



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства
нескольких линейных объектов по титулам
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.
Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»,
Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.
Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р.
Енашимо**

**Проект межевания территории.
Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.
782-21-ПМ-1**

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: gorizont24.pф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства
нескольких линейных объектов по титулам
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.
Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»,
Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.
Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р.
Енашимо**

Проект межевания территории.

**Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.**

782-21-ПМ-1

Генеральный директор

Е.В. Понимаш



Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Состав проектной документации:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Шифр
1	Проект планировки территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	70	782-21-ПП-1
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	4	782-21-ПП-1.Г
	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	61	782-21-ПП-1.Т
2	Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	121	782-21-ПП-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	16	782-21-ПП-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	52	782-21-ПП-2.Т
3	Проект межевания территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:	16	782-21-ПМ-1
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	4	782-21-ПМ-1.Г
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	8	782-21-ПМ-1.Т
4	Проект межевания территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	110	782-21-ПМ-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	782-21-ПМ-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	6	782-21-ПМ-2.Т

Инв. № подл.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПМ-1-СД	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
Разраб.	Яковлев А.Ю.						ООО «Горизонт»				
Проверил	Понимаш Е.В.										
Н. контр	Софронов А.В.										
Подп. и дата											
Взам. инв. №											

Состав разработчиков проекта:

Разделы:

782-21-ПП-1.Г, 782-21-ПП-1.Т, 782-21-ПП-2.Г, 782-21-ПП-2.Т
782-21-ПМ-1.Г, 782-21-ПМ-1.Т, 782-21-ПМ-2.Г, 782-21-ПМ-2.Т

ГИП

Яковлев А.Ю.

Инженер-землеустроитель

Понимаш И.В.

Нормоконтроль

Софронов А.В.

Генеральный директор

Понимаш Е.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						782-21-ПМ-1-СД		2

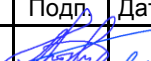

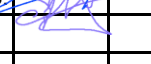
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

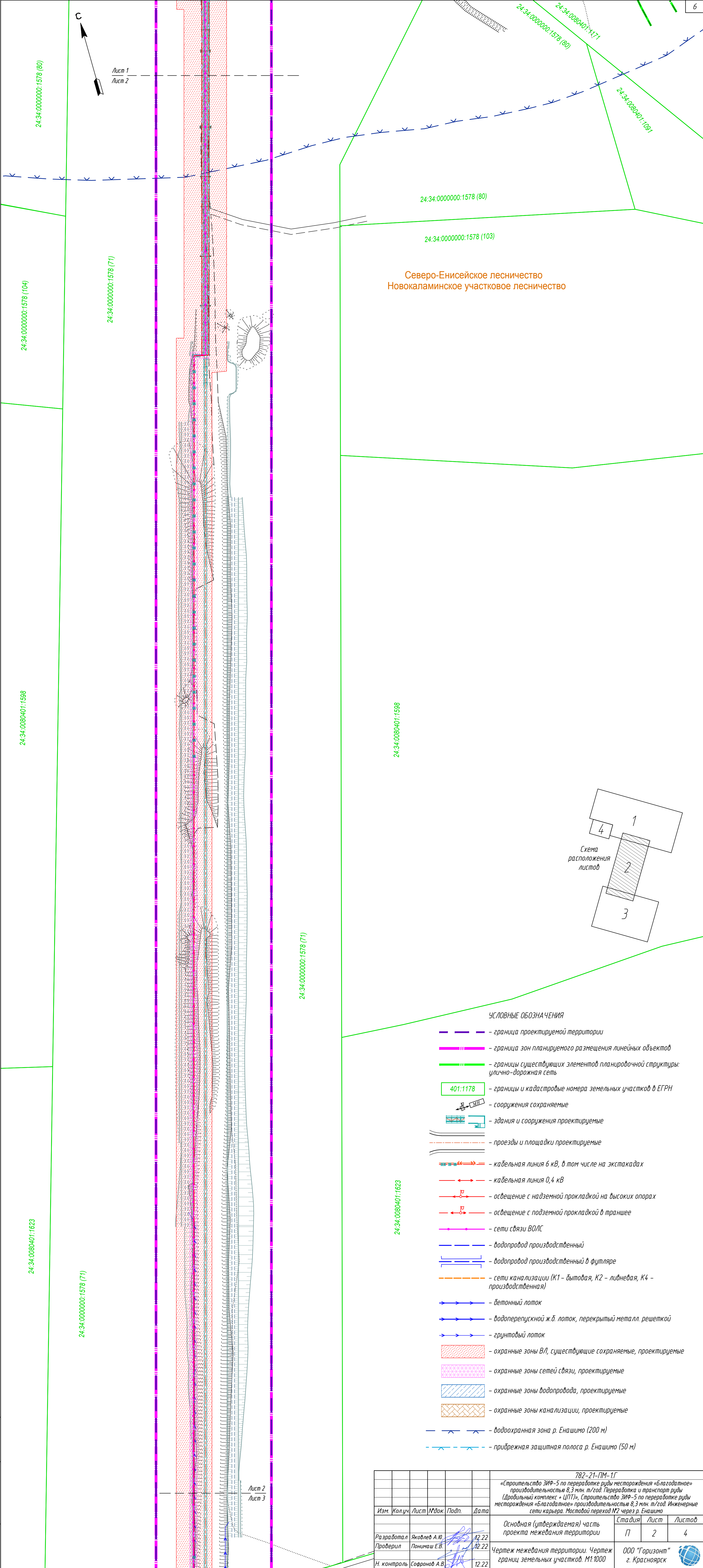
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков.
M1:1000, M1:5005

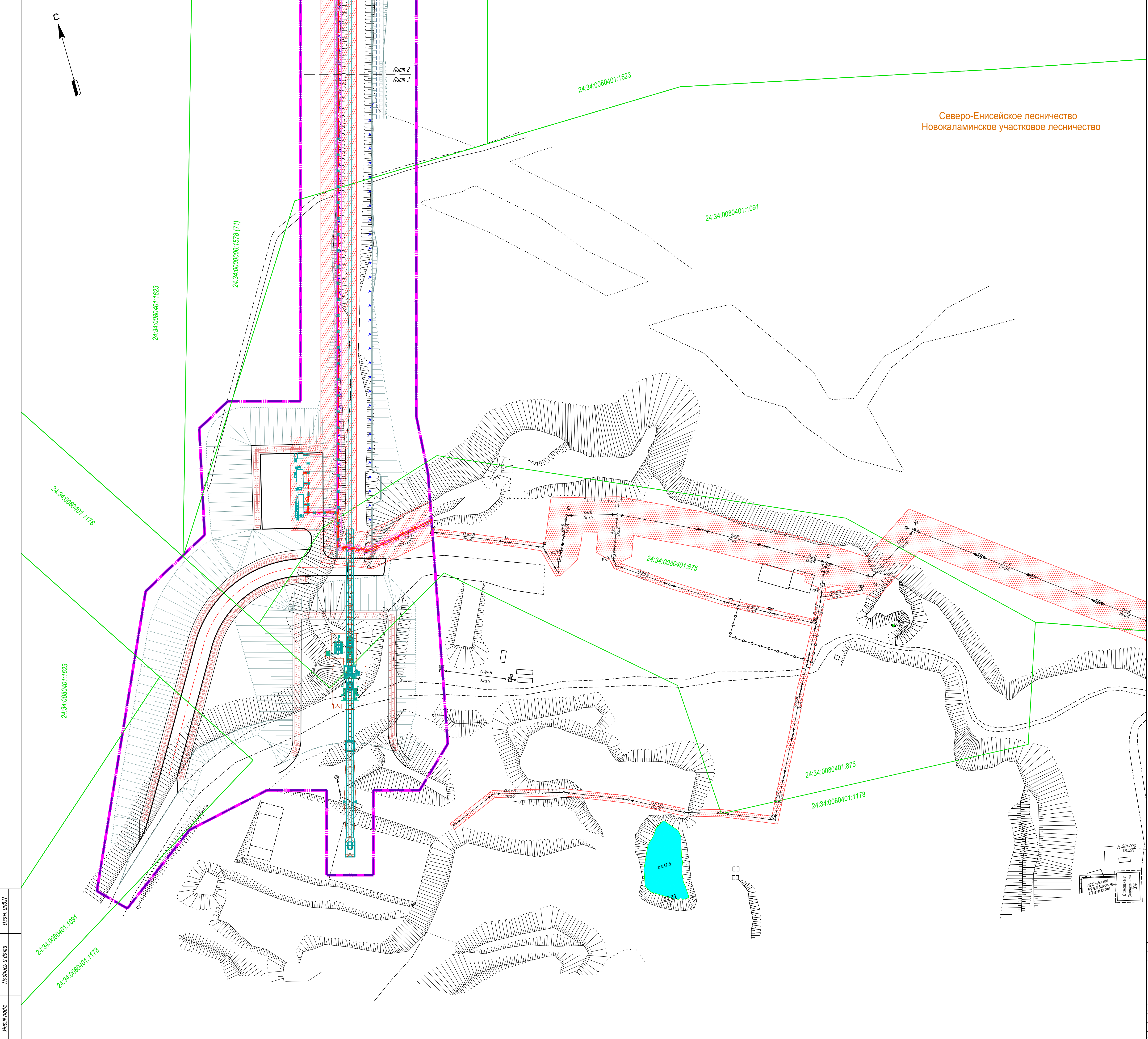
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ9
2. Земельные участки и земли, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейных объектов.....11
3. Сведения об образуемых земельных участках16
- 3.1 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования16
- 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд16

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №														
						2023											
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
		Разраб.		Яковлев А.Ю.													
		Проверил		Понимаш Е.В.													
		Н. контр		Софронов А.В.													



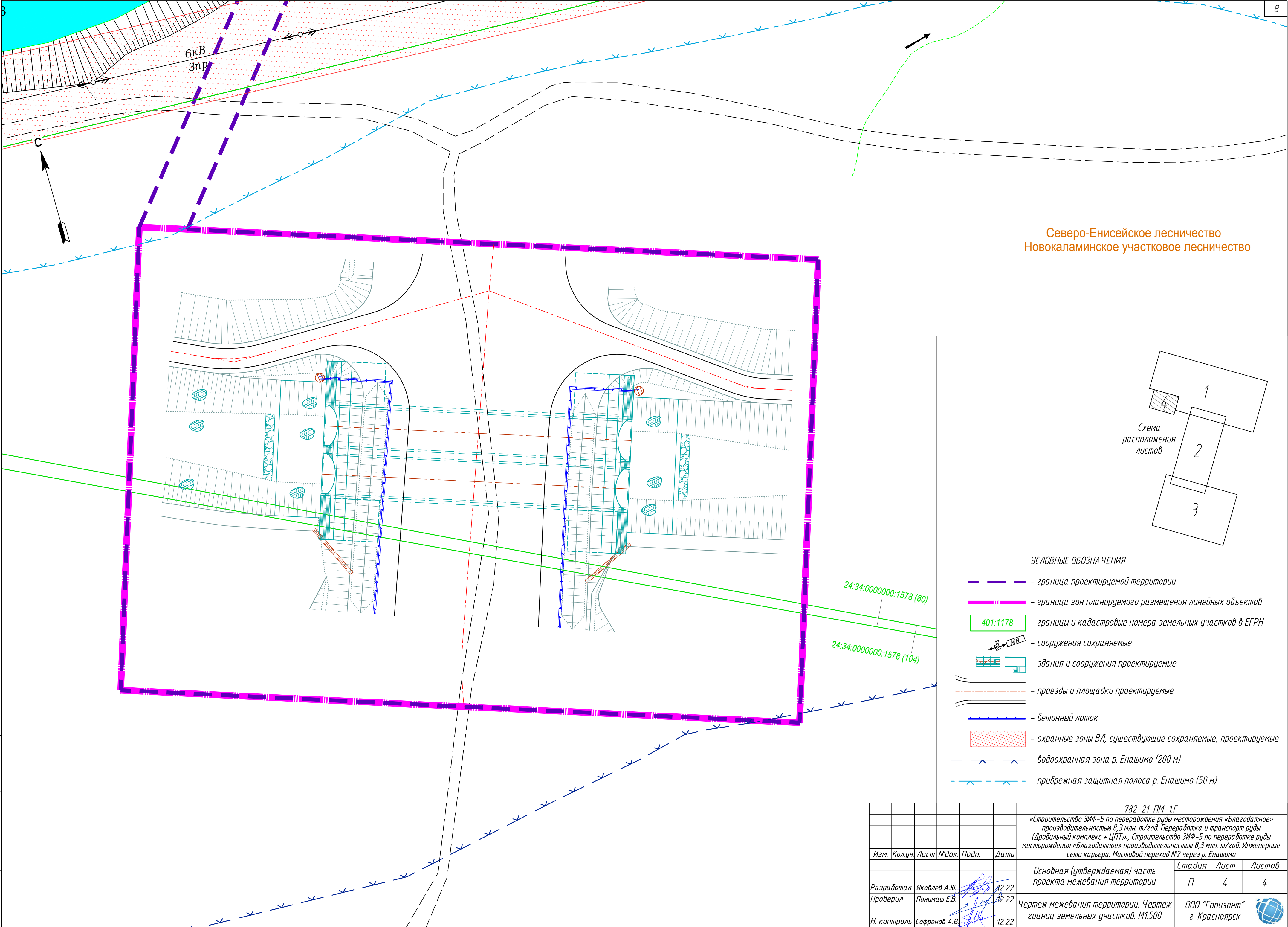
782-21-ПМ-1Г					
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительность 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительность 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата
Разработал	Яковлев А.Ю.	12.22			
Проверил	Понимаш Е.В.	12.22			
Н. контроль	Софронов А.В.	12.22			
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков. М1:1000			П	2	4
ООО "Горизонт" г. Красноярск					



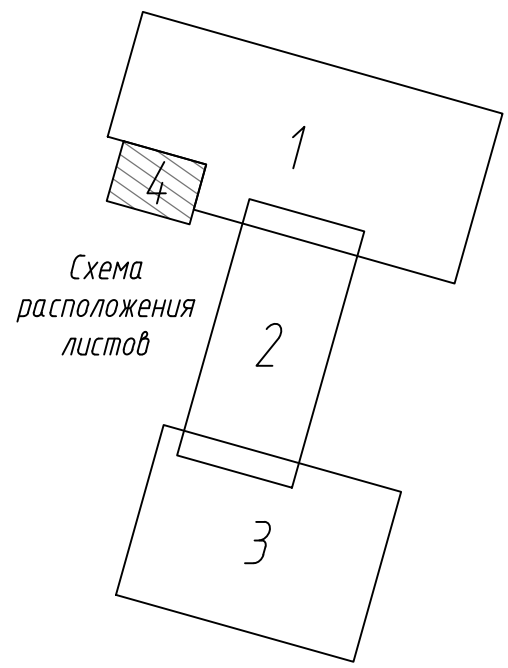
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих элементов планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- 401:1178 - границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
- сооружения сохраняемые
- здания и сооружения проектируемые
- проезды и площадки проектируемые
- кабельная линия 6 кВ, в том числе на эстакадах
- кабельная линия 0,4 кВ
- освещение с надземной прокладкой на высоких опорах
- освещение с подземной прокладкой в траншее
- сети связи ВОЛС
- водопровод производственный
- водопровод производственный в футляре
- сети канализации (К1 - бытовая, К2 - ливневая, К4 - производственная)
- бетонный лоток
- водоперепускной ж.б. лоток, перекрытый металл. решеткой
- грунтовой лоток
- охранные зоны ВЛ, существующие сохраняемые, проектируемые
- охранные зоны сетей связи, проектируемые
- охранные зоны водопровода, проектируемые
- охранные зоны канализации, проектируемые
- водоохранная зона р. Енашино (200 м)
- прибрежная защитная полоса р. Енашино (50 м)

						782-21-ПМ-1Г		
						«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью в 3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс - ЦПТ), строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью в 3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашино		
Изм.	Колуч.	Лист	Кдок.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Разработал	Яковлев А.Ю.	12.22				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Понимаш Е.В.	12.22				П	3	4
Н. контроль	Софранов А.В.	12.22				Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков. М1:1000		
						ООО "Горизонт" г. Красноярск		



Северо-Енисейское лесничество
Новокаламинское участковое лесничество



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектируемой территории
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - 401:1178 - границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
 - сооружения сохраняемые
 - здания и сооружения проектируемые
 - проезды и площадки проектируемые
 - бетонный лоток
 - охранные зоны ВЛ, существующие сохраняемые, проектируемые
 - водоохранная зона р. Енашимо (200 м)
 - прибрежная защитная полоса р. Енашимо (50 м)

						782-21-ПМ-1Г					
						«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П	4	4
Разработал	Яковлев А.Ю.				12.22	Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков. М1:500			ООО "Горизонт" г. Красноярск		
Проверил	Понимаш Е.В.				12.22						
Н. контроль	Софронов А.В.				12.22						

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Объекты: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо».

Ориентир расположения объектов: Красноярский край, Северо-Енисейский район, промышленный район «Благодатное».

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, в системе координат МСК-167:

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1081109,62	104818,20
2	1081174,81	104899,29
3	1081129,03	104936,11
4	1081099,75	104935,96
5	1081095,55	105100,98
6	1081047,49	105351,32
7	1080989,87	105395,38
8	1080938,78	105396,49
9	1080695,39	105385,82
10	1080695,41	105345,92
11	1080727,76	105344,62
12	1080726,28	105308,07
13	1080787,59	105270,84
14	1080861,85	105230,55
15	1080866,15	105215,32
16	1079698,37	104885,58
17	1079665,47	104883,21
18	1079516,52	104852,63
19	1079495,77	104830,39
20	1079502,83	104805,40

Взам. инв. №	Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

№ точки	X	Y
1	2	3
21	1079457,03	104792,47
22	1079464,13	104767,35
23	1079509,93	104780,29
24	1079519,04	104748,03
25	1079509,37	104700,07
26	1079476,55	104654,66
27	1079490,60	104640,89
28	1079644,85	104712,87
29	1079666,35	104753,30
30	1079724,47	104766,57
31	1079734,88	104786,23
32	1079723,83	104825,36
33	1080842,84	105141,33
34	1080860,68	105130,51
35	1080903,23	105143,14
36	1080929,45	105141,22
37	1080945,00	105114,53
38	1080908,88	105093,48
39	1080922,22	104985,55
40	1080952,32	104927,08
41	1080983,80	104898,10
42	1081009,89	104905,17
43	1081102,02	104824,83
44	1080861,96	104628,58
45	1080817,59	104761,11
46	1080720,12	104729,30
47	1080767,85	104586,70
48	1080865,32	104618,51
1	1081109,62	104818,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1			1081109,62			104818,20		
							782-21-ПМ-1.Т										Лист
																	2
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЗЕМЛИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНА ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» располагается исключительно в границах существующих земельных участков и частей земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, предоставленных в аренду АО «Полюс Красноярск» на момент разработки настоящего проекта межевания территории.

Общая зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность двух отстоящих друг от друга в пространстве контуров, на одном из которых (площадью 23,1475 га) планируется к размещению объект с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», на другом (площадью 1,5418 га) – объект с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо».

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 24,6893 га.

Объект «Переработка и транспорт руды (дробильный комплекс + ЦПТ)» планируется к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:875, 24:34:0080401:1623, на частях №№ 66, 71, 77 земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578.

Объект «Мостовой переход № 2 через р. Енашимо» планируется к размещению на частях №№ 80, 104 земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578.

Поскольку в ЕГРН не внесены сведения о границе земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, территории, соответствующие частям №№ 66, 71, 77, 80, 104 земельного участка 24:34:0000000:1578, по сведениям ЕГРН входят в состав земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:2727 из состава земель лесного фонда.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПМ-1.Т	Лист
							3

Таблица 2

Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования: по договору аренды лесного участка / по сведениям ЕГРН	Договор аренды АО «Полюс Красноярск», № лесного участка в ГЛР	Площадь, га	Часть площади зоны, га / % (*1)
1	2	3	4	5	6	7

Объект с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»

1	24:34:0080401:1178	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... (*2)	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (в ред. доп. согл. № 1) / для использования лесов в соответствии с видами разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Договор аренды лесного участка № 60 от 31.03.2008, действ. до 31.03.2031, № в ГЛР 24-02352-2015-10-3393-11; доп. согл. № 1 от 17.09.2019; доп. согл. № 2 от 28.09.2020; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022	1996,00	7,5661 32,686%
2	24:34:0080401:1091	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... (*2)	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых / для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: "Олимпиадинский ГОК ЗАО "Полюс". Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения "Благодатное". Расширение до 8 млн.т. руды в год.)	Договор аренды лесного участка № 554 от 14.12.2021, действ. до 31.12.2028, № в ГЛР 24-01641-2012-07-3393-11; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022	119,5404	2,2958 9,918%
3	24:34:0080401:1152	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... (*2)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (в ред. доп. согл. № 1) / для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Договор аренды лесного участка № 246 от 16.10.2014, действ. до 31.03.2031, № в ГЛР 24-06-2014-06-3393-13; доп. согл. № 1 от 21.04.2020; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022	1,0000	0,2612 1,128%

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПМ-1.Т		Лист
								4

							13	
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования: по договору аренды лесного участка / по сведениям ЕГРН	Договор аренды АО «Полюс Красноярск», № лесного участка в ГЛР	Площадь, га	Часть площади зоны, га / % (*1)		
1	2	3	4	5	6	7		
4	24:34:0080401:1171	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... (*2)	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (в ред. доп. согл. № 1) / для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Договор аренды лесного участка № 10 от 12.02.2009, действ. до 2031 г., № в ГЛР 24-02206-2015-03-3393-11; доп. согл. № 1 от 13.03.2020; доп. согл. № 2 от 15.07.2020; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022	280,4487	3,4723 15,001%		
5	24:34:0080401:875	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... (*2)	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых / для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых (строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения "Благодатное" (расширение площадки дробильного комплекса))	Договор аренды лесного участка № 551 от 15.12.2021, действ. до 31.12.2028 г., № в ГЛР 24-01155-2011-03-3393-11; соглашение с МТУ Росимущества от 01.11.2022	4,50	0,6558 2,833%		
6	24:34:0080401:1623 (в ред. доп. согл. № 2)	Земли лесного фонда	для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых и заготовки древесины / предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края	Договор аренды лесного участка № 189 от 30.04.2019, действ. до 31.12.2028 г., № в ГЛР 24-02430-2018-10-3393-11; доп. согл. № 1 от 01.09.2019; доп. согл. № 2 от 17.10.2022	145,00	0,0342 0,148%		
7	24:34:0000000:1578 (77)	Земли лесного фонда	для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых и заготовки древесины / -	Договор аренды лесного участка № 167 от 25.04.2019, действ. до 31.12.2028 г., № в ГЛР 24-02433-2018-08-3393-11	46,50	1,7606 7,606%		
Инв. № подл.								
							Лист	
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПМ-1.Т	
							5	

							14
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования: по договору аренды лесного участка / по сведениям ЕГРН	Договор аренды АО «Полюс Красноярск», № лесного участка в ГЛР	Площадь, га	Часть площади зоны, га / % (*1)	
1	2	3	4	5	6	7	
8	24:34:0000000:1578 (66)	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины / -	Договор аренды лесного участка № 391 от 19.12.2018, действ. до 31.03.2031 г., № в ГЛР 24-04660-2018-09-3393-13	80,00	0,7379 3,188%	
9	24:34:0000000:1578 (71)	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины / -	Договор аренды лесного участка № 56 от 15.02.2019, действ. до 31.03.2031 г., № в ГЛР 24-04673-2018-08-3393-13	16,70	6,3636 27,492%	
Итого						23,1475 100%	
Объект с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо»							
10	24:34:0000000:1578 (80)	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины / -	Договор аренды лесного участка № 246 от 22.07.2019, действ. до 31.03.2031 г., № в ГЛР 24-03450-2018-10-3393-13	29,30	0,9910 64,276%	
11	24:34:0000000:1578 (104)	Земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов и заготовки древесины / -	Договор аренды лесного участка № 212 от 27.06.2019, действ. до 31.12.2028 г., № в ГЛР 24-02437-2019-04-3393-12	48,50 (*3)	0,5508 35,724%	
Итого						1,5418 100%	
Примечание: 1) Приведены величины площадей пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта в границах, указанных в подразделе 3.2 утверждаемой части проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории, и каждого отдельного земельного участка (части земельного участка), и процентное соотношение указанной площади пересечения и общей площади зоны планируемого размещения линейного объекта; 2) Полное наименование категории земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;							
782-21-ПМ-1.Т							
Лист							
6							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Коп.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3) Лесному участку площадью 48,5 га, предоставленного по договору аренды лесного участка № 212 от 27.06.2019, соответствует совокупность частей №№ 100, 101, 102, 103, 104 земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578. Площадь части № 104 указанного земельного участка составляет 20,9593 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПМ-1.Т			

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

3.1 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образования, а также изменения либо уточнения каких-либо земельных участков.

Зона планируемого размещения линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» располагается исключительно в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:875, 24:34:0080401:1623, частях №№ 66, 71, 77, 80, 104 земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, предоставленных в аренду АО «Полюс Красноярск» на момент разработки настоящего проекта межевания территории.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (имуществу общего пользования), настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						782-21-ПМ-1.Т	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

Таблица регистрации изменений

[illegible]