацией Северо-Енисейского района, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Северо-Енисейского района Красноярского края на 2021 год, был проведен анализ нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля и установлено:

В 2021 году в рамках проведения муниципального земельного контроля было проведено: плановых проверок – 28; внеплановых проверок – 11; плановых (рейдовых) осмотров, обследований и выездных обследований земельных участков – 127.

Наиболее часто встречающееся нарушение, предусмотренное статьей 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: [Самовольное](consultantplus://offline/ref=AD64D10516E1487352D6A1F31E5C805F5084DC5773BBA8FFB41070B898368E7A121F94D273B7499892FC74D9AB8348F0BD2E5A0E186DE306b1l9H) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (далее - КоАП). Указанное правонарушение влечет наложение административного штрафа, не менее пяти тысяч рублей.

В рамках компетенции органа муниципального земельного контроля, были подготовлены материалы в отношении правонарушений, предусмотренных статьей 7.1. КоАП, и направлены в Межмуниципальный Лесосибирский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – Межмуниципальный Лесосибирский отдел Росреестра).

Так же, администрацией Северо-Енисейского района были подготовлены и направлены в суд Северо-Енисейского района материалы дел, по нарушению статьи 19.5. КоАП, а именно: Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей.

В ходе проведения плановых (рейдовых) осмотров и выездных обследований земельных участков, были выявлены нарушения статьи 8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации – государственная регистрация прав на имущество; статьи 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации - права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FF3220462992F80CC40FB753919576C16B4DE1000DE87E992EDF7CE8148C15BD697ADADE9F778FFAD59A85E818o7l0I) «О государственной регистрации недвижимости». По фактам таких правонарушений были направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.