**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нарушений по линии муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов за**

**III квартал 2022 года**

**(пункт 5 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2022 год)**

В III квартале 2022 года Контрольным органом - администрацией Северо-Енисейского района в лице жилищного отдела при осуществлении муниципального жилищного контроля, в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2022 год, утвержденной постановлением администрации Северо-Енисейского района от 10.12.2021 № 450-п установлено, что контролируемыми лицами были допущены следующие нарушения жилищного законодательства в части ненадлежащего содержания общедомового имущества:

- не в полном объеме производится обеспечение оборудования входных дверей и дверей тамбуров подъездов доводчиками (пружинами), ограничение доступа посторонних лиц через люки выхода на чердак;

- несвоевременное выявление и производство работ, выполняемых в целях надлежащего содержания электрооборудования, технического обслуживания и ремонта силовых и осветительных установок общедомовых помещений.

Ненадлежащее содержание общедомового имущества, нарушает требования:

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.