

ЦентрПроект

инжиниринговая компания

ООО "Инжиниринговая компания ЦентрПроект"

СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"

рег. № 096 от 02.11.2018

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СОВРУДНИК»

«Автомобильная дорога № 5 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»

Документация по планировке территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

2021-48-П/08-ПМТ2

Том 3

2021

ООО "Инжиниринговая компания ЦентрПроект"
СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"
рег. № 096 от 02.11.2018

Заказчик – ООО «СОВРУДНИК»

«Автомобильная дорога № 5 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»

Документация по планировке территории

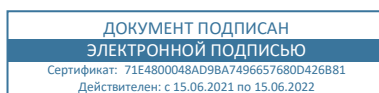
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

2021-48-П/08-ПМТ2

Том 3

Главный инженер



Д.А. Артеменко

Главный инженер проекта



Д.А. Ширямов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-48-П/08-ПМТ2-С	Содержание тома	
2021-48-П/08-ПМТ2	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел «Генеральный план и транспорт»

Начальник отдела	Д.В. Кадышев
Ведущий инженер	М. В. Корягина
Нормоконтроль	И.Ю. Понина

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	7
1.2 Обоснование способа образования земельного участка	7
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8



1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размеры земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта, определены согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога № 5 ООО "Соврудник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края" имеют общую проектную площадь используемых земель - 73242.06 кв. м. (7.324206 кв. га.).

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположены в границах кадастровых кварталов: 24:34:0000000 и 24:34:0080401.

Настоящим проектом межевания территории местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания рекомендованы следующие способы образования земельных участков и их частей:

- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Проектируемая автомобильная дорога расположена на земельном участке с кадастровым номером 24:34:0000000:2726(7). Указанный земельный участок, правообладателем которых является Российская Федерация, относится к категории земель «земли лесного фонда».

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации настоящим проектом межевания территории рекомендовано образование земельных участков с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

Так же данный земельный участок возможно образовать с помощью формирования публичного сервитута.

Выбор способа образования данного земельного участка будет приниматься заказчиком данных работ, на этапе постановке на кадастровый учет данного участка, исходя из экономических показателей.

Также проектом межевания территории рекомендовано образование части земельного участка с целью оформления частного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 24:34:0000000:87.

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейных объектов.

Настоящим проектом межевания территории образование и изменение земельных участков предусмотрено для размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, ввиду этого на основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.4 обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы рекомендованного публичного сервитута определены в соответствии с законодательство Российской Федерации, а именно, в соответствии со ст. 23 п 4. и статьи 39.37 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ) в целях размещения проектируемой автомобильной дороги № 4.