

31.01.2018 № 42/1-п, от 06.03.2018 № 75-п, от 26.03.2018 № 89-п, от 17.04.2018 № 118-п, от 18.05.2018 № 160-п, от 07.06.2018 № 183-п, от 18.06.2018 № 196-п, от 09.07.2018 № 216-п, 31.07.2018 № 236-п, от 17.08.2018 № 268-п, от 27.09.2018 № 314-п, от 04.10.2018 № 325-п, от 01.11.2018 № 369-п, от 23.11.2018 № 415-п, от 18.12.2018 № 438-п, от 25.12.2018 № 473-п, от 30.01.2019 № 32-п, от 06.03.2019 № 84-п, от 08.04.2019 № 120-п, от 24.05.2019 № 188-п, от 14.06.2019 № 213-п, от 16.07.2019 № 256-п, от 11.09.2019 № 325-п, от 17.09.2019 № 335-п, от 21.10.2019 № 379-п, от 30.10.2019 № 393-п) (далее - постановление) следующие изменения:

1) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

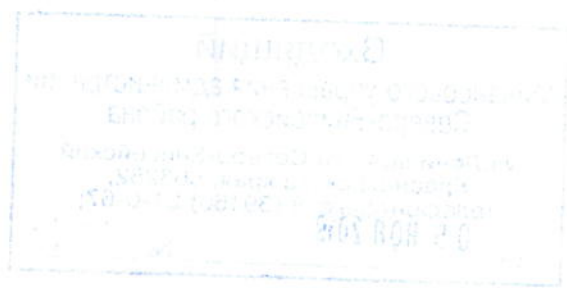
2. Разместить постановление на официальном сайте Северо-Енисейского района www.admse.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Северо-Енисейский Вестник» и применяется с 01.01.2020.

Временно исполняющий полномочия
Главы Северо-Енисейского района,
первый заместитель главы района



А.Н. Рябцев



Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»

1. Паспорт

1	Основания для разработки муниципальной программы	Постановление администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формировании и реализации», распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 30.07.2013 № 650-ос «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Северо-Енисейский район»
2	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Северо-Енисейского района
3	Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района. Отдел земельных отношений и природопользования администрации Северо-Енисейского района. Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района»
4	Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и техническое обслуживание муниципального имущества». Подпрограмма 2 «Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования». Подпрограмма 3 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы»
5	Цели муниципальной программы	Эффективное управление и использование муниципального имущества, повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района
6	Задачи муниципальной программы	1. Реализация муниципальной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского района. 2. Формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет. 3. Повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района. 4. Приведение зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами; Укрепление материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.
7	Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2030 годы
8	Перечень целевых показателей муниципальной программы с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации	Целевые показатели и показатели результативности муниципальной Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации и на плановый период до 2030 года, значения целевых показателей на долгосрочный период изложены в приложении № 1 к Паспорту муниципальной

	муниципальной программы (приложение к разделу 1 муниципальной программы)	Программы.
9	Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы	<p>Общий объем финансирования – 957 902 960,29 рублей, из них по годам:</p> <p>2014 год – 126 432 453,97 рублей; 2015 год – 308 030 795,67 рублей; 2016 год – 120 791 669,04 рублей; 2017 год – 107 437 533,77 рублей; 2018 год – 105 226 174,94 рублей; 2019 год – 120 052 223,90 рублей; 2020 год – 24 710 703,00 рублей; 2021 год – 22 610 703,00 рублей. 2022 год – 22 610 703,00 рублей.</p> <p>Предполагаемые источники финансирования:</p> <p>1. Средства бюджета района, всего – 946 705 791,40 рублей, из них по годам:</p> <p>2014 год – 126 432 453,97 рублей; 2015 год – 308 030 795,67 рублей; 2016 год – 120 791 669,04 рублей; 2017 год – 103 747 683,77 рублей; 2018 год – 100 726 394,93 рублей; 2019 год – 117 044 685,02 рублей; 2020 год – 24 710 703,00 рублей; 2021 год – 22 610 703,00 рублей; 2022 год – 22 610 703,00 рублей.</p> <p>2. Средства краевого бюджета Красноярского края, всего – 11 197 168,89 рублей, из них по годам:</p> <p>2014 год – 0,0 рублей; 2015 год – 0,0 рублей; 2016 год – 0,0 рублей; 2017 год – 3 689 850,00 рублей; 2018 год – 4 499 780,01 рублей; 2019 год – 3 007 538,88 рублей; 2020 год – 0,00 рублей; 2021 год – 0,00 рублей; 2022 год – 0,00 рублей</p>
10	Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, и техническому перевооружению или приобретению	Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, и техническому перевооружению или приобретению изложен в приложении № 2 к Паспорту муниципальной Программы.

2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития соответствующей сферы (области) муниципального управления с указанием основных показателей социально-экономического развития Северо-Енисейского района

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Северо-Енисейский район

Красноярского края установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления составляет имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Местное самоуправление представляет собой один из важнейших институтов гражданского общества. В соответствии со статьей 130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района (далее - комитет) является органом администрации Северо-Енисейского района, осуществляющим исполнительные и распорядительные функции в области управления и распоряжения муниципальной собственностью Северо-Енисейского района Красноярского края, ее эффективного использования, приватизации, а также координации в этой сфере деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

Формирование муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами. Муниципальная собственность Северо-Енисейского района Красноярского края состоит из муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и имущества муниципальной казны Северо-Енисейского района Красноярского края.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью, а также повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета оформленных земельных участков, объектов муниципальной собственности.

Это условие приобретает особую значимость с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, предназначенной для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Северо-Енисейского района, техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы, являются залогом целостности имущества Северо-Енисейского района.

В настоящее время органы местного самоуправления при реализации полномочий по решению вопросов местного значения столкнулись с рядом проблем, среди которых наиболее актуальными являются:

- 1) высокий уровень изношенности муниципального имущества;
- 2) ненадлежащее состояние объектов казны;
- 3) нехватка объектов административно-социальной сферы района.

В условиях ограниченности финансовых ресурсов органы местного самоуправления вынуждены заниматься решением текущих задач, откладывая на перспективу улучшение материально-технического состояния муниципального имущества, проведение работ по капитальным ремонтам административно-социальной сферы района, строительство.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, муниципального имущества, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов Северо-Енисейского района.

3. Основные цели и задачи программы

Целью муниципальной Программы является эффективное управление и использование муниципального имущества, повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, в том числе:

- совершенствование правовых основ для построения эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- получение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- сокращение расходов бюджета на содержание имущества за счет освобождения от излишней собственности;

- создание условий для эффективного управления и рационального использования земель на территории района.

Для реализации указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

- реализация муниципальной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского района, эффективное использование имущества муниципальной казны;

- эффективное управление и рациональное использование земель на территории района,

 - в том числе:

 - обеспечение получения доходов от использования имущества и земель, находящихся на территории района, а также от приватизации муниципального имущества;

 - совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и оформление прав на них;

 - проведение мероприятий по обеспечению сохранности муниципального имущества, усиление контроля за использованием муниципального имущества;

 - вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

 - совершенствование нормативно-правовой базы управления собственностью, обеспечивающей эффективное управление собственностью.

В настоящее время обеспечение получения доходов от использования муниципального имущества и земель остается наиболее актуальной задачей.

Эту задачу можно решать, в частности, за счет обеспечения инвентаризации объектов муниципальной собственности, проведения государственной регистрации прав на объекты муниципальной собственности, вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, четкого разграничения полномочий и координации действий всех структурных подразделений администрации Северо-Енисейского района, участвующих в процессе управления недвижимостью, установления жесткого контроля за использованием недвижимости, закрепленной на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Немаловажное значение в повышении эффективности управления муниципальной собственностью имеет учет объектов муниципальной собственности. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, структурирование собственности по назначению и видам использования позволит эффективно регулировать земельно-имущественные отношения, обеспечить достоверной информацией об объектах муниципальной собственности и показателях социально-экономического развития Северо-Енисейского района.

Важнейшим направлением работы является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений, совершенствование механизмов аренды земельных участков путем реализации мероприятий по:

- контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;
- своевременному перезаключению договоров аренды;

- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Повышение уровня проживания является необходимым условием стабилизации и подъема экономики Северо-Енисейского района. Объекты благоустройства, дорожной сети, энергетики, жилищного фонда, объекты муниципальной собственности, расположенные в районе, требуют значительных финансовых средств для приведения их в соответствие стандартам и нормам.

Реализация данной Программы позволит в значительной степени улучшить облик Северо-Енисейского района и условия проживания граждан, повысить надежность эксплуатации муниципальных объектов и определить перспективу дальнейшего их развития, привести здания и сооружения муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами.

4. Прогноз конечных результатов, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие соответствующей сферы (области) муниципального управления, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов

Прогноз конечных результатов с указанием перечня целевых показателей Программы, планируемых к достижению значений в результате реализации Программы приведен в приложении № 2 к Паспорту муниципальной Программы.

5. Информация по подпрограммам, отдельным мероприятиям программы

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в период с 2014 по 2030 год будут реализованы 3 подпрограммы:

Подпрограмма 1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и техническое обслуживание муниципального имущества».

Данная подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - с учетом особого статуса Северо-Енисейского района, определенного в соответствии с Федеральным конституционным законом от 14.10.2005 № 6-ФКЗ и Законом Красноярского края от 13.12.2005 № 16-4196 «О внесении изменений в закон края «Об установлении границ и наделении соответствующими статусом муниципального образования Северо-Енисейский район и образованных в его границах иных муниципальных образований», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 23.12.2011 № 419-28 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Северо-Енисейского района на период до 2020 года», Постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формирования и реализации», распоряжением администрации Северо-Енисейского района от 30.07.2013 № 650-ос «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Северо-Енисейский район» и полномочиями комитета, которые включают в себя:

выработку и реализацию единой политики в области использования муниципального имущества, земельных участков, расположенных на территории Северо-Енисейского района;

увеличение доходной части бюджета Северо-Енисейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земельных участков.

Одной из составляющих неналоговых поступлений в бюджет района 2014 - 2022гг. являются доходы от распоряжения и использования муниципального имущества и земли. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности района вследствие обветшания объектов, приватизации, необходимости завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от имущества будет иметь тенденцию к уменьшению. А значит, встает необходимость выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В связи с вышеизложенным, приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

- взыскание задолженности по арендной плате за землю, не допуская ее увеличения;

- освоение новых площадок для строительства.

При анализе поступления доходов от использования муниципальной собственности можно сделать вывод, что доход от сдачи в аренду земельных участков и объектов недвижимости может быть значительно выше после проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования муниципальным имуществом.

При реализации подпрограммы планируется использовать все выполненные ранее разработки, созданную материально-техническую, информационную и технологическую базу.

Муниципальная собственность должна служить интересам комплексного социально-экономического развития Северо-Енисейского района, росту экономического потенциала района. В состав объектов муниципальной собственности входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- имущество, составляющее казну муниципального образования;

- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

Для дальнейшего совершенствования механизмов рационального использования муниципальной собственности и повышения эффективности управления ею планируется осуществить:

- полную инвентаризацию муниципального имущества;

- оптимизацию состава муниципального имущества путем поэтапного сокращения непрофильного имущества, не предназначенного для выполнения муниципальных функций;

- оформление и регистрацию права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества и земельные участки в целях дальнейшего распоряжения и управления муниципальным имуществом;

- приватизацию непрофильного муниципального имущества;

- полную инвентаризацию земель муниципального образования во взаимодействии с органами государственной власти в целях обеспечения эффективности управления и рационального пользования земельными ресурсами и повышения поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет Северо-Енисейского района;

- оптимизацию количества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий Северо-Енисейского района;

- внедрение новых инструментов, механизмов и современных информационных технологий в процессы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, способствующих увеличению поступления доходов, экономии бюджетных средств, повышению качества и сокращению сроков оказания муниципальных услуг.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Северо-Енисейского района, являются залогом целостности имущества Северо-Енисейского района.

Одним из ключевых направлений в области повышения эффективности бюджетных расходов является обеспечение оптимального объема расходов на муниципальное управление. Численность муниципальных служащих комитета должна строго соответствовать объему функций и полномочий, которые они реализуют.

Цель муниципальной подпрограммы 1: Реализация муниципальной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского района.

Задача: 1. Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.

Достижение поставленной цели и решение задач обусловлено выполнением следующих целевых индикаторов:

получение технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, всего - 60 (единиц), в том числе:

в 2020 году – 20

в 2021 году – 20

в 2022 году – 20

получение результатов оценки объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, всего - 150 (единиц), в том числе:

в 2020 году – 50

в 2021 году – 50

в 2022 году – 50

Задача включает в себя следующие мероприятия:

1. Оформление технической и кадастровой документации на объекты недвижимости муниципальной собственности (жилищный фонд, нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты внешнего благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры), бесхозные объекты и объекты, принимаемые в муниципальную собственность.

Данное мероприятия обусловлено необходимостью оформления документов, необходимых для государственного учета, подготовку и передачу сведений об объектах капитального строительства для осуществления государственного учета, изготовление уполномоченным органом кадастрового паспорта на объекты инженерной инфраструктуры, бесхозные объекты и объекты, принимаемые в муниципальную собственность, подготовку заключений о техническом состоянии жилых и нежилых помещений.

Цель мероприятия - обеспечение государственного учета с изготовлением кадастрового паспорта уполномоченным органом, изготовление графического ситуационного плана или поэтажного плана; оформление документов, необходимых для государственного кадастрового учета; проведение кадастровых работ.

2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

Цель мероприятия – получение достоверной оценки объектов муниципальной собственности для обеспечения передачи муниципального имущества в аренду, определение стоимости ставки арендной платы нежилого фонда объектов муниципальной собственности, организации проведения аукционов в целях сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда и земельных участков, расположенных на территории Северо-Енисейского района.

3. Средства бюджета для уплаты обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в муниципальной собственности.

С 2014 года собственники квартир уплачивают обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, минимальный размер которого определяется субъектами Российской Федерации и устанавливается в рублях с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

В случае если право собственности на помещение перешло к новому собственнику, а у прежнего остались долги по уплате взноса на капитальный ремонт, новый собственник обязан не только вносить взнос на капитальный ремонт, но и погасить долг прежнего собственника (часть 3 статьи 158 ЖК). То есть долг по взносам на капитальный ремонт общего имущества следует судьбе помещения.

Введение обязательного взноса на капитальный ремонт увеличивает ежемесячные расходы собственников помещений, связанные с оплатой содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг.

В структуру платы за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме входят плата за коммунальные услуги и плата за содержание и ремонт жилого помещения. Собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, в силу прямого указания закона обязаны нести расходы по содержанию общего имущества такого дома. Пустующие жилые и нежилые помещения также являются муниципальной собственностью, в связи с этим муниципальное образование в силу закона обязано нести расходы по содержанию и текущему ремонту имущества.

В результате реализации Программы становится возможным решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов. Кроме того, проведение капитального ремонта многоквартирных домов с учетом модернизации систем отопления, холодного и горячего водоснабжения приведет к увеличению эффективности использования энергетических ресурсов в целом.

4. Проведение поверки индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей и холодной воды, установленных в жилых помещениях, принадлежащих муниципальному образованию Северо-Енисейский района на праве собственности.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в

многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Закон обязывает собственников зданий, строений, сооружений, жилых, дачных или садовых домов, помещений в многоквартирных домах нести расходы на установку приборов учета, а в дальнейшем расходы и по поверке приборов учета.

Обязанность проведения поверки средств измерений, в том числе индивидуальных приборов учета (ИПУ), установлена статьей 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», в соответствии с которой средства измерений, предназначенные для применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, до ввода в эксплуатацию, а также после ремонта подлежат первичной поверке, а в процессе эксплуатации - периодической поверке.

Индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды являются внутриквартирным оборудованием, находящемся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящим в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (не является общим имуществом).

Работы по поверке ИПУ не отнесены к услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и/или коммунальным услугам. В связи с этим, порядок их проведения определяется действующим законодательством и осуществляется на основании договора, заключенного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, таким образом, поверка ИПУ осуществляется за счет собственных средств собственника жилого помещения.

Цены на услуги по поверке ИПУ не подлежат государственному регулированию и устанавливаются по соглашению сторон (в договоре).

5. Оплата расходов Управляющей организации по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, отоплению, в которых расположены пустующие жилые муниципальные помещения.

Собственник помещений обязан уплачивать Управляющей организации денежные средства за содержание, текущий ремонт и за отопление общего имущества многоквартирных домов.

6. Приобретение и установка индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей и холодной воды, электросчетчиков для обеспечения жилых помещений муниципального жилищного фонда.

7. Оплата расходов управляющей организации по решениям, принятым собственниками жилых помещений в многоквартирных домах на общих собраниях, часть жилых помещений которых принадлежит муниципальному образованию Северо-Енисейский район Красноярского края на праве собственности.»

Задача 2.Функционирование Комитета.

1. Функционирование Комитета невозможно без оплаты труда муниципальных служащих комитета и расходов на содержание аппарата.

Качественная реализация Комитетом закрепленных за ним полномочий зависит не только от эффективности бюджетного планирования расходов на их реализацию, но и эффективного механизма исполнения Северо-Енисейского бюджета по доходам и расходам. В рамках данного мероприятия будет продолжена

деятельность Комитета по организации и совершенствованию системы исполнения Северо-Енисейского бюджета и бюджетной отчетности.

Перечень целевых индикаторов представлен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

Задача 3. Исполнение администрацией Северо-Енисейского района полномочий собственника имущества юридических лиц в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося в их собственности или хозяйственном ведении.

1. Субвенция бюджетам муниципальных образований на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в соответствии с Законом края от 24.12.2009 № 9-4225), в рамках подпрограммы «Государственная поддержка детей-сирот, расширение практики применения семейных форм воспитания» государственной программы Красноярского края «Развитие образования»

Результатом по данному направлению будет являться предоставление 3 жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, а также граждан, нуждающихся в жилых помещениях, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятием предусмотрено выполнение задач, связанных с реализацией Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения», Указа Губернатора Красноярского края от 04.04.2005 № 25-уг «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения», а именно – обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения.

Комитет является уполномоченным органом местного самоуправления по расходованию субвенции на приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим жилого помещения.

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225, администрация Северо-Енисейского района наделена государственными

полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот посредством строительства (приобретения) жилых помещений и их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения - одна из наиболее важных задач программы.

Механизм предоставления субвенций из краевого и федерального бюджета на строительство и приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах определен Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

На жилые помещения в многоквартирных жилых домах, построенных или приобретенных в рамках подпрограммы, регистрируется право муниципальной собственности. Указанные жилые помещения будут включены в специализированный муниципальный жилищный фонд.

В рамках реализации подпрограммы комитет выполняет следующие основные функции:

осуществляет государственную регистрацию от имени муниципального образования Северо-Енисейский район Красноярского края права муниципальной собственности на жилые помещения, построенные (приобретенные) в рамках подпрограммы;

в соответствии с нормами законодательства и правовых актов администрации Северо-Енисейского района, в рамках своей компетенции заключает гражданско-правовые сделки (договоры купли-продажи, мены) по распоряжению муниципальными жилыми помещениями, а также снимает залог с жилых помещений, проданных (обмененных) с рассрочкой платежа, для чего готовит и передает на государственную регистрацию все необходимые документы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Распределение планируемых расходов по целям, задачам и мероприятиям изложено в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Стоит отметить, что мероприятия подпрограммы требуют средств на их реализацию, что отражено в приложении № 2, но существуют и такие мероприятия, реализация которых зависит только от слаженности работы работников Комитета и не требует финансовых затрат, это такие мероприятия, как, например:

а) получение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированных договоров аренды земельных участков, прошедших государственную регистрацию, в результате проведенной работы. Ожидается, что процедуру регистрации ежегодно будут проходить более 40 договоров аренды земельных участков и более, чем по 20 участкам будут получены свидетельства о регистрации права муниципальной собственности;

б) публикация в газете «Северо-Енисейский Вестник» и на официальном

сайте информации о проведении торгов (аукционов) по продаже права аренды за земельные участки, в результате которой ожидается увеличение спроса на оформление прав на земельные участки по результатам аукционов, а также соответственно пополнение доходной части бюджета в связи с оформлением договоров аренды, и уплатой арендных платежей;

в) выполнение работ по ведению реестра казны муниципального имущества в электронном виде, в результате которых можно будет получить оперативную и достоверную информацию о муниципальном имуществе, в том числе земельных участках;

г) создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества. Ожидаемый результат от реализации этого мероприятия – это размещение информации по приватизации муниципального имущества для свободного доступа на сайте администрации Северо-Енисейского района, в газете «Северо-Енисейский Вестник» и на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях привлечения участия в приватизации желающих граждан, юридических лиц.

д) выполнение работ, необходимых для рассмотрения обращений граждан и подготовке ответов на них. В результате работа с гражданами будет проходить более продуктивно, увеличится поток граждан, число получения муниципальных услуг. Значительно сократятся сроки рассмотрения обращений граждан, своевременно будет проходить подготовка ответов.

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием главных распорядителей, распорядителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, исполнителей подпрограммных мероприятий, сроков исполнения, объемов и источников финансирования всего и с разбивкой по годам приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Достижение определенных в подпрограмме результатов повлияет на эффективность реализации муниципальной политики в сфере формирования и управления муниципальной собственностью Северо-Енисейского района и обеспечит к 2022 году:

1. сохранность и целостность имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2. пополнение доходной части бюджета Северо-Енисейского района за счет налоговых и неналоговых платежей;

3. увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности Северо-Енисейского района, от общего числа объектов, содержащихся в реестре муниципального имущества Северо-Енисейского района;

4. проведение инвентарно-технических и кадастровых работ, получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципальной собственности Северо-Енисейского района;

5. осуществление государственной регистрации права на объекты

муниципальной собственности.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет ежегодно производиться на основе системы целевых показателей, которая обеспечит мониторинг динамики изменений за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий. Подпрограммой установлены показатели, включающие в себя целевые показатели по основным направлениям ее реализации. Для каждого из показателей программы установлено целевое значение на 2020-2022 годы. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих фактических значений показателей с их целевым значением. Оценка будет производиться с точки зрения достижения либо недостижения целевых значений в текущем году. Результаты оценки представляются в табличной форме с указанием плановых и фактических значений индикаторов. При необходимости значения целевых показателей могут уточняться.

Результативность программного мероприятия будет оцениваться ежегодно исходя из соответствия его ожидаемых результатов поставленной цели, степени приближения к этой цели и косвенных позитивных воздействий на социальную ситуацию, а также на параметры экономического развития Северо-Енисейского района.

Подпрограмма 2. «Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования».

Цель: постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.

Задача: **Формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет.**

Муниципальная собственность, в том числе земельные участки, это основа отношений между экономическими субъектами Северо-Енисейского района по совместному владению, пользованию и распоряжению имуществом для обеспечения условий комплексного социально-экономического развития муниципального образования и удовлетворению потребностей жителей Северо-Енисейского района. Наряду с местными финансами, земельные участки, находящиеся на территории района, составляют экономическую основу местного самоуправления.

Эффективное управление земельными участками, расположенными на территории Северо-Енисейского района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета земельных участков, а также их правообладателей.

Подпрограмма «Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования» разработана во исполнение требований Земельного кодекса и нацелена на решение задач в области земельно-имущественных отношений в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 и пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - с учетом особого статуса Северо-Енисейского района, определенного в соответствии с Федеральным конституционным законом от 14.10.2005 № 6-ФКЗ и законом Красноярского края от 13.12.2005 № 16-4196 «О внесении изменений в закон края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом

муниципального образования Северо-Енисейский район и образованных в его границах иных муниципальных образований»

Эффективное использование земельных участков является залогом стабильности бюджета Северо-Енисейского района, так как позволяет значительно пополнять доходную часть бюджета района.

На территории муниципального образования существуют земельные участки, имеющие высокую привлекательность. Формирование таких земельных участков, и реализация их через торги, так же позволит увеличить доходную часть бюджета района и налоговых поступлений в бюджет Северо-Енисейского района.

Эффективное и рациональное использование земельных участков было бы невозможным без внедрения в практику работы муниципального контроля за целевым использованием земельных участков.

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения:

Одной из важнейших целей в области создания условий устойчивого экономического развития района является эффективное использование земель всех форм собственности для удовлетворения потребностей района и граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений, а именно отсутствие систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости на территории района, а также их учета. Решение этих задач даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности района.

Реализация подпрограммы будет содействовать созданию более полной базы государственного земельного кадастра, как из основополагающих инфраструктур в области обеспечения эффективного и рационального использования земли формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Целевые индикаторы подпрограммы предоставлены в приложении №1 к подпрограмме.

Достижение поставленной цели и решение задач обусловлено выполнением следующих целевых индикаторов:

количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков в 2020 году – 50 земельных участков, в 2021 году – 50 земельных участков, в 2022 году- 50 земельных участков

От реализации подпрограммных мероприятий ожидается достижение следующих результатов:

вклад в увеличение доходной части бюджета района будет достигнут за счет расширения охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения;

постоянно обновляемые сведения о количестве и качестве различных категорий земель позволят создать реальный инструмент контроля за происходящими изменениями. Наличие сведений о правовом режиме использования земель и права на земельные участки позволит обеспечить адресную направленность и персональную ответственность за использование земель.

В результате реализации указанных мероприятий подпрограммы планируется достижение следующих показателей:

планируется увеличить количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, выявить земельные участки, которые используются с нарушением земельного законодательства, увеличить количество земельных участков, переданных в аренду, в собственность за плату, в постоянное (бессрочное) пользование.

Реализация подпрограммы позволит:

повысить собственную доходную базу бюджета Северо-Енисейского района и создать условия для обеспечения сбалансированности и устойчивости районного бюджета за счет арендных платежей;

привести в соответствие с земельным законодательством использование земельных участков в результате проведения муниципального земельного контроля.

увеличить налоговые поступления в бюджет Северо-Енисейского района.

Социально-экономический эффект от реализации программы будет достигнут за счет создания информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить эффективное использование земель и иных объектов недвижимости.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов районного бюджета за счет роста поступлений земельных платежей в результате проведения работ по разграничению муниципальной собственности на землю и повышения эффективности управления муниципальной недвижимостью на территории Северо-Енисейского района.

Увеличение платежей может быть обеспечено только при условии постановки на кадастровый учет и регистрации каждого земельного участка, в том числе и за счет пользователей земельных участков, что предусмотрено вступающими в силу с марта 2015 года изменениями в Земельный Кодекс Российской Федерации.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных задач, являются:

ухудшение социально-экономической ситуации;

недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

неэффективное использование средств бюджета Северо-Енисейского района, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы.

Подпрограмма 3. «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы».

Разработка настоящей подпрограммы вызвана необходимостью повышения эффективности выполнения органами местного самоуправления полномочий в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, средств массовой информации, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и

спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах) путем укрепления материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.

Анализ проведенного обследования технического состояния зданий административно-социальной сферы Северо-Енисейского района показал, что объекты, расположенные в населенных пунктах Северо-Енисейского района имеют значительную степень износа и в целях приведения данных объектов в соответствие с требованиями действующих СанПиН и СНиП необходимо выполнить работы по капитальному ремонту. В частности, на объектах, включенных в Приложение №2 к подпрограмме (перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов), требуется выполнение различных общестроительных работ (ремонт окон, дверей, кровли, полов, стен, фасадов), сантехнических работ и электромонтажных работ.

Кроме того, часть зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района необходимо привести в соответствие с действующими санитарными и пожарно-техническими нормами, то есть необходимо выполнить работы по реконструкции и строительству новых объектов указанной сферы. В частности, в течение периода реализации муниципальной программы необходимо выполнить следующее мероприятие:

для более эффективного выполнения своих функций Администрацией Северо-Енисейского района необходимо расширить площадь помещений здания администрации района и построить административное здание по ул. Ленина, 48А в гп Северо-Енисейский.

Учитывая вышеизложенное, решение указанной проблемы возможно только в рамках подпрограммы по повышению уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, основными подпрограммными мероприятиями которой являются мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также техническому оснащению муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.

Целью подпрограммы является повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.

Задачи подпрограммы:

1. Приведение зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами;

2. Укрепление материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.

Достижение поставленной цели и решение задач оценивается выполнением следующих целевых индикаторов:

Количество построенных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, всего – **0 объектов**, в том числе:

в 2020 году – 0 объектов;

в 2021 году – 0 объектов;

в 2022 году – 0 объектов.

Количество капитально отремонтированных объектов административно-социальной сферы района, всего – **0 объектов**, в том числе:

в 2020 году– 0 объектов;

в 2021 году– 0 объектов;

в 2022 году– 0 объектов.

Количество приобретенного оборудования для технического оснащения муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, в том числе для хозяйственных обществ, учредителем которого является муниципальное образование Северо-Енисейский район Красноярского края, всего – **1 единица**, в том числе:

в 2020 году– 1 единица;

в 2021 году– 0 единиц;

в 2022 году– 0 единиц.

Целевые индикаторы изложены в Приложении 1 к настоящей подпрограмме. Срок реализации подпрограммы – 2014 – 2030 годы.

6. Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению

Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению приведен в приложении № 3 к муниципальной Программе.

7. Информация о ресурсном обеспечении программы.

Информация о ресурсном обеспечении программы Северо-Енисейского района приведена в приложению № 1 к муниципальной Программе.

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы Северо-Енисейского района приведена в приложении № 2 к муниципальной Программе.

Перечень целевых показателей муниципальной программы Северо-Енисейского района, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы Северо-Енисейского района

№ п/п	Цели, целевые показатели	Едини ца измер ения	2013	Годы реализации программы										
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Цель муниципальной программы: Эффективное управление и использование муниципального имущества, повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района													
1.1.	Количество полученных технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества	Ед.	40	100	50	20	24	30	62	20	20	20	20	20
1.2.	Количество полученных результатов оценки объектов муниципальной собственности	Ед.	15	50	20	25	129	27	82	50	50	50	50	50
1.3.	Количество приобретенных жилых помещений для обеспечения детей-сирот	Ед.	0	0	0	0	3	4	3	0	0	0	0	0
1.4.	Увеличение доходной части бюджета Северо-Енисейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земельных участков	проце нты	20,0	25,5	22,2	27,3	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
1.5.	Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	Ед.	30	53	52	55	20	65	50	50	50	50	60	60
1.6.	Количество построенных объектов административно-социальной сферы района	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	Количество капитально отремонтированных объектов административно-социальной сферы района	Ед.	0	0	0	5	1	3	1	0	0	0	0	0
1.8.	Количество приобретенного оборудования для технического оснащения муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района	Ед.	0	0	0	0	32	4	5	1	0	0	0	0