



*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного
объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в
Северо-Енисейском районе Красноярского края»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Раздел 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

4-ППТыПМТ/2021-7

Технический заказчик – ООО «Соврудник»

***Красноярский край,
Северо-Енисейский район***



Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного
объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в
Северо-Енисейском районе Красноярского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7

Графическая часть

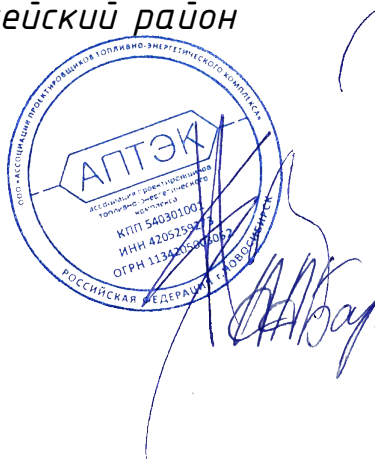
4-ППТыПМТ/2021-7

Технический заказчик – ООО «Соврудник»

Красноярский край,
Северо-Енисейский район

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З.Ф. Абдулхаков

А.А. Барышева

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
1	4-ППТуПМТ/2021-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	4-ППТуПМТ/2021-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	4-ППТуПМТ/2021-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	4-ППТуПМТ/2021-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории		
5	4-ППТуПМТ/2021-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	4-ППТуПМТ/2021-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7	4-ППТуПМТ/2021-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	4-ППТуПМТ/2021-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	A4x4 A4x4

Примечание:

На основании п. 36 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 7 «Материалы по обоснованию Проекта межевания территории. Графическая часть» включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

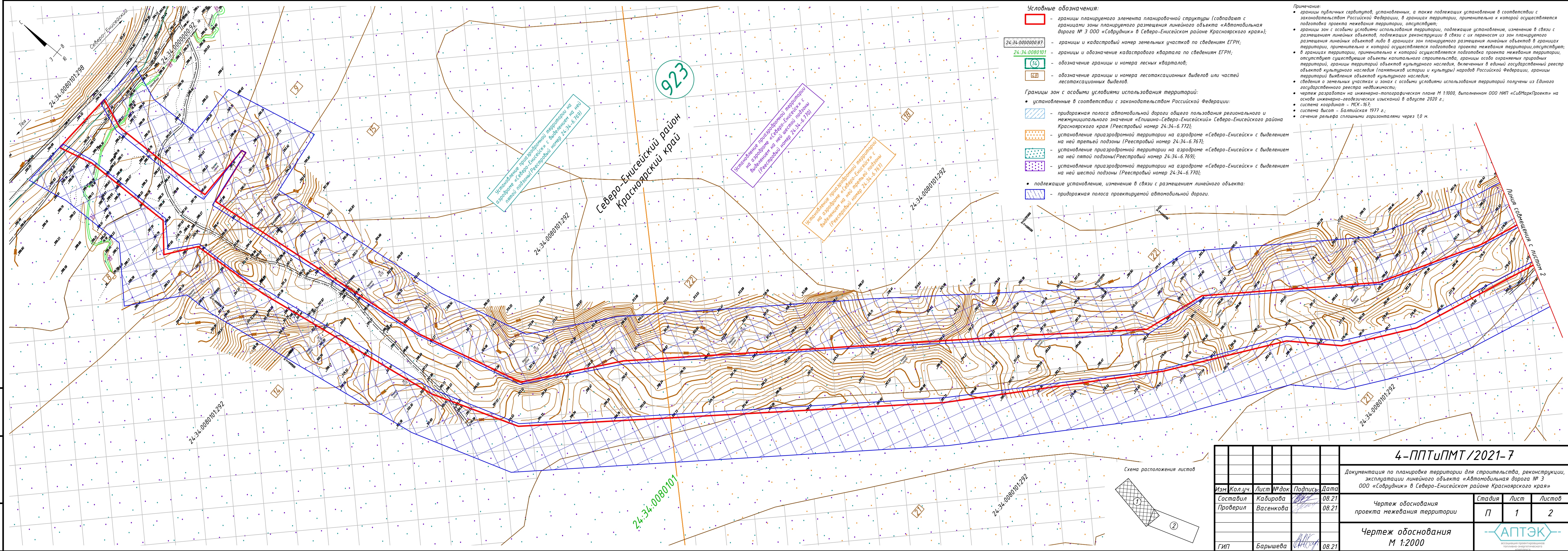
– границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По данным Единого государственного реестра недвижимости границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается их установление.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.



Примечание:
• границы публичных сервитутов, установленных, а также подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют;
• границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют;
• в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие объекты капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявления объектов культурного наследия;
• сведения о земельных участках и зонах с особыми условиями использования территорий получены из Единого государственного реестра недвижимости;
• чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:1000, выполненном ООО НИП «СибМаркПроект» на основе инженерно-геодезических изысканий в августе 2020 г.;
• система координат – МСК – 167;
• система высот – Балтийская 1977 г.;
• сечение рельефа сплошными горизонталями через 1,0 м.

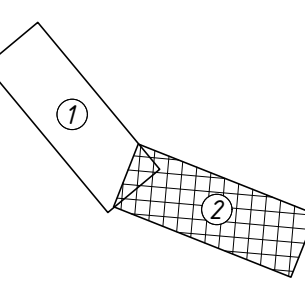
Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»);
- 24:34-0000000-87 — границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 24:34-0080101 — границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 14 — обозначение границы и номера лесных кварталов;
- 48 — обозначение границы и номера лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения «Енисейно-Северо-Енисейский» Северо-Енисейского района Красноярского края (Реестровый номер 24:34-6.772);
 - установление приаэродромной территории на аэродроме «Северо-Енисейск» с выделением на ней третьей подзоны (Реестровый номер 24:34-6.767);
 - установление приаэродромной территории на аэродроме «Северо-Енисейск» с выделением на ней пятой подзоны (Реестровый номер 24:34-6.769);
 - установление приаэродромной территории на аэродроме «Северо-Енисейск» с выделением на ней шестой подзоны (Реестровый номер 24:34-6.770);
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта:
 - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги.

Схема расположения листов



					4-ППТчПМТ/2021-7					
					Документация по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Составил		Кадирова			08.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васенкова			08.21			П	2	2
						Чертеж обоснования М 1:2000		 ассоциация проектировщиков транспортно-энергетического обоснования		
ГИП		Барышева			08.21					