**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нарушений по линии муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов за**

**I квартал 2023 года**

**(пункт 5 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2023 год)**

В I квартале 2023 года Контрольным органом - администрацией Северо-Енисейского района в лице жилищного отдела проведены контрольные мероприятия в виде семи выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом, проводимые в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, по результатам которых, в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2023 год, утвержденной постановлением администрации Северо-Енисейского района от 28.11.2022 № 516-п, объявлены два предостережения контролируемому лицу (МУП «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района») о недопустимости нарушения обязательных требований, по содержанию общедомового имущества в части ненадлежащей очистки придомовой территории от снега и льда и очистки кровли от скопления снега и наледи.

Ненадлежащее содержание общедомового имущества, нарушает требования: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170; Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.