

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| «13» октября 2022 г. | № 438-п |
| гп Северо-Енисейский | |

Об утверждении порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Северо-Енисейского района

В целях установления порядка управления, направленного на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах Северо-Енисейского района, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Северо-Енисейского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить организатором, уполномоченным на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Северо-Енисейского района, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, который действует от имени муниципального образования Северо-Енисейский район.

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района:

1) подготавливает проект правового акта администрации Северо-Енисейского района о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и утверждении конкурсной документации о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

2) размещает извещение о проведении открытого конкурса, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Северо-Енисейского района www.[admse](mailto:admse@inbox.ru).ru , в газете «Северо-Енисейский вестник»;

3) обеспечивает представление в установленном порядке в конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющейорганизации для управления многоквартирным домом, необходимых документов; 4) совершает все иные необходимые действия, связанные с организацией и проведением открытого конкурса.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Северо-Енисейский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admse.ru](http://www.admse.ru)).

Глава Северо-Енисейского района А.Н. Рябцев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  администрации Северо-Енисейского района  от 13.10.2022 № 438-п |

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Северо-Енисейского района

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Северо-Енисейского района.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района (далее - Организатор конкурса) проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Конкурс), если**:**

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](consultantplus://offline/ref=231B718FD284B7FC17B0C810889FB9105F16E6E368335B4F9AE496ADBF043B727F531C303453597DF156959B1E443C0AB8CC5FA209CA28C4W5s7E) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](consultantplus://offline/ref=231B718FD284B7FC17B0C810889FB9105F16E6E368335B4F9AE496ADBF043B727F531C3034525075F056959B1E443C0AB8CC5FA209CA28C4W5s7E) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](consultantplus://offline/ref=231B718FD284B7FC17B0C810889FB9105F17E8E36B3A5B4F9AE496ADBF043B727F531C3034525175F356959B1E443C0AB8CC5FA209CA28C4W5s7E) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

3.При определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ее размер рассчитывается в соответствии с размером платы за жилое помещение, установленным постановлением администрации Северо-Енисейского района.

4. При наступлении обстоятельств, установленных в п. 2 настоящего порядка Организатор конкурса руководствуется требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. Организатор конкурса в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса, уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления многоквартирным домом путем размещения сообщения на официальном сайте Северо-Енисейского района www.[admse](mailto:admse@inbox.ru).ru , в газете «Северо-Енисейский вестник».