



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246  
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,  
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: gorizont24.pф  
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г.  
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства  
нескольких линейных объектов по титулам  
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения  
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.  
Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»,  
Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения  
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.  
Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р.  
Енашимо**

**Проект планировки территории.  
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
782-21-ПП-2**

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246  
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,  
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф  
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г.  
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства  
нескольких линейных объектов по титулам  
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения  
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.  
Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»,  
Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения  
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.  
Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р.  
Енашимо**

**Проект планировки территории.**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.**

**782-21-ПП-2**

**Генеральный директор**

**Е.В. Понимаш**



Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



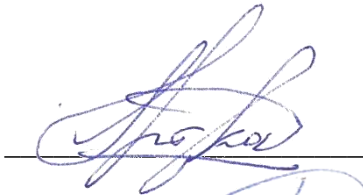


Состав разработчиков проекта:

Разделы:

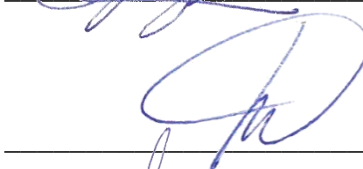
782-21-ПП-1.Г, 782-21-ПП-1.Т, 782-21-ПП-2.Г, 782-21-ПП-2.Т  
782-21-ПМ-1.Г, 782-21-ПМ-1.Т, 782-21-ПМ-2.Г, 782-21-ПМ-2.Т

ГИП



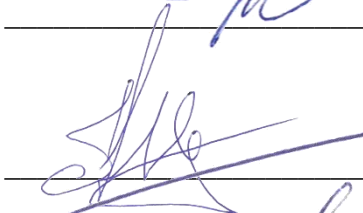
Яковлев А.Ю.

Инженер-землеустроитель



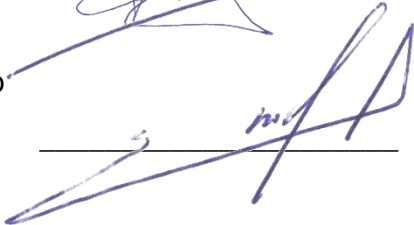
Понимаш И.В.

Нормоконтроль






Софронов А.В.

Генеральный директор



Понимаш Е.В.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
782-21-ПП-2-СД					Лист
					2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	положение, техногенные условия .....30									
			2.3 Гидрографическая характеристика.....33									
			2.4 Геологическая характеристика.....34									
			2.5 Гидрогеологические условия .....37									
			2.6 Инженерно-геологические процессы .....38									
			2.7 Климатическая характеристика.....40									
								2023	782-21-ПП-2-С			
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разраб.	Яковлев А.Ю.					Стадия		Лист	Листов
			Проверил	Понимаш Е.В.					П		1	3
			Н. контр	Софронов А.В.					Содержание тома		ООО «Горизонт»	

3.	Обоснование соответствия назначения и параметров планируемых объектов документам территориального планирования и лесному законодательству .....	43
3.1	Схема территориального планирования Красноярского края.....	43
3.2	Схема территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье» .....	46
3.3	Схема территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района .....	47
3.4	Правила землепользования и застройки Северо-Енисейского района Красноярского края.....	48
3.5	Вывод о соответствии назначения и параметров планируемых объектов документам территориального планирования .....	49
3.6	Законодательство в области использования и охраны земель лесного фонда. ....	50
4.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов .....	54
4.1	Красные линии .....	54
4.2	Трассы, граница зоны планируемого размещения линейных объектов .....	54
5.	Зоны с особыми условиями использования территорий .....	60
5.1	Санитарно-защитная зона предприятия.....	60
5.2	Охранные зоны инженерных сетей в составе линейных объектов.....	65
5.3	Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.....	69
5.4	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	70
5.5	Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.....	71
5.6	Охранные зоны особо охраняемых природных территорий .....	71
5.7	Санитарно-защитные зоны скотомогильников и других подобных объектов, прочие ограничения.....	72
6.	Пересечения планируемых трасс линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства и с водными объектами .....	73

## Приложение.

1.	Задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории .....	75
2.	Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.....	90
3.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 .....	104

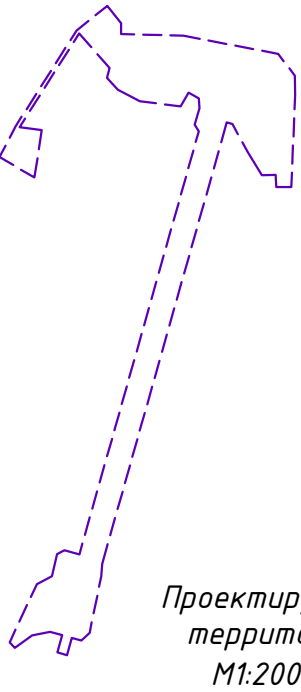
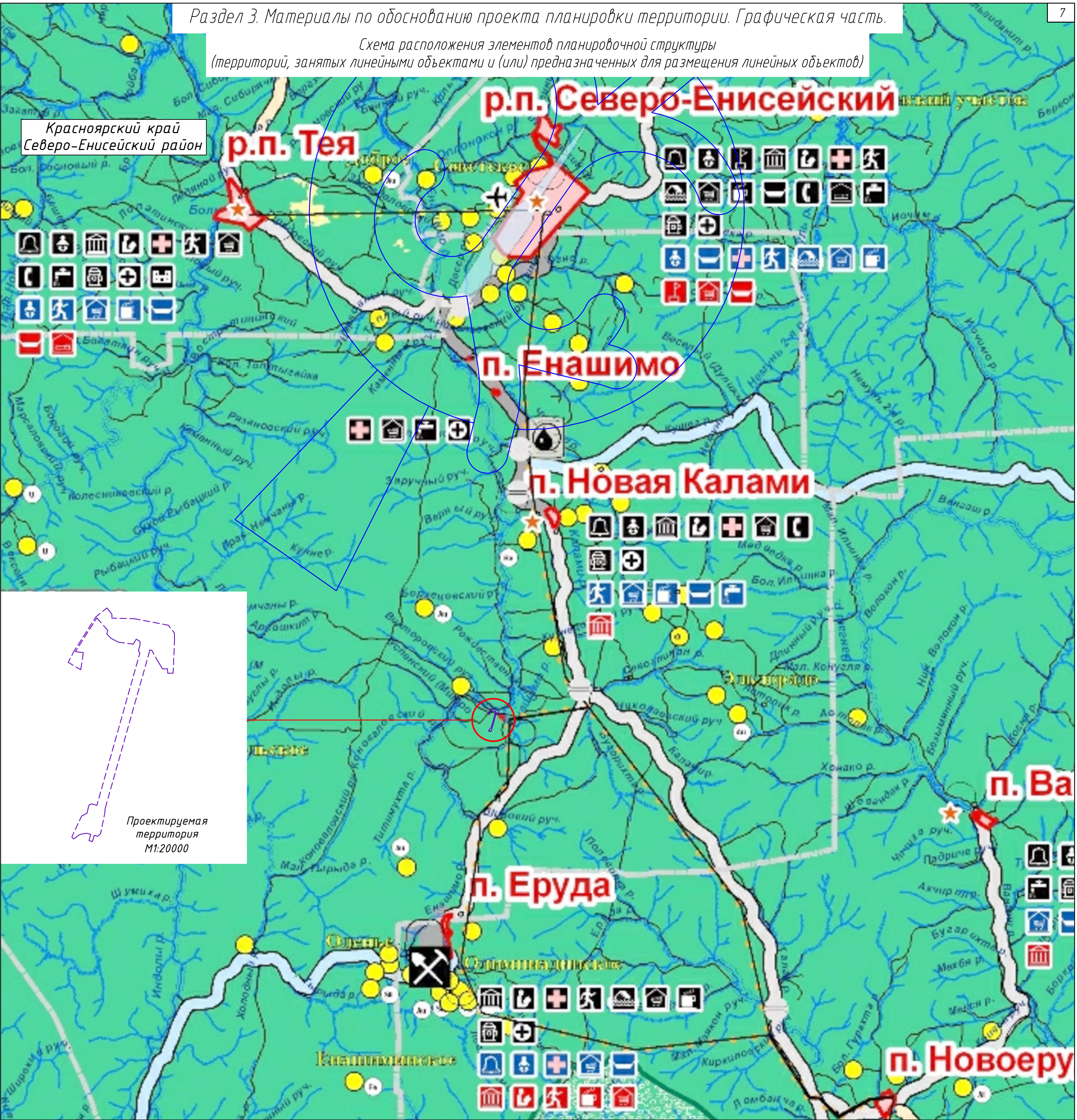
Взам. инв. №		сохраняемыми объектами капитального строительства и с водными объектами .....73							
Подп. и дата		Приложение.							
Инв. № подл.		1. Задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории .....75							
		2. Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.....90							
		3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 .....104							
						782-21-ПП-2-С			Лист
									2
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. Письмо администрации Северо-Енисейского района № 3939-а от 17.06.2022 ..... 106
5. Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края № 97-1985 от 09.06.2022 ..... 108
6. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 102-2905 от 09.06.2022 ..... 109
7. Письмо Дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края № 77/1-0449 от 09.06.2022 ..... 111
8. Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-08789 от 01.07.2022 .. 112
9. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 24.49.31.000.Т.001263.11.19 от 12.11.2019 г. .... 118
10. Заключение Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу № 09-25/191 от 04.08.2021 ..... 120

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2-С			Лист
									3



Схема расположения элементов планировочной структуры  
(территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



Условные обозначения:

Объекты культурно-бытового обслуживания

Сущест- вующие	1-ая очередь	Расчетный срок	
			Школы
			ДОУ
			Внешкольные учреждения
			Объекты здравоохранения
			Учреждения культуры
			Библиотека
			Спортивные сооружения
			Объекты общественного питания
			Детский дом
			Объекты торговли
			Пождепо
			Отделение связи
			Аптека
			Ветеринарный пункт
			Бассейн
			Прачечная
			Баня
			Гостиница

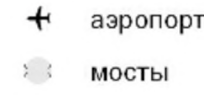
Объекты промышленности



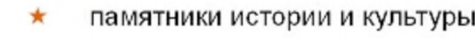
Территориальные зоны и границы земель различных категорий

	населенных пунктов
	сельскохозяйственного назначения
	лесного фонда
	промышленности
	специального назначения
	водного фонда
	особо охраняемые территории

Объекты транспортной инфраструктуры



Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия



Границы зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов

	санитарно-защитные зоны
	санитарно-защитная зона аэропорта

Границы зон с особыми условиями использования территории

	водоохранные зоны водных объектов
--	-----------------------------------

- - - - - граница проектируемой территории; граница зон планируемого размещения линейных объектов

— — — — — внешние границы подзон приаэродромной территории гражданского аэропорта Северо-Енисейск по сведениям ЕГРН

Границы

	граница муниципального района
	границы населенных пунктов
	границы закрываемых населенных пунктов
	границы лесхозов

Автомобильные дороги

	Автомоби́льные дороги с покрытием
	грунтово́вая просе́лочная
	лесная
	улучше́нная грунтово́вая
	Автозими́к

Сети инженерно-технического обеспечения

	ЛЭП 35
	ЛЭП 110

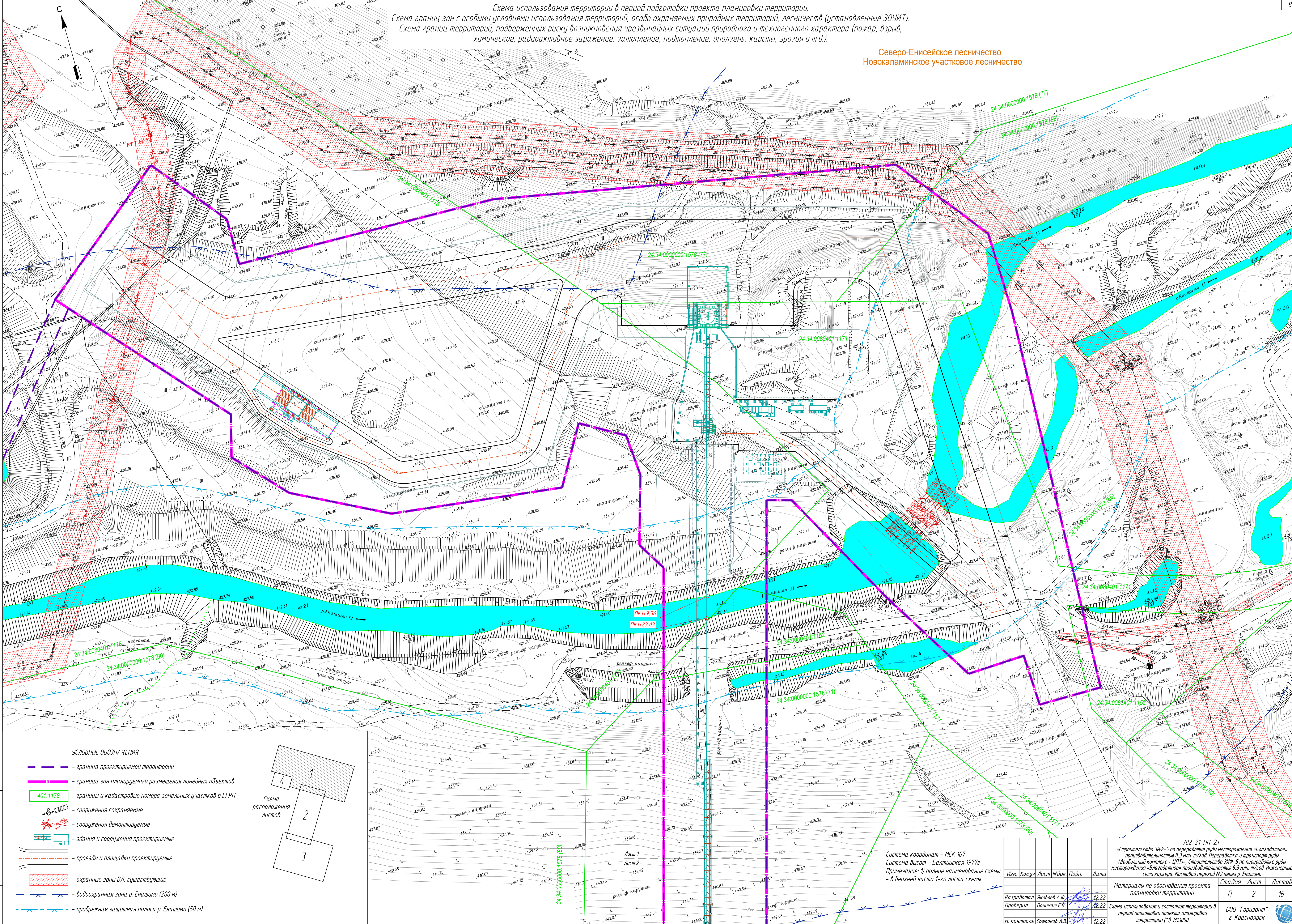
Примечание:  
1) Полное наименование схемы – в верхней части листа

782-21-ПП-2.Г					
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благотатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благотатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Яковлев А.Ю.				09.22
Проверил	Понимаш Е.В.				09.22
Н. контроль	Софронов А.В.				09.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема расположения элементов планировочной структуры. (*1)				Листов	16
М 1:200000				ООО «Горизонт» г. Красноярск	



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (установленные ЗОУИТ).  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

Северо-Енисейское лесничество  
Новокаламинское участковое лесничество



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

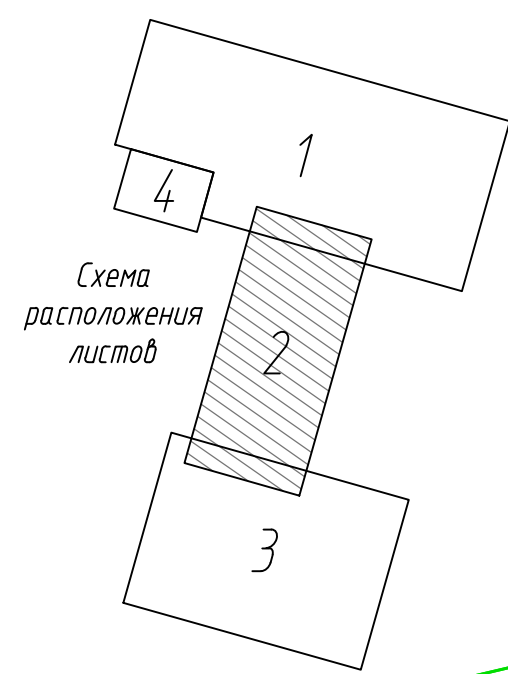
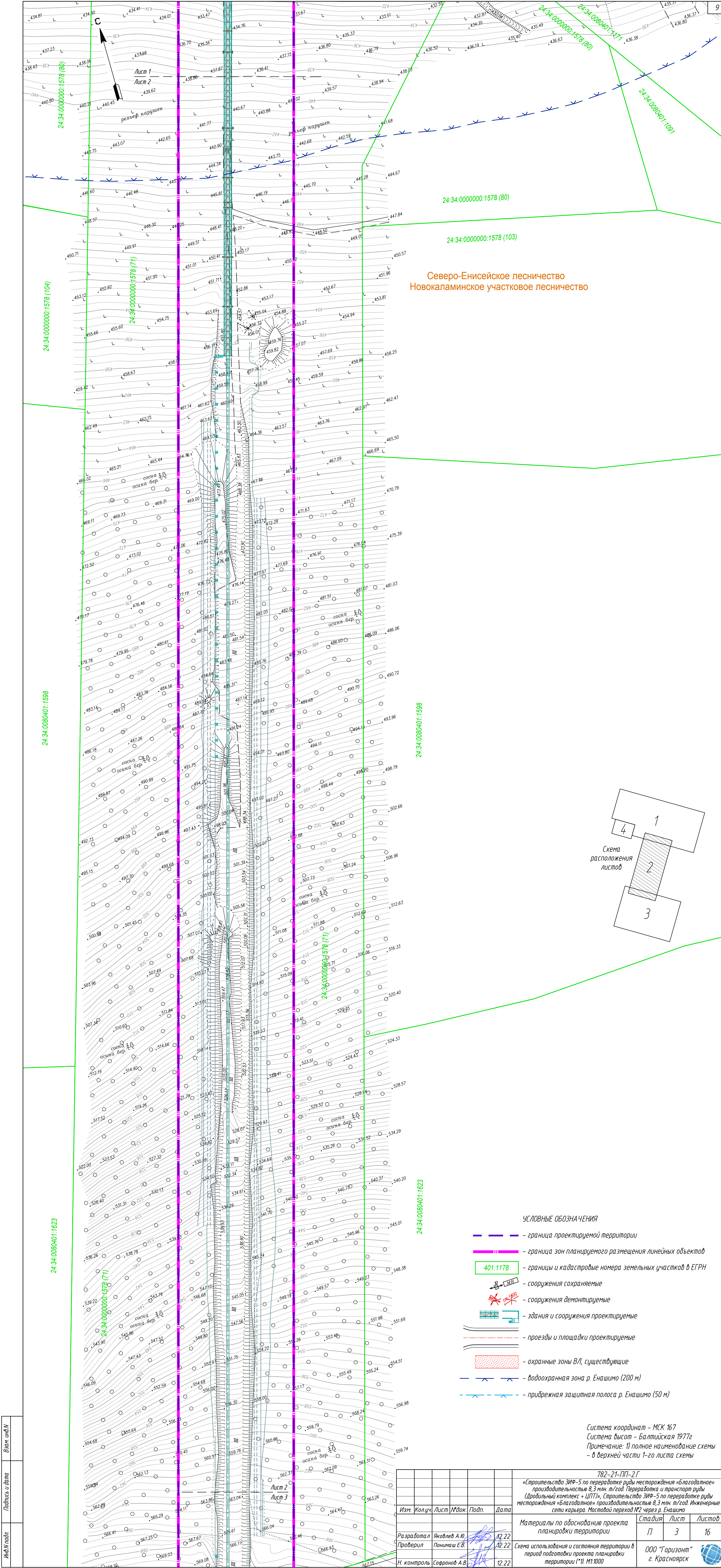
- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 401:1178 — границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
- сооружения сохраняемые
- сооружения демонтируемые
- здания и сооружения проектируемые
- проезды и площадки проектируемые
- охранные зоны ВЛ, существующие
- водоохранная зона р. Енашино (200 м)
- прибрежная защитная полоса р. Енашино (50 м)



Система координат – МСК 167  
Система высот – Балтийская 1977г  
Примечание: 1) полное наименование схемы – в верхней части 1-го листа схемы

782-21-ПП-2Г					000 "Горизонт" г. Красноярск		
«Строительство ЗИР-5 по переработке руды месторождения «Богородское» (Дробильный комплекс – ЦПТЛ, строительство ЗИР-5 по переработке руды месторождения «Богородское» производственностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход М2 через р. Енашино					Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					П	2	16
Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (ч.1) М:1000							
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата		
Разработал	Яковлев А.Ю.	12.22			12.22		
Проверил	Поничаш Е.В.	12.22			12.22		
Н. контроль	Савранов А.В.	12.22			12.22		



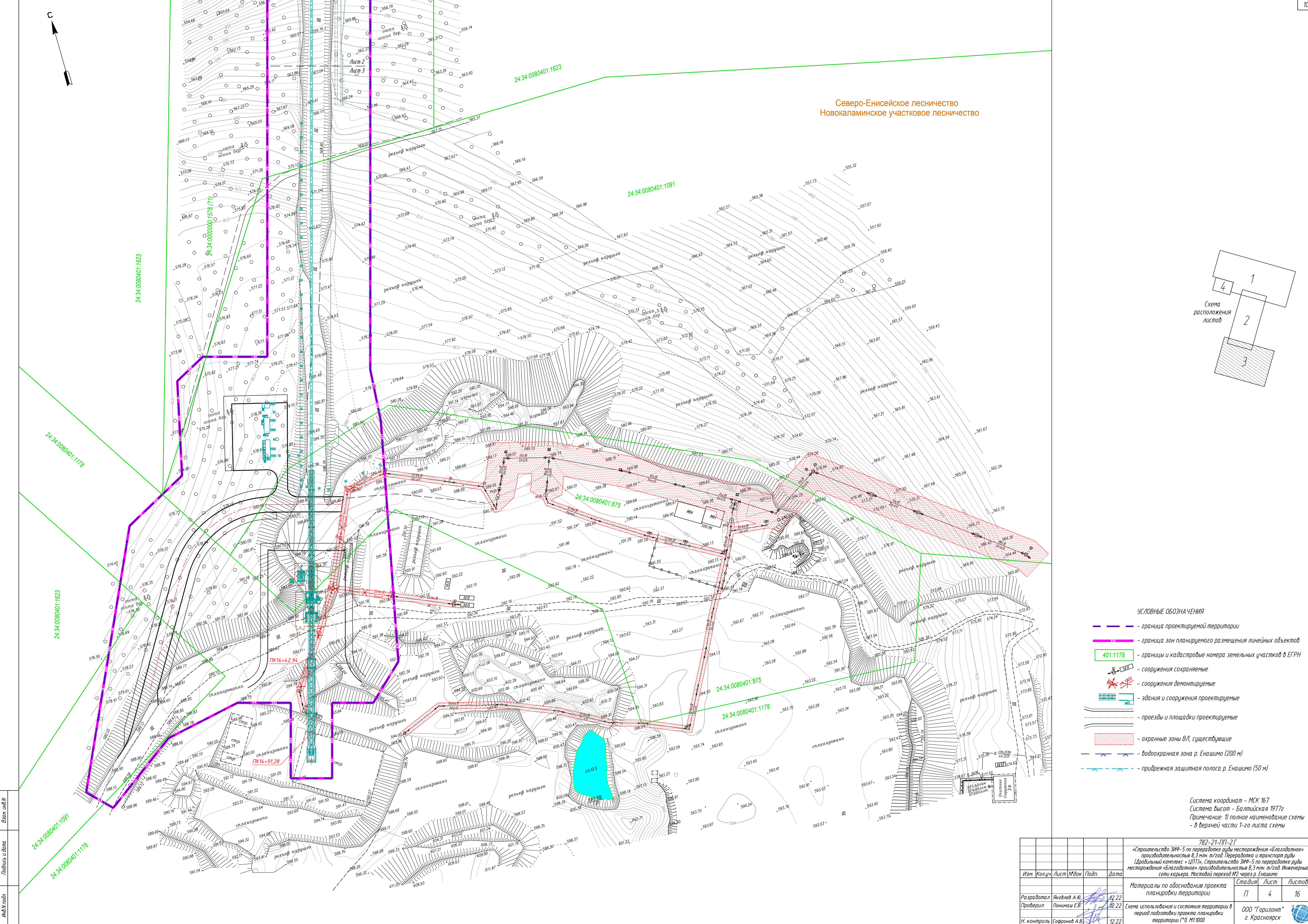


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектируемой территории
  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - 401:1178 — границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
  - сооружения сохраняемые
  - сооружения демонтируемые
  - здания и сооружения проектируемые
  - проезды и площадки проектируемые
  - охранные зоны ВЛ, существующие
  - водоохранная зона р. Енашино (200 м)
  - прибрежная защитная полоса р. Енашино (50 м)

Система координат – МСК 167  
Система высот – Балтийская 1977г  
Примечание: 1) полное наименование схемы  
– в верхней части 1-го листа схемы

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	
--------------	----------------	--------------	--





Вариант №10  
Подпись и дата  
И.И.И.И.И.

						782-21-ПП-2Г			
						«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс - ЦПТ), строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашино			
Изм.	Колуч.	Лист	№доп.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлев А.Ю.	12.22					П	4	16
Проверил	Поничаш Е.В.	12.22							
Н. контроль	Савранов А.В.	12.22							
							ООО «Горизонт» г. Красноярск		

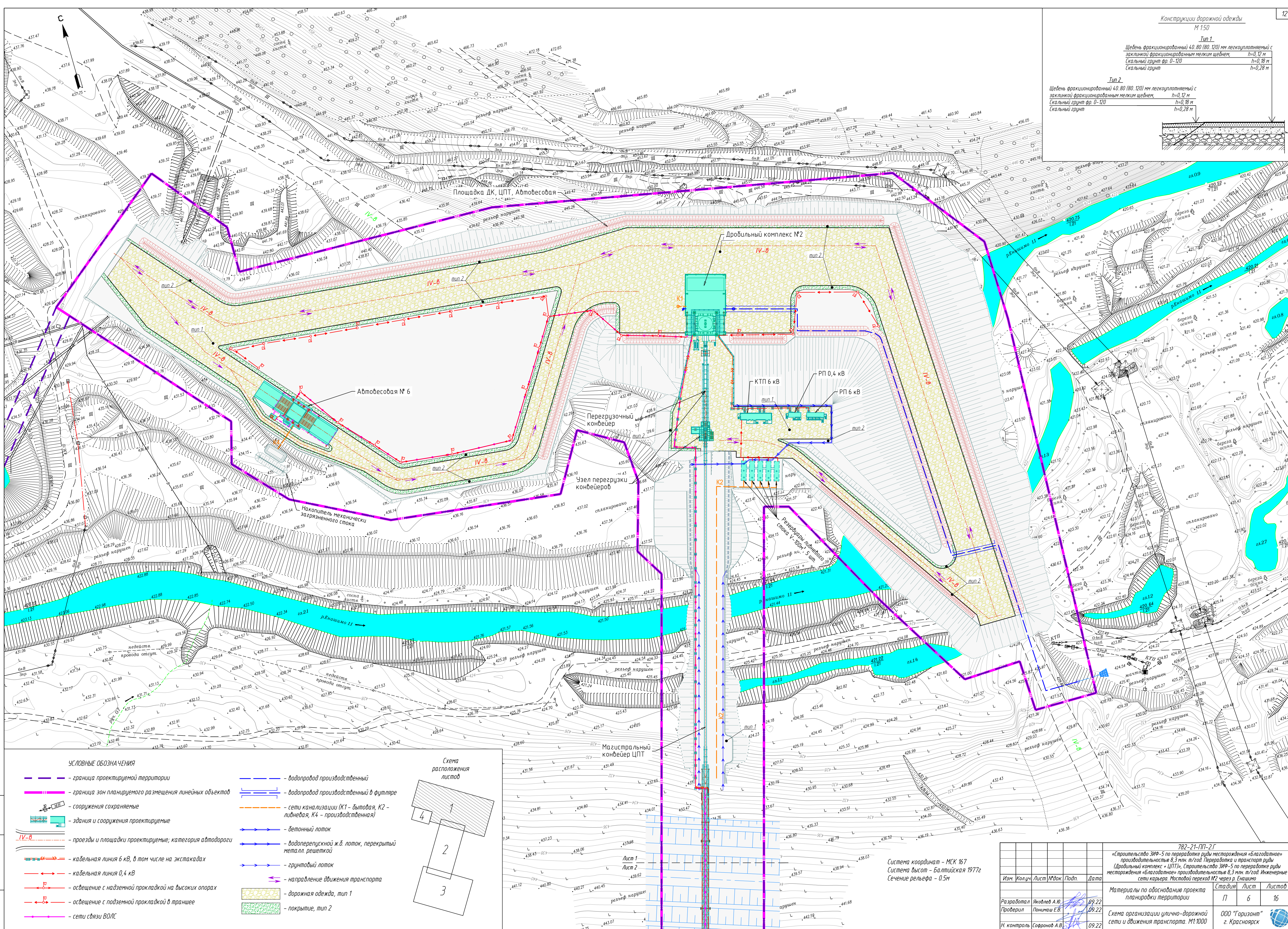
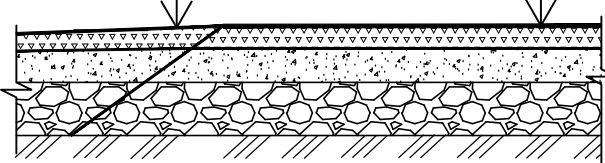






Щебень фракционированный 40, 80, 120) мм легкоуплотняемый с  
заклинкой фракционированным мелким щебнем, h=0,12 м  
Скальный грунт фр. 0-120 h=0,18 м  
Скальный грунт h=0,28 м

Щебень фракционированный 40, 80, 120) мм легкоуплотняемый с  
заклинкой фракционированным мелким щебнем, h=0,12 м  
Скальный грунт фр. 0-120 h=0,18 м  
Скальный грунт h=0,28 м

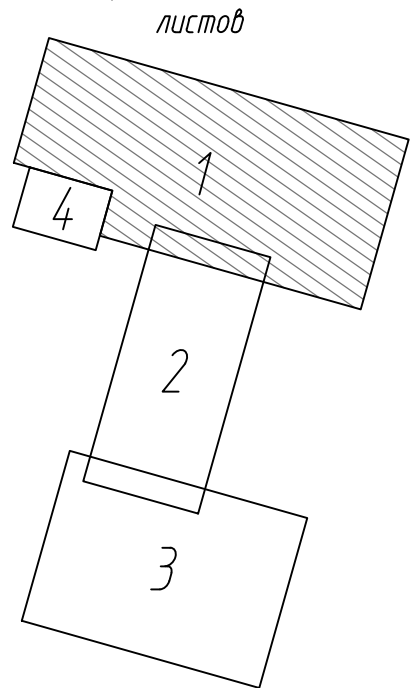


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сооружения сохраняемые
- здания и сооружения проектируемые
- проезды и площадки проектируемые; категория автодороги
- кабельная линия 6 кВ, в том числе на эстакадах
- кабельная линия 0,4 кВ
- освещение с наземной прокладкой на высоких опорах
- освещение с подземной прокладкой в траншее
- сети связи ВОЛС

- водопровод производственный
- водопровод производственный в футляре
- сети канализации (K1 - бытовая, K2 - ливневая, K4 - производственная)
- бетонный лоток
- водоперепускной ж.б. лоток, перекрытый металл решеткой
- грунтовой лоток
- направление движения транспорта
- дорожная одежда, тип 1
- покрытие, тип 2


Схема расположения листов



Лист 1

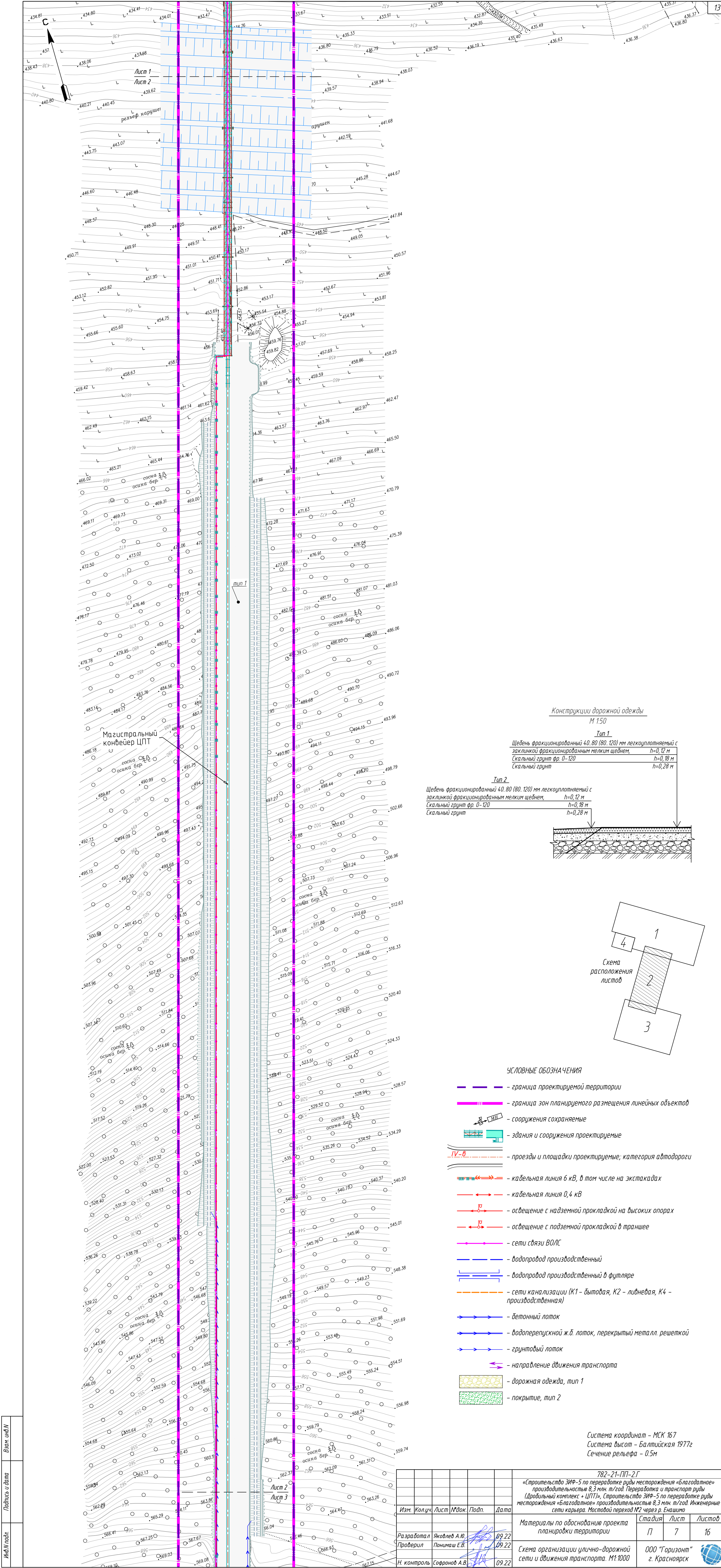
Лист 2

Система координат - МСК 167  
Система высот - Балтийская 1977г  
Сечение рельефа - 0,5м

782-21-ПП-2Г						«Строительство ЗИР-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 0,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс - ЦПТ), Строительство ЗИР-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 0,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашино				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Яковлев А.Ю.	09.22			09.22		П	6	16	
Проверил	Понимаш Е.В.	09.22			09.22					
Н. контроль	Софранов А.В.	09.22			09.22					
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:1000	000 "Горизонт" г. Красноярск			







Конструкции дорожной одежды  
М 1:50

Тип 1

Щебень фракционированный 40.80 (80.120) мм легкоуплотняемый с  
заклинкой фракционированным мелким щебнем, h=0,12 м  
Скальный грунт фр. 0-120 h=0,18 м  
Скальный грунт h=0,28 м

Тип 2

Щебень фракционированный 40.80 (80.120) мм легкоуплотняемый с  
заклинкой фракционированным мелким щебнем, h=0,12 м  
Скальный грунт фр. 0-120 h=0,18 м  
Скальный грунт h=0,28 м

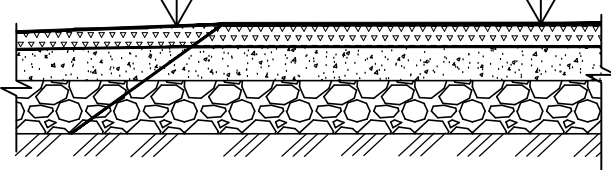


Схема  
расположения  
листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сооружения сохраняемые
- здания и сооружения проектируемые
- проезды и площадки проектируемые; категория автодороги
- кабельная линия 6 кВ, в том числе на эстакадах
- кабельная линия 0,4 кВ
- освещение с надземной прокладкой на высоких опорах
- освещение с подземной прокладкой в траншее
- сети связи ВОЛС
- водопровод производственный
- водопровод производственный в футляре
- сети канализации (К1 - бытовая, К2 - ливневая, К4 - производственная)
- бетонный лоток
- водоперепускной ж.д. лоток, перекрытый металл. решеткой
- грунтовой лоток
- направление движения транспорта
- дорожная одежда, тип 1
- покрытие, тип 2

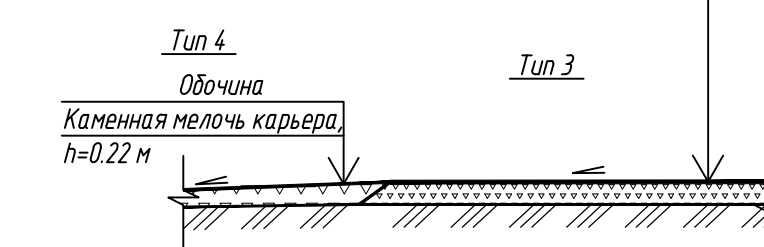
Система координат - МСК 167  
Система высот - Балтийская 1977г  
Генерация рельефа - 0.5м

782-21-ПП-2Г					
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)». Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашино					
Изм.	Колуч.	Лист	Мод.	Подп.	Дата
Разработал	Яковлев А.Ю.	09.22			
Проверил	Понимаш Е.В.	09.22			
Н. контроль	Софронов А.В.	09.22			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	7	16
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:1000			ООО "Горизонт" г. Красноярск		





Каменная мелочь карьера	$h=0.22$ м
Уплотненный грунт	



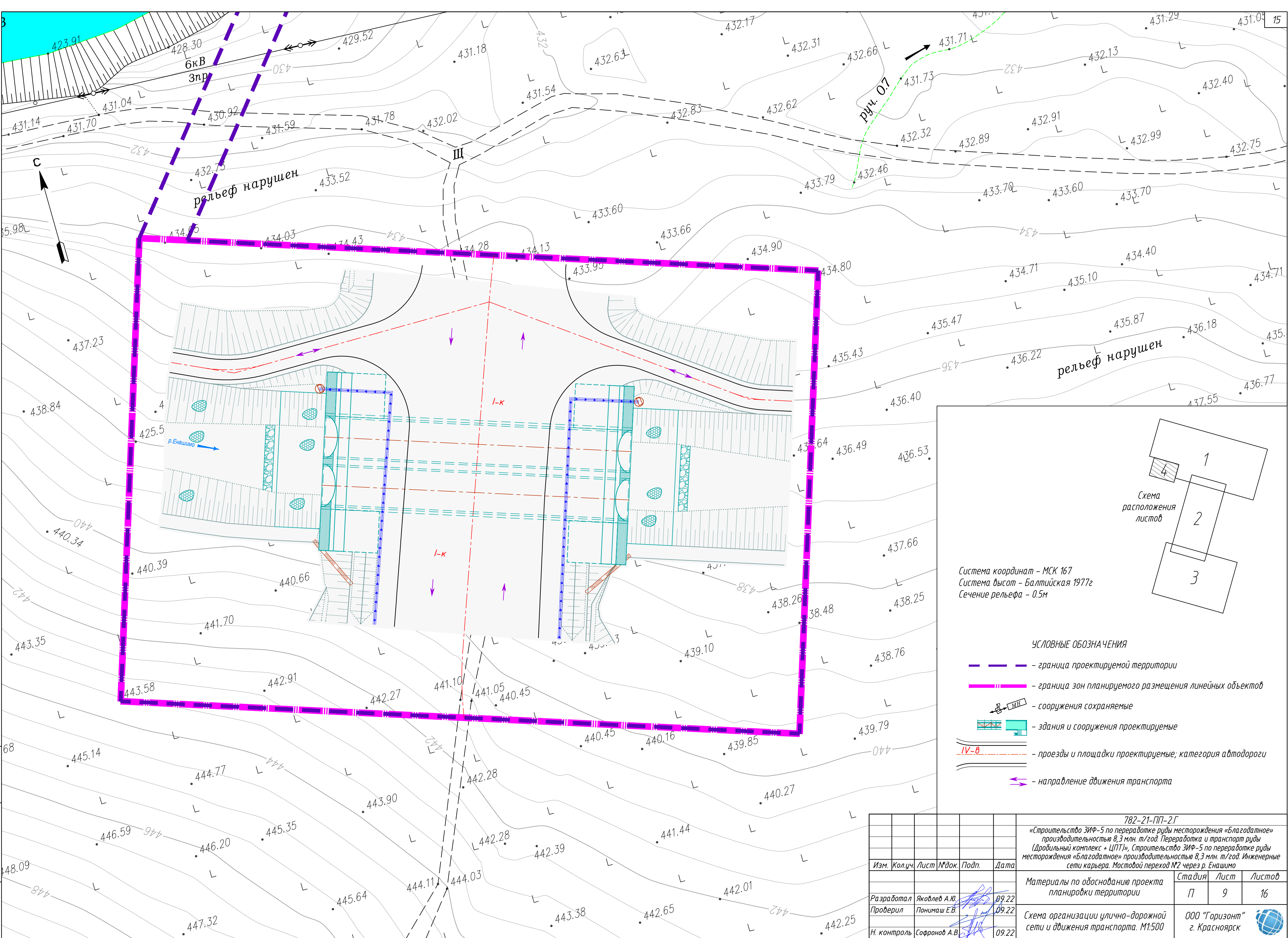
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сооружения сохраняемые
- здания и сооружения проектируемые
- проезды и площадки проектируемые; категория автомобильных дорог
- кабельная линия 6 кВ, в том числе на эстакадах
- кабельная линия 0,4 кВ
- освещение с надземной прокладкой на высоких опорах
- освещение с подземной прокладкой в траншее
- сети связи ВОЛС
- водопровод производственный
- водопровод производственный в футляре
- сети канализации (K1 - бытовая, K2 - ливневая, K4 - производственная)
- бетонный лоток
- водоперепускной ж.б. лоток, перекрытый металл. решеткой
- грунтовой лоток
- направление движения транспорта
- дорожная одежда, тип 3
- покрытие, тип 4

Система координат – МСК 167  
Система высот – Балтийская 1977г  
Сечение рельефа – 0.5м

						782-21-ПЗ-2-Г			
						«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 0,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 0,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Настоящий переход МЗ через г. Енашино			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Старая	Лист	Листов
Разработал	Яковлев А.В.				09.22		П	8	16
Проверил	Паничаш Е.В.				09.22		ООО "Горизонт" г. Красноярск		
Н. контроль	Софронов А.В.				09.22				



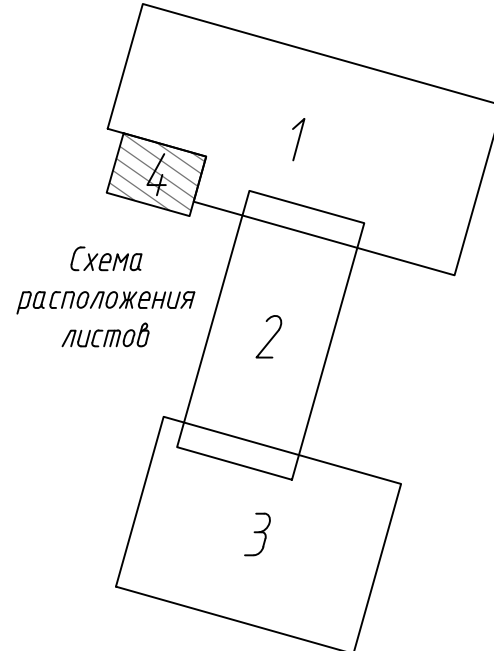


рельеф нарушен

рельеф нарушен

Система координат – МСК 167  
Система высот – Балтийская 1977г  
Сечение рельефа – 0.5м

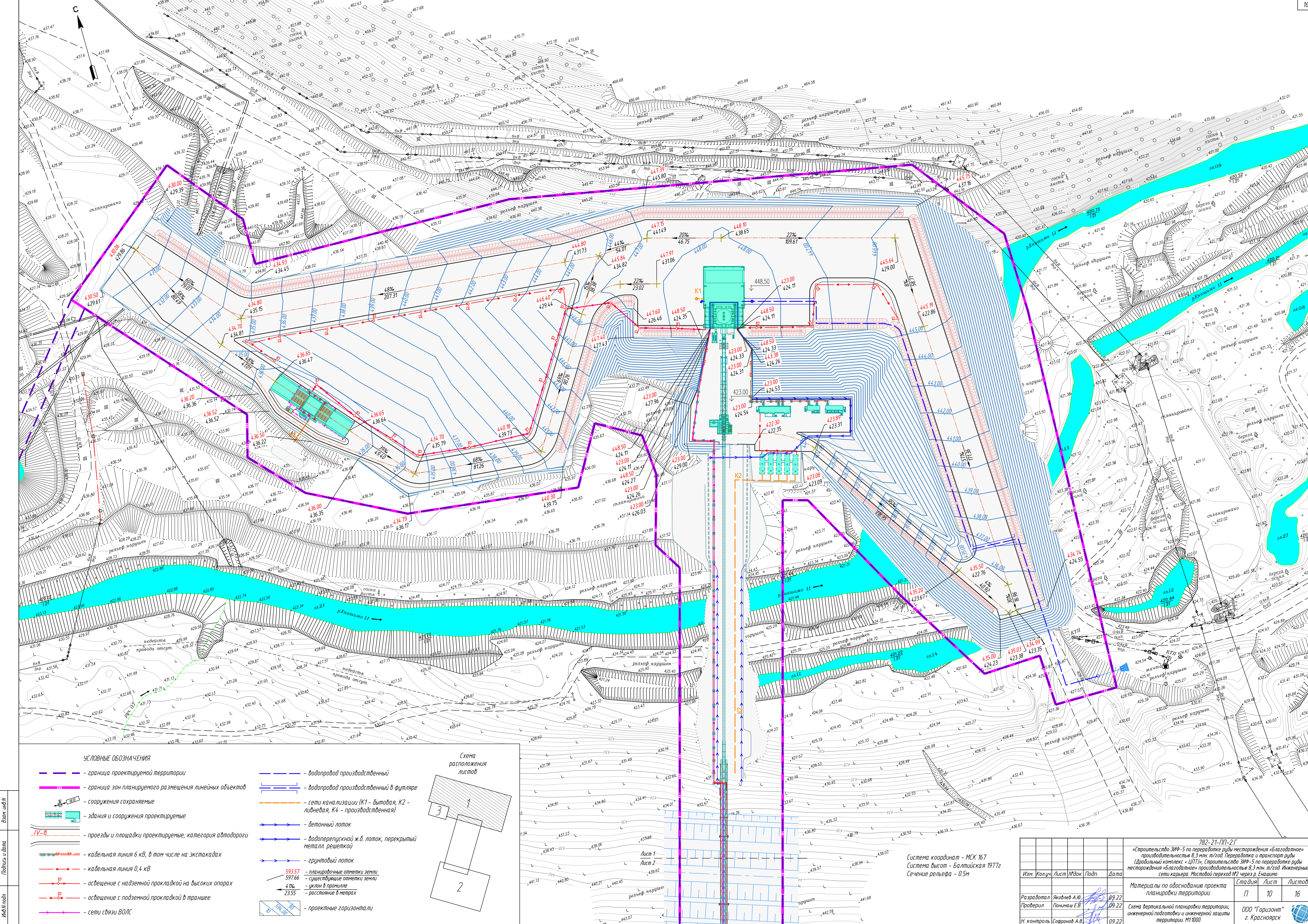
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектируемой территории
  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - сооружения сохраняемые
  - здания и сооружения проектируемые
  - проезды и площадки проектируемые; категория автодороги
  - направление движения транспорта



						782-21-ПП-2.Г			
						«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	9	16
Разработал	Яковлев А.Ю.				09.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:500	ООО "Горизонт" г. Красноярск		
Проверил	Понимаш Е.В.				09.22				
Н. контроль	Софронов А.В.				09.22				



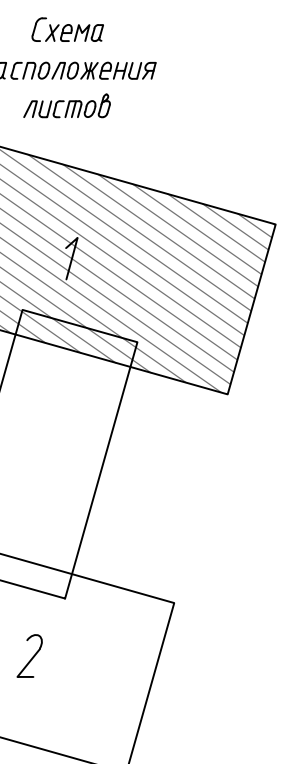





Ваш шаг  
Полная дата  
Информация

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сооружения сохраняемые
- здания и сооружения проектируемые
- проезды и площадки проектируемые; категория автодороги
- кабельная линия 6 кВ, в том числе на эстакадах
- кабельная линия 0,4 кВ
- освещение с наземной прокладкой на высоких опорах
- освещение с подземной прокладкой в траншее
- сети связи ВОЛС
- водопровод производственный
- водопровод производственный в футляре
- сети канализации (К1 - бытовая, К2 - ливневая, К4 - производственная)
- бетонный лоток
- водоперепускной ж.д. лоток, перекрытый металл. решеткой
- грунтовой лоток
- планировочные отметки земли
- существующие отметки земли
- уклон в промилле
- расстояние в метрах
- проектные горизонталы

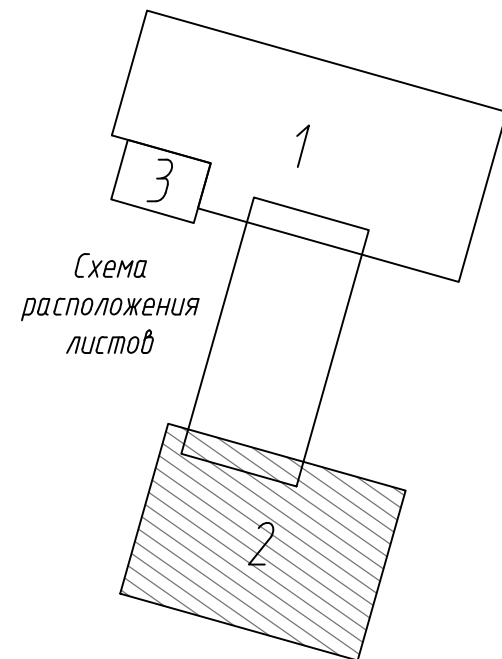
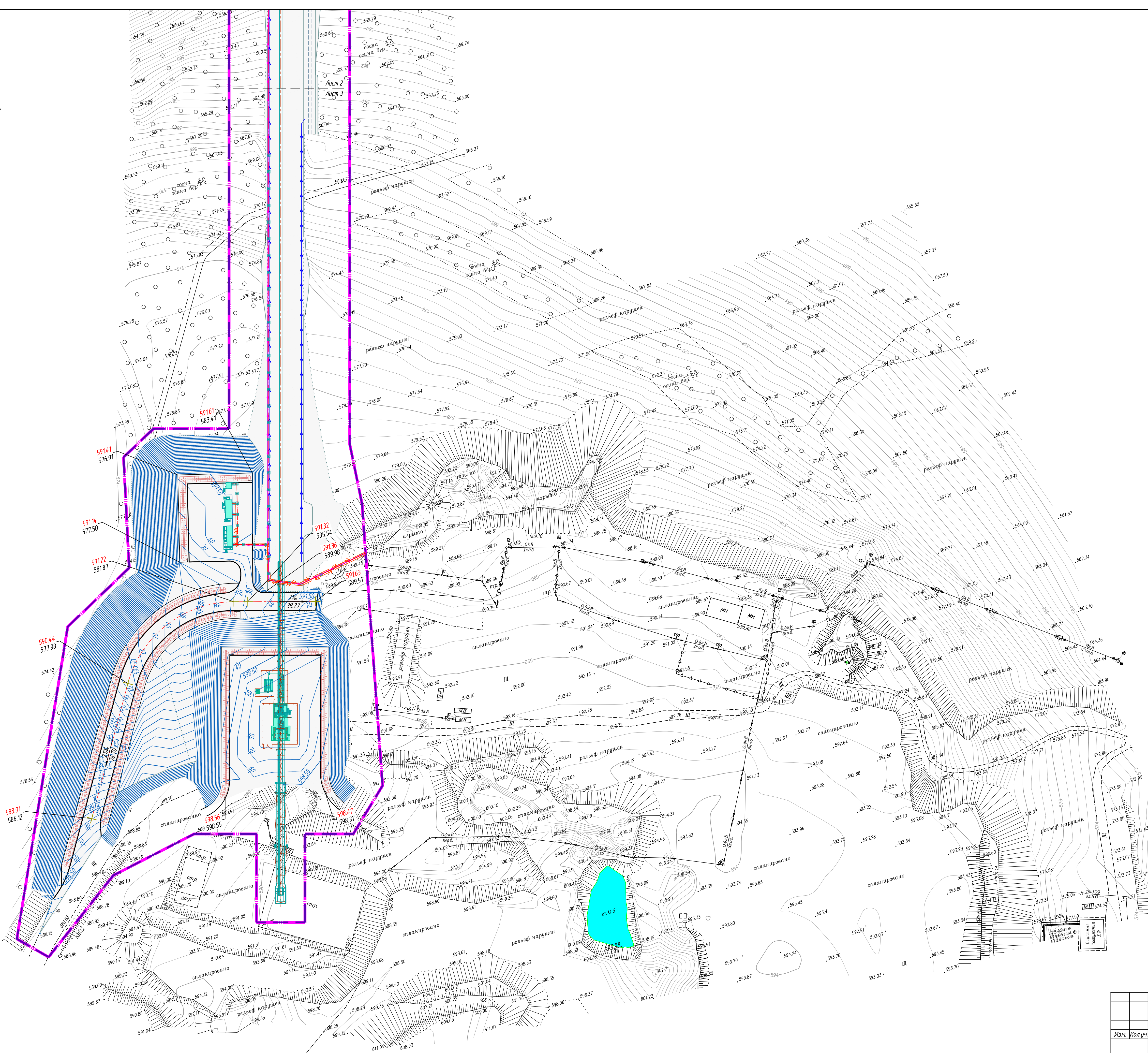
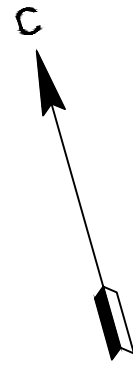


Система координат - МСК 167  
Система высот - Балтийская 1977г  
Сечение рельефа - 0,5м

						782-21-ПП-2Г			
						«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦДПТ), Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашино			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлев А.Ю.	09.22				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М:1000	П	10	16
Проверил	Поничаш Е.В.	09.22							
Н. контроль	Савранов А.В.	09.22							
						ООО "Горизонт" г. Красноярск			
									







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- сооружения сохраняемые
- здания и сооружения проектируемые
- проезды и площадки проектируемые
- кабельная линия 6 кВ, в том числе на эстакадах
- кабельная линия 0,4 кВ
- освещение с надземной прокладкой на высоких опорах
- освещение с подземной прокладкой в траншее
- сети связи ВОЛС
- водопровод производственный
- водопровод производственный в футляре
- сети канализации (K1 - бытовая, K2 - ливневая, K4 - производственная)
- бетонный лоток
- водоперепускной ж.б. лоток, перекрытый металл. решеткой
- грунтовой лоток
- планировочные отметки земли
- существующие отметки земли
- уклон в промилле
- расстояние в метрах
- проектные горизонталы

Система координат - МСК 167  
Система высот - Балтийская 1977г  
Сечение рельефа - 0,5м

782-21-ПП-2Г					
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное»					
производительностью 0,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды					
(Дробильный комплекс - ЦПТ), строительство ЗИФ-5 по переработке руды					
месторождения «Благодатное» производительностью 0,3 млн. т/год. Инженерные					
сети карьера. Мостовой переход М2 через р. Енашино					
Изм.	Колуч.	Лист	Код	Подп.	Дата
Разработал	Яковлев А.Ю.	09.22			
Проверил	Понимаш Е.В.	09.22			
Н. контроль	Савранов А.В.	09.22			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	11
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М: 1:1000				Лист	16
				000 "Горизонт"	г. Красноярск







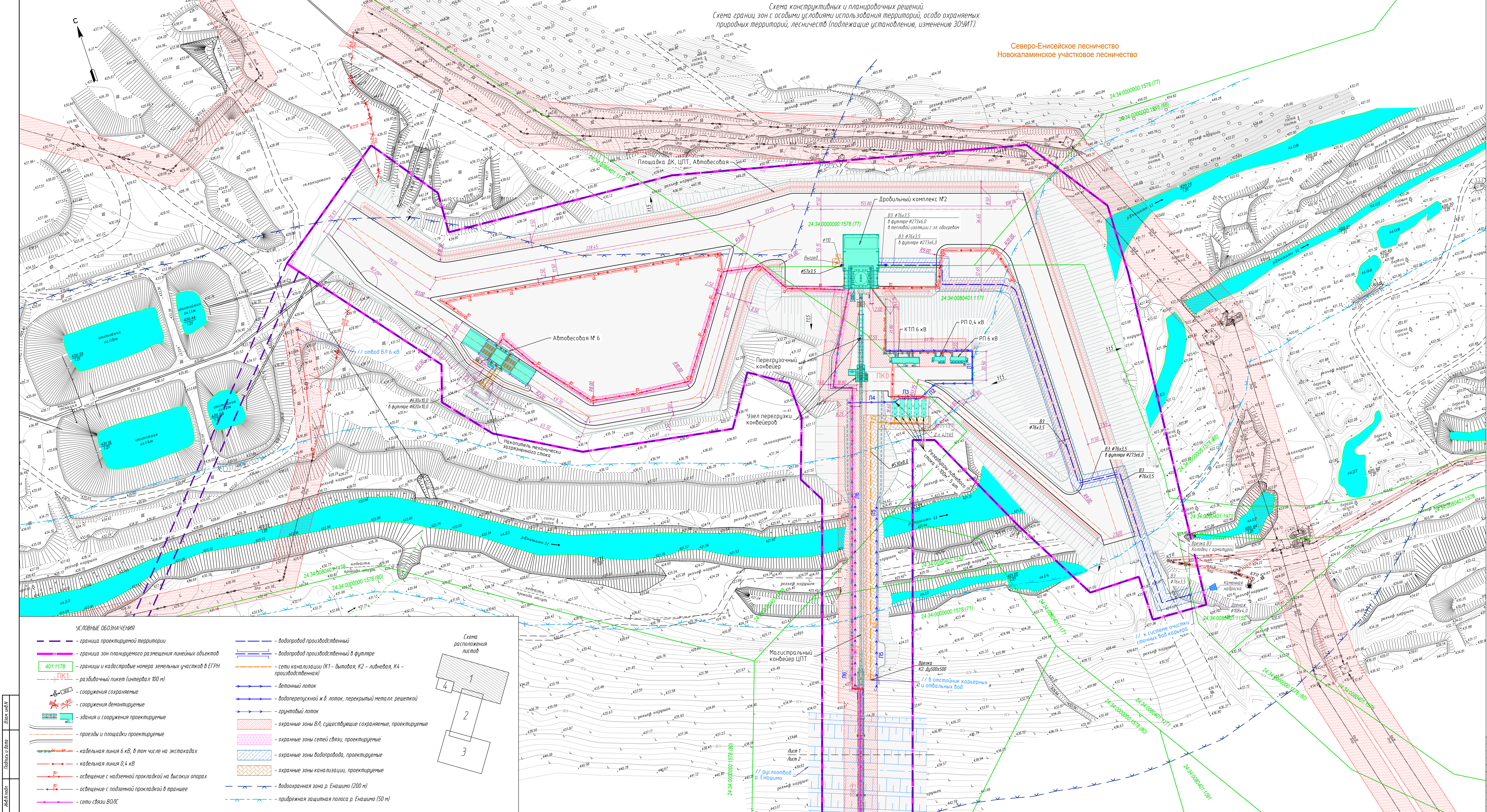
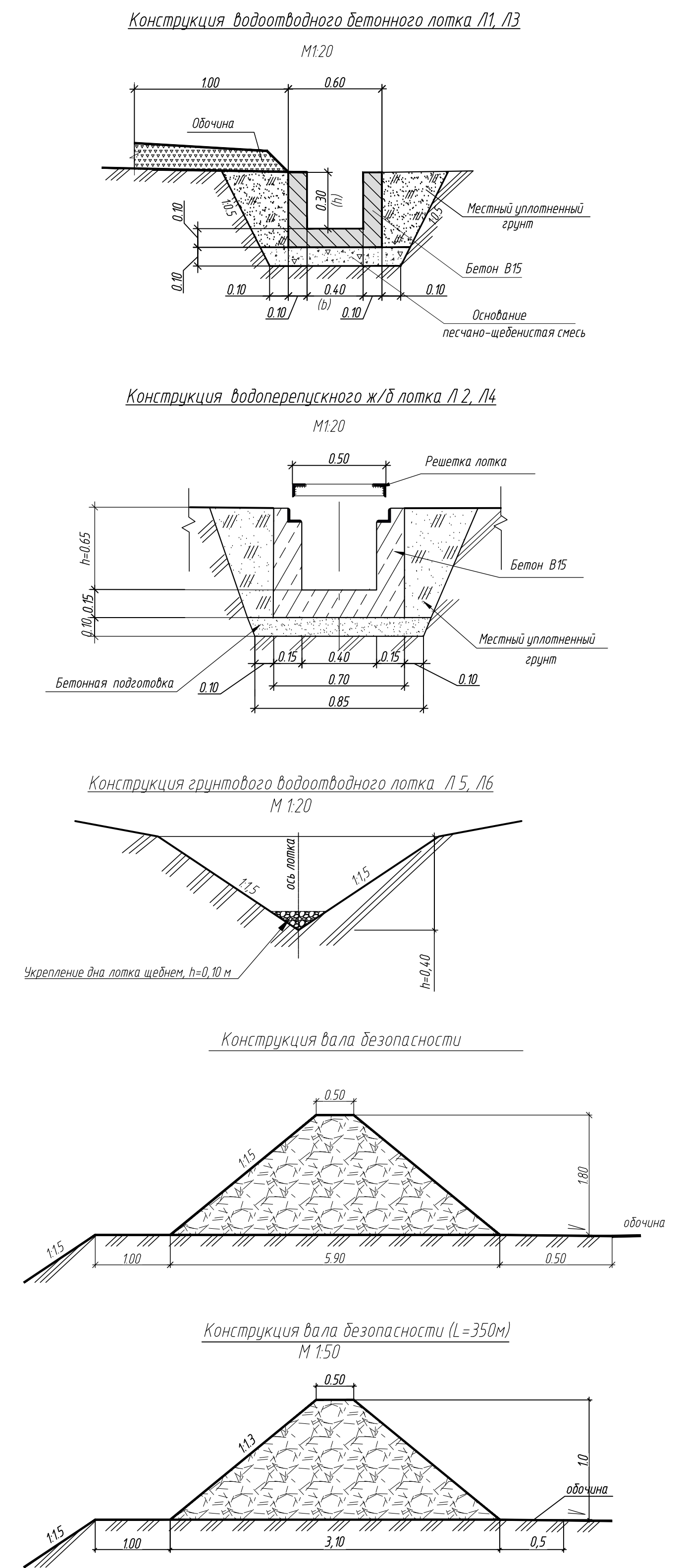
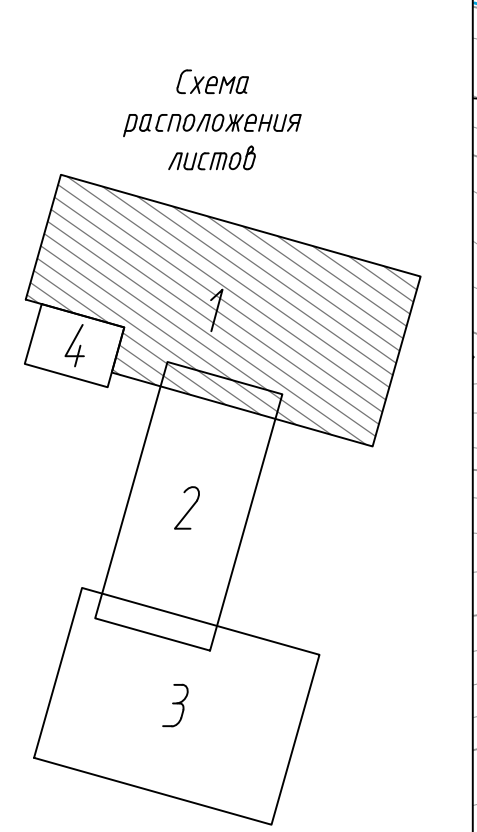



Схема конструктивных и планировочных решений  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (подлежащие установлению, изменению ЗОУИТ).

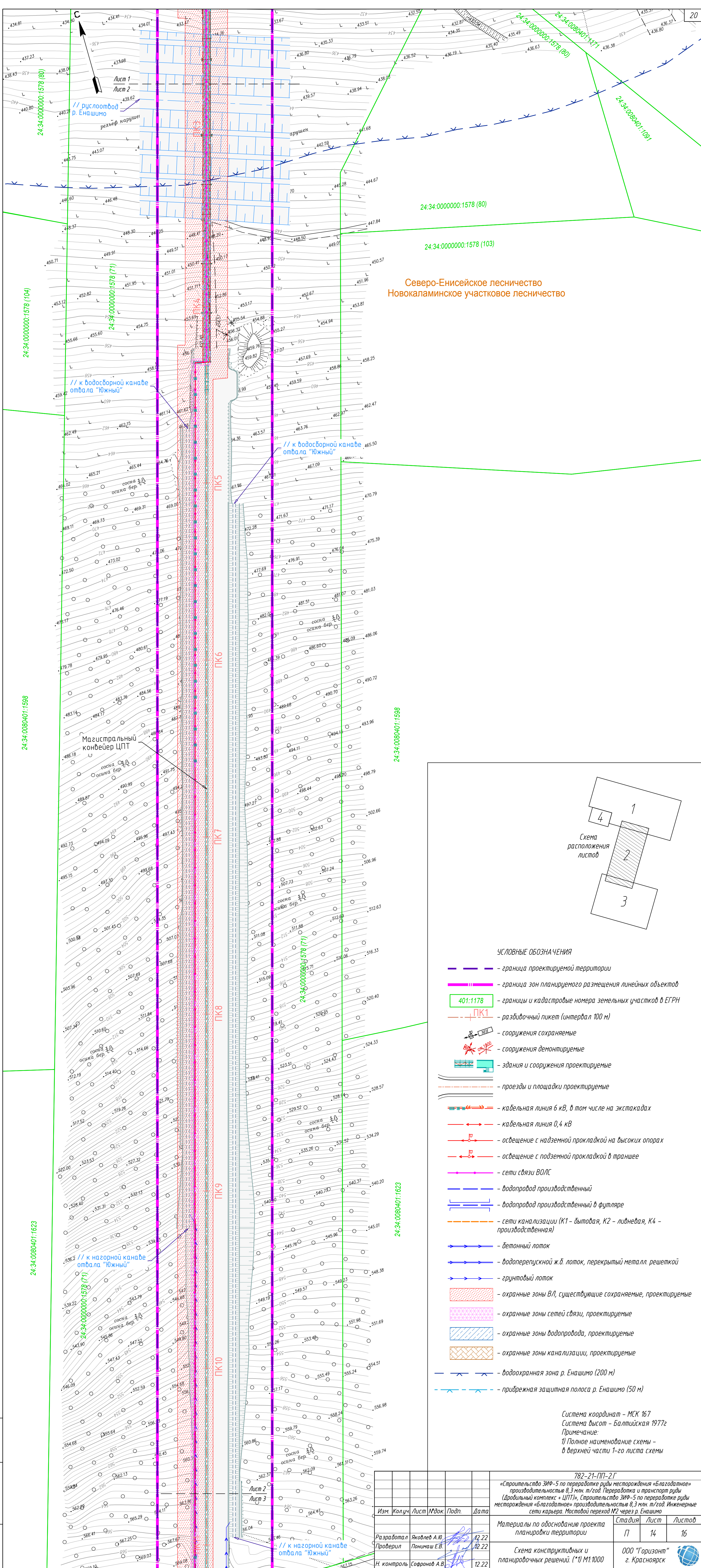
Северо-Енисейское лесничество  
Новокаламинское участковое лесничество

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектируемой территории
  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы и кадастровые номера земельных участков в ЕТРН
  - разбивочный пикет (интервал 100 м)
  - сооружения сохраняемые
  - сооружения демонтируемые
  - здания и сооружения проектируемые
  - проезды и площадки проектируемые
  - кабельная линия 6 кВ, в том числе на эстакадах
  - кабельная линия 0,4 кВ
  - освещение с надземной прокладкой на высоких опорах
  - освещение с подземной прокладкой в траншее
  - сети связи ВОЛС
  - водопровод производственный
  - водопровод производственный в футляре
  - сети канализации (К1 – бытовая, К2 – ливневая, К4 – производственная)
  - бетонный лоток
  - водоперепускной ж/б лоток, перекрытый метал решеткой
  - грунтовой лоток
  - охранные зоны ВЛ существующие сохраняемые, проектируемые
  - охранные зоны сетей связи, проектируемые
  - охранные зоны водопровода, проектируемые
  - охранные зоны канализации, проектируемые
  - водоохранная зона р. Енашино (200 м)
  - прибрежная защитная полоса р. Енашино (50 м)




					Система координат – МСК 167 Система высот – Балтийская 1977г Примечание: 1) Полное наименование схемы – в верхней части 1-го листа схемы				
					782-21-ПН-2 Г				
					«Стойкость» ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью в 3 млн. т/год. Переработки и транспорта руды (Дробильный комплекс + ЦПТ), Стойкость ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью в 3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Настольный переход №2 через р. Енисей				
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов	
Разработал	Яковлев А.Ю.	42	22		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	13	16	
Проверил	Панкратов А.В.	42	22		Схема конструктивных и планировочных решений (1) И.М.1000	000 "Горизонт" г. Красноярск			
Н.к. контроль	Савранов Е.В.	12	22						

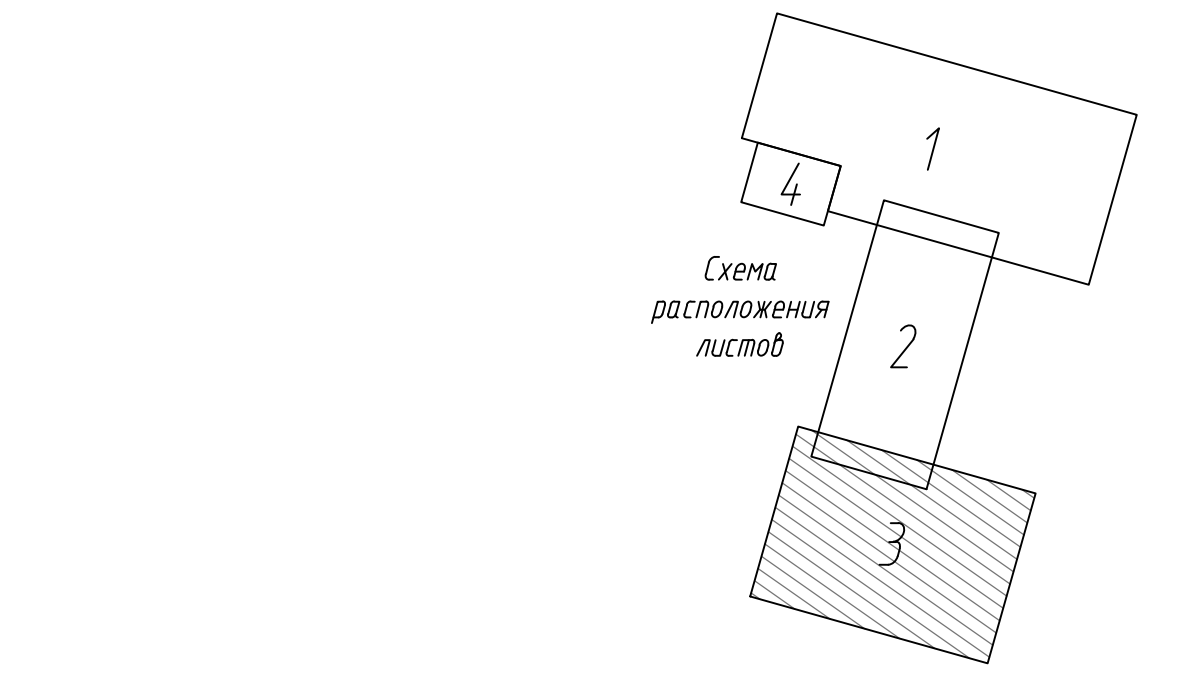
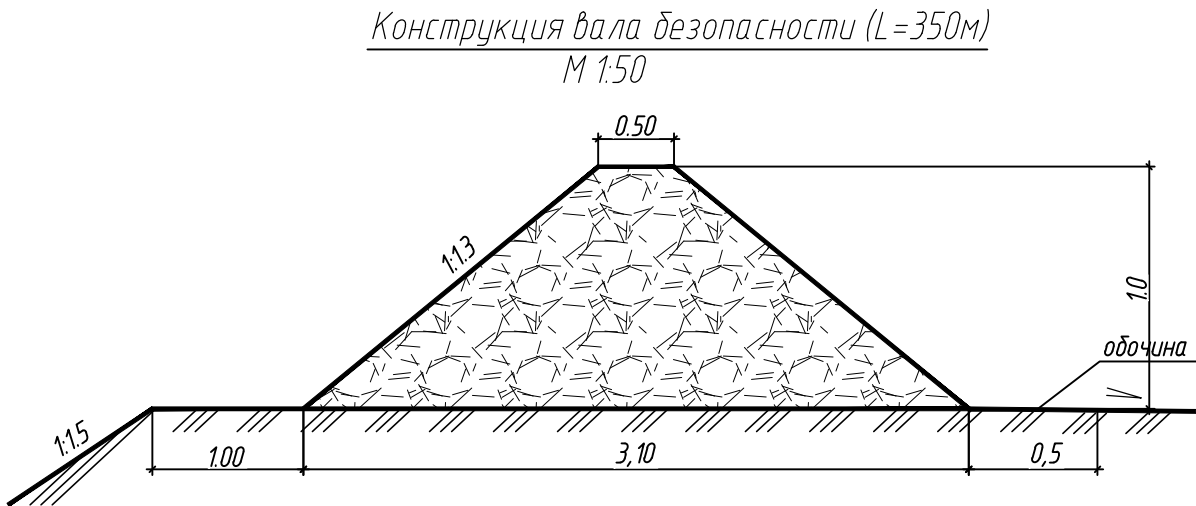
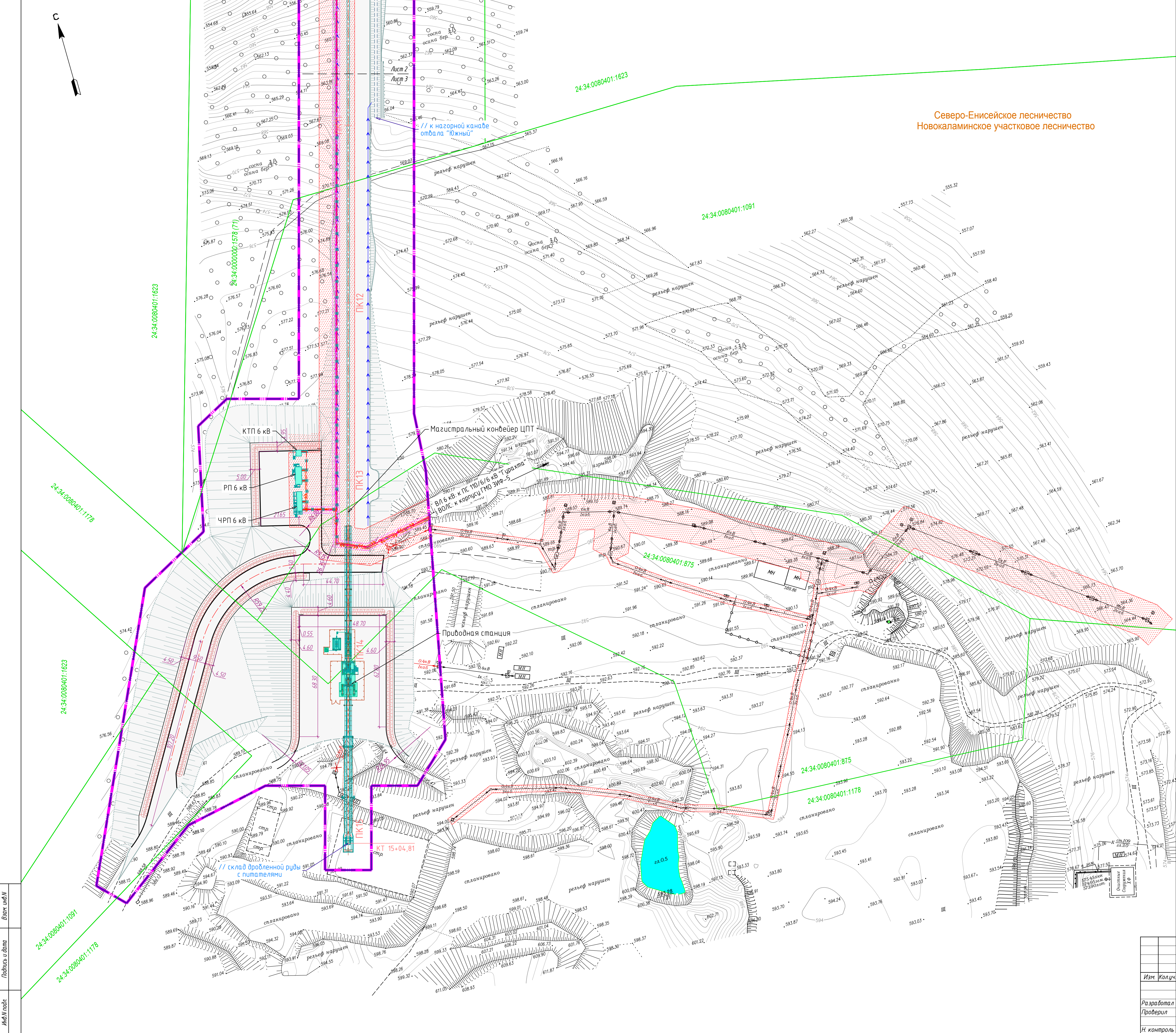




Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

					782-21-ПП-2Г	«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлев А.Ю.	12.22					П	14	16
Проверил	Понимаш Е.В.	12.22				Схема конструктивных и планировочных решений. (*1) М:1:1000	ООО «Горизонт» г. Красноярск		
Н. контроль	Софронов А.В.	12.22							





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектируемой территории
  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - 401:1178 - границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
  - ПК1 - разбивочный пикет (интервал 100 м)
  - сооружения сохраняемые
  - сооружения демонтируемые
  - здания и сооружения проектируемые
  - проезды и площадки проектируемые
  - кабельная линия 6 кВ, в том числе на эстакадах
  - кабельная линия 0,4 кВ
  - освещение с надземной прокладкой на высоких опорах
  - освещение с подземной прокладкой в траншее
  - сети связи ВОЛС
  - водопровод производственный
  - водопровод производственный в футляре
  - сети канализации (К1 - бытовая, К2 - лифтовая, К4 - производственная)
  - бетонный поток
  - водоперпускной ж.б. лоток, перекрытый металл. решеткой
  - грунтовой лоток
  - охранные зоны ВЛ, существующие сохраняемые, проектируемые
  - охранные зоны сетей связи, проектируемые
  - охранные зоны водопровода, проектируемые
  - охранные зоны канализации, проектируемые
  - водоохранная зона р. Енашино (200 м)
  - прибрежная защитная полоса р. Енашино (50 м)

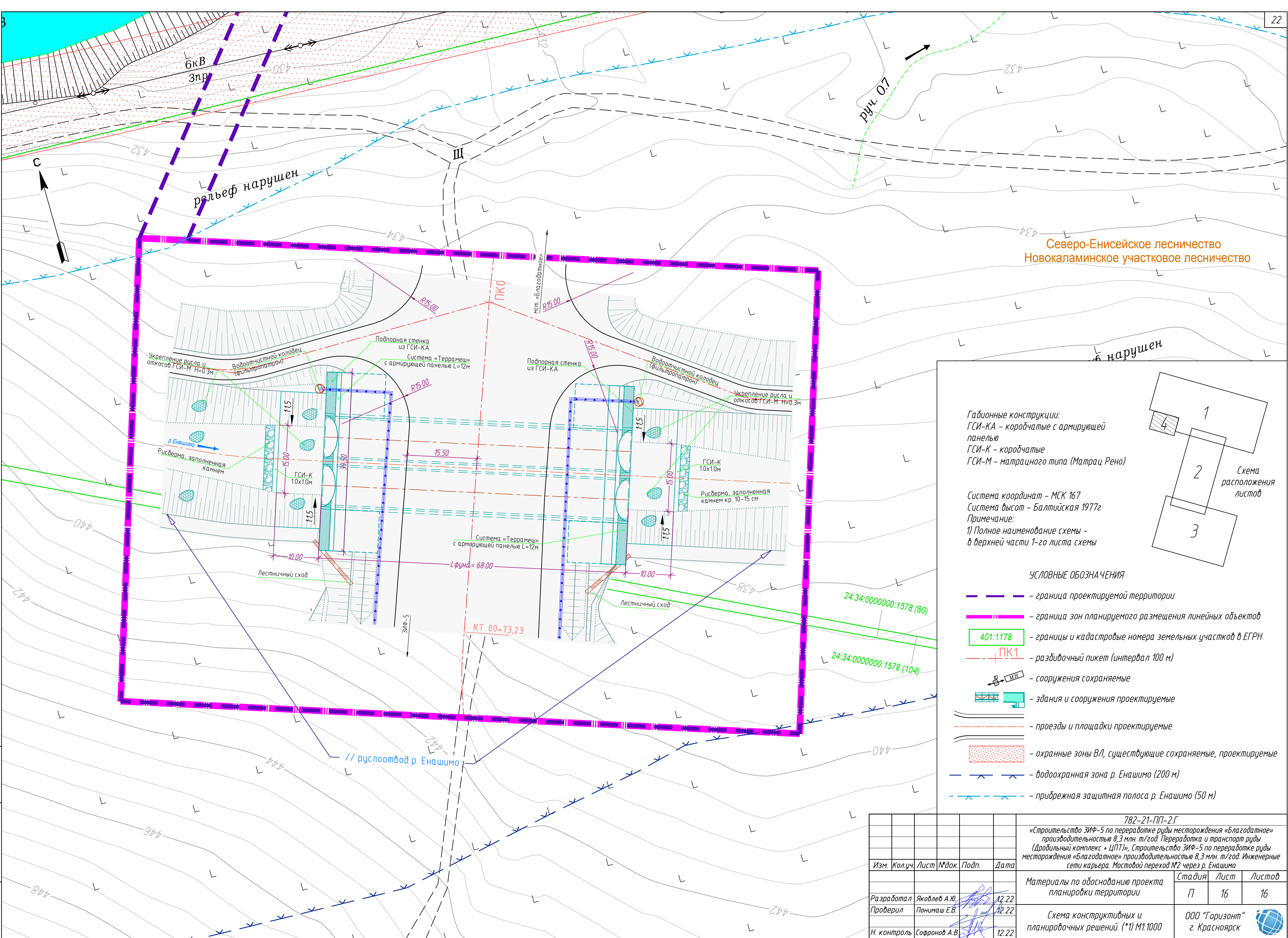
Система координат - МСК 167  
Система высот - Балтийская 1977г  
Примечание:  
1) Полное наименование схемы - в верхней части 1-го листа схемы

Вариант: ИМ  
Подпись и дата: 12.22  
ИМ: ИМ

						782-21-ПП-2Г			
						«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Добывающий комплекс - ЦПТ), строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход М2 через р. Енашино			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлев А.Ю.				12.22		П	15	16
Проверил	Поничаш Е.В.				12.22				
Н. контроль	Савранов А.В.				12.22	Схема конструктивных и планировочных решений (1*) М1:1000	ООО "Горизонт" г. Красноярск		







Северо-Енисейское лесничество  
Новокаламинское участковое лесничество

Габийонные конструкции:  
ГСИ-КА – коробчатые с армирующей панелью  
ГСИ-К – коробчатые  
ГСИ-М – матрацного типа (Матрац Рено)

Система координат – МСК 167  
Система высот – Балтийская 1977г  
Примечание:  
1) Полное наименование схемы – в верхней части 1-го листа схемы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — граница проектируемой территории
- — — — — граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 401:1178 — — — — — границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
- — — — — ПК1 — — — — — разбивочный пикет (интервал 100 м)
- — — — — МП — — — — — сооружения сохраняемые
- — — — — здания и сооружения проектируемые
- — — — — проезды и площадки проектируемые
- — — — — охранные зоны ВЛ, существующие сохраняемые, проектируемые
- — — — — водоохранная зона р. Енашимо (200 м)
- — — — — прибрежная защитная полоса р. Енашимо (50 м)

						782-21-ПП-2.Г		
						«Строительство ЗиФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗиФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
							П	16
Разработал	Яковлев А.Ю.	12.22				Схема конструктивных и планировочных решений. (*1) М1:1000	ООО «Горизонт» г. Красноярск	
Проверил	Понимаш Е.В.	12.22						
Н. контроль	Софронов А.В.	12.22						

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в 2022 году ООО «Горизонт» на основании договора подряда № ПК 782-21 от 06.10.2021 г. и прилагаемого к договору Задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов с наименованиями: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо».

Изменения в части актуализации сведений внесены в настоящую документацию по планировке территории в 2022-2023 гг. ООО «Горизонт» на основании Задания на внесение изменений в документацию по планировке территории, включенного в состав приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 г. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 N 2500), до 01.01.2024 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ (то есть за исключением случаев, когда таковые решения принимаются заинтересованными лицами самостоятельно), в связи с чем постановление администрации Северо-Енисейского района о принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе приложений к настоящей документации по планировке территории отсутствует.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Наименование организации заказчика: АО «Полюс Красноярск».

Наименование организации подрядчика: ООО «Горизонт»

Местоположение объекта: Красноярский край. Северо-Енисейский район, промышленный район «Благодатное».

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена исключительно на межселенной территории муниципального образования Северо-Енисейский район Красноярского края.

В настоящее время линейные объекты, размещение которых планируется настоящим проектом планировки территории, не классифицированы в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т			
	Разраб.	Яковлев А.Ю.				2023				
	Проверил	Понимаш Е.В.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр	Софронов А.В.						П	1	52
								ООО «Горизонт»		

Для обеспечения стратегического плана развития АО «Полюс Красноярск» и получения более эффективной и быстро окупаемой технологии отработки месторождения «Благодатное» возникла необходимость поэтапного увеличения производительности ЗИФ с 8,0 до 9,0 млн. т/год и далее до 17,0 млн. т/год.

Планируемое расширение горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» предусматривает строительство ряда объектов, в том числе: руслоотвод р. Енашимо (перенос русла реки, в границах проектирования настоящей документации по планировке территории – параллельно существующему руслу в южном направлении), отвал «Южный» (включая водосборные канавы), отстойник карьерных и отвальных вод, склад дробленой руды с питателями, трубопроводы карьерного водоотлива, эксплуатационный проезд «Дробильный комплекс – Отвал Южный».

Строительство системы конвейерной транспортировки руды позволит уменьшить количество большегрузного транспорта, тем самым сократить расходы на транспортирование минерального сырья, уменьшить потери руды при транспортировке, а также уменьшить выбросы в окружающую среду: выхлопы от работы двигателей внутреннего сгорания карьерных самосвалов и выбросы неорганической пыли (магистральный конвейер планируется закрытого типа; места интенсивного образования пыли обеспечиваются системами вентиляции со степенью очистки 95%).

Строительство планируемого линейного объекта «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» необходимо для обеспечения транспортной связности объектов предприятия на базе месторождения «Благодатное» на обоих берегах р. Енашимо в связи со строительством руслоотвода р. Енашимо (выполняется в отдельном проекте).

В документации по планировке территории используются:  
система координат – местная МСК 167;  
система высот – Балтийская 1977 г.

«Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в составе графической части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории, как следует из положений Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>переход А-12 через р. Енашимо» необходимо для обеспечения транспортной связности объектов предприятия на базе месторождения «Благодатное» на обоих берегах р. Енашимо в связи со строительством руслоотвода р. Енашимо (выполняется в отдельном проекте).</p> <p>В документации по планировке территории используются:</p> <p>система координат – местная МСК 167;</p> <p>система высот – Балтийская 1977 г.</p> <p>«Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в составе графической части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории, как следует из положений Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки,</p>						
			782-21-ПП-2.Т						Лист
									2
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

инженерной подготовки и инженерной защиты территории», в данном случае обязательна к оформлению только в отношении элементов улично-дорожной сети.

«Схема границ территорий объектов культурного наследия» отсутствует в составе графической части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектируемой территории (см. подраздел 5.5 настоящей пояснительной записки).

«Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств», согласно п. 24 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564, может представляться в виде нескольких схем, на которых отображаются границы зон с особыми условиями использования территории: установленные; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов. В целях обеспечения наглядности, в графической части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории установленные зоны с особыми условиями использования территорий, существующие (сохраняемые и прекращающие действие), отображены совместно со «Схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории»; зоны, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, а также сохраняемые – совместно со «Схемой конструктивных и планировочных решений».

Допуск ООО «Горизонт» к подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) подтверждается выпиской № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г. из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						782-21-ПП-2.Т			Лист
									3
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



### 1.1 Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории.

- 1) Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 4) Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Закон Красноярского края от 01.11.2018 N 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;
- 8) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 9) Постановление правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;
- 10) Постановление правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п «Об утверждении схемы территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье»;
- 11) Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 N 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае»;
- 12) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района»;
- 13) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территорий Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангащ, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба»;
- 14) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов № 963-72 от 24.12.2014 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Северо-Енисейского района»;
- 15) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района»;
- 16) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района»;
- 17) Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 18) Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- 19) Федеральный закон от 21.07.1997 N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
									4
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



- 43) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 44) Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 45) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 46) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 47) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 48) Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 49) Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 50) Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 51) СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
- 52) СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- 53) Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 N 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»;
- 54) Приказ Рослесхоза от 28.07.2017 N 387 «Об установлении границ Северо-Енисейского лесничества Красноярского края, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ, признании утратившими силу отдельного положения приказа Рослесхоза от 18.07.2008 N 207 и приказа Рослесхоза от 28.01.2013 N 13»;
- 55) Приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							782-21-ПП-2.Т		Лист
											6
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

## 2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### 2.1 Изученность района работ

В целом территория Благодатнинского ГОКа относится к хорошо изученной, т.к. комбинат с момента введения в работу и до настоящего времени находится в процессе развития, постоянно проектируются и строятся новые здания и сооружения, реконструируются существующие.

Изученность территории, в границах которой осуществляется проектирование, обеспечена материалами инженерных изысканий, предоставленных заказчиком разработки документации по планировке территории:

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 937-08-2020-03-ИИ.1-ИГДИ, ООО «Сибстройизыскания +», Красноярск, 2021;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 937-08-2020-03-ИИ.2-ИГИ, ООО «Сибстройизыскания +», Красноярск, 2021;
- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 937-08-2020-03-ИИ.3-ИГМИ, ООО «Сибстройизыскания +», Красноярск, 2021;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации, шифр 937-08-2020-19-ИИ.1-ИГДИ, ООО «Научно-исследовательская испытательная грунтоведческая лаборатория», 2021;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации, шифр 937-08-71-2017-ИИ.2-ИГИ, ООО «Научно-исследовательская испытательная грунтоведческая лаборатория», 2021;
- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации, шифр 937-08-2020-08-ИИ.3-ИГМИ, ООО «Научно-исследовательская испытательная грунтоведческая лаборатория», 2021;
- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации, шифр 937-08-2020-08-ИИ.4-ИЭИ-1 - 937-08-2020-08-ИИ.4-ИЭИ-4, ООО «Научно-исследовательская испытательная грунтоведческая лаборатория», 2021.

Результаты инженерных изысканий использованы при составлении утверждаемой части и материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

Полученные в результате проведения и обработки результатов инженерно-геодезических изысканий совмещенные подробные цифровые топографические планы местности послужили основой для разработки настоящей документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т	Лист	
							7	

## 2.2 Физико-географическая характеристика, административное положение, техногенные условия

Месторождение Благодатное расположено в центральной части Енисейского кряжа, в бассейне левых притоков верхнего течения р. Енашимо, в пределах юго-западного крыла Панимбинского антиклинория, где сосредоточена большая часть золоторудных месторождений региона.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Енисейскому грядово- сопочному и плосковершинному низкогорью, со сглаженными формами и плавными контурами хребтов и впадин. Абсолютные отметки изменяются от 600,00 - 650,00 м в долинах ручьев и 670,00 - 759,87 м на водоразделах.

Абсолютные отметки водоразделов находятся в пределах 400 - 750 м, достигая в верховьях р. Енашимо (г. Енашиминский Полкан) – 1125 м. Относительные превышения долин рек и ручьев достигают 250-300 м, редко повышаясь до 500 - 600 м.

Поймы ручьёв заболочены. Болота имеют низинный характер, поверхность их вогнутая. В долинах ручьёв отмечается кочкарник, с высотой кочек от 0,20 до 0,50 м.

Борта долин осложнены небольшими уступами высотой от 0,50 м до 3 - 3,50 м, связанные со сменой пород разной крепости, созданными временными водотоками.

Склоны бортов покрыты типичным для средней тайги смешанным лесом высотой до 15 м.

По природным условиям данная территория относится к южнотаежной зоне темнохвойных горных лесов (ель, пихта, кедр, сосна) с травянисто-зеленомошниковым покровом. По сухим каменисто-щебенистым склонам гор произрастают леса лиственнично-соновые зеленомошниково-кустарничкового типа, которые по мере продвижения в верхние пояса гор все более изреживаются и сменяются лиственничниками.

В почвенном покрове наибольшее распространение имеют горно-мерзлотно-таежные, подзолистые почвы, сильно-, средне- и слабоподзоленные, торфянисто-перегнойно-глеевые, буро-таежные и горно-лесные дерновые почвы.

Проектируемая территория и зона планируемого размещения линейных объектов находятся на расстоянии: от районного центра гп. Северо-Енисейский в южном направлении (по прямой) – 33,2 км; от п. Новая Калами в юго-юго-западном направлении – 13,4 км; от п. Вангаш в западном направлении – 35,8 км.

Проектируемая территория расположена на территории промышленной площадки существующего золотодобывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное», непосредственно примыкает к планируемому месту расположения склада дробленой руды с питателями (конец трассы магистрального конвейера ЦПТ на ПК 15+04,81 является точкой выгрузки на сооружения склада, в целях обеспечения рудой существующей золотоизвлекательной фабрики ЗИФ-4 и строящейся ЗИФ-5).

На расстоянии около 1,1 км на восток от проектируемой территории находится западная оконечность гидротехнических сооружений хвостохранилища ЗИФ-4 в их существующей конфигурации.

Проектируемая территория целиком расположена в пределах границ совокупности земельных участков, предоставленных в аренду и используемых заказчиком разработки документации по планировке территории (АО «Полюс Красноярск»), то есть в пределах землеотвода действующего золотодобывающего предприятия.

Доступ к зоне планируемого размещения линейных объектов в транспортной системе Северо-Енисейского района осуществляется от основной транспортной артерии Северо-Енисейского района – автомобильной дороги регионального назначения «Епишино - Северо-Енисейский», от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>выгрузки на сооружения склада, в целях обеспечения рудой существующей золотоизвлекательной фабрики ЗИФ-4 и строящейся ЗИФ-5).</p> <p>На расстоянии около 1,1 км на восток от проектируемой территории находится западная оконечность гидротехнических сооружений хвостохранилища ЗИФ-4 в их существующей конфигурации.</p> <p>Проектируемая территория целиком расположена в пределах границ совокупности земельных участков, предоставленных в аренду и используемых заказчиком разработки документации по планировке территории (АО «Полюс Красноярск»), то есть в пределах землеотвода действующего золотодобывающего предприятия.</p> <p>Доступ к зоне планируемого размещения линейных объектов в транспортной системе Северо-Енисейского района осуществляется от основной транспортной артерии Северо-Енисейского района – автомобильной дороги регионального назначения «Епишино - Северо-Енисейский», от</p>								
			782-21-ПП-2.Т						Лист		
									8		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

которой ответвлена автодорога «Викторовский – Олимпиадинское предприятие» протяженностью 25,4 км, идентификационный номер: 04 ОП МЗ 04Н-832 (муниципальная автодорога, в аренде у АО «Полюс Красноярск»), от которой, в свою очередь, ответвлена основная автомобильная дорога предприятия открытых горных разработок с обозначением АД-1, на окончании которой (на промплощадке предприятия) транспортная сеть предприятия разветвляется. К зоне планируемого размещения линейных объектов доступ от окончания автодороги АД-1 осуществляется последовательно по автодорогам с обозначениями АД-3 и АД-4, при этом автодорога АД-4 проходит сквозь северную часть контура зоны планируемого размещения линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», а также пересекает русло р. Енашимо в его существующей конфигурации. Автодорога АД-4 является временной, в ходе развития предприятия (в том числе в связи со строительством дробильного комплекса №2 и магистрального конвейера ЦПТ) транспортная схема предприятия будет изменена с введением в действие новых межплощадочных дорог.

Высотные отметки в границах контура зоны планируемого размещения линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» изменяются в диапазоне от 420 до 558 м. Уклон поверхности составляет в среднем 9°, местами до 20°. Рельеф данной территории частично антропогенно преобразованный, изрытый и отсыпанный скальным насыпным грунтом, размельченным до крупнообломочного. Осваиваемый участок проходит через искусственные формы рельефа, представленные автомобильными дорогами по насыпи, валами, канавами. Северная и южная части данного контура зоны частично застроены объектами энергетического хозяйства (ВЛ 6 кВ и 0,4 кВ); средняя часть, соединяющая их между собой, свободна от застройки. Южная и средняя части частично покрыты лесом, подлежащим в границах проектирования вырубке, представленным сосной, осиной, березой высотой по верхнему ярусу в среднем 16 м.

Высотные отметки в границах контура зоны планируемого размещения линейного объекта «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» изменяются в диапазоне от 434 м до 443,5 м. Рельеф пологий, низкогорный. Территория не застроена, растительность представлена смешанным лесом. Антропогенное влияние в границах данного контура зоны выражено в наличии узкого (шириной не более 3,6 м) временного проезда с щебеночным покрытием, проходящего приблизительно вдоль оси трассы автодороги, планируемой на мостовом переходе №2.

Общий уклон поверхности для каждого из указанных объектов – по направлению к существующему руслу р. Енашимо.

Обзорная схема проектируемой территории приведена на рисунке 2.2 (при этом, данные спутниковых снимков приведены по состоянию на 2020 г. и не отражают текущую картину по наличию лесного массива. Обновленные данные представлены в графической части настоящего проекта территории в виде топографического плана).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>наличие лесного массива. Соповненные данные представлены в графической части настоящего проекта территории в виде топографического плана).</p>					
						782-21-ПП-2.Т		Лист
								9
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





**Рис. 2.2.** Обзорная схема проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

782-21-ПП-2.Т

Район изысканий по гидрологическому районированию относится к Енисейскому. Реки, стекающие с Енисейского кряжа, по своему режиму несколько отличаются от рек соседних районов. К числу этих рек относятся: Черная, Каменка, Большой Пит, Бахта, притоки Подкаменной Тунгуски на участке ее нижнего течения. Реки здесь имеют смешанное питание с преобладанием снегового.

Преобладающее количество водотоков района изысканий представляет собой равнинные реки с широкими долинами и спокойным течением. В верхнем течении рек долины неясно выражены или слабо развиты, с низкими пологими склонами, с широкой поймой. Участки среднего течения рек, как правило, имеют хорошо разработанную V-образную или трапецеидальную долину. Пойма неширокая, сухая луговая. Участки нижнего течения рек обычно имеют широкие долины с пологими склонами; они или неясно выражены, или слабо разработаны.

Для рек района характерна слабая зарегулированность их озерами. Озера в пределах района распределены неравномерно, образуя многочисленные группы в отдельных речных бассейнах и на водоразделах рек. Большинство озер расположено в местах развития конечно-моренного ландшафта. Большинство озер ледникового происхождения. Озера мелководные, дно плоское с максимальной глубиной в центре озера.

Речная сеть бассейна реки Енашимо хорошо развита, имеет множество ручьев различной длины. Общая площадь водосбора р. Енашимо составляет 1690 км<sup>2</sup>, длина 120 км. Река берёт начало в северных отрогах хребта Полканский, в 5 км южнее г. Сопи-Гора и впадает в р. Тея с правого берега на расстоянии 114 км от устья. Бассейн реки вытянут с юга на север. Его граница проходит по водоразделу бассейна р. Большой Пит на востоке и притоков р. Тея на севере и западе.

По характеру водного режима водотоки района планируемого строительства относятся к рекам с весенне-летним половодьем с паводками в теплый период года. За период весеннего половодья (май - июнь) здесь проходит более 60% годового стока, за зиму немногим более 10%. Весеннее половодье начинается в первой декаде мая и продолжается в среднем на малых реках около 30 дней и около 60 дней для больших рек, изменяясь от 48 до 74 суток. Продолжительность дождевых паводков колеблется в пределах от 3 до 11 суток и их максимальные расходы значительно уступают максимальным расходам половодья. Основной составляющей стока весеннего половодья являются талые воды (80-85% стока половодья).

Согласно карте № 10 материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Красноярского края «Обеспеченность ресурсами поверхностных вод», территория в районе расположения золоторудного месторождения «Благодатное», в том числе территория проектирования, относится к относительно обеспеченным (общие потенциальные ресурсы от 5 000 до 10 000 млн м<sup>3</sup>/год). По карте № 11 «Обеспеченность ресурсами подземных вод» район отнесен по модулю эксплуатационных запасов к классу локально обеспеченных.

Ближайшие водные объекты по отношению к зоне планируемого размещения линейных объектов:

– р. Енашимо, русло которой в существующей конфигурации пересекает контур зоны планируемого размещения линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и находится на расстоянии 50 м от наиболее северной точки контура зоны планируемого размещения линейного объекта «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо»;

– р. Малая Гурахта, устье (место впадения в р. Енашимо) которой находится на расстоянии 0,55 км на восток от северной части площадки зоны планируемого размещения объекта



«Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», при этом со строительством руслоотвода р. М. Гурахта это устье будет перенесено восточнее.

На восток на расстоянии около 1,2 км от проектируемой территории располагается пруд-накопитель хвостохранилища ЗИФ-4 месторождения «Благодатное», к которому с северо-западной его стороны примыкают гидротехнические сооружения хвостохранилища ЗИФ-4. С восточной стороны хвостохранилища ЗИФ-4 и указанный пруд-накопитель огибают искусственно перенесенное русло р. М. Гурахты, представляющее собой искусственный канал для отвода и сброса водотока в р. Енашимо с общим направлением течения с юга на север, которое подлежит к повторному переносу на более восточные отметки.

Р. Енашимо уже подвергалась антропогенному воздействию: ранее в русле реки выше и ниже по течению от места пересечения с трассой планируемого магистрального конвейера ЦПТ осуществлялась добыча золота дражным методом; к прибрежным откосам р. Енашимо прилегают сооружения Благодатнинского ГОКа (преимущественно к левому берегу); автомобильные дороги предприятия АД-2 и АД-4 имеют проезды через р. Енашимо. Пересечения автодорог с р. Енашимо оборудованы водопропускными трубами.

Русло р. Енашимо в области примыкания к сооружениям Благодатнинского ГОКа отведено в канал, искусственно созданный отвалами горных пород, трапецеидальной формы, прямолинейный.

Весеннее половодье на р. Енашимо начинается в первой декаде мая и продолжается в среднем 52 дня. За период половодья проходит в среднем 53 % стока, меняясь в разные годы от 43 до 66 %. Колебания уровней небольшие, годовая амплитуда составляет 60-200 см. Первые ледовые образования появляются в середине октября, ледостав устанавливается в конце октября. Толщина льда на ближайшем действующем гидрологическом посту р. Тея – пгт. Тея 1% обеспеченности составляет 175 см, 50 % обеспеченности – 86 см. Тонкий слой льда, покрытый снегом, разъедается водой и русло водотоков скрывается под слоем снега. Вскрытие рек начинается с обрушением подтаявшего снега, ледохода не бывает.

Максимальная температура воды наблюдается в июле-августе и достигает 9 °С. Минимальные годовые расходы воды отмечаются в период зимней межени, когда река переходит на грунтовое питание.

Согласно результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, р. Енашимо не представляет опасности в виде подтопления для проектируемых сооружений в составе линейных объектов, размещение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории. На территории для размещения мостового перехода № 2 при полевых изысканиях не выявлены уровни прохождения половодья. Канал для будущего русла р. Енашимо создается в горном массиве, размывающей способности реки недостаточно для размыва берега и дна канала.

## 2.4 Геологическая характеристика

Исследуемый район расположен в пределах Панимбинского антиклинория Енисейского кряжа, ограниченного с запада зоной Татарского, а с востока – зоной Ишимбинского глубинных разломов.

Площадь сложена интенсивно метаморфизованными и дислоцированными докембрийскими отложениями, которые прорваны интрузиями ультраосновного, основного, кислого и щелочного состава. В меньшей степени распространены неметаморфизованные осадочные породы верхнего рифея.

На Олимпиадинской площади развиты отложения архея, раннего протерозоя, рифея и четвертичной системы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	горном массиве, размывающей способности реки недостаточно для размывтия берега и дна канала.																							
			<b>2.4 Геологическая характеристика</b>																							
			<p>Исследуемый район расположен в пределах Панимбинского антиклинория Енисейского кряжа, ограниченного с запада зоной Татарского, а с востока – зоной Ишимбинского глубинных разломов.</p> <p>Площадь сложена интенсивно метаморфизованными и дислоцированными докембрийскими отложениями, которые прорваны интрузиями ультраосновного, основного, кислого и щелочного состава. В меньшей степени распространены неметаморфизованные осадочные породы верхнего рифея.</p> <p>На Олимпиадинской площади развиты отложения архея, раннего протерозоя, рифея и четвертичной системы.</p>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т		Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								12																		

Контур зоны планируемого размещения линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 7,0 - 20,0 м принимают участие современные техногенные отложения ( $tQ_{IV}$ ), элювиальные верхнепротерозойские отложения ( $ePR_2kd+gb$ ) и скальные отложения кординской и горбилокской свит верхнепротерозойского возраста ( $PR_2kd+gb$ ).

На участке изысканий частично с поверхности и на глубине под техногенными грунтами частично вскрыт почвенно-растительный слой мощностью от 0,1 до 0,2 м.

Площадка сложена современными техногенными отложениями ( $tQ_{IV}$ ) - насыпными грунтами, представленными щебенистым грунтом, малой степени водонасыщения, сильновыветрелым, средней прочности, с включением дресвы, темно-серого цвета и супесями твердыми с включением дресвы и щебня до 24.6%. Мощность отложений изменяется от 1,2 до 13,0 м.

Элювиальные отложения верхнепротерозойского возраста ( $ePR_2kd+gb$ ) представлены щебенистым грунтом малой степени водонасыщения – сильновыветрелый, средней прочности, от светло-серого до темно-серого цвета, продукт выветривания слюдистых сланцев. Мощность отложений изменяется от 1,0 до 6,9 м.

Элювиальные скальные грунты кординской и горбилокской свит верхнепротерозойского возраста ( $PR_2kd+gb$ ) представлены слюдистыми сланцами, малопрочными и средней прочности, с прослоями прочных, слабывветрелыми, размягчаемыми, сильнотрещиноватыми, вскрытой мощностью от 0,2 до 17,0 м.

Характерной особенностью элювиальных отложений является плохая отсортированность их по глубине и по площади залегания и незакономерное изменение физико-механических свойств грунтов.

В грунтовом основании территории изысканий согласно ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012, по генезису, составу, состоянию, физико-механическим свойствам грунтов, выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

– ИГЭ-1 – насыпные грунты, представленные щебенистыми грунтами, малой степени водонасыщения, сильновыветрелыми, средней прочности, темно-серого цвета, с включением дресвы;

– ИГЭ-42аз – супесь твердая с включением дресвы и щебня до 24.6%, с прослоями супеси щебенистой, от светло-серого до темно-серого цвета, продукт выветривания слюдистых сланцев;

– ИГЭ-13а – щебенистый грунт, малой степени водонасыщения, сильновыветрелый, средней прочности, от светло-серого до темно-серого цвета, продукт выветривания слюдистых сланцев;

– ИГЭ-5г – скальный грунт, представленный слюдистым сланцем, малопрочным, очень плотным, слабывветрелым, размягчаемым, слабопористым;

– ИГЭ-5в – скальный грунт, представленный слюдистым сланцем, средней прочности, очень плотным, слабывветрелым, размягчаемым, слабопористым.

Из перечня специфических грунтов, установленных СП 11-105-97, в пределах рассматриваемой площадки к специфическим грунтам отнесены:

– Современные техногенные насыпные грунты ( $tQ_{IV}$ ), представленные щебенистыми грунтами, малой степени водонасыщения, сильновыветрелыми, средней прочности, с включением дресвы, щепы и корней деревьев (мощность отложений – от 1,2 до 13,0 м);

– Элювиальные отложения верхнепротерозойского возраста ( $ePR_2kd+gb$ ), выветрелые до щебенистого грунта, малой степени водонасыщения, сильновыветрелого, средней прочности и супеси твердой с включениями дресвы и щебня, с прослоями супеси щебенистой, обломочный материал представлен слюдистым сланцем серым (мощность отложений – от 1,0 до 6,9 м).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>плотным, слабовыветрелым, размягчаемым, слабопористым;</p> <p>– ИГЭ-5в – скальный грунт, представленный слюдистым сланцем, средней прочности, очень плотным, слабовыветрелым, размягчаемым, слабопористым.</p> <p>Из перечня специфических грунтов, установленных СП 11-105-97, в пределах рассматриваемой площадки к специфическим грунтам отнесены:</p> <p>– Современные техногенные насыпные грунты (<math>t_{QIV}</math>), представленные щебенистыми грунтами, малой степени водонасыщения, сильновыветрелыми, средней прочности, с включением дресвы, щепы и корней деревьев (мощность отложений – от 1,2 до 13,0 м);</p> <p>– Элювиальные отложения верхнепротерозойского возраста (<math>ePR_2kd+gb</math>), выветрелые до щебенистого грунта, малой степени водонасыщения, сильновыветрелого, средней прочности и супеси твердой с включениями дресвы и щебня, с прослоями супеси щебенистой, обломочный материал представлен слюдистым сланцем серым (мощность отложений – от 1,0 до 6,9 м).</p>							
									782-21-ПП-2.Т	Лист
										13
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В слое сезонного промерзания грунты на участке работ характеризуются как непучинистые (ИГЭ-13а) и (ИГЭ-1). Грунты ИГЭ-42аэ оцениваются как слабопучинистые. При условии полного замачивания грунты ИГЭ-42аэ останутся в категории слабопучинистых разностей.

Грунты в пределах участка неагрессивны по отношению к бетону всех марок, суммарное содержание сульфатов и хлоридов в грунтах не превышает нормы.

Коррозионная активность грунтов к стали низкая.

Все грунты в пределах участка изысканий являются незасоленными.

Контур зоны планируемого размещения линейного объекта «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо»

В геологическом строении исследуемой площади (на глубину 45 м) принимают участие отложения четвертичной системы ( $edQ_{III-IV}$ ), представленные суглинистыми грунтами с крупнообломочным материалом (где обломочный материал является корой выветривания сланцев), подстилаемые коренными сланцами верхнего протерозоя ( $PR_{3kd+gb}$ ). С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем.

*Кайнозойская группа. Четвертичная система.*

*Четвертичные элювиальные образования ( $eQ_{III-IV}$ ).*

К данному подразделению относятся рыхлые элювиальные образования. Комплекс представлен глинистыми отложениями с крупнообломочным материалом. В составе крупнообломочного материала кристаллические сланцы. Встречены в большей части разреза, залегают под почвенно-растительным слоем. Общая мощность 30,5 - 36,0 м.

*Позднепротерозойская подгруппа.*

*Кординская и горбилокская свиты ( $PR_{3kd+gb}$ )*

Представлена сланцами различной прочности. Подстилают элювиальные отложения и залегают в нижней части разреза с 30,5 - 36,0 м. Подошва сланцев не вскрыта. Вскрытая мощность 9 - 14,5 м.

Почвенно-растительный слой – до 0,2 м.

На основании геолого-литологического строения и анализа пространственной изменчивости основных показателей физико-механических свойств грунтов на площадке изысканий выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1. Суглинок легкий пылеватый твердый;
- ИГЭ-2. Суглинок легкий твердый с дресвой;
- ИГЭ-3. Суглинок легкий твердый дресвяный;
- ИГЭ-4. Суглинок легкий полутвердый дресвяный;
- ИГЭ-5. Сланец средней прочности слабовыветрелый размягчаемый сильнотрещиноватый;
- ИГЭ-6. Сланец прочный слабовыветрелый неразмягчаемый среднетрещиноватый.

Специфические грунты представлены слабопучинистыми и частично элювиально-делювиальными грунтами.

Грунты ИГЭ-1, 2, 3, 4 – слабопучинистые, со степенью пучинистости  $E_{fh}$  3,3 %, 3,0 %, 2,1 %, 1,2 % соответственно.

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 способны проявлять среднепучинистые свойства (присутствуют пробы с степенью пучинистости от 3,7 до 5,2%). При полном водонасыщении грунты ИГЭ-1 и 2 проявляют среднепучинистые свойства.

Элювиальные грунты входят в состав нерасчлененных элювиально-делювиальных отложений. Отложения коры выветривания вскрыты повсеместно и перекрывают материнские отложения. Вскрытый геолого-генетический комплекс представлен суглинистыми грунтами с включениями крупнообломочного материала (ИГЭ-1, 2, 3 и 4).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
									14
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 2.5 Гидрогеологические условия

Район работ расположен на территории Енисейской гидрогеологической складчатой области в СВ части Больше-Питского гидрогеологического складчатого массива. В целом для района работ характерна прямая зависимость водообильности протерозойских отложений от степени их тектонической нарушенности и степени выветрелости. Наиболее обводнёнными являются зоны тектонических разломов, которые служат границами гидрогеологических блоков, являясь при этом естественными дренами.

Способ питания подземных вод преимущественно инфильтрационный, источником питания являются в основном атмосферные осадки. Разгрузка происходит в речную сеть.

### Контур зоны планируемого размещения линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»

Значительно расчлененный рельеф местности участка изысканий, чередование холмов и ложбин вдоль проектируемой трассы создают благоприятные условия для поверхностного стока и обуславливают сравнительно слабую заболоченность данного участка. Вдоль ложбин наблюдается переувлажнение (заболачивание), приуроченное к руслам временных ручьев. Переувлажнение характерно для периода активного снеготаяния в связи с чем, дневная поверхность может заливаться талыми водами, которые впоследствии, в течение времени, пересыхают. Глубина ручьев не превышает 0,1 м, берега и русло не выражены, ширина не более 0,3 м.

Гидрогеологические условия до разведанной глубины 20,0 м характеризуется наличием двух видов подземных вод.

#### *Подземные воды техногенных и элювиальных отложений.*

При проведении изысканий уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 1,0 - 5,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 418,33 и 420,85.

Данные подземные воды приурочены к насыпным и элювиальным отложениям – щебенистым грунтам, которые служат слабоводопроводящими грунтами; характеризуются как сульфатно-хлоридные магний-кальциевые, с нейтральной реакцией, средней жесткости, пресные.

Данные подземные воды неагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты, не агрессивны по остальным показателям по отношению к бетону всех марок.

#### *Подземные воды коренных отложений*

Также вскрыты подземные воды, приуроченные к трещиноватой зоне слюдистых сланцев. Подземные воды характеризуются как трещинные, обладающие слабым напором, произошедшим под действием силы тяжести. Выявлены локально в виде водопроявлений по трещинам при бурении скважин. При проведении изысканий уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 4,0 - 18,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 413,6 и 582,9 м.

Водовмещающими породами являются сланцы, слабовыветрелые, сильнотрещиноватые. Разгрузка трещинных вод происходит в рыхлых отложениях долин. Основное питание подземных вод происходит по таликам, развитым в долинах рек данного района.

Данные подземные воды характеризуются как сульфатно-гидрокарбонатные магний-кальциевые, с нейтральной реакцией, жесткие и средней жесткости, пресные.

Данные подземные воды слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты, не агрессивны по остальным показателям по отношению к бетону всех марок.

Оба вида подземных вод при воздействии воды на конструкции из металла по водородному показателю, сумме хлоридов и сульфатов при свободном доступе кислорода – среднеагрессивные.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
									15
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Негативным фактором, осложняющим условия проектируемого строительства, в частности, в месте пересечения оси трассы магистрального конвейера с р. Енашимо, являются подземные воды, вскрытые близко к дневной поверхности, на глубине 0,0 - 3,0 м (абсолютные отметки составляют 420,62 - 421,63 м), и существующие водоемы. По типизации подтопляемости территория данного участка трассы магистрального конвейера подтопленным в естественных условиях (I-A-2), согласно приложению И СП 11-105-97, часть 2.

На площадке проектируемого дробильного комплекса №2 подземные воды вскрыты на глубине 4,8 - 7,5 м (абсолютные отметки 274,14 - 347,67 м). По типизации подтопляемости на период изысканий данная территория характеризуется как неподтопленные в естественных условиях.

Категория опасности по подтоплению оценивается как умеренно опасная по СП 115.13330.2016, пп.5.2, табл. 5.1.

Контур зоны планируемого размещения линейного объекта «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо»

Подземные воды в жидкой фазе вскрыты во всех скважинах на глубинах от 34,3 до 35,4 м. (абсолютные отметки – 400,5 - 404,1 м). Водовмещающими породами служат позднепротерозойские трещиноватые сланцы ИГЭ-5. Водоупором для данного водоносного горизонта служат прочные сланцы ИГЭ-6.

По содержанию агрессивной углекислоты выявленные грунтовые воды – неагрессивные и слабоагрессивные к бетонам марок W4-W12 (2-4,4 мг/дм<sup>3</sup>), подземные воды среднеагрессивны к металлическим конструкциям по содержанию сульфатов и хлоридов (0,007-0,1 г/л).

Категория опасности процесса подтопления исследуемой территории изысканий – не опасная по СП 115.13330.2016. Подтопления территории не ожидается ввиду залегания грунтовых вод на большой глубине (более 34 м), атмосферная вода не задерживается в верхних слоях грунтов и просачивается в нижние горизонты за счет высоких фильтрационных свойств вскрытых элювиально-делювиальных грунтов.

## 2.6 Инженерно-геологические процессы

Согласно приложению А СП 14.13330.2018 и карты общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-2015-В, сейсмичность для 5% степени сейсмической опасности (отражающей 5% вероятность возможного превышения указанной величины в течение 50 лет) составляет 5 баллов по шкале MSK-64; район сейсмически не опасный. С учетом грунтовых условий, величина расчетной силы сейсмического воздействия на площадках проектируемого строительства линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» может быть оценена в 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП 115.13330.2016, категория опасности процесса землетрясений на проектируемой территории – умеренно опасная.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» к неблагоприятным процессам и явлениям, оказывающим влияние на выбор проектных решений строительства и дальнейшую эксплуатацию, можно отнести морозное пучение грунтов и сейсмичность площадки изысканий, в контуре зоны линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» – также подтопление территории (см. в подразделе 2.5).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительства линейных объектов «Переработка и транспорт руды (дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» может быть оценена в 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП 115.13330.2016, категория опасности процесса землетрясений на проектируемой территории – умеренно опасная.								
			В границах зоны планируемого размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» к неблагоприятным процессам и явлениям, оказывающим влияние на выбор проектных решений строительства и дальнейшую эксплуатацию, можно отнести морозное пучение грунтов и сейсмичность площадки изысканий, в контуре зоны линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» – также подтопление территории (см. в подразделе 2.5).								
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т		Лист
											16

Контур зоны планируемого размещения линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на территории изысканий, рассчитанная согласно приложению Г СП 25.13330.2012, составляет 3,15 м для насыпных грунтов (ИГЭ-1); 3,12 м для щебенистых грунтов (ИГЭ-13а); 2,17 м для супеси с включением дресвы до 24,5% (ИГЭ-42аэ).

Категория опасности природных процессов по пучению относится к умеренно опасной (СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», пп.5.2, табл. 5.1).

Контур зоны планируемого размещения линейного объекта «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо»

Нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов ИГЭ-1, 2 составляет:

- ИГЭ-1 (суглинок легкий пылеватый твердый) – 3,11 м;
- ИГЭ-2 (суглинок легкий твердый с дресвой) – 3,17 м;

За среднюю принята глубина промерзания 3,1 м.

Согласно СП 115.13330.2016, категория опасности процесса морозного пучения для сооружений на естественном основании на исследуемой территории изысканий – умеренно опасная.

По выводам отчетов инженерно-геологических изысканий, при строительстве линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» необходимо учитывать: пучинистые свойства грунтов и особенности элювиальных грунтов, в том числе с учетом процесса выветривания.

При промерзании пучинистые грунты способны увеличиваться в объеме, что сопровождается подъемом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения, действующих на конструкции сооружений. При последующем оттаивании пучинистого грунта следует их осадка. Во время строительства и эксплуатации промерзание грунтов может прогрессировать в результате нарушения естественного залегания грунтов. Для снижения влияния морозного пучения рекомендуется предусмотреть систему мелиоративных сооружений и замену пучинистых грунтов на непучинистые в слое сезонного промерзания-протаивания.

Элювиальные грунты склонны к снижению прочностных и деформационных характеристик во время их пребывания в открытых котлованах. В проекте оснований и фундаментов должна предусматриваться защита элювиальных грунтов от разрушения атмосферными воздействиями в период устройства котлованов, для чего следует применять водозащитные мероприятия. Следует продолжать организацию водозащитных мероприятий для предотвращения локального замачивания грунтов основания атмосферными или производственными водами. С этой целью предусматривается планировка территории, обеспечивающая надежный сток атмосферных вод в ливнесточную канализацию. Отвод вод с кровли зданий также должен быть организованным. При проектировании котлованов на данных грунтах следует учитывать способность элювиальных грунтов к атмосферному выветриванию, потере структурных связей, что ухудшает их физико-механические свойства.

Процесс выветривания играет роль в разрушении коренных пород, образовании зон повышенной трещиноватости и рыхлых отложений на дневной поверхности. Процессу выветривания на исследуемой территории способствует суровый климат с резкими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, наличие глубокого промерзания и протаивания. Под действием колебаний температуры горные породы испытывают то расширение, то сжатие, при этом верхние слои сжимаются более интенсивно, чем нижние, что приводит в конечном итоге к возникновению трещин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
									17
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



При проектировании и хозяйственном освоении территории следует учитывать, что при техногенном освоении скорость выветривания увеличивается, могут изменяться закономерности формирования коры выветривания, максимальную активность процессов выветривания следует ожидать на участках вскрытия пород открытыми горными выработками (карьеры, выемки, проходка канав, траншей и т.п.).

Контур зоны планируемого размещения линейного объекта «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» по СП 11-105-97 и по СП 47.13330.2016 отнесен к II категории сложности инженерно-геологических условий (средней сложности).

## 2.7 Климатическая характеристика

Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом, с холодной, продолжительной зимой и коротким засушливым летом.

В зимнее время на территории гп. Северо-Енисейский преобладает антициклональный режим, определяет морозную погоду со слабыми ветрами и штилями.

Переход среднесуточных температур через 0°C, означающий приход весны, наблюдается в конце апреля – начале мая. В весеннее время быстро нарастает тепло, от марта к апрелю среднемесячные температуры возрастают на 10° - 11°C.

Проникновение арктических масс воздуха часто вызывает заморозки и в июне.

Во второй половине августа уже возможны заморозки. В низинных местах, котловинах и долинах заморозки бывают чаще и сильнее. Застаивание воздуха, частые штили способствуют понижению температуры и уменьшению безморозного периода в местах с затрудненной вентиляцией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>среднемесячные температуры возрастают на 10° - 11°С.</p> <p>Летний сезон, когда среднесуточные температуры превышают 10°С, начинается в первой декаде июня.</p> <p>Проникновение арктических масс воздуха часто вызывает заморозки и в июне.</p> <p>Самым теплым месяцем является июль, абсолютный максимум изменяется по территории от 34 до 37°С. Наиболее теплый период со среднесуточными температурами выше 15°С - 42 дня.</p> <p>Во второй половине августа уже возможны заморозки. В низинных местах, котловинах и долинах заморозки бывают чаще и сильнее. Застаивание воздуха, частые штили способствуют понижению температуры и уменьшению безморозного периода в местах с затрудненной вентиляцией.</p> <p>Переход среднесуточных температур через отметку 10°С, означающий начало осени, наблюдается в конце августа. Осенний период в гп. Северо-Енисейский короткий, и уже в начале</p>								
			782-21-ПП-2.Т						Лист		
									18		
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

октября (6.X) происходит переход среднесуточных температур через 0°C к отрицательным значениям, а с 17-18 октября наступает период устойчивых морозов.

Многолетние средние годовые температуры воздуха отрицательные.

Среднемесячные и годовые температуры воздуха приведены в таблице 2.6 (по метеостанции г.п. Северо-Енисейский).

**Таблица 2.7-1**

Средние и экстремальные значения температуры воздуха

Температура воздуха	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-21,7	-19,7	-11,8	-3,7	3,4	11,1	14,4	11,1	4,8	-4,1	-15,3	-20,5	-4,4
абс. мин.	-50,1	-46,5	-40	-33,8	-20,3	-8,3	0	-5	-15,3	-30	-44,7	-50,3	-50,3
абс. макс.	-1	3,3	16,6	19	30,3	32,6	33,7	31,4	26	18,7	4,9	2,5	33,7

**Ветровой режим.** Направление и скорость ветра у поверхности земли зависит от распределения атмосферного давления, рельефа местности, других физико-географических условий. В связи с расположением областей высокого и низкого давления направление воздушных течений в большинстве случаев близко к зональному, в течение года преобладают юго-западные и западные ветры. В отдельные периоды велика доля ветров южного, восточного и юго-восточного направлений.

Среднегодовая скорость ветра – 3,3 м/с, средняя скорость в январе – 3,1 м/с, в июле – 2,5 м/с.

При скорости ветра 6-9 м/с и выше зимой возникают метели. Среднее число дней с метелью 76. Общая продолжительность метелей за год составляет 731 ч. Чаще всего метели возникают при юго-западном направлении ветра – 56 %.

**Осадки.** Годовые суммы осадков составляют 543-728 мм, причем в период с апреля по октябрь выпадает большая часть осадков: 69-73 %, максимум осадков приходится на июль-август. Суточный максимум 2 % обеспеченности составляет 48 мм.

**Снежный покров.** Устойчивый снежный покров в гп. Северо-Енисейский образуется в первой половине октября (9.X.). Разрушается снежный покров 15 мая.

Снежный покров при достаточно низких температурах умеренный. Максимальной высоты снежный покров достигает в начале марта – 56 см.

**Облачность и атмосферные явления.** Наибольшая повторяемость пасмурного неба (8 - 10 баллов) наблюдается в октябре: 82-84 % по общей облачности, 51-61 % – по нижней. Зимой преобладает ясная сухая погода, повторяемость пасмурного неба по общей облачности 64-66 %, 18-21 % по нижней.

Туманы образуются чаще всего летом, в июле-августе, преобладают туманы радиационного типа. Количество дней с туманом – 17.

Инверсии усиливают процесс туманообразования, препятствуя проникновению водяных паров в более высокие слои атмосферы, увеличивая концентрации вредных выбросов в приземном слое.

В период с ноября по март отмечается около 130 дней с инверсиями. Мощность приземных и приподнятых инверсий может достигать 990 м. Около 60 % инверсий (87 дней в году) относятся к опасным для загрязнения атмосферы.

**Опасные и неблагоприятные гидрометеорологические процессы и явления.**

Перечень опасных гидрометеорологических явлений (перечислены только явления, возможность возникновения которых отмечена) и повторяемость опасных (неблагоприятных)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							782-21-ПП-2.Т		Лист			
											19			
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

погодных явлений по совмещенным материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий для проектируемой территории приведены в таблицах 2.7-2, 2.7-3:

### Таблица 2.7-2

## Перечень опасных гидрометеорологических явлений

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Наличие опасных процессов и явлений в районе участка изысканий
Ураганные ветры, смерчи	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	Возможны на участке изысканий. Скорость ветра с порывами составляет 32 м/с
Дождь	Слой осадков более 50 мм за 12 часов	Возможны на участке изысканий. Максимальное значение выпавших осадков 122 мм за 12 ч
Снежные заносы	Большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта	Возможны на участке изысканий. Максимальная высота снежного покрова – 163 см

### Таблица 2.7-3

### Повторяемость опасных или неблагоприятных явления погоды

Наименование явления	Повторяемость, дней
Сильный мороз (минус 55°С и ниже)	8
Сильная метель (средняя скорость ветра 15 м/с и более, метеорологическая дальность видимости 500 м и менее, продолжительность 12 часов и более)	35
Очень сильный ветер (максимальная скорость ветра при порывах 25 м/с и более)	13
Сильный ливень (количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее)	3
Очень сильный дождь (количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее)	2
Очень сильный снегопад (количество осадков 20 мм и более за 12 часов и менее)	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т		Лист
								20

### 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ НАЗНАЧЕНИЯ И ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ДОКУМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ЛЕСНОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

#### 3.1 Схема территориального планирования Красноярского края

Схема территориального планирования Красноярского края (далее в подразделе также – «Схема») утверждена Постановлением правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, состоит из утверждаемой текстовой (положение о территориальном планировании) и графической частей, и материалов по обоснованию в текстовой и графической формах.

Схемой определено перспективное назначение территорий Красноярского края в целях обеспечения их устойчивого развития, совершенствования инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и ее субъектов, а также муниципальных образований.

Схема разработана в соответствии с документами государственного стратегического и территориального планирования федерального уровня, в том числе в соответствии с Долгосрочной государственной программой «Изучение недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья» (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.07.2008 № 151).

Согласно подразделу «Федеральные позиции Красноярского края» раздела «Введение» утверждаемой части Схемы, с 2007 года реализуется инвестиционный проект «Комплексное развитие Нижнего Приангарья», перспективы которого связаны с добычей и переработкой полезных ископаемых (прежде всего железных руд и руд цветных металлов, золота, нефти, газа), использованием лесных и гидроэнергетических ресурсов Ангары, включая освоение нефтегазовых месторождений Юрубчено-Тохомской группы, разработку Куюмбинского нефтегазового месторождения, освоение золоторудных месторождений (Нойбинской золоторудной площади, месторождений «Ведуга» «Благодатное», «Титимуха», «Константиновское» и др.), увеличение добычи и переработки свинцово-цинковых руд Горевского месторождения, строительство Богучанского алюминиевого завода, Богучанского лесоперерабатывающего комплекса, Богучанской гидроэлектростанции, строительство инфраструктурных объектов.

В подразделе 3.2.1 «Минерально-сырьевые ресурсы» раздела 3.2 «Базовые ресурсы развития» части 1 тома II «Потенциал комплексного развития территории» Схемы указано, что ЗАО «ЗДК «Полюс» принадлежат лицензии на проведение разведочных и оценочных и добычных работ на 6 месторождениях в Северо-Енисейском районе: Олимпиадинское, Благодатное, Титимухта, Тырадинское, Кварцевая гора, Панимбинский рудный узел, при этом основной ресурс развития компании в крае – это месторождения Олимпиадинское с запасами 446,7 тонны, Благодатное с суммарными ресурсами в площади месторождения по всем категориям 222,4 тонны, Титимухтинское месторождение с суммарными утвержденными запасами по категориям, В + C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub> – 82,8 тонны.

Согласно таблице 5.101 части 3 тома II Схемы, освоение золоторудного месторождения «Благодатное» в расчетный срок позволяет создать 1980 новых постоянных рабочих мест. Также ПАО «ЗДК «Полюс» была подана заявка на технологическое присоединение к электрической сети новой ЗИФ-5 указанного месторождения на 24 МВт, сроки ввода: 2017-2020 г.

В разделе 5 «Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области промышленности» основной (утверждаемой) части Схемы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	работ на 6 месторождениях в Северо-Енисейском районе: Олимпиадинское, Благодатное, Титимухта, Тырадинское, Кварцевая гора, Панимбинский рудный узел, при этом основной ресурс развития компании в крае – это месторождения Олимпиадинское с запасами 446,7 тонны, Благодатное с суммарными ресурсами в площади месторождения по всем категориям 222,4 тонны, Титимухтинское месторождение с суммарными утвержденными запасами по категориям, В + С <sub>1</sub> + С <sub>2</sub> – 82,8 тонны.							
			Согласно таблице 5.101 части 3 тома II Схемы, освоение золоторудного месторождения «Благодатное» в расчетный срок позволяет создать 1980 новых постоянных рабочих мест. Также ПАО «ЗДК «Полюс» была подана заявка на технологическое присоединение к электрической сети новой ЗИФ-5 указанного месторождения на 24 МВт, сроки ввода: 2017-2020 г.							
			В разделе 5 «Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области промышленности» основной (утверждаемой) части Схемы							
							782-21-ПП-2.Т			Лист
										21
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

освоение золоторудного месторождения «Благодатное» и расширение ЗИФ-4 ПАО «ЗДК «Полюс» указаны в составе планируемых объектов в области промышленности на I очередь (2016 – 2026 гг.) расчетного срока реализации Схемы:

**Таблица 3.1-1**

Фрагмент таблицы «Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области промышленности» в разделе 5 утверждаемой части Схемы территориального планирования Красноярского края

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
Добыча золота					
32	Освоение золоторудного месторождения Благодатное	производство 8,5 тонны золота в концентрате в год	Северо-Енисейский район	I очередь (2016 - 2026 гг.)	зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект
34	Реконструкция золотоизвлекательной фабрики (далее - ЗИФ-1) под переработку руды месторождения "Олимпиадинское" и расширение ЗИФ-4 ПАО "ЗДК "Полюс"	повышение глубины извлечения золота	Северо-Енисейский район	I очередь (2016 - 2026 гг.)	зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект

Размещение планируемых линейных объектов, предусмотренных настоящей документацией по планировке территории, будет производиться в рамках дальнейшего комплексного освоения золоторудного месторождения «Благодатное», которое непосредственно предусмотрено Схемой (строка 32 таблицы 3.1-1).

При разработке настоящего проекта планировки территории рассмотрены иные виды объектов капитального строительства, которые планируются в соответствии со Схемой к размещению на территории Северо-Енисейского района в целях проверки отсутствия противоречий с положением о размещении планируемых объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо».

Положения Схемы о планируемых объектах в области транспорта, в том числе новых автодорог, не противоречат возможности строительства линейных объектов. Объекты транспорта не расположены в непосредственной близости от зоны планируемого размещения линейных объектов:

**Таблица 3.1-2**

Фрагмент таблицы «Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции» в разделе 1 утверждаемой части Схемы территориального планирования Красноярского края

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо».</p> <p>Положения Схемы о планируемых объектах в области транспорта, в том числе новых автодорог, не противоречат возможности строительства линейных объектов. Объекты транспорта не расположены в непосредственной близости от зоны планируемого размещения линейных объектов:</p> <p style="text-align: right;"><b>Таблица 3.1-2</b></p> <p>Фрагмент таблицы «Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции» в разделе 1 утверждаемой части Схемы территориального планирования Красноярского края</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</



ПС 220/110/10 кВ «Тайга» и ВЛ 220 кВ «Раздолинская – Тайга» в настоящее время введены в эксплуатацию: от ПС 220 кВ возведены линии электропередачи 110 кВ на комбинат месторождения «Благодатное».

Согласно утверждаемым положениям Схемы территориального планирования Красноярского края, планируется строительство высоковольтных линий электропередачи от ПС 220 кВ «Тайга» (с.ш. 60°03'10.11", в.д. 93°05'09.63") до участка недр «Высокое» (с.ш. 60°41'21", в.д. 91°53'35") через участок недр Нойбинской площади (с.ш. 60°08'47", в.д. 92°26'38") (недропользователь: ООО «Соврудник»). Возможная трасса ВЛ по прямой от ПС «Тайга» до Нойбинской площади проходит севернее проектируемой территории, кроме того, строительство ВЛ 110 кВ «Тайга – Нойбинское» оценивается как возможное при условии прохождения трассы ВЛ севернее сооружений месторождения Благодатное, в том числе сооружений, расположенных на северной оконечности площадки месторождения (отвал «Благодатный», склад забалансовых руд) в связи с сильными антропогенными изменениями рельефа и долгосрочным характером деятельности этих сооружений.

Положения о размещении объектов в границах населенных пунктов Северо-Енисейского района утвержденной части Схемы (реконструкция и развитие аэропорта, строительство физкультурно-спортивного центра в райцентре г.п. Северо-Енисейский, строительство пожарного депо в п. Вельмо и т.п.), также не противоречит возможности осуществления строительства объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», планируемого на межселенной территории Северо-Енисейского района Красноярского края.

### 3.2 Схема территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье»

Схема территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье» (далее в подразделе также – «Схема») утверждена Постановлением правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п.

Нижнее Приангарье – район территориального планирования, часть Красноярского края в нижнем течении Ангары и среднем течении Енисея, к северу и северо-востоку от Красноярска, включающая Богучанский, Енисейский, Кежемский, Мотыгинский, Северо-Енисейский муниципальные районы, города краевого подчинения Лесосибирск и Енисейск, а также южные территории Эвенкийского и Туруханского муниципальных районов до 62 градуса северной широты.

Основная цель развития Нижнего Приангарья – использование ресурсного потенциала региона для создания и развития кластера энергоемких предприятий с высокими стадиями предела в Восточной Сибири, способного внести заметный вклад в рост и диверсификацию экономики Красноярского края и России в целом. Создание новых генерирующих мощностей в Нижнем Приангарье, освоение крупных месторождений углеводородного сырья формирует базу для строительства энергоемких многофункциональных промышленных комплексов высоких уровней глубины переработки и стратегически направлено на обеспечение энергетической и экономической безопасности Российской Федерации на длительный период.

В утвержденном положении о территориальном планировании Схемы строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Благодатное» также включены в перечень планируемых к развитию на расчетный срок (до 2030 г.) объектов капитального строительства в области промышленности:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>региона для создания и развития кластера энергоемких предприятий с высокими стадиями предела в Восточной Сибири, способного внести заметный вклад в рост и диверсификацию экономики Красноярского края и России в целом. Создание новых генерирующих мощностей в Нижнем Приангарье, освоение крупных месторождений углеводородного сырья формирует базу для строительства энергоемких многофункциональных промышленных комплексов высоких уровней глубины переработки и стратегически направлено на обеспечение энергетической и экономической безопасности Российской Федерации на длительный период.</p> <p>В утвержденном положении о территориальном планировании Схемы строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Благодатное» также включены в перечень планируемых к развитию на расчетный срок (до 2030 г.) объектов капитального строительства в области промышленности:</p>								
			<div>782-21-ПП-2.Т</div>								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Лист
24



Таблица 3.2

Фрагмент таблицы «Перечень объектов капитального строительства в области промышленности и промышленной инфраструктуры» в подразделе 2.1.1 утверждаемой части Схемы

Наименование мероприятия	Муниципальный район / городской округ	Срок реализации
1	2	3
Строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Благодатное»	Северо-Енисейский	1 очередь и расчетный срок (2009 - 2030)

Рассматриваемая Схема территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье» разрабатывалась в 2008 году и была утверждена в 2012 году без последующего внесения изменений, в связи с чем относящиеся к району планирования размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» объекты, предусмотренные Схемой, уже существуют к моменту разработки настоящей документации по планировке территории, а именно:

- строительство в период с 2007 по 2010 гг. новой золотоизвлекательной фабрики (ЗИФ) на базе месторождения «Благодатное» с проектной численностью занятых до 1700 человек;
- строительство ЛЭП-110 кВ Отпайка на Благодатное;
- строительство ПС Благодатное 110 кВ.

Иные объекты, относящиеся к району планируемого размещения линейных объектов, в Схеме не приведены.

Согласно «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства» графической части Схемы, территория, включающая золотоизвлекательные фабрики месторождений «Олимпиадинское» и «Благодатное», отнесена к зонам концентрации инвестиционных проектов.

«Проектный план» в составе Схемы относит указанный промышленный узел к золотодобыче по функциональной специализации.

### 3.3 Схема территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района

Схема территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района (далее в подразделе также – «Схема») утверждена Решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57.

Согласно положениям утверждаемой части Схемы, Верхне-Енашиминский рудный узел с месторождениями «Олимпиадинское», «Благодатное», «Олень», «Тырадинское», «Титимухта» и др., являющиеся ресурсной базой ПАО «Полюс», а также с базовыми поселениями для размещения персонала золотодобывающей компании, смежных и обслуживающих отраслей (вахтовый поселок Олимпиадинского ГОКа, п.р. Еруда, п. Новая Калами), является территорией интенсивного развития, в пределах которой установлен режим приоритетного хозяйственного развития до расчетного срока проектирования.

Строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Благодатное» также указано в утверждаемой части Схемы в составе планируемых на расчетный срок объектов.

На территории Северо-Енисейского района планируется дальнейшее развитие золотодобывающей отрасли, обеспечивающей занятость свыше 50% населения и более 90% налоговых поступлений во все уровни бюджетной системы по району.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т	Лист 25
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с указанной Схемой и иными нормативными актами муниципального образования Северо-Енисейский район производится реконструкция автомобильной дороги «Епишино - Северо-Енисейский», от которой ответвлена автодорога «Викторовский - Олимпиадинское предприятие», с которой, в свою очередь, имеет транспортную связь зона планируемого размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо». Нормативное техническое состояние автодороги «Епишино – Северо-Енисейский» имеет первостепенное значение для пассажирского и грузового транспортного сообщения населенных пунктов и предприятий района.

Кроме того, согласно Схеме, основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры района предусматривают также строительство автодорожного моста через р. Енисей в районе п. Высокогорский. П. Высокогорский находится в Енисейском районе Красноярского края, тем не менее, строительство указанного автодорожного моста предусмотрено также Схемой территориального планирования вышестоящего уровня (подразделы 3.1 и 3.2 материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории). Мост через р. Енисей в районе п. Высокогорский, строительство которого началось в 2021 г. и планируется закончить в 2023 г., обеспечит устойчивую круглогодичную транспортную связь между Северо-Енисейским районом и районами Красноярского края, расположенными на левобережной стороне р. Енисей без вынужденной необходимости в использовании паромной или сезонной ледовой переправы.

Положений о размещении иных объектов в районе планируемого размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» Схема территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района не содержит.

Согласно письму № 3939-а от 17.06.2022 администрации Северо-Енисейского района, на участке планируемого строительства линейных объектов отсутствуют ограничения, предусмотренные Схемой территориального планирования Северо-Енисейского района.

### **3.4 Правила землепользования и застройки Северо-Енисейского района Красноярского края**

Правила землепользования и застройки территорий Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба (далее в подразделе также – «Правила») утверждены Решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44.

Согласно ст. 59 Правил, исходя из особенностей правового статуса муниципального образования Северо-Енисейский район, в состав земель территории района входят земли территорий в черте населенных пунктов и земли территорий вне черты населенных пунктов района.

В состав земель территорий вне черты населенных пунктов района, согласно Правилам, входят земли следующих категорий (перечень соответствует перечню видов категорий земель по ст. 7 Земельного кодекса РФ, за исключением земель населенных пунктов):

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 3) земли лесного фонда;
- 4) земли водного фонда;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	образованию Северо-Енисейский район, в состав земель территории района входят земли территорий в черте населенных пунктов и земли территорий вне черты населенных пунктов района.									
			В состав земель территорий вне черты населенных пунктов района, согласно Правилам, входят земли следующих категорий (перечень соответствует перечню видов категорий земель по ст. 7 Земельного кодекса РФ, за исключением земель населенных пунктов):									
			1) земли сельскохозяйственного назначения;									
			2) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;									
3) земли лесного фонда;												
4) земли водного фонда;												
						782-21-ПП-2.Т						Лист
												26
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

- 5) земли запаса;  
6) земли особо охраняемых природных территорий.

Как показано в подразделе 2 утверждаемой части проекта межевания территории в составе настоящей документации по планировке территории, зона планируемого размещения линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» расположена в границах земельных участков, имеющих категорию земель «Земли лесного фонда» или «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Градостроительные регламенты соответствующих видов земель приведены ст. 40.3 «ЛФ». Зона земель лесного фонда», в ст. 40.2 «ПЭТ». Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» Правил.

При этом, согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется в том числе на земельные участки: предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; предоставленные для добычи полезных ископаемых. Таким образом, ограничения, установленные градостроительными регламентами Правил: виды разрешенного использования; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, предельная высота зданий и максимальный процент застройки и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, – не распространяются в отношении планируемых линейных объектов на земельные участки, в границах которых расположена зона их планируемого размещения.

### **3.5 Вывод о соответствии назначения и параметров планируемых объектов документам территориального планирования**

Положения документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», расположенных: Красноярский край. Северо-Енисейский район, промышленный район «Благодатное», о размещении указанных линейных объектов находятся в полном соответствии с документами территориального планирования, указанными в подразделе 3 настоящей пояснительной записки.

Строительство, развитие и расширение промышленного района месторождения «Благодатное» с увеличением объемов золотодобычи непосредственно предусмотрено схемами территориального планирования всех уровней.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				27

Положений, препятствующих строительству указанных линейных объектов, в том числе положений о размещении на рассматриваемой территории каких-либо иных объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, в указанных документах территориального планирования и градостроительного проектирования не выявлено.

На основании положений указанных в настоящем разделе документов территориального планирования и градостроительного проектирования, а также с учетом «Местных нормативов градостроительного проектирования Северо-Енисейского района», утвержденными решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов № 963-72 от 24.12.2014, составлен подраздел 1.1 утверждаемой части настоящего проекта планировки территории о предельных параметрах и требованиях, не устанавливаемых применительно к территории, предназначенной для размещения проектируемых линейных объектов.

### 3.6 Законодательство в области использования и охраны земель лесного фонда.

Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:875, 24:34:0080401:1623 и лесные участки, сформированные в виде частей №№ 66, 71, 77, 80, 104 земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578 соответствуют законодательству в области использования и охраны земель лесного фонда, что подтверждается заключенными в их отношении договорами аренды лесных участков. Выдержки из договоров лесных участков и дополнительные соглашения к ним (при наличии) включены в состав приложения к материалам по обоснованию проекта межевания территории в составе настоящей документации по планировке территории.

Кроме того, на момент разработки настоящей редакции документации по планировке территории, земельные участки с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:875 переведены в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 2723-р от 21.09.2022 г. и могут быть исключены из рассмотрения на соответствие законодательству в области использования и охраны земель лесного фонда.

В соответствии Приказом Рослесхоза от 28.07.2017 N 387 «Об установлении границ Северо-Енисейского лесничества Красноярского края, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ, признании утратившими силу отдельного положения приказа Рослесхоза от 18.07.2008 N 207 и приказа Рослесхоза от 28.01.2013 N 13», Новокаламинское участковое лесничество входит в состав Северо-Енисейского лесничества.

На момент разработки настоящего проекта планировки территории на территории Северо-Енисейского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества» (далее в подразделе также – «Регламент»).

Согласно Регламенту, в кварталах (на всей территории указанных кварталов, то есть без указания словосочетания «части кварталов»), в том числе, в интервале номеров 397 – 422 (включая кварталы 409, 410), в интервале номеров от 459 до 483 (включая квартал 471) Новокаламинского участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества, допускается в том

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	силу отдельного положения приказа Рослесхоза от 18.07.2008 N 207 и приказа Рослесхоза от 28.01.2013 N 13», Новокаламинское участковое лесничество входит в состав Северо-Енисейского лесничества.						Лист	
			На момент разработки настоящего проекта планировки территории на территории Северо-Енисейского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества» (далее в подразделе также – «Регламент»).							
			Согласно Регламенту, в кварталах (на всей территории указанных кварталов, то есть без указания словосочетания «части кварталов»), в том числе, в интервале номеров 397 – 422 (включая кварталы 409, 410), в интервале номеров от 459 до 483 (включая квартал 471) Новокаламинского участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества, допускается в том							
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т				28

числе вид разрешенного использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов».

Кроме того, в указанных интервалах кварталов допускается «заготовка древесины» и «выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых».

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов в границах проектируемой территории:

Эксплуатационные леса:

– Не допускается использование лесов для видов, не предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ.

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов предусмотрена п. 13 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ.

Защитные леса, категория защитных лесов - «запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов»:

Запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- создание лесных плантаций.

При этом, настоящей документацией планируется размещение линейных объектов; создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, лесных плантаций в границах проектирования не планируется.

Защитные леса, категория защитных лесов - «Леса, расположенные в водоохранных зонах»:

Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 5.1 ст. 21 Лесного кодекса РФ;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
									29
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Не допускается проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся без применения авиации.

Лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель.

Исходя из изложенного, ограничения, влияющие на возможность строительства планируемых линейных объектов, в границах защитных лесов, расположенных в водоохранных зонах, отсутствуют: не запрещается размещение линейных объектов; не запрещается проведение сплошной вырубki для целей, предусмотренных ч. 5.1 ст. 21 Лесного кодекса РФ, которые включают цель «для использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов».

Особо защитные участки лесов, категория особо защитных участков лесов - «берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов»:

Согласно ч.1 ст. 119 Лесного кодекса РФ, особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 119 Лесного кодекса РФ, к особо защитным участкам лесов относятся в том числе берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов.

Правовой режим лесов особо защитных участков лесов категорий «берегозащитные участки лесов» и «почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов», установленный лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, также позволяет размещение в границах таковых участков лесов линейных объектов, и предусматривает следующие дополнительные ограничения (приведены ограничения, не указанные выше для защитных лесов, расположенных в водоохранных зонах):

- осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.</p> <p>Согласно п. 1 ч. 2 ст. 119 Лесного кодекса РФ, к особо защитным участкам лесов относятся в том числе берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов.</p> <p>Правовой режим лесов особо защитных участков лесов категорий «берегозащитные участки лесов» и «почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов», установленный лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, также позволяет размещение в границах таковых участков лесов линейных объектов, и предусматривает следующие дополнительные ограничения (приведены ограничения, не указанные выше для защитных лесов, расположенных в водоохранных зонах):</p> <p>- осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными</p>					
			782-21-ПП-2.Т					
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
30

функциями участков лесов;

- интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе;
- заготовка пневого осмола;
- проведение подсочки лесных насаждений (в ряде оговоренных в Регламенте случаев);
- заготовка гражданами мха, опавших листьев и лесной подстилки.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Исходя из изложенного, ограничения, влияющие на возможность строительства линейных объектов с проведением вырубok в границах особо защитных участков лесов также отсутствуют.

Таким образом, размещение линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» возможно в соответствии с законодательством в области использования и охраны земель лесного фонда, в том числе в соответствии с лесохозяйственным регламентом, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							782-21-ПП-2.Т	Лист		
										31		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

## 4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 4.1 Красные линии

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» было изменено понятие красных линий: под ними теперь понимаются только линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. При этом предусматривается, что ранее установленные красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, сохраняют свое действие и могут быть отменены либо путем утверждения новой документации по планировке территории, либо путем внесения изменений в существующую документацию, либо решением органа местного самоуправления.

В границах территории проектирования и, в частности, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» утверждённые красные линии отсутствуют (письмо № 3939-а от 17.06.2022 администрации Северо-Енисейского района).

В соответствии с настоящей документацией по планировке территории границы территорий общего пользования, и, следовательно, красные линии не устанавливаются.

### 4.2 Трассы, граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Выбор мест размещения линейных объектов «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» произведен с учетом перспективного плана развития действующего золотодобывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»; с учетом современного и планируемого хозяйственного использования территории, в том числе с непосредственным примыканием линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» на конце трассы к площадке для строительства золотоизвлекательной фабрики ЗИФ-5 (к усреднительным складам крупнодробленой руды); с выбором трассы в том числе с учетом соображений по минимизации ущерба, причиняемой природной среде включая ущерб, связанный с необходимой вырубкой лесного массива; с учетом обеспечения доступа (проезда) от существующих автодорог к месту строительства и эксплуатации объекта.

План трассы размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», представленный в настоящей документации по планировке территории, выполнен с учетом предварительно разработанного проекта золотоизвлекательной фабрики (ЗИФ-5, 2021 г.), с учетом проекта расширения горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	непосредственным примыканием линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» на конце трассы к площадке для строительства золотоизвлекательной фабрики ЗИФ-5 (к усреднительным складам крупнодробленой руды); с выбором трассы в том числе с учетом соображений по минимизации ущерба, причиняемой природной среде включая ущерб, связанный с необходимой вырубкой лесного массива; с учетом обеспечения доступа (проезда) от существующих автодорог к месту строительства и эксплуатации объекта.																								
			План трассы размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», представленный в настоящей документации по планировке территории, выполнен с учетом предварительно разработанного проекта золотоизвлекательной фабрики (ЗИФ-5, 2021 г.), с учетом проекта расширения горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">782-21-ПП-2.Т</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">32</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													782-21-ПП-2.Т	Лист							32	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						782-21-ПП-2.Т	Лист																				
							32																				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						



месторождения «Благодатное» (2007 г.), учетом технологической схемы производства, с обеспечением наиболее благоприятных условий для производственного процесса и труда на предприятии, рационального и экономного использования земельных участков и наибольшей эффективности капитальных вложений.

Согласно ранее принятым планировочным решениям по организации территории предприятия на базе месторождения «Благодатное», объекты, входящие в состав предприятия, размещены на площадках различного функционального назначения, объединенных инженерными сетями и транспортными коммуникациями: добычный комплекс, хвостовое хозяйство, водозаборные сооружения, руслоотвод р. Енашимо, очистные сооружения, производственная площадка.

Планируемое расширение горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» предусматривает строительство ряда объектов, в том числе: руслоотвод р. Енашимо (перенос русла реки, в границах проектирования настоящей документации по планировке территории – параллельно существующему руслу со смещением в южном направлении), отвал «Южный» (включая водосборные каналы), отстойник карьерных и отвальных вод, склад дробленой руды с питателями, трубопроводы карьерного водоотлива, эксплуатационный проезд «Дробильный комплекс – Отвал Южный». Проектные решения по размещению линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» выполнены из расчета согласования в пространстве и из расчета согласования по инженерному присоединению со смежными планируемыми объектами. В графической части настоящего проекта планировки территории обозначены точки либо области примыкания к смежным планируемым объектам, сведения о размещении которых не входят в состав настоящей документации по планировке территории (проектная документация разрабатывается отдельно).

Кроме того, строительство каждого из линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» предполагает согласованное по времени и по составу выполнение работ по строительству смежного линейного объекта – руслоотвода реки Енашимо.

#### Линейный объект «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»

На производственной площадке объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» запланировано размещение объектов, входящих в состав участка транспортировки руды, дробильного комплекса, энергетического хозяйства, транспортного хозяйства, водоснабжения и канализации.

Размещение объектов на одной площадке способствует компактной застройке, улучшению санитарно-гигиенических условий, уменьшению потребления электроэнергии, протяженности транспортных и инженерных коммуникаций, упрощению проведения противопожарных мероприятий. Принятые ранее планировочные решения не требуют изменений.

Проектируемые объекты размещены на площадках, объединенных инженерными сетями и транспортными коммуникациями, согласно принятым планировочным решениям по организации земельного участка, зонированию территории и функциональному назначению.

Выбор площадок для размещения проектируемых объектов был принят на основании их функционального назначения и технологической схемы производства с учетом следующих условий:

- существующей застройки;
- господствующего направления ветра;
- максимально возможного приближения к существующему хвостохранилищу;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>санитарно-гигиенических условий, уменьшению потребления электроэнергии, протяженности транспортных и инженерных коммуникаций, упрощению проведения противопожарных мероприятий. Принятые ранее планировочные решения не требуют изменений.</p> <p>Проектируемые объекты размещены на площадках, объединенных инженерными сетями и транспортными коммуникациями, согласно принятым планировочным решениям по организации земельного участка, зонированию территории и функциональному назначению.</p> <p>Выбор площадок для размещения проектируемых объектов был принят на основании их функционального назначения и технологической схемы производства с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- существующей застройки;</li><li>- господствующего направления ветра;</li><li>- максимально возможного приближения к существующему хвостохранилищу;</li></ul>					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т		Лист
								33

- залегания рудного тела;
- горно-технологической схемы вскрытия месторождения;
- расположения зон безопасности при ведении буровзрывных работ, зон залегания полезных ископаемых;
- инженерно-геологических условий;
- санитарных разрывов;
- водоохраных зон;
- минимальной протяженности инженерных и технологических сетей;
- удобства транспортных и пешеходных связей;
- требований по охране окружающей среды.

Размеры элементов генерального плана существующих площадок (разрывы между зданиями и сооружениями, ширина проездов, обочин) выполнены согласно действующих норм и правил. Значения продольных и поперечных уклонов проездов на территории площадок приняты в пределах норм, установленных СП 37.13330.2012. «Свод правил. Промышленный транспорт». Противопожарные разрывы соблюдены в зависимости от степени огнестойкости и категории производства зданий и сооружений и соответствуют требованиям п. 4.3, табл.1 и п. 6.1.2, табл. 2, СП 4.13130.2013. Ко всем зданиям сооружениям предусмотрены подъезды пожарной техники в соответствии с требованиями ст. 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и раздела 8 СП 4.13130.2013.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территории, предназначенной для размещения сооружений в составе линейного объекта, выполняются в соответствии с инженерно-геологическими условиями осваиваемой территории, с учетом функционального зонирования и планировочной организации площадок, и предусматривают защиту территории от ливневых вод, преобразование поверхности существующего рельефа к проектным требованиям.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей и предусматривает создание проектного рельефа в увязке с высотным размещением зданий и сооружений и прилегающих территорий.

Назначение отметок проектируемых зданий и сооружений, отметок и уклонов по дорогам и проездам выполнено, исходя из условия обеспечения удобных транспортных связей между проектируемыми и существующими площадками, отвода поверхностных вод с проектируемых территорий и достижения минимума земляных работ.

Пространственная, планировочная и функциональная организация сооружений в составе линейного объекта приняты в соответствии с требованиями технологического процесса, обеспечения благоприятных условий эксплуатации сооружений и оборудования, соблюдения противопожарных и санитарных норм и требованием безусловного выполнения санитарно-гигиенических и противопожарных требований, предъявляемых к объекту.

Состав и компоновка сооружений заданы технологической цепочкой переработки руды.

Основные объёмно-пространственные решения приняты в соответствии с функциональными требованиями технологических процессов, обеспечивают благоприятные условия эксплуатации, соблюдение противопожарных и санитарных норм, удобство бытового обслуживания работников.

Проектируемый магистральный конвейер ЦПТ имеет прямолинейную форму без углов поворота, протяженностью 1504,81 м. Магистральный конвейер большей частью своей длины устанавливается на фундаменты, но имеется участок конвейера, проходящего по эстакаде над рекой.

Началом проектируемой трассы (ПК0+00,00, абсолютная отметка 423,88 м) линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» принят узел перегрузки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>противопожарных и санитарных норм и требований безусловного выполнения санитарно-гигиенических и противопожарных требований, предъявляемых к объекту.</p> <p>Состав и компоновка сооружений заданы технологической цепочкой переработки руды.</p> <p>Основные объёмно-пространственные решения приняты в соответствии с функциональными требованиями технологических процессов, обеспечивают благоприятные условия эксплуатации, соблюдение противопожарных и санитарных норм, удобство бытового обслуживания работников.</p> <p>Проектируемый магистральный конвейер ЦПТ имеет прямолинейную форму без углов поворота, протяженностью 1504,81 м. Магистральный конвейер большей частью своей длины устанавливается на фундаменты, но имеется участок конвейера, проходящего по эстакаде над рекой.</p> <p>Началом проектируемой трассы (ПК0+00,00, абсолютная отметка 423,88 м) линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» принят узел перегрузки</p>						
			782-21-ПП-2.Т						Лист
									34
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

дробленой руды. Трасса проходит по спланированной территории и движется в юго-юго-западном направлении до конца трассы, по прямой линии без углов поворота.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения конвейерных эстакад приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий» и ГОСТ 12.2.022-80 «Конвейеры. Общие требования безопасности» с учётом технологических решений и решений генплана площадки, а также из условий минимизации материальных затрат и максимального использования общеплощадочной унификации.

Объёмно-планировочные решения конвейерных эстакад приняты из условий:

- размещения конвейеров с организацией проходов;
- возможности применения в доступных местах трассы конвейера механизированной уборки из-под него просыпавшегося (счищенного) груза;

- безопасной эксплуатации;
- наиболее рационального загрузки строительных конструкций;
- создание заданных уклонов конвейеров.

Вертикальная планировка спланированного основания магистрального конвейера ЦПТ выполнена с учетом минимизации земляных работ и предусматривает:

- увязку с существующим рельефом прилегающей территории;
- увязку с проектируемой площадкой для размещения дробильного комплекса и автовесовой;
- увязку со смежными запроектированными объектами (руслоотводной канал р. Енашимо, проезды, водосборная канава отвала «Южный»).

#### Линейный объект «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо»

План трассы линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», а также его принятые расположение и ориентация на плане предприятия обусловлены в необходимом и достаточном объеме:

- проектными решениями смежного линейного объекта – руслоотвода р. Енашимо, через который устраивается Мостовой переход № 2;

- проектными решениями по организации трассы автомобильной дороги предприятия категории I-к, с которой с обеих сторон Мостовой переход № 2;

- требованиями СП 35.13330.2011. «Свод правил. Мосты и трубы», СП 37.13330.2012. «Свод правил. Промышленный транспорт» и иных нормативно-правовых актов.

При этом, руслоотвод р. Енашимо и указанная автомобильная дорога предприятия не входят в состав объектов, размещение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории, в связи с чем в таблице 4.2-1 основные нормативные технические показатели указанной автодороги приводятся предварительно и справочно.

Проектируемый участок автомобильной дороги отнесен к категории I-к (межплощадочной).

На стадии вариантного проектирования было рассмотрено два варианта проложения оси трассы указанной автомобильной дороги предприятия категории I-к в плане, для каждого из которых рассмотрено по три варианта продольного профиля, а затем выбран оптимальный вариант.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории, в связи с чем в таблице 4.2-1 основные нормативные технические показатели указанной автодороги приводятся предварительно и справочно.							
			Проектируемый участок автомобильной дороги отнесен к категории I-к (межплощадочной).							
			На стадии вариантного проектирования было рассмотрено два варианта проложения оси трассы указанной автомобильной дороги предприятия категории I-к в плане, для каждого из которых рассмотрено по три варианта продольного профиля, а затем выбран оптимальный вариант.							
							782-21-ПП-2.Т		Лист	
									35	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 4.2-1

Основные нормативные технические показатели автомобильной дороги категории I-к

Наименование	Основные параметры
Расчетная скорость км/час	40
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	12 - 40
Ширина обочин, м	2,0 - 4,0
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	60
Наибольший продольный уклон, ‰	90
Наименьший радиус вертикальной кривой: вогнутой, м	900
выпуклой, м	650

При назначении конструкции арочного моста Мостового перехода №2 использовались исходные данные по временной нагрузке и гидравлическим параметрам, приведенные в таблице 4.2-2, и характеристики временной нагрузки, приведенные в таблице 4.2-3.

Таблица 4.2-2

Исходные данные для назначения арочной конструкции моста.

Параметр	Значение параметра
Расчетный расход воды 1% в месте пересечения руслоотвода, м³/с	120
Расчетный уровень высокой воды 1% в месте пересечения руслоотвода, м	426,29
Скорость в русле при 1%, м/с	2,62
Уровень ответственности	Нормальный
Сейсмичность района по карте А	5 баллов

Таблица 4.2-3

Характеристики временной нагрузки (Cat 793D)

Параметр	Значение параметра
Полная эксплуатационная масса машины	383,75 т
Номинальная полезная нагрузка	218 т
Габаритная длина машины	12862 мм
Колёсная база	5905 мм
Расстояние от задней оси до заднего края кузова	3772 мм
Колея между центральными линиями передних колёс	5610 мм
Колея между центральными линиями задних пар колёс	4963 мм
Габаритная ширина по колёсам	7605 мм
Приблизительное распределение масс:	
Передний мост – с грузом	33%
Задний мост – с грузом	67%
Передний мост – без груза	46%
Задний мост – без груза	54%

Поперечные профили земляного полотна разработаны в соответствии с СП37.13330.2012, ГОСТ 33475-2015. Конструкция земляного полотна назначена на основе решений по продольному профилю с учетом гидрологических, геологических и климатических условий, а также типа местности по характеру увлажнения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

782-21-ПП-2.Т

Лист

36

Проектируемый линейный объект «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» пересекает планируемый руслоотводной канал р. Енашимо.

Руслоотводной канал р. Енашимо выполнятся на различных участках: в выемке, в полувыемке-полунасыпи, в насыпи трапецеидальной формы, с устройством берм через 5 метров по высоте для обеспечения устойчивости откосов.

В месте пересечения руслоотвода для пропуска максимальных расходов руслоотвод выполнен также трапецеидальным сечением с устройством берм шириной 3 м. На левом берегу руслоотвода устраиваются эксплуатационные проезды шириной 6,5 м (проезжая часть – 4,5 м и обочины – 1,0 м). По всей протяженности эксплуатационного проезда через каждые 500 м устраиваются остановочные площадки.

В целом, основанием проектируемого мостового перехода будут являться устойчивые грунты, обладающие высокими прочностными и деформационными свойствами. Значительного изменения инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации не произойдет при соблюдении проектных решений, направленных на максимальное сохранение природного состояния грунтов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					782-21-ПП-2.Т				Лист
											37
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

## 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно ч. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ, зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Анализ зон с особыми условиями территорий произведен по перечню, приведенному в ст. 105 «Виды зон с особыми условиями использования территорий» Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Зоны с особыми условиями использования территории из указанного перечня, не рассмотренные отдельно в настоящем разделе, не установлены (объекты, от которых они устанавливаются, отсутствуют на соответствующих расстояниях от границ зоны планируемого размещения линейных объектов).

В Едином государственном реестре недвижимости какие-либо зоны с особыми условиями использования территорий в границах проектирования не представлены.

### 5.1 Санитарно-защитная зона предприятия

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона, далее также – «СЗЗ»), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Согласно «Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п. 3.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс).

В соответствии с п. 3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы территории промплощадки:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>782-21-ПП-2.Т</p>						Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				38

- от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;
- в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;
- при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Объекты горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся ко II классу опасности (п. 3.2.3 «Промышленные объекты по добыче металлоидов открытым способом» раздела 7.1.3 «Добыча руд и нерудных ископаемых») с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 метров от границы промплощадки.

При этом, согласно разделу «Общие положения» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений; установленная (окончательная) санитарно-защитная зона устанавливается на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

В настоящее время для промплощадки предприятия разработан «Проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» АО «Полюс Красноярск», устанавливающий санитарно-защитную зону предприятия на следующих расстояниях (в данном случае, не принятых меньше ориентировочного размера 500 м для промышленных объектов II класса опасности) от границы промплощадки:

- 1) в северном направлении – 500-1870 метров;
- 2) в северо-восточном направлении – 500-1670 метров;
- 3) в восточном направлении – 500-950 метров;
- 4) в юго-восточном направлении – 500 метров;
- 5) в южном направлении – 500 метров;
- 6) в юго-западном направлении – 500-1850 метров;
- 7) в западном направлении – 500-2000 метров;
- 8) в северо-западном направлении – 500 метров.

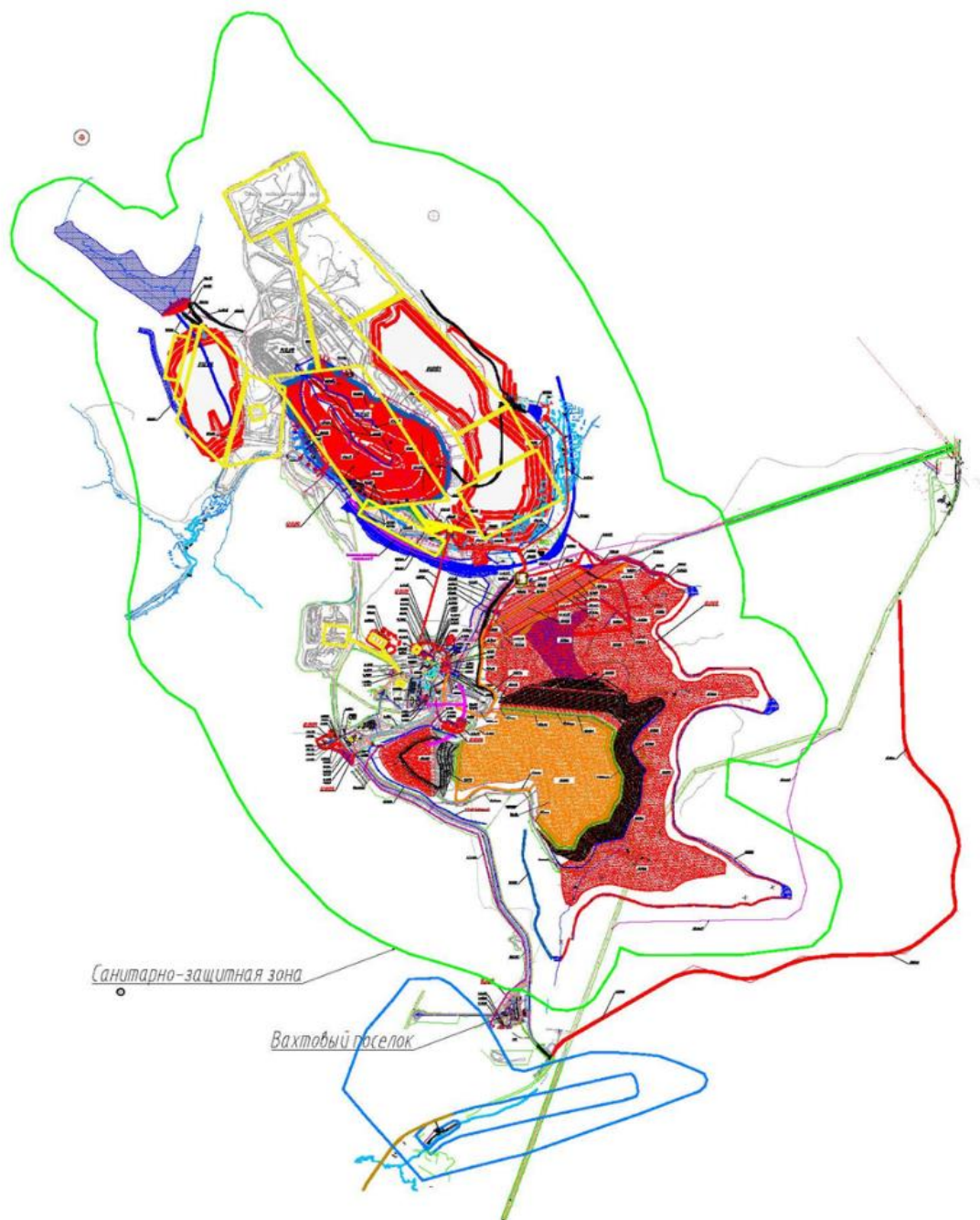
Указанный проект обоснования размеров СЗЗ утвержден в установленном порядке, в состав материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории включено соответствующее санитарно-эпидемиологическое заключение № 24.49.31.000.Т.001263.11.19 от 12.11.2019 г.

Принятая санитарно-защитная зона обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами при эксплуатации объекта, в том числе при проведении взрывных работ (залповые выбросы).

Зона планируемого размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашино» находится в центральной части санитарно-защитной зоны месторождения «Благодатное», граница которой показана на рисунке 5.1, а также на ситуационном плане вышеуказанного санитарно-эпидемиологического заключения. В графической части настоящей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории включено соответствующее санитарно-эпидемиологическое заключение № 24.49.31.000.Т.001263.11.19 от 12.11.2019 г.</p> <p>Принятая санитарно-защитная зона обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами при эксплуатации объекта, в том числе при проведении взрывных работ (залповые выбросы).</p> <p>Зона планируемого размещения линейных объектов «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» и «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» находится в центральной части санитарно-защитной зоны месторождения «Благодатное», граница которой показана на рисунке 5.1, а также на ситуационном плане вышеуказанного санитарно-эпидемиологическом заключения. В графической части настоящей</p>								
			782-21-ПП-2.Т						Лист		
									39		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

документации по планировке территории границы СЗЗ предприятия не показаны в связи с нахождением далеко вне отображаемых областей.



**Рис. 5.1.** Границы СЗЗ предприятия на базе месторождения «Благодатное».

Залповые выбросы при эксплуатации проектируемых линейных объектов не происходят.

Линейный объект «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» в период эксплуатации не будет являться источником загрязнения атмосферного воздуха.

Эксплуатация линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух (пыль неорганическая  $\text{SiO}_2$ , 20-70%) при пересыпке дробленой руды с питателя на распределительный конвейер в здании дробильного комплекса №2 и при пересыпке дробленой руды с распределительного конвейера на магистральный конвейер в здании узла перегрузки.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации проектируемого объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», их классы опасности, нормативы предельно допустимых концентраций, суммарный выброс

Инв. № подл.	Взам. инв. №						782-21-ПП-2.Т	Лист
	Подп. и дата							40
	Залповые выбросы при эксплуатации проектируемых линейных объектов не происходят.							
	Линейный объект «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» в период эксплуатации не будет являться источником загрязнения атмосферного воздуха.							
Эксплуатация линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух (пыль неорганическая SiO <sub>2</sub> , 20-70%) при пересыпке дробленой руды с питателя на распределительный конвейер в здании дробильного комплекса №2 и при пересыпке дробленой руды с распределительного конвейера на магистральный конвейер в здании узла перегрузки.								
Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации проектируемого объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», их классы опасности, нормативы предельно допустимых концентраций, суммарный выброс								
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



представлены в таблице 5.1-1, расчет приземных концентраций загрязняющих веществ указанного объекта в период эксплуатации на границе санитарно-защитной зоны предприятия и на границе ближайшей жилой застройки – в таблице 5.1-2.

### Таблица 5.1-1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в период эксплуатации в атмосферный воздух от проектируемого линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)».

Загрязняющее вещество		ПДК м/р, мг/м³	ПДК с/с, мг/м³	ПДК с/г, мг/м³	Класс опасности	Объем выброса	
Код	Наименование					г/с	т/год
Дробильный комплекс № 2, здание дробилки, укрытие питателя							
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	0,3	0,1	-	3	1,8645358	117,600000
Дробильный комплекс № 2, узел перегрузки конвейеров, укрытие конвейера							
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	0,3	0,1	-	3	2,7968037	70,560000
Итого (1):						4,6613395	117,600000
В т.ч. твердых (1):						4,6613395	117,600000
Жидких/газообразных (-):						-	-

Примечание: годовой объем выброса рассчитан с учетом следующих характеристик данного линейного объекта, приведенных в подразделе 2.1 основной (утверждаемой) части проекта планировки территории: количество рабочих дней в году – 365, режим работы участка, часов в сутках – 24, коэффициент использования оборудования отделения крупного дробления – 0.80.

### Таблица 5.1-2

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в период эксплуатации в атмосферный воздух от проектируемого линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)».

Код	Загрязняющее вещество	Критерий качества	Значение критерия, мг/м³	Расчетные максимальные концентрации в долях от ПДК			
				граница СЗЗ предприятия		Жилая застройка	
				Макс.	Вклад	Макс.	Вклад
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	Предельно допустимая максимальная разовая концентрация (ПДК <sub>мр</sub> )	0,3	0,83	0,02	0,09	≤0,01

Примечание: ближайшей жилой застройкой является вахтовый посёлок Олимпиадинского ГОКа.

Таким образом, расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и зоны жилой застройки не превышают нормативных значений.

Расчетный вклад проектируемого линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» в период эксплуатации, а также вклад обоих проектируемых линейных объектов в период строительства в создание приземных концентраций загрязняющих веществ на границе СЗЗ промышленной площадки предприятия на базе месторождения «Благодатное» оценивается как незначительный, основные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны создают существующие источники выбросов.

С целью минимизации косвенного воздействия на почвы через загрязнение атмосферного воздуха при оценке воздействия на атмосферу проектными решениями предусмотрен комплекс мероприятий для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации, в результате таковое косвенное воздействие на почву оценивается как незначительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>санитарно-защитной зоны и зоны жилой застройки не превышают нормативных значений.</p> <p>Расчетный вклад проектируемого линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» в период эксплуатации, а также вклад обоих проектируемых линейных объектов в период строительства в создание приземных концентраций загрязняющих веществ на границе СЗЗ промышленной площадки предприятия на базе месторождения «Благодатное» оценивается как незначительный, основные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны создают существующие источники выбросов.</p> <p>С целью минимизации косвенного воздействия на почвы через загрязнение атмосферного воздуха при оценке воздействия на атмосферу проектными решениями предусмотрен комплекс мероприятий для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации, в результате таковое косвенное воздействие на почву оценивается как незначительное.</p>								
			782-21-ПП-2.Т						Лист		
									41		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Проектные решения включают организацию защиты территории от ливневых вод.

Таким образом, реализация проектных решений настоящей документации по планировке территории не требует корректировки размера утвержденной санитарно-защитной зоны горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное».

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс).

Ограничения использования объектов недвижимости, включая земельные участки, в границах санитарно-защитной зоны горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» установлены для всей группы промышленных объектов и производств промышленного комплекса предприятия следующими нормативными актами:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

– СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;

– СанПиН 2.16.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест;

– ГН 2.1.6.1338-03 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест.

Планируемое строительство линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» согласуется с режимом использования земель в границах утвержденной санитарно-защитной зоны промплощадки предприятия и не приводит к его изменению.

Кроме того, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Вышеуказанные виды использования не допускаются в границах санитарно-защитной зоны промплощадки предприятия как до, так и после строительства линейных объектов, предусмотренных настоящей документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
									42
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 5.2 Охранные зоны инженерных сетей в составе линейных объектов.

Объект с наименованием «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» не имеет в своем составе инженерных сетей.

Объект с наименованием «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» имеет в своем составе инженерные сети, от которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны).

### Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м от проводов ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), на расстоянии 2 м от проводов ВЛ напряжением менее 1 кВ.

Также согласно указанных Правил, охранный зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (вне городов).

В связи с размещением линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» после его строительства устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, что отражено в подразделе 3.3 утверждаемой части настоящего проекта планировки территории.

При этом, планируемый линейный объект «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» частично расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установленных относительно существующих в настоящее время ВЛ 6 кВ и 0,4 кВ, как показано в графических частях в составе основной (утверждаемой) части и в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории. Указанные ВЛ 6 кВ и 0,4 кВ подлежат демонтажу либо переносу.

Таким образом, строительство линейного объекта необходимо осуществлять в том числе с соблюдением ограничений, установленных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160, в отношении ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ, демонтаж или перенос которых предусмотрен настоящим проектом – до их обесточивания; в отношении сохраняемых ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ – на весь период проведения строительных работ.

В охранных зонах существующих объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Подробный перечень ограничений для охранных зон объектов электросетевого хозяйства и порядок проведения работ в их пределах приводится в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (...)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>соблюдением ограничений, установленных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160, в отношении ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ, демонтаж или перенос которых предусмотрен настоящим проектом – до их обесточивания; в отношении сохраняемых ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ – на весь период проведения строительных работ.</p> <p>В охранных зонах существующих объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Подробный перечень ограничений для охранных зон объектов электросетевого хозяйства и порядок проведения работ в их пределах приводится в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (...)».</p>					
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
782-21-ПП-2.Т						Лист		
						43		

При обнаружении на действующей линии оборвавшегося и лежащего на земле или провисающего провода запрещается приближаться к нему ближе чем на 8 м. В этом месте необходимо разместить предупредительные знаки, устроить ограждение или выставить охрану. О месте обрыва необходимо сообщить в эксплуатационное предприятие.

Установка и работа автомобильных кранов на расстоянии ближе 30 м от существующих линии электропередачи или воздушной электрической сети напряжением более 42В должна производиться по наряду-допуску и под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ кранами.

При установке автомобильных кранов и применении транспортных средств с поднимаемым кузовом в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение. При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

- работы в охранной зоне ВЛ производятся под наблюдением ответственного представителя эксплуатирующей организации электросетей или производителя работ, имеющих группу допуска III – IV (по согласованию с эксплуатирующей организацией);

- расстояние по воздуху от машины (механизма) или от ее выдвижной или подъемной части, а также от ее рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в т.ч. и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, должно быть не менее указанного в таблице «Минимальные расстояния приближения машин к ЛЭП» согласно СНиП 12-03-2001 и ГОСТ 12.1.051-90;

- корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления. При их передвижении в пределах охранной зоны линии, находящейся под напряжением, для снятия наведенного потенциала следует применять металлическую цепь, присоединенную к шасси или кузову и касающуюся земли. При работе грузоподъемных машин (в стационарном положении) они должны быть дополнительно заземлены переносным заземлением, соединенным с инвентарным заземлителем.

#### Охранные зоны сетей канализации.

В составе линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» предусматривается устройство бытовой, ливневой (дождевой) и производственной канализации.

Пунктом 4.20 СП 32.13330.2018. «Канализация. Наружные сети и сооружения» предусмотрено установление санитарно-защитных зон от объектов централизованных систем водоотведения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Градостроительным кодексом РФ и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Вышеперечисленные нормативно-правовые акты содержат требования в отношении систем водоотведения (канализации), в том числе для промышленных предприятий, которые выполняются для планируемого линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» в соответствии с его проектными решениями.

В частности, согласно п. 221. СанПиН 2.1.3684-21, поступление загрязненного ливнестока в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
									44
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается. Согласно п. 4.5 СП 32.13330.2018, при выборе схемы водоотведения промышленных предприятий необходимо учитывать возможность сокращения объемов загрязненных сточных вод, образующихся в технологических процессах за счет внедрения безотходных и безводных производств, устройства замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения.

В соответствии с ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Установление санитарно-защитной зоны канализации (любого из трех планируемых видов) не осуществляется, поскольку проектируемые инженерные сети канализации не являются категорируемыми по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таким образом, зона с особыми условиями использования территории по классификации ст. 105 Земельного кодекса РФ, устанавливаемая от проектируемых инженерных сетей канализации, отсутствует.

Вместе с тем, для инженерных сетей канализации имеются ограничения по минимальным расстояниям от объектов. Согласно п. 6.10 СП 18.13330.2019. «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей инженерно-технического обеспечения до зданий и сооружений следует принимать не менее указанных в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Указанные минимальные расстояния приняты по максимальному значению таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 в размере 3 м для самотечной канализации и в размере 5 м для напорной канализации (в настоящем случае, дождевая (ливневая) канализация планируется напорной). В графической части настоящей документации по планировке территории под охранными зонами инженерных сетей канализации подразумеваются ограничения, установленные СП 18.13330.2019. в совокупности с СП 42.13330.2016.

#### Охранные зоны сетей водоснабжения.

В составе линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» предусматривается устройство систем хозяйственно-питьевого, горячего и технического водоснабжения. Как указано в подразделе 2.1.5 утверждаемой части проекта планировки территории, системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения – замкнутые, обеспечиваемые привозной водой. Устройство инженерных сетей водоснабжения для указанных систем не предусматривается.

Сети водоснабжения предусмотрены для системы технического водоснабжения, обеспечивающей подачу воды на пылеподавление бункера разгрузочного транспорта дробильного комплекса №2 и технологические нужды площадки ЗИФ-5.

Земельным кодексом РФ (п. 16 ст. 105) предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иных зон с особыми условиями территории, которые могли бы относиться к сетям водоснабжения, не предусматривается.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», зоны санитарной охраны устанавливаются для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПП-2.Т						Лист
									45
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Планируемые сети водоснабжения – технические и не относятся к водопроводам питьевого назначения.

Таким образом, зона с особыми условиями использования территории по классификации ст. 105 Земельного кодекса РФ, устанавливаемая от инженерных сетей водоснабжения, отсутствует.

Вместе с тем, для инженерных сетей водоснабжения имеются ограничения по минимальным расстояниям от объектов. Согласно п. 6.10 СП 18.13330.2019. «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей инженерно-технического обеспечения до зданий и сооружений следует принимать не менее указанных в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Указанные минимальные расстояния приняты по максимальному значению таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 в размере 5 м. В графической части настоящей документации по планировке территории под охранными зонами инженерных сетей водоснабжения подразумеваются ограничения, установленные СП 18.13330.2019. в совокупности с СП 42.13330.2016.

#### Охранные зоны сетей связи.

В составе линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» предусматривается создание структурированной кабельной системы, точки подключения которой соединяются волоконно-оптическим кабелем, прокладка которого осуществляется по проектируемым эстакадам совместно с ВЛ 6 кВ и по опорам ЛЭП совместно с ВЛ 0,4 кВ.

Порядок охраны линий и сооружений связи установлен «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578.

Согласно п. 4 указанных Правил, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территорий – для подземных кабельных и для воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В лесных массивах и зеленых насаждениях создаются просеки. при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев). В данном случае, кабель связи прокладывается совместно со строительством линейного объекта (на эстакадах и опорах ВЛ, входящих в состав данного линейного объекта) проектные решения которого предусматривают сплошную вырубку леса на расстоянии, превышающем требуемое, в том числе в области прохождения протяженного магистрального конвейера ЦПТ.

Подземных линий связи, требующих, согласно п. 20 Правил, установки предупредительных знаков на вешках, в составе линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» не предусмотрено.

Лица, ведущие хозяйственную деятельность в границах действия охранных зон линий связи, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий, таковые меры также должны предусматриваться в последующих проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятием-эксплуатантом линий связи.

В пределах охранных зон линий связи и радиофикации ряд видов работ, в том числе: строительные, монтажные, взрывные работы, планировка грунта механизмами, земляные работы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>проектные решения которого предусматривают сплошную вырубку леса на расстоянии, превышающем требуемое, в том числе в области прохождения протяженного магистрального конвейера ЦПТ.</p> <p>Подземных линий связи, требующих, согласно п. 20 Правил, установки предупредительных знаков на вешках, в составе линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» не предусмотрено.</p> <p>Лица, ведущие хозяйственную деятельность в границах действия охранных зон линий связи, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий, таковые меры также должны предусматриваться в последующих проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятием-эксплуатантом линий связи.</p> <p>В пределах охранных зон линий связи и радиофикации ряд видов работ, в том числе: строительные, монтажные, взрывные работы, планировка грунта механизмами, земляные работы</p>								
			782-21-ПП-2.Т						Лист		
									46		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

(кроме вспашки грунта на глубину  $\leq 3$  м), изыскательские работы и другие указанные в п. 48 Правил работы выполняются исключительно при наличии письменного согласия и в присутствии представителей предприятия-эксплуатанта линий связи и радиотелефонии.

Подробный перечень ограничений для охранных зон сетей связи и порядок проведения работ в их пределах приводится в «Правилах охраны линий и сооружений связи РФ».

### 5.3 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Согласно ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ, для рек или ручьев протяженностью 50 и более километров устанавливается водоохранная зона в размере 200 метров; для рек и ручьев протяженностью от 10 до 50 километров – в размере 100 метров; для рек или ручьев протяженностью до 10 километров – в размере 50 метров. Охранные зоны устанавливаются в каждую сторону от береговой линии водных объектов.

Размер охранной зоны р. Енашино (протяженность от устья до истока 108 км) составляет 200 м.

Согласно ч.ч. 11, 5 ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до  $3^\circ$  и 50 м для уклона  $3^\circ$  и более; для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Размер прибрежной защитной полосы р. Енашино в границах проектирования составляет 50 м.

Ограничения правого режима использования земли и санитарно-технические ограничения в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;																							
			6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;																							
			7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;																							
			8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	782-21-ПП-2.Т		Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата																					
								47																		

проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, действующими для водоохранных зон, в соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ также запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Соблюдение специального режима в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического режима, санитарного и экологического состояния водных объектов, благоустройству их прибрежных территорий.

Строительство линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», а также смежного объекта – руслоотвода р. Енашимо планируется в том числе в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Енашимо (в существующей конфигурации русла). Таким образом при строительстве планируемого линейного объекта необходимо соблюдение вышеуказанных ограничений, установленных Водным кодексом РФ и иными нормативными актами, регламентирующими охрану водных объектов.

#### 5.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно письму Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-08789 от 01.07.2022, в районе проектирования принят приказ от 27.06.2013 № 188-о об утверждении проекта организации зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора «Широкий» месторождения «Благодатное» Олимпиадинского ГОКа; иные проекты зон ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не утверждены.

При этом, при сопоставлении приложения к санитарно-эпидемиологическому заключению от 13.09.2011 (ситуационного плана) и картографических материалов с учетом материалов инженерно-геодезических изысканий установлено, что наиболее широкий пояс ЗСО – III пояс ЗСО указанного водозабора из одноименного ручья Широкий находится на расстоянии около 4,2 км на юг от границы зоны планируемого размещения линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо».

По материалам инженерных изысканий, источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах проектируемой территории не имеется.

Как следует из подраздела 2.1.5. основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории, хозяйственно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13.09.2011 (ситуационного плана) и картографических материалов с учетом материалов инженерно-геодезических изысканий установлено, что наиболее широкий пояс ЗСО – III пояс ЗСО указанного водозабора из одноименного ручья Широкий находится на расстоянии около 4,2 км на юг от границы зоны планируемого размещения линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо».						
			По материалам инженерных изысканий, источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах проектируемой территории не имеется.						
			Как следует из подраздела 2.1.5. основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории, хозяйственно-						
							782-21-ПП-2.Т		Лист
									48
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



питьевое водоснабжение линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» осуществляется привозной водой из водозабора «Широкий», внутренних систем хозяйственно-питьевого водоснабжения на указанном линейном объекте не предусматривается, проектируется исключительно наличие системы технического водоснабжения.

Линейный объект «Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» не имеет в своем составе сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе водопроводов и источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

### 5.5 Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно письму № 102-2905 от 09.06.2022 Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, на проектируемой территории, включающей участок разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», не выявлено объектов культурного наследия, их охранных и защитных зон, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### 5.6 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно Схеме территориального планирования Северо-Енисейского района, на территории Северо-Енисейского района планируется создание комплексного заказника регионального значения «Чиримба» площадью 67,5 тысяч гектар с переводом указанной площади из земель лесного фонда в земли особо охраняемых природных территорий. Планируемый заказник будет располагаться с западной стороны от дороги Северо-Енисейск-Брянка, южнее промышленного района «Еруда». Природные достопримечательности: ландшафтный комплекс средней тайги Енисейского края на стыке темнохвойных и светлохвойных лесов Эвенкии, скальные останцы, редкие виды растений и животных - лесной северный олень, лось, соболь, глухарь.

Сведения о планируемом заказнике также представлены в «анализе реализации планируемых ООПТ в соответствии с СТП Красноярского края» (СТП Край, том II, ч. 1, таблица 3.10).

Планируемая особо охраняемая природная территория с наименованием «Ландшафтно - биологический заказник «Чиримба» расположена в долине одноименной реки, отображена на проектном плане в составе утверждаемой графической части схемы территориального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>значения «Чиримба» площадью 67,5 тысяч гектар с переводом указанной площади из земель лесного фонда в земли особо охраняемых природных территорий. Планируемый заказник будет располагаться с западной стороны от дороги Северо-Енисейск-Брянка, южнее промышленного района «Еруда». Природные достопримечательности: ландшафтный комплекс средней тайги Енисейского края на стыке темнохвойных и светлохвойных лесов Эвенкии, скальные останцы, редкие виды растений и животных - лесной северный олень, лось, соболь, глухарь.</p> <p>Сведения о планируемом заказнике также представлены в «анализе реализации планируемых ООПТ в соответствии с СТП Красноярского края» (СТП Края, том II, ч. 1, таблица 3.10).</p> <p>Планируемая особо охраняемая природная территория с наименованием «Ландшафтно - биологический заказник «Чиримба» расположена в долине одноименной реки, отображена на проектом плане в составе утверждаемой графической части схемы территориального</p>								
			782-21-ПП-2.Т								
			Лист								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	49					

Согласно письму администрации Северо-Енисейского района № 3939-а от 17.06.2022, письму Дирекции по особо охраняемым природным территориям № 77/1-0449 от 09.06.2022, письму Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-08789 от 01.07.2022, проектируемая территория расположена вне границ действующих ООПТ (особо охраняемых природных территорий) регионального значения и объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года.

Согласно письму службы по ветеринарному надзору Красноярского края № 97-1985 от 09.06.2022, на территории планируемого строительства линейных объектов с наименованиями «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», расположенной на территории горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» Северо-Енисейского района Красноярского края, и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, место захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано.

В рассматриваемом районе работе установлена приаэродромная территория для аэродрома гражданской авиации Северо-Енисейск, сведения о которой внесены в ЕГРН и которая отображена на общедоступной публичной кадастровой карте Росреестра. При сопоставлении сведений ЕГРН с проектируемой территорией установлено, что расстояние от проектируемой территории до ближайшей из установленных подзон приаэродромной территории – 3-й подзоны, – составляет 14,3 км по направлению на северо-запад (ограничения использования земельных участков, входящих в 3-ю подзону: запрещается размещать объекты, высота которых превышает допустимую высоту сооружений в пределах соответствующего сектора). Внешние границы подзон приаэродромной территории гражданского аэропорта Северо-Енисейск по сведениям ЕГРН отображены на «Схеме расположения элементов планировочной структуры» в составе графической части материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

Согласно письму администрации Северо-Енисейского района № 3939-а от 17.06.2022, в границах проектируемой территории отсутствуют: водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов; рекреационные зоны, зеленые зоны, территории лечебно-оздоровительных местностей, курорты; особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается; места традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера; зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения; зоны ограничения застройки от полигонов хранения бытовых, промышленных отходов.

## 6. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ТРАСС ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

В соответствии с п. 28 «Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564, пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории должна содержать ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таким образом, в материалах по обоснованию настоящего проекта планировки территории из пересекаемых объектов исключены, как не являющиеся объектами капитального строительства, временные грунтовые проезды с щебеночной отсыпкой и мобильные (не имеющие прочной связи с землей) металлические здания контейнерного типа.

Также не представлены сведения о пересечении трассы линейных объектов с объектами, сведения о местоположении которых (в том числе в качестве объекта незавершенного строительства) отсутствуют в топографических планах местности, полученных в результате проведения и обработки результатов инженерно-геодезических изысканий, то есть с объектами, строительство которых планируется и известно только их проектное местоположение, в том числе с планируемым руслоотводом р. Енашимо.

Трасса линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» не имеет пересечений с существующими и строящимися (на момент подготовки проекта планировки территории) объектами капитального строительства.

Сведения о пересечении трассы планируемого линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» с существующими (в том числе с несохраняемой ВЛ 0,4 кВ) и строящимися объектами капитального строительства, и, дополнительно, с р. Енашимо в существующей конфигурации русла, приведены в таблице 6.

Пересечение трассы линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» со строящейся площадкой в составе склада крупнодробленой руды с питателями происходит в плане, в полном соответствии с проектными решениями: магистральный конвейер ЦПТ в составе линейного объекта планируется как устройство транспортировки руды на данный склад. По вертикали данные пересекающиеся объекты будут значительно разнесены: планируемая отметка нулевого уровня площадки – 598,82 м, планируемая отметка верха барабана магистрального конвейера ЦПТ – 636,99 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>питателями происходит в плане, в полном соответствии с проектными решениями: магистральный конвейер ЦПТ в составе линейного объекта планируется как устройство транспортировки руды на данный склад. По вертикали данные пересекающиеся объекты будут значительно разнесены: планируемая отметка нулевого уровня площадки – 598,82 м, планируемая отметка верха барабана магистрального конвейера ЦПТ – 636,99 м.</p>					
						782-21-ПП-2.Т		Лист
								51
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 6

Ведомость пересечения трассы планируемого линейного объекта «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» с объектами капитального строительства и с водными объектами

Пикет	Наименование	Техническая характеристика	Угол пересечения (Л), дес.°
Гидрография			
ПК 1+9,36	левый берег водотока р. Енашимо	–	80,976
ПК 1+23,03	правый берег водотока р. Енашимо	–	73,038
Надземные инженерные коммуникации			
ПК 14+42,94	ЛЭП ВЛ 0,4 кВ (демонтируемая)	1 каб. в. пр. 602,97 м	18,791
Объекты незавершенного строительства			
ПК 14+91,28 – ПК 15+04,81	строящаяся площадка в составе склада крупнодробленой руды с питателями	отметка нулевого уровня 598,82 м	104,756

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Приложение №1 к Договору №ПК782-21  
от «30» апреля 2021г.

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО «Горизонт»

Е.В. Понимаш



**ЗАКАЗЧИК:**

И.в. управляющего директора  
АО «Полус Красноярск»

Е.В.Малыхин

2022г.



**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по  
титулам**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗИФ-5 ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РУДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
«БЛАГОДАТНОЕ» ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 8,3 МЛН. Т/ГОД». «ПЕРЕРАБОТКА И  
ТРАНСПОРТ РУДЫ (ДРОБИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС + ЦПТ)»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗИФ-5 ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РУДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
«БЛАГОДАТНОЕ» ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 8,3 МЛН. Т/ГОД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ  
КАРЬЕРА. МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД №2 ЧЕРЕЗ Р. ЕНАШИМО**

№	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ
1.	ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	1. Проект планировки территории; 2. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории (п.3 ст. 43 ГРК РФ)
2.	ЗАКАЗЧИК	АО «Полус Красноярск»
3.	ПОДРЯДЧИК	По результатам тендера
4.	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	Собственные средства Заказчика
5.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Требование законодательства РФ
6.	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	В соответствии с договором
7.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	<p>1. Сооружения в составе:</p> <p>1.1. «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»</p> <p>1.2. Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо</p> <p>Перечень объектов является предварительным, и в процессе проектирования может быть изменен Подрядчиком по согласованию с Заказчиком в соответствии с типовой ИСР, выдаваемой в качестве исходных данных. В случае если изменения, вносимые Заказчиком в состав объектов</p>



		<p>проектирования после заключения договора, повлекут изменения видов и объемов работ, стоимость работ определяется дополнительным соглашением.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Схема земельного отвода и схема места расположения территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, представлена в приложении А;</li> <li>3. Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений представлены в приложении Б;</li> <li>4. Сведения и данные о проектируемых объектах представлены в приложении В.</li> </ol> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования для разработки проекта планировки территории и для разработки проекта межевания территории – 25,00 га.</p>
8.	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	<p>Перечень земельных участков, указанных в ч. 8 Задания, может изменяться. Изменения отражаются в Дополнении (Дополнениях) к Заданию на разработку документации по планировке территории.</p> <p>Ориентир расположения объекта: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное», на территории земельных участков:</p> <p><b>Лесные участки находящиеся в аренде АО «Полюс Красноярск»:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лесной участок площадью 1996,0000 га, с кадастровым номером 24:34:0080401:1178, имеет местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в кварталах: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал №№ 346 (выдел 25), 347 (выдел 21, часть выдела 30), 348 (выдел 41), 408 (выделы 7, 8, 15, 16, части выделов 47, 48, 50, 52), 409 (выделы 2, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 34, 36, 38, 39, 40), 410 (выделы 8, 10, 11, 12, 14, 27, 37, 50, 53, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 84, 85, 86, 89, части выделы 77, 78, 79, 83, 88), 411 (выделы 16, 19, 20, 22, 23, 27, части выделы 26, 31), 412 (выделы 13), 413 (выделы 21, 23), 470 (выделы 5, 39, 45), 471 (выделы 7, 8, 9, 14, 25, 48, часть выдела 47), 472 (выделы 1, 2, 3, 4, 13, 14, 19, 33, части выделов 64, 65), 529 (выделы 28, 67), 530 (выделы 8, 37, 76, 86, 87, 99, 100), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-02352-2015-10-3393-11;</li> <li>2. Лесной участок площадью 119,5404 га, с кадастровым номером 24:34:0080401:1091, имеет местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в кварталах 409 (выделы 30, 31, 32), 410 (выделы 20, 39, 49, 66, 69, 70, 71, 74, 75, 76), 470 (выделы 4, 7, 8, 20, 21, 41, 42), 471 (выделы 3, 5, 6, 17, 19, 41, 43), 472 (выделы 6, 7, 16, 20, 25, 59, части выделов 64, 65), 530 (выделы 33, 90, 92, 95, 96, 97), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-01641-2012-07-3393-11;</li> <li>3. Лесной участок площадью 1,0000 га, с кадастровым номером 24:34:0080401:1152, имеет местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (выделы 25, 68), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-06-2014-06-3393-13;</li> <li>4. Лесной участок площадью 280,4487 га, с кадастровым номером 24:34:0080401:1171, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в кварталах: № 346 (выдел 22), 347 (выделы 20, 26), 348 (выдел 35), 409 (выделы 3,</li> </ol>

		<p>11, 21, 22, 27, 28, 37), 410 (выделы 24, 31, 34, 40, 43, 56, 61, 72, 81, 82, 90, части выделов 78, 79, 83), 470 (выделы 11, 12, 13, 22, 40), 471 (выделы 10, 11, 12, 13), 529 (выделы 27, 68, 69, 70), 530 (выделы 91, 94), 585 (выделы 50, 51, 52, часть выдела 55), 636 (выделы 21, 23, 33, часть выдела 64), 637 (выделы 2, 10, часть выдела 48), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-02206-2015-03-3393-11;</p> <p>5. Лесной участок площадью 4,5000 га, с кадастровым номером 24:34:0080401:875, имеет местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471 (выдел 4), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-01155-2011-03-3393-11;</p> <p>6. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 77, площадью 46,5000 га, имеющего местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 14, 25, 26), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-02433-2018-08-3393-11;</p> <p>7. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 66, площадью 80,0000 га, имеющего местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 348 (часть выд. 38), квартал 409 (выд. 13, 29, часть выд. 4, 5, 6, 8, 14, 25, 26, 35), квартал 410 (часть выд. 16, 17, 32, 78, 79), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-04660-2018-09-3393-13;</p> <p>8. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 71, площадью 16,7000 га, имеющего местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (выд. 67, часть выд. 23, 30, 55), квартал 471 (часть выд. 2, 45), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-04673-2018-08-3393-13;</p> <p>9. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 80, площадью 29,3000 га, имеющего местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 12, 15, 26), квартал 410 (часть выд. 16, 17, 21, 22, 23, 30, 32, 41, 42, 44, 45, 78, 79), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-03450-2018-10-3393-13;</p> <p>10. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетными номерами частей 100-104, площадью 48,5000 га, имеющего местоположение Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 8, 12, 15, 33), квартал 410 (часть выд. 1, 2, 7, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 33, 44, 45, 77, 78, 79, 87), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-02437-2019-04-3393-12;</p> <p>11. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 75, площадью 145,0000 га, имеющего местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество,</p>
--	--	---



		Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (выд. 52, 54, часть выд. 55), квартал 470 (выд. 6, 9, 17, 18, часть выд. 10, 14, 15, 16, 26, 27, 28, 30, 43, 44), квартал 471 (выд. 1, часть выд. 2, 45), номер учетной записи в государственном лесном реестре: 24-02430-2018-10-3393-11.
9.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информация об объектах культурного наследия и зонах с особыми условиями использования в части законодательства о сохранении объектов культурного наследия запрашивается подрядчиком в уполномоченном органе исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;</li> <li>2. План трассы линейного объекта предоставляется Заказчиком.</li> <li>3. Информация о зонах с особыми условиями использования территории, формируемых природными и техногенными условиями (зоны подтопления и затопления, зоны, связанные с эксплуатацией аэродромов и обеспечения безопасности полетов, и т. д.) запрашивается Подрядчиком в соответствующих организациях, если установлены природные и техногенные источники, формирующие зоны с особыми условиями использования территории;</li> <li>4. Информация об особо охраняемых природных территориях, объектах, а также других особо охраняемых объектах, если они есть в границах проектирования, запрашивается Подрядчиком;</li> <li>5. Информация о месторождениях полезных ископаемых и их границах запрашивается Подрядчиком.</li> </ol>
10.	НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</li> <li>3. Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Водный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</li> <li>6. Приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества»;</li> <li>7. Действующее законодательство и нормативные акты об охране объектов культурного наследия;</li> <li>8. Закон Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;</li> <li>9. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;</li> <li>10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</li> <li>13. Документация территориального планирования РФ, промышленного района «Нижнее Приангарье», Красноярского края и Северо-Енисейского района;</li> <li>14. Правила землепользования и застройки МО Северо-Енисейского района, утвержденные решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44;</li> <li>15. Другие действующие нормативные правовые акты РФ, Красноярского края, Северо-Енисейского района, подлежащие учету при подготовке документации по планировке территории.</li> </ol>
11.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	<p>Подготовить основную часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В состав основной части проекта планировки территории включить:</li> </ol>



		<p>1.1. Чертежи планировки территории (при наличии соответствующих элементов):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж красных линий;</li> <li>2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ol> <p>1.2. Положение о размещении линейных объектов, содержащее следующие сведения (при наличии соответствующих элементов):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ol> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>2.1 Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки (при наличии соответствующих элементов):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схема расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>3) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;</li> <li>4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> </ol>
--	--	--

		<p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>8) схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории (при необходимости).</p> <p>2.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки должна содержать (при наличии соответствующих элементов):</p> <p>1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>8) иные сведения для обоснования положений о планировке территории (при необходимости).</p> <p>В приложение к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории включить:</p> <p>1) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2) постановление (постановления) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>3) настоящее Задание на разработку документации по планировке территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей основной части проекта планировки территории и материалов по ее обоснованию в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
12.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	<p>Подготовить основную часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1. В состав основной части проекта межевания территории включить:</p> <p>1.1. Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются (при наличии соответствующих элементов в области границы проектирования):</p> <p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p>

	<p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>3) границы существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>4) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>5) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>1.2. Текстовая часть основной части проекта межевания территории, содержащая следующую информацию (при наличии соответствующих элементов):</p> <p>1) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН;</p> <p>2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>При наличии образуемых земельных участков текстовая часть основной части проекта межевания территории также должна содержать:</p> <p>1) условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>2) кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>3) площадь образуемых земельных участков;</p> <p>4) сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель;</p> <p>5) способы образования земельных участков;</p> <p>6) сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>7) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>8) каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.</p> <p>2. В состав материалов по обоснованию проекта межевания территории включить:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории, на которых отображаются (при наличии соответствующих элементов в области границы проектирования):</p> <p>1) границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов;</p> <p>2) границы существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков;</p> <p>3) границы публичных сервитутов;</p> <p>4) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>5) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>7) границы территорий объектов культурного наследия;</p>
--	--



		<p>8) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>2.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории должна содержать (при наличии соответствующих элементов):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам;</li> <li>2) обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>3) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>4) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ;</li> <li>5) иные сведения для обоснования положений проекта межевания территории (при необходимости).</li> </ol> <p>Объединение нескольких чертежей основной части проекта межевания территории и материалов по ее обоснованию в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
13.	ТРЕБОВАНИЯ ПО ОТ И ПБ	<p>Уровень риска планируемых работ/ услуг в области ОТ, ПБ и ООС - средний уровень В:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. присутствие специалиста подразделения ОТ, ПБ и Э исполнителя на месте проведения определяется совместно с Заказчиком;</li> <li>2. Заказчик проводит аудит/ проверку исполнителя по соблюдению требований ОТ, ПБ и ООС не реже 2 раз в месяц;</li> <li>3. необходимость обязательного проведения оценки рисков в области ОТ, ПБ и ООС по каждой работе/ услуге.</li> <li>4. все работники исполнителя, задействованные в выполнении работ/ оказании услуг по договору, должны пройти обучение по программе «Минимальный блок обучения в области охраны труда и промышленной безопасности», утвержденной распоряжением старшего вице-президента по операционной деятельности управляющей компании ООО «УК Полюс» от 03 мая 2017 г. №3-р.</li> <li>5. проведение проверки готовности исполнителя к выполнению работ/услуг комиссией Заказчика.</li> <li>6. персонал исполнителя проходит обучение по программе «Приемы и методы оказания первой помощи пострадавшим»;</li> <li>7. Исполнитель разрабатывает план экстренного медицинского реагирования (ПЭМР).</li> </ol> <p>Оценочные критерии по ОТ, ПБ и ООС:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Персонал претендента проходит обучение, проверку знаний по общим и специальным требованиям промышленной безопасности, охране труда и охране окружающей среды (1. Заверенная копия приказов о создании постоянно-действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда и аттестации по промышленной безопасности, либо договор с лицензированной организацией, имеющей право на осуществление образовательной деятельности; 2. Заверенные копии удостоверений (протоколов) об аттестации по промышленной безопасности и проверке знаний требований охраны труда первого руководителя предприятия, технического руководителя, руководителя службы ОТ, ПБ и ООС или специалиста ОТ, ПБ и Э (при отсутствии службы на предприятии);</li> <li>2. Организована и функционирует система обеспечения работников средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями Законодательства РФ (Заверенная копия утвержденных руководителем организации норм выдачи СИЗ);</li> </ol>



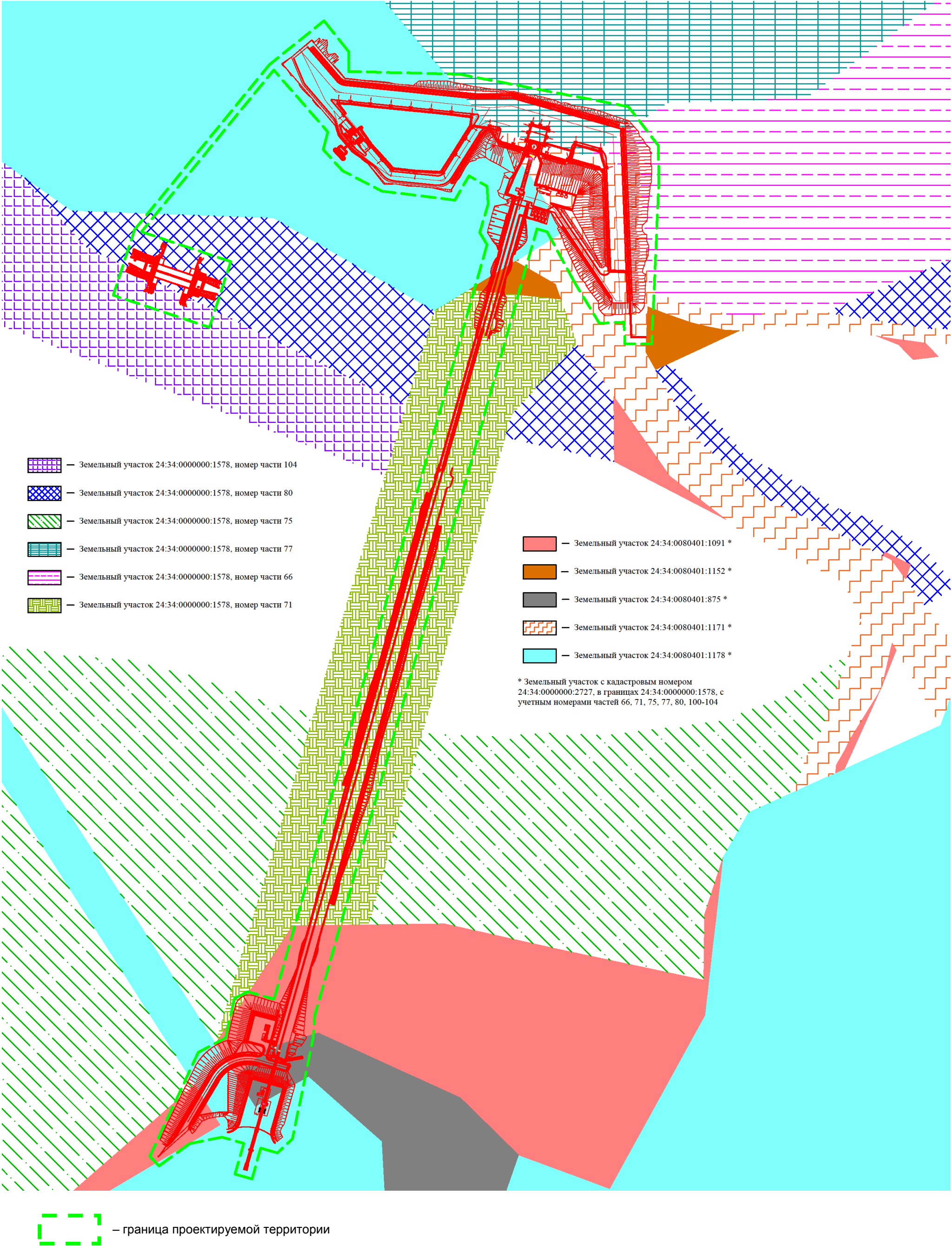
		<p>3. Прохождение работниками периодических медосмотров (Заверенная копия Заключительного(-ых) акта(-ов) по результатам проведенных периодических медосмотров (обследований) за предыдущий календарный год. Предоставляются копии всех листов кроме поименного списка работников.);</p> <p>4. Наличие системы управления ОТ и ПБ (Заверенная копия Положения о системе управления охраны труда и (или) промышленной безопасности ** для иностранных подрядчиков предоставляется руководство о системе управления ОТ и ПБ);</p> <p>5. Обеспечено проведение диагностики, испытания, освидетельствования оборудования и технических устройств (Перечень оборудования и технических устройств, которые планируется использовать в рамках оказания услуг / выполнения работ, с заверенными копиями актов испытаний и (или) освидетельствований и (или) диагностики);</p> <p>6. Согласие Подрядчика на предоставление согласно перечню копии документов, в области ОТ, ПБ и ООС (Приложение 1) (Гарантийное письмо о согласии за подписью генерального директора)</p>
14.	ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТИЮ В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, К ПОДГОТОВКЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИХ СОСТАВУ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	<p>Дополнительным требованием является участие Подрядчика в публичных слушаниях и подготовка доклада по проекту планировки территории и проекту межевания территории для предоставления Документации на публичные слушания.</p> <p>Выполнить демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, в формате .pptx (Microsoft Power Point).</p> <p>В состав демонстрационных материалов включить следующие графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основной чертеж (чертежи) планировки территории;</li> <li>– основной чертеж (чертежи) межевания территории;</li> <li>– схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);</li> <li>– иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории по согласованию с Заказчиком.</li> </ul>
15.	ПРАВИЛА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ	Обеспечить выполнение работ по корректировке документации по планировке территории по замечаниям Заказчика и по замечаниям, поступившим во время проведения публичных слушаний (при наличии таковых), до полного устранения замечаний.
16.	КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ ДОКУМЕНТАЦИИ	<p>1. 4 экземпляра на бумажном носителе.</p> <p>2. 1 экземпляр на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовая часть – в формате Microsoft Word;</li> <li>– графические материалы – в векторном формате (DWG) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</li> </ul>
17.	СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	<p>Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение проведения внутренней и внешней экспертизы Документации со всеми организациями, порядок взаимодействия с которыми в целях утверждения Документации установлен законодательством.</p> <p>При необходимости выполнения публичных слушаний подрядчик направляет своего представителя для защиты проекта на публичных слушаниях.</p> <p>Документация по планировке и межеванию территории направляется на согласование в государственные органы только после согласования отправки с Заказчиком.</p>

18.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В СЛУЧАЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ КОРРЕКТИРОВКИ В НАСТОЯЩЕЕ ЗАДАНИЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчику принять к исполнению дополнительные объемы и виды работ, которые могут возникнуть в связи с корректировкой Заказчиком настоящего Задания.</li> <li>2. Стоимость дополнительных работ, возникших в связи с корректировкой Задания, рассчитывается по справочникам базовых цен, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов. Для перевода в текущие цены применяются значения индексов пересчета цены и коэффициента тендерного снижения.</li> </ol>
-----	--	---



ПРИЛОЖЕНИЕ А  
(обязательное)

Схема места расположения территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории  
Объект: П-П-17-02-Б-00148.14, П-П-17-02-Б-00148.21



ПРИЛОЖЕНИЕ Б  
(обязательное)

Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений по объекту:

«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год»

«Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс+ЦПТ)»

№№ п/п	Код ИСР	Наименование зданий, сооружений и вид строительства	Признаки идентификации зданий и сооружений (согласно ст. 4 №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»)								
			Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Опасные природные и техногенные процессы и явления на территории района и площадки	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность			Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности, класс сооружения, Коэффициент надежности, класс по значимости
							Категория здания по взрывопожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Дробильный комплекс магистрального конвейера, включая:			1) Землетрясение: – Сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 по картам ОСР-2015 (14.13330.2014) составляет: по карте В - 5 баллов; – Категория опасности землетрясения-опасная. 2) Категория оценки сложности природных условий - средняя. 3) Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления не известны.						
1	14.01.04.010	Подпорная стена	Код 16.2.1.9. Подпорная стена	Принадлежит		Не принадл ежит	Не категорируется	Не категоригуется	Не категоригует ся	нет	Уровень - Повышенный Класс сооружения - КС-3. Козф. надежности - 1,1, Класс по значимости – 3.
2		Дробильный комплекс №2	Код 2.5.1.1. Сооружение дробильно-перегрузочного пункта руд цветных металлов	Принадлежит		Принадл ежит. 4 класс ОПО	ВН	Ф5.1	С0	нет	Уровень - Нормальный Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
3	14.01.04.030	Автотесовая №6	Код 2.5.99.1. Прочие объекты	Принадлежит		Не принадл ежит	ВН	Ф5.1	С0	нет	Уровень - нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
4	-	Резервуары ливневых стоков объемом 100 м3, 5 шт.	220.25.29.11.100 Резервуары и газгольдеры	Принадлежит		Не принадл ежит	Не категорируется	-	-	нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
5		Трубопровод ливневого стока	220.42.21.12.190 Трубопроводы местные прочие	Принадлежит		Не принадл ежит	Не категорируется	Не категоригуется	Не категоригует ся	нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
6	14.01.06.019	КТП 6кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	210.00.11.10.730 Здания трансформаторных подстанций	Принадлежит		Не принадл ежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
7	-	РП 0,4 кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	210.00.11.10.750 Здания для энергетических установок	Принадлежит		Не принадл ежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
8	-	РП 6 кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	210.00.11.10.750 Здания для энергетических установок	Принадлежит		Не принадл ежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
9	-	Эстакада кабельная №1. Дробильный комплекс магистрального конвейера	Код 220.25.11.23.130 Эстакады и галереи	Принадлежит		Не принадл ежит	Не категорируется	Не категоригуется	Не категоригует ся	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
10	14.01.07.070	Магистральный конвейер ЦПТ	Код 2.5.99.1. Прочие объекты	Принадлежит		Не принадл ежит	ВН	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.



№№ п/п	Код ИСР	Наименование зданий, сооружений и вид строительства	Признаки идентификации зданий и сооружений (согласно ст. 4 №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»)								
			Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Опасные природные и техногенные процессы и явления на территории района и площадки	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность			Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности, класс сооружения, Коэффициент надежности, класс по значимости
							Категория здания по взрывопожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	-	КТП 6кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	210.00.11.10.730 Здания трансформаторных подстанций	Принадлежит		Не принадл ежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
12	-	РП 6 кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	210.00.11.10.750 Здания для энергетических установок	Принадлежит		Не принадл ежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
13	-	ЧРП 6кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	210.00.11.10.750 Здания для энергетических установок	Принадлежит		Не принадл ежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
14	-	Эстакада кабельная №2. Магистральный конвейер ЦПТ	Код 220.25.11.23.130 Эстакады и галереи	Принадлежит		Не принадл ежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризует ся	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
15	25.03.03.010	Внешний водопровод технической воды карьера	220.42.21.11.129 Трубопроводы магистральные наземные и подводные для перекачки воды или продуктов прочие	Не принадлежит		Не принадл ежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризует ся	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
-	21.03.01.010	Мостовой переход №2 через р. Енашимо	Код 220.42.13.10.111 Мост автодорожный	Принадлежит		Не принадл ежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризуется	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Козф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.

Примечание:

- 1) столбец 4 - назначение определено согласно общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008);
- 2) столбец 5 - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, согласно положениям статьи 1079 ГК РФ. Такие объекты именуются источниками повышенной опасности;
- 3) столбец 7 - принадлежность к опасным производственным объектам согласно статье №2 ФЗ №116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- 4) столбец 8 - категория здания по взрывопожарной опасности согласно статье №27 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 5) столбец 9 - класс функциональной пожарной опасности согласно статье №32 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 6) столбец 10 - класс конструктивной пожарной опасности согласно статье №31 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 7) столбец 11 - уровень ответственности согласно п.7 ст.4 ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ст.48.1 ФЗ №190;
- 8) столбец 11 - класс сооружения согласно приложения А ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- 9) столбец 11 – коэффициент надёжности согласно части 7 ст. 16 ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и п. 10.1 ГОСТ 27751-2014;
- 10) столбец 12 – класс значимости по СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

ПРИЛОЖЕНИЕ В  
(обязательное)  
Сведения и данные о проектируемых объектах по объекту:  
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год»  
«Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс+ЦПТ)»

№ п/п	Наименование зданий, сооружений	Габариты в плане, м	Этажность	Высотность, м	Проектируемая отметка, м	Наличие подвала и его глубина, м	Тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения фундамента, м	Нагрузка на фундамент	Материал стен	Характер технологического процесса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Дробильный комплекс магистрального конвейера, включая:										
1	Подпорная стена	56x86	–	25,5	448,50 – верх 423,00 – низ	–	Ж.-б., плита на естественном основании	2,4	До 2000 кПа (скала)	Железобетонные подпорные стены	сухой
2	Дробильный комплекс №2 (от навеса до пересыпной станции)	25x104	1	49,14	472,14 – верх 423,00 – низ	–	Ж.-б., столбчатый на естественном основании	2	До 2000 кПа (скала)	Профилированный настил / Железобетонные подпорные стены	сухой
3	Автовесовая №6	26x17,3	1	11,82	436,75	–	Ж.-б., столбчатый на естественном основании	– 3,0	200 кН	Профилированный настил	сухой
							Ж.-б., плита на естественном основании	– 3,0	100 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
4	Резервуары ливневых стоков объемом 100 м3, 5 шт.	Ø3,2x12,5	–	–	418,00	–	Ж.-б., плита на естественном основании	– 5,0	106,54 т/шт.	Стеклопластик	мокрый
5	Трубопровод ливневого стока	Ø0,53 Длина 240	–	–	420 - 430	–	Естественное основание и/или выровненное основание с песчаной подготовкой	– 2,0	333 кг/м	Сталь	мокрый
6	КТП 6кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	6,7x20	1	3	422,90	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
7	РП 0,4 кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	4,78x9,6	1	3	423,00	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
8	РП 6 кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	4,75x12,58	1	3	423,00	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
9	Эстакада кабельная №1. Дробильный комплекс магистрального конвейера	Длина 100	–	до 4	Перем.	–	Ж.-б., плита на естественном основании	2	500 кН	–	сухой
10	Магистральный конвейер ЦПТ (с головной частью)	1505x2 (180x25)	–	–	423,0 - 637	–	Ж.-б., столбчатый на насыпи (либо естественном основании)	– 3,6	200 кПа (до 2000 кПа)	–	сухой
11	КТП 6кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	4,6x5	1	3	591,50	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
12	РП 6 кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	5,1x13	1	3	591,50	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
13	ЧРП 6кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	4,75x14,5	1	3	591,50	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
14	Эстакада кабельная №2. Магистральный конвейер ЦПТ	L=60	-	до 4	Перем.	–	Ж.-б., плита на естественном основании	2	500 кН	–	сухой



15	Внешний водопровод технической воды карьера	Ø0,3 1900	–	–	425 - 593	–	Подземно с песчаной подсыпкой	– 2,5	-	Сталь	мокрый
	Внешний водопровод технической воды карьера (в местах перехода по конструкции конвейерной галереи через р. Енашимо)	Ø0,3 200	–	–	430 - 440	–	Ж.-б., столбчатый на естественном основании	– 3,6	Вес 1 п.м. трубы с водой – 150,16 кг Максимальная нагрузка на неподвижную опору: осевая – 9 тс; вертикальная – 5 тс		
	Мостовой переход через р. Енашимо:										
–	Мостовой переход №2 через р. Енашимо	39,5х68	-	7,66	424,70	–	Ж.-б., плита на естественном основании	20	До 500 кПа	–	мокрый

**ПОДРЯДЧИК:**Генеральный директор  
ООО «Горизонт»

Е.В. Понимаш

**ЗАКАЗЧИК:**Директор проекта ЗИФ-5  
АО «Полюс Красноярск»

И.А. Борисов

«22» 12 2022 г.

**ЗАДАНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ****в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по  
титулам****«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗИФ-5 ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РУДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
«БЛАГОДАТНОЕ» ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 8,3 МЛН. Т/ГОД». «ПЕРЕРАБОТКА И  
ТРАНСПОРТ РУДЫ (ДРОБИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС + ЦПТ)»****СТРОИТЕЛЬСТВО ЗИФ-5 ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РУДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
«БЛАГОДАТНОЕ» ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 8,3 МЛН. Т/ГОД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ  
КАРЬЕРА. МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД №2 ЧЕРЕЗ Р. ЕНАШИМО**

№	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ
1.	ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	1. Проект планировки территории; 2. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории (п.3 ст. 43 ГРК РФ)
2.	ЗАКАЗЧИК	АО «Полюс Красноярск»
3.	ПОДРЯДЧИК	ООО «Горизонт»
4.	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	Собственные средства Заказчика
5.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Требование законодательства РФ
6.	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	В соответствии с договором
7.	ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в части актуализации сведений о перечне земельных участков (частей земельных участков), в границах которых располагаются сооружения в составе объектов проектирования, в том числе в характеристики земельных участков (частей земельных участков), указываемые в документации по планировке территории: категория земель, вид разрешенного использования и пр. Внести изменения в перечень правоустанавливающих документов на указанные земельные участки (части земельных участков), прилагаемых к материалам по обоснованию документации по планировке территории.
8.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	1. Сооружения в составе: 1.1. «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благodatное» производительностью 8,3



		<p>млн. т/год». «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»</p> <p>1.2. Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо</p> <p>Перечень объектов является предварительным, и в процессе проектирования может быть изменен Подрядчиком по согласованию с Заказчиком в соответствии с типовой ИСР, выдаваемой в качестве исходных данных. В случае если изменения, вносимые Заказчиком в состав объектов проектирования после заключения договора, повлекут изменения видов и объемов работ, стоимость работ определяется дополнительным соглашением.</p> <p>2. Схема земельного отвода и схема места расположения территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, представлена в приложении А;</p> <p>3. Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений представлены в приложении Б;</p> <p>4. Сведения и данные о проектируемых объектах представлены в приложении В.</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования для разработки проекта планировки территории и для разработки проекта межевания территории – 25,00 га.</p>
9.	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	<p><b>Земельные участки, находящиеся в аренде АО «Полюс Красноярск»:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1178, площадью 1996,0000 га;</li> <li>2. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1091, площадью 119,5404 га;</li> <li>3. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1152, площадью 1,0000 га;</li> <li>4. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1171, площадью 280,4487 га;</li> <li>5. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:875, площадью 4,5000 га;</li> <li>6. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1623, площадью 145,0000 га;</li> <li>7. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 77, площадью 46,5000 га;</li> <li>8. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 66, площадью 80,0000 га;</li> <li>9. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 71, площадью 16,7000 га;</li> <li>10. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 80, площадью 29,3000 га;</li> <li>11. Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, в границах лесного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетными номерами частей 100-104, площадью 48,5000 га.</li> </ol>

10.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информация об объектах культурного наследия и зонах с особыми условиями использования в части законодательства о сохранении объектов культурного наследия запрашивается подрядчиком в уполномоченном органе исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;</li> <li>2. План трассы линейного объекта предоставляется Заказчиком.</li> <li>3. Информация о зонах с особыми условиями использования территории, формируемых природными и техногенными условиями (зоны подтопления и затопления, зоны, связанные с эксплуатацией аэродромов и обеспечения безопасности полетов, и т. д.) запрашивается Подрядчиком в соответствующих организациях, если установлены природные и техногенные источники, формирующие зоны с особыми условиями использования территории;</li> <li>4. Информация об особо охраняемых природных территориях, объектах, а также других особо охраняемых объектах, если они есть в границах проектирования, запрашивается Подрядчиком;</li> <li>5. Информация о месторождениях полезных ископаемых и их границах запрашивается Подрядчиком.</li> <li>6. Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в которую вносятся изменения (шифр 782-21-ПМ-1, 782-21-ПМ-2, 782-21-ПП-1, 782-21-ПП-2, 2022 г., не утверждалась в порядке, установленном законодательством), предоставляется Заказчиком.</li> </ol>
11.	НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</li> <li>3. Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Водный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</li> <li>6. Приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества»;</li> <li>7. Действующее законодательство и нормативные акты об охране объектов культурного наследия;</li> <li>8. Закон Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;</li> <li>9. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;</li> <li>10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</li> <li>13. Документация территориального планирования РФ, промышленного района «Нижнее Приангарье», Красноярского края и Северо-Енисейского района;</li> <li>14. Правила землепользования и застройки МО Северо-Енисейского района, утвержденные решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44;</li> <li>15. Другие действующие нормативные правовые акты РФ, Красноярского края, Северо-Енисейского района, подлежащие учету при подготовке документации по планировке территории.</li> </ol>
12.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Подготовить основную часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию.



		<p>1. В состав основной части проекта планировки территории включить:</p> <p>1.1. Чертежи планировки территории (при наличии соответствующих элементов):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж красных линий;</li> <li>2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ol> <p>1.2. Положение о размещении линейных объектов, содержащее следующие сведения (при наличии соответствующих элементов):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>2) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ol> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>2.1 Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки (при наличии соответствующих элементов):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схема расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>3) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;</li> </ol>
--	--	--

		<p>4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>8) схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории (при необходимости).</p> <p>2.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки должна содержать (при наличии соответствующих элементов):</p> <p>1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>8) иные сведения для обоснования положений о планировке территории (при необходимости).</p> <p>В приложение к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории включить:</p> <p>1) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2) постановление (постановления) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>3) настоящее Задание на разработку документации по планировке территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей основной части проекта планировки территории и материалов по ее обоснованию в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
13.	СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	<p>Подготовить основную часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1. В состав основной части проекта межевания территории включить:</p> <p>1.1. Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются (при наличии соответствующих элементов в области границы проектирования):</p>



		<p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>3) границы существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>4) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>5) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>1.2. Текстовая часть основной части проекта межевания территории, содержащая следующую информацию (при наличии соответствующих элементов):</p> <p>1) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН;</p> <p>2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>При наличии образуемых земельных участков текстовая часть основной части проекта межевания территории также должна содержать:</p> <p>1) условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>2) кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>3) площадь образуемых земельных участков;</p> <p>4) сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель;</p> <p>5) способы образования земельных участков;</p> <p>6) сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>7) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>8) каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.</p> <p>2. В состав материалов по обоснованию проекта межевания территории включить:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории, на которых отображаются (при наличии соответствующих элементов в области границы проектирования):</p> <p>1) границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов;</p> <p>2) границы существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков;</p> <p>3) границы публичных сервитутов;</p> <p>4) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>5) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p>
--	--	---

		<p>6) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>7) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>8) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>2.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории должна содержать (при наличии соответствующих элементов):</p> <p>1) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам;</p> <p>2) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>3) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>4) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>5) иные сведения для обоснования положений проекта межевания территории (при необходимости).</p> <p>Объединение нескольких чертежей основной части проекта межевания территории и материалов по ее обоснованию в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
14.	ТРЕБОВАНИЯ ПО ОТ И ПБ	<p>Уровень риска планируемых работ/ услуг в области ОТ, ПБ и ООС - средний уровень В:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. присутствие специалиста подразделения ОТ, ПБ и Э исполнителя на месте проведения определяется совместно с Заказчиком;</li> <li>2. Заказчик проводит аудит/ проверку исполнителя по соблюдению требований ОТ, ПБ и ООС не реже 2 раз в месяц;</li> <li>3. необходимость обязательного проведения оценки рисков в области ОТ, ПБ и ООС по каждой работе/ услуге.</li> <li>4. все работники исполнителя, задействованные в выполнении работ/ оказании услуг по договору, должны пройти обучение по программе «Минимальный блок обучения в области охраны труда и промышленной безопасности», утвержденной распоряжением старшего вице-президента по операционной деятельности управляющей компании ООО «УК Полюс» от 03 мая 2017 г. №3-р.</li> <li>5. проведение проверки готовности исполнителя к выполнению работ/услуг комиссией Заказчика.</li> <li>6. персонал исполнителя проходит обучение по программе «Приемы и методы оказания первой помощи пострадавшим»;</li> <li>7. Исполнитель разрабатывает план экстренного медицинского реагирования (ПЭМР).</li> </ol> <p>Оценочные критерии по ОТ, ПБ и ООС:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Персонал претендента проходит обучение, проверку знаний по общим и специальным требованиям промышленной безопасности, охране труда и охране окружающей среды (1.Заверенная копия приказов о создании постоянно-действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда и аттестации по промышленной безопасности, либо договор с лицензированной организацией, имеющей право на осуществление образовательной деятельности; 2. Заверенные копии удостоверений (протоколов) об аттестации по промышленной безопасности и проверке знаний требований охраны труда первого руководителя предприятия, технического руководителя, руководителя службы ОТ, ПБ и ООС или специалиста ОТ, ПБ и Э (при отсутствии службы на предприятии);</li> <li>2. Организована и функционирует система обеспечения работников средствами индивидуальной защиты в соответствии</li> </ol>



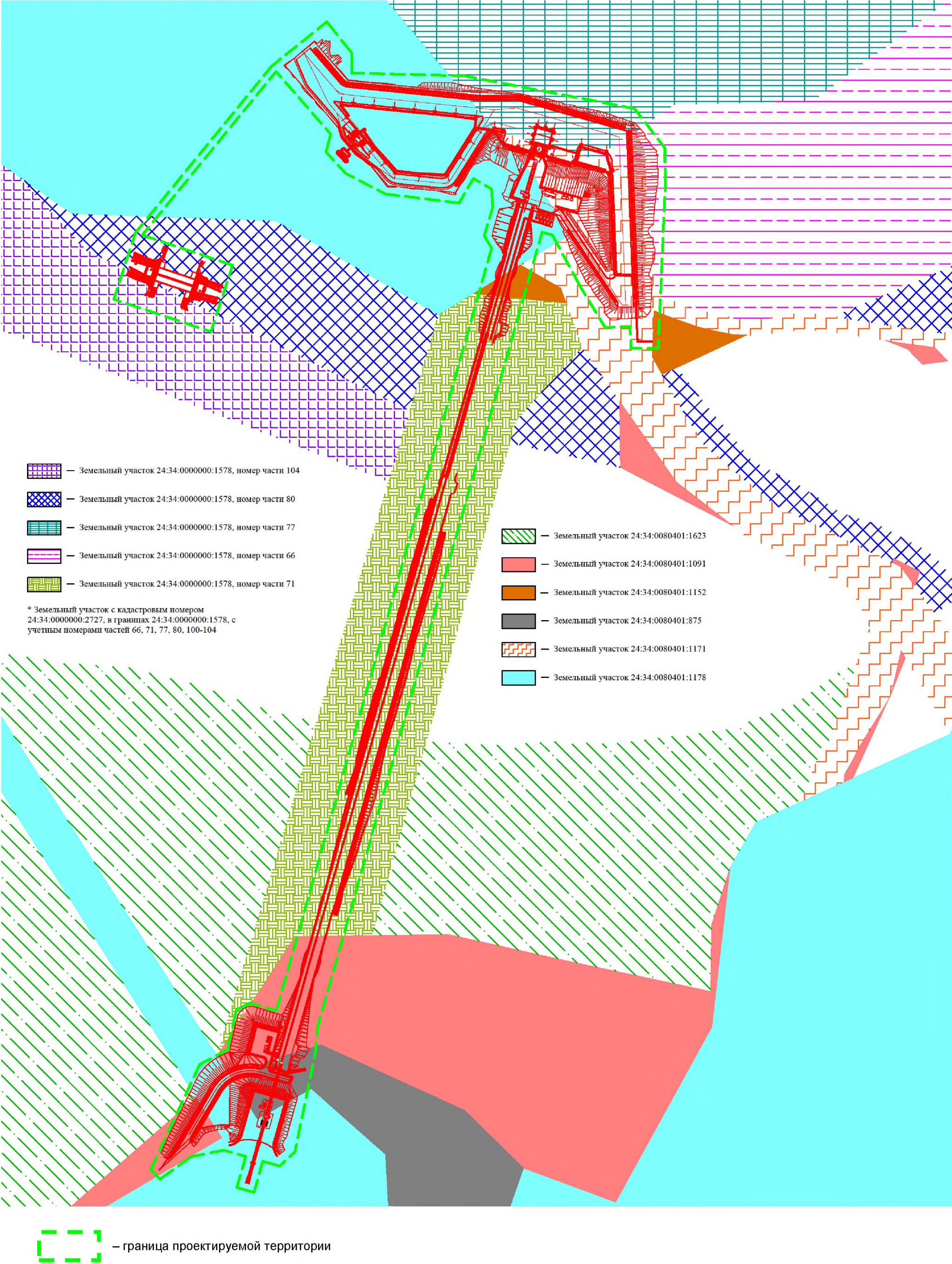
		<p>с требованиями Законодательства РФ (Заверенная копия утвержденных руководителем организации норм выдачи СИЗ);</p> <p>3. Прохождение работниками периодических медосмотров (Заверенная копия Заключительного(-ых) акта(-ов) по результатам проведенных периодических медосмотров (обследований) за предыдущий календарный год. Предоставляются копии всех листов кроме поименного списка работников.);</p> <p>4. Наличие системы управления ОТ и ПБ (Заверенная копия Положения о системе управления охраны труда и (или) промышленной безопасности ** для иностранных подрядчиков предоставляется руководство о системе управления ОТ и ПБ);</p> <p>5. Обеспечено проведение диагностики, испытания, освидетельствования оборудования и технических устройств (Перечень оборудования и технических устройств, которые планируется использовать в рамках оказания услуг / выполнения работ, с заверенными копиями актов испытаний и (или) освидетельствований и (или) диагностики);</p> <p>6. Согласие Подрядчика на предоставление согласно перечню копии документов, в области ОТ, ПБ и ООС (Приложение 1) (Гарантийное письмо о согласии за подписью генерального директора)</p>
15.	ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТИЮ В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, К ПОДГОТОВКЕ ДЕМОСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИХ СОСТАВУ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	<p>Дополнительным требованием является участие Подрядчика в публичных слушаниях и подготовка доклада по проекту планировки территории и проекту межевания территории для предоставления Документации на публичные слушания.</p> <p>Выполнить демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, в формате .pptx (Microsoft Power Point).</p> <p>В состав демонстрационных материалов включить следующие графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основной чертеж (чертежи) планировки территории;</li> <li>– основной чертеж (чертежи) межевания территории;</li> <li>– схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);</li> <li>– иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории по согласованию с Заказчиком.</li> </ul>
16.	ПРАВИЛА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ	Обеспечить выполнение работ по корректировке документации по планировке территории по замечаниям Заказчика и по замечаниям, поступившим во время проведения публичных слушаний (при наличии таковых), до полного устранения замечаний.
17.	КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ ДОКУМЕНТАЦИИ	<p>1. 4 экземпляра на бумажном носителе.</p> <p>2. 1 экземпляр на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовая часть – в формате Microsoft Word;</li> <li>– графические материалы – в векторном формате (DWG) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</li> </ul>
18.	СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	<p>Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение проведения внутренней и внешней экспертизы Документации со всеми организациями, порядок взаимодействия с которыми в целях утверждения Документации установлен законодательством.</p> <p>При необходимости выполнения публичных слушаний подрядчик направляет своего представителя для защиты проекта на публичных слушаниях.</p>

		Документация по планировке и межеванию территории направляется на согласование в государственные органы только после согласования отправки с Заказчиком.
19.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В СЛУЧАЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ КОРРЕКТИРОВКИ В НАСТОЯЩЕЕ ЗАДАНИЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчику принять к исполнению дополнительные объемы и виды работ, которые могут возникнуть в связи с корректировкой Заказчиком настоящего Задания.</li> <li>2. Стоимость дополнительных работ, возникших в связи с корректировкой Задания, рассчитывается по справочникам базовых цен, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов. Для перевода в текущие цены применяются значения индексов пересчета цены и коэффициента тендерного снижения.</li> </ol>



ПРИЛОЖЕНИЕ А  
(обязательное)

Схема места расположения территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории  
Объект: П-П-17-02-Б-00148.14, П-П-17-02-Б-00148.21





ПРИЛОЖЕНИЕ Б  
(обязательное)

Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений по титулам:

«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год».  
«Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс+ЦПТ)»;

Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год  
Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо.

№№ п/п	Код ИСР	Наименование зданий, сооружений и вид строительства	Признаки идентификации зданий и сооружений (согласно ст. 4 №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»)								
			Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Опасные природные и техногенные процессы и явления на территории района и площадки	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность			Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности, класс сооружения, Коэффициент надежности, класс по значимости
							Категория здания по взрывопожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Дробильный комплекс магистрального конвейера, включая:			Землетрясение: – Сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 по картам ОСР-2015 (14.13330.2014) составляет: по карте В - 5 баллов; – Категория опасности землетрясения - умеренно опасная. Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления не известны.						
1	14.01.04.010	Подпорная стена	Код 16.2.1.9. Подпорная стена	Принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень – Повышенный. Класс сооружения - КС-3. Коэф. надежности - 1,1, Класс по значимости – 3.
2		Дробильный комплекс №2	Код 2.5.1.1. Сооружение дробильно-перегрузочного пункта руд цветных металлов	Принадлежит		Принадлежит. 4 класс ОПО	ВН	Ф5.1	С0	Нет	Уровень – Повышенный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
3	14.01.04.030	Автотесовая №6	Код 2.5.99.1. Прочие объекты	Принадлежит		Не принадлежит	ВН	Ф5.1	С0	Нет	Уровень – Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
4	-	Резервуары ливневых стоков объемом 100 м3, 5 шт.	220.25.29.11.100 Резервуары и газгольдеры	Принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	-	-	Нет	Уровень – Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
5		Трубопровод ливневого стока	220.42.21.12.190 Трубопроводы местные прочие	Принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень – Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
6	14.01.06.019	КТП 6кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	210.00.11.10.730 Здания трансформаторных подстанций	Принадлежит		Не принадлежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень – Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
7	-	РП 0,4 кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	210.00.11.10.750 Здания для энергетических установок	Принадлежит		Не принадлежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
8	-	РП 6 кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	210.00.11.10.750 Здания для энергетических установок	Принадлежит		Не принадлежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.



№№ п/п	Код ИСР	Наименование зданий, сооружений и вид строительства	Признаки идентификации зданий и сооружений (согласно ст. 4 №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»)								
			Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Опасные природные и техногенные процессы и явления на территории района и площадки	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность			Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности, класс сооружения, Коэффициент надежности, класс по значимости
							Категория здания по взрывопожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	-	Эстакада кабельная №1. Дробильный комплекс магистрального конвейера	Код 220.25.11.23.130 Эстакады и галереи	Принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
10	14.01.07.070	Магистральный конвейер ЦПТ	Код 2.5.99.1. Прочие объекты	Принадлежит		Не принадлежит	ВН	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
11	-	КТП 6кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	210.00.11.10.730 Здания трансформаторных подстанций	Принадлежит		Не принадлежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
12	-	РП 6 кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	210.00.11.10.750 Здания для энергетических установок	Принадлежит		Не принадлежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
13	-	ЧРП 6кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	210.00.11.10.750 Здания для энергетических установок	Принадлежит		Не принадлежит	В	Ф5.1	С0	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
14	-	Эстакада кабельная №2. Магистральный конвейер ЦПТ	Код 220.25.11.23.130 Эстакады и галереи	Принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
15	25.03.03.010	Внешний водопровод технической воды карьера	220.42.21.11.129 Трубопроводы магистральные наземные и подводные для перекачки воды или продуктов прочие	Не принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.
-	21.03.01.010	Мостовой переход №2 через р. Енашимо	Код 220.42.13.10.111 Мост автодорожный	Принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный. Класс сооружения - КС-2. Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости – 3.

Примечание:

- 1) столбец 4 - назначение определено согласно общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008);
- 2) столбец 5 - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, согласно положениям статьи 1079 ГК РФ. Такие объекты именуются источниками повышенной опасности;
- 3) столбец 7 - принадлежность к опасным производственным объектам согласно статье №2 ФЗ №116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- 4) столбец 8 - категория здания по взрывопожарной опасности согласно статье №27 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 5) столбец 9 - класс функциональной пожарной опасности согласно статье №32 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 6) столбец 10 - класс конструктивной пожарной опасности согласно статье №31 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 7) столбец 12 - уровень ответственности согласно п.7 ст.4 ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ст.48.1 ФЗ №190;
- 8) столбец 12 - класс сооружения согласно приложения А ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- 9) столбец 12 - коэффициент надёжности согласно части 7 ст. 16 ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и п. 10.1 ГОСТ 27751-2014;
- 10) столбец 12 – класс значимости по СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

ПРИЛОЖЕНИЕ В  
(обязательное)

Сведения и данные о проектируемых объектах по титулам:

«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год».  
«Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс+ЦПТ)»;

Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год  
Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо.

№ п/п	Наименование зданий, сооружений	Габариты в плане, м	Этажность	Высотность, м	Проектируемая отметка, м	Наличие подвала и его глубина, м	Тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения фундамента, м	Нагрузка на фундамент	Материал стен	Характер технологического процесса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Дробильный комплекс магистрального конвейера, включая:										
1	Подпорная стена	56x86	–	25,5	448,50 – верх 423,00 – низ	–	Ж.-б., плита на естественном основании	2,4	До 2000 кПа (скала)	Железобетонные подпорные стены	сухой
2	Дробильный комплекс №2 (от навеса до пересыпной станции)	25x104	1	49,14	472,14 – верх 423,00 – низ	–	Ж.-б., столбчатый на естественном основании	2	До 2000 кПа (скала)	Профилированный настил / Железобетонные подпорные стены	сухой
3	Автовесовая №6	26x17,3	1	11,82	436,75	–	Ж.-б., столбчатый на естественном основании	– 3,0	200 кН	Профилированный настил	сухой
							Ж.-б., плита на естественном основании	– 3,0	100 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
4	Резервуары ливневых стоков объемом 100 м3, 5 шт.	Ø3,2x12,5	–	–	418,00	–	Ж.-б., плита на естественном основании	– 5,0	106,54 т/шт.	Стеклопластик	мокрый
5	Трубопровод ливневого стока	Ø0,53 Длина 240	–	–	420 - 430	–	Естественное основание и/или выровненное основание с песчаной подготовкой	– 2,0	333 кг/м	Сталь	мокрый
6	КТП 6кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	6,7x20	1	3	422,90	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
7	РП 0,4 кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	4,78x9,6	1	3	423,00	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
8	РП 6 кВ. Дробильный комплекс магистрального конвейера	4,75x12,58	1	3	423,00	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
9	Эстакада кабельная №1. Дробильный комплекс магистрального конвейера	Длина 100	–	до 4	Перем.	–	Ж.-б., плита на естественном основании	2	500 кН	–	сухой
10	Магистральный конвейер ЦПТ (с головной частью)	1505x2 (180x25)	–	–	423,0 - 637	–	Ж.-б., столбчатый на насыпи (либо естественном основании)	– 3,6	200 кПа (до 2000 кПа)	–	сухой
11	КТП 6кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	4,6x5	1	3	591,50	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
12	РП 6 кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	5,1x13	1	3	591,50	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
13	ЧРП 6кВ. Магистральный конвейер ЦПТ	4,75x14,5	1	3	591,50	–	Ж.-б., плита на естественном основании	0,7	50 кПа	Трёхслойные панели «сэндвич»	сухой
14	Эстакада кабельная №2. Магистральный конвейер ЦПТ	L=60	-	до 4	Перем.	–	Ж.-б., плита на естественном основании	2	500 кН	–	сухой



№ п/п	Наименование зданий, сооружений	Габариты в плане, м	Этажность	Высотность, м	Проектируемая отметка, м	Наличие подвала и его глубина, м	Тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения фундамента, м	Нагрузка на фундамент	Материал стен	Характер технологического процесса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Внешний водопровод технической воды карьера	Ø0,3 1900	–	–	425 - 593	–	Подземно с песчаной подсыпкой	– 2,5	-	Сталь	мокрый
	Внешний водопровод технической воды карьера (в местах перехода по конструкции конвейерной галереи через р. Енашимо)	Ø0,3 200	–	–	430 - 440	–	Ж.-б., столбчатый на естественном основании	– 3,6	Вес 1 п.м. трубы с водой – 150,16 кг Максимальная нагрузка на неподвижную опору: осевая – 9 тс; вертикальная – 5 тс		
	Мостовой переход через р. Енашимо:										
–	Мостовой переход №2 через р. Енашимо	39,5х68	-	7,66	424,70	–	Ж.-б., плита на естественном основании	20	До 500 кПа	–	мокрый



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2466208270-20230120-0501**

(регистрационный номер выписки)

**20.01.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1082468018830**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2466208270
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Горизонт»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660012, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Судостроительная, д. 66, пом. 246
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018-19082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-002466208270-0302
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2019	Нет	Нет





<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>02.03.2020</b>
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>39983666.65 руб.</b>

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Северо-Енисейского района  
(администрация района)**  
ул. Ленина, № 48, гп Северо-Енисейский,  
Красноярского края, 663282  
тел.(8-39160) 21-0-60, факс(8-39160) 21-4-81,  
E-mail: [admse@inbox.ru](mailto:admse@inbox.ru)  
ОКПО 04020347 ОГРН 1022401509756  
ИНН/КПП 2434000818/243401001

Генеральному директору  
ООО «Горизонт»  
Понимашу Е.В.

Судостроительная ул., д. 66,  
г. Красноярск,  
Красноярский край,  
660012

14.06.2022 № 3939-г

на № 448 от 01.06.2022

## О предоставлении сведений

Уважаемый Евгений Васильевич!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении сведений в целях подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год». «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)». Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо.», местоположение объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, промышленный район «Благодатное» (далее – Участок работ), администрация района сообщает следующее:

1) в границах Участка работ отсутствуют:

водозаборы поверхностных и подземных водных объектов для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов; особо охраняемые природные территории местного значения; рекреационные зоны; зеленые зоны; территории лечебно-оздоровительных местностей, курортов;

особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается;

места традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;

зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, зоны ограничения застройки от полигонов хранения бытовых, промышленных отходов;

утвержденные красные линии (в соответствии с определением п. 11 ст. 1. действующей редакции Градостроительного кодекса РФ);



ограничения, предусмотренные схемой территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57;

2) в администрации района отсутствуют сведения о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) в границах Участка работ;

3) утвержденная документация территориального планирования в границах Участка работ – схема территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденная решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 (далее – СТП). СТП размещена в общем доступе на официальном сайте Северо-Енисейского района admse.ru в подразделе «Документы территориального планирования» раздела «Архитектура и градостроительство».

С уважением,  
Глава Северо-Енисейского района

А.Н. Рябцев



# СЛУЖБА

по ветеринарному надзору  
Красноярского края

660100, г.Красноярск, ул.Пролетарская, 136 Б  
Почтовый адрес: 660009, г.Красноярск, ул.Ленина, 125  
телефон: 298-44-01; факс: 243-29-20  
Email: vetsl@vetnadzor24.ru  
ИНН 2463075247 / КПП 246301001  
ОГРН 1052466192228

Генеральному директору  
ООО «Горизонт»

Е.В. Понимаш

[info@gorizont24.ru](mailto:info@gorizont24.ru)

09 ИЮН 2022

97-1585

На № 446

От

01.06.2022

Ответ на запрос

Уважаемый Евгений Васильевич!

На Ваш запрос служба по ветеринарному надзору Красноярского края сообщает, что на территории объекта: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год». «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)». Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо», расположенного на территории месторождения «Благодатное» Северо-Енисейского района Красноярского края и в прилегающей зоне по 1000 м. в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибиреязвенных и других мест захоронений, территорий неблагополучных по факторам эпизоотической опасности и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано.

Временно замещающий должность  
руководителя службы



В.В. Винтуляк





**СЛУЖБА  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017  
Телефон: (391) 228-93-37  
<http://www.ookn.ru>  
E-mail: [info@ookn.ru](mailto:info@ookn.ru)

09.06.2022 № 102-2805  
На № 447 от 01.06.2022

Об объектах культурного  
наследия

Генеральному директору  
ООО «Горизонт»

Е.В. Понимаш

(по e-mail: [info@gorizont24.ru](mailto:info@gorizont24.ru))

Уважаемый Евгений Васильевич!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории участка, отводимого для проекта планировки и проекта межевания территории по титулу: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год». «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)». Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход № 2 через р. Енашимо», расположенного по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район, месторождение Благодатное (согласно предоставленным координатам и схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Согласно «Акту № 9/2020 государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных участков общей площадью 57 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проектированию объекта «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное». Отстойник отвала «Благодатный» в Северо-Енисейском районе Красноярского края» от 15.11.2020, «Акту № 12/2020 государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми



определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных участков общей площадью 444 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проектированию объекта «Строительство ЗИФ - 5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год». Отвал «Южный» в Северо-Енисейском районе Красноярского края от 30.11.2020, «Акту государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год» «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» в Северо-Енисейском районе Красноярского края от 03.08.2021, «Акту государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год». «ЗИФ-5» в Северо-Енисейском районе Красноярского края» от 04.08.2021, «Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ: по объекту «Строительство «ЗИФ-5» по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год». Отвал «Южный» в Северо-Енисейском районе Красноярского края в 2021 году в двух томах» от 10.01.2022, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка нет.

Начальник отдела учета  
объектов культурного наследия



И.А. Русина

Рудакова Галина Дмитриевна  
228 97 29 (доб. 128)  
Трофимов Александр Александрович  
200 15 31 (доб. 224)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И РАЦИОНАЛЬНОГО  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Краевое государственное бюджетное учреждение

**Дирекция по особо охраняемым  
природным территориям  
Красноярского края  
(КГБУ «Дирекция по ООПТ»)**

г. Красноярск, ул. Ленина, 41  
✉ 660049, г. Красноярск, а/я 5404  
☎ тел/факс: (391) 265-25-94  
E-mail: mail@doopt.ru; http://www.doopt.ru

09 ИЮН 2022

№ 44/1-0449

на № 444 от 01.06.2022

Генеральному директору  
ООО «Горизонт»

Е.В. Понимашу  
Судостроительная ул., д. 66,  
г. Красноярск, 660012,  
e-mail: info@gorizont24.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Васильевич!

КГБУ «Дирекция по ООПТ» рассмотрен запрос о наличии ООПТ краевого значения на объекте: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное», производительностью 8,3 млн.т/год». «Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)». Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное», производительностью 8,3 млн.т/год». Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо, расположенном в Северо-Енисейском районе Красноярского края.

По результатам сообщая, что согласно представленной схеме и прилагаемым к ней географическим координатам угловых точек испрашиваемый объект расположен вне границ действующих ООПТ краевого значения, их охранных зон и объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года.

Директор

В.Н. Карпюк

Губина Е.А.  
265-26-31



**МИНИСТЕРСТВО  
экологии и рационального  
природопользования  
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009  
Телефон: (391) 222-50-51  
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru  
ОГРН 1172468071148  
ИНН/КПП 2466187446/246601001

**01.07.2022** № **77-08789**

На № \_\_\_\_\_ 445 от 01.05.2022  
О предоставлении информации

Генеральному директору  
ООО «Горизонт»

Понимашу Е.В.

Судостроительная ул., д. 66  
г. Красноярск, 660012

info@gorizont24.ru

Уважаемый Евгений Васильевич!

Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края рассмотрен запрос о предоставлении информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год». «Переработка и транспорт руды (дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход № 2 через р. Енашимо, расположенном в Красноярском крае, Северо-Енисейском районе, месторождение «Благодатное».

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно представленной схеме с указанием географических координат, участок работ расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) краевого и местного значения, а также планируемых к созданию ООПТ краевого значения на период до 2030 года.

За предоставлением информации о планируемых к созданию ООПТ местного значения рекомендуем обратиться в орган местного самоуправления.

Также участок работ расположен вне границ действующих водно-болотных угодий (далее – ВБУ) международного значения на территории Красноярского края, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050, вне границ ВБУ, внесенных в перспективный список Рамсарской конвенции, и вне ключевых орнитологических территорий.

Перечни видов диких животных и дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, которые отмечены в границах Северо-Енисейского района, представлены в приложениях 1, 2.



Информация о видовом составе, состоянии послепромысловой плотности и численности охотничьих ресурсов на территории Северо-Енисейского района по данным государственного мониторинга приведена в приложении 3.

Обращаем внимание, что уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, путях миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории необходимо проведение инженерно-экологических изысканий с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов, и участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов животных, присутствующих на территории изысканий.

Полученную на основании проведения натурных работ информацию о ключевых биотопах, численности и наличии видов растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, необходимо предоставить в министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края и отразить в материалах изысканий.

Проектируемый объект расположен на территории общедоступных охотничьих угодий.

Информация о наличии (отсутствии) поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в министерстве отсутствует.

В отношении получения информации о поверхностных источниках водоснабжения заявитель вправе обратиться:

в Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Каратанова, д. 21, телефон: 8 (391) 226-89-50,

в Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов по адресу: 660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, д.72, телефон: 8(391) 244-45-41,

ФГБУ Среднесибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Сурикова, д.28, телефон: 8(391) 227-29-75.

В районе проектируемого объекта министерством приняты приказы и сведения о данных зонах санитарной охраны внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на официальном электронном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта»:

от 27.06.2013 № 188-о об утверждении проекта организации зон санитарной охраны водозабора «Широкий» месторождения «Благодатное» Олимпиадинского ГОКа (реестровые номера: 24:34-6.786, 24:34-6.797, 24:34-6.798).

Иные проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не поступали.

Сведения о наличии (отсутствии) подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в министерстве отсутствуют.

Лицензии на подземные воды с объемом добычи до 500 куб. м. в сутки, с учетом Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края, в границах запрашиваемого участка отсутствуют.

Информацию о подземных источниках водоснабжения, не отнесенных к участкам недр местного значения, заявитель вправе получить в Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 62, телефон: 8(391)212-06-81.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела государственного  
контроля и надзора в области охраны  
и использования объектов животного  
мира и среды их обитания

Н.И. Мальцев

Калашникова Ирина Игоревна, (391) 227-62-05  
Баюшкина Анна Михайловна, (391) 223-99-41  
Бутивченко Олеся Валентиновна, (391) 227-62-08  
Левакова Марина Глебовна, (391) 223-13-39  
Туркина Наталья Юрьевна, (391) 223-13-67



## Приложение 1

Перечень  
видов диких животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и  
Красноярского края, область распространения которых включает территорию  
Северо-Енисейского района Красноярского края

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
Класс Птицы – Aves			
Отряд Поганкообразные – Podicipediformes			
1	Красношейная поганка – Podiceps auritus	2	2
Отряд Аистообразные – Ciconiiformes			
2	Большая выпь – Botaurus stellaris	3	-
3	Чёрный аист – Ciconia nigra	3	3
Отряд Фламингообразные – Phoenicopteriformes			
4	Розовый фламинго – Phoenicopterus roseus	7	3
Отряд Гусеобразные – Anseriformes			
5	Западный лесной гуменник – Anser fabalis fabalis	2	-
6	Сибирский таёжный гуменник – Anser fabalis middendorffii	2	2
7	Лебедь-кликун – Cygnus cygnus (ангарская субпопуляция)	2	-
Отряд Соколообразные – Falconiformes			
8	Беркут – Aquila chrysaetos	3	3
9	Орлан-белохвост – Haliaeetus albicilla	5	5
10	Сапсан – Falco peregrinus	3	3
Отряд Журавлеобразные – Gruiformes			
11	Серый журавль – Grus grus	5	-
Отряд Воробьинообразные – Passeriformes			
12	Серый сорокопут – Lanius excubitor	3	-
13	Овсянка-ремез – Emberiza rustica	3	2
14	Дубровник – Emberiza aureola	2	2
Класс Млекопитающие – Mammalia			
Отряд Парнокопытные – Artiodactyla			
15	Северный олень – сибирский лесной подвид – Rangifer tarandus valentinae (ангарская субпопуляция)	1	1

\*Категории редкости:

1 - находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность особей которых уменьшилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть;

2 - сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, снижающих численность, могут в короткие сроки перейти в первую категорию;

## Приложение 2

Перечень  
видов дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, область распространения которых включает территорию Северо-Енисейского района Красноярского края

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
Раздел 1. Покрытосеменные			
Семейство Астровые - Asteraceae			
1	Соссюрея Штубендорфа – Saussurea stubendorffii	3	-
Семейство Льновые - Linaceae			
2	Лён Комарова - Linum komarovii	3	-
Раздел 8. Лишайники			
3	Лобария легочная – Lobaria pulmonaria	4	2
Раздел 9. Грибы			
4	Поганка бледная – Amanita phalloides	3	-

\*Категории редкости:

1 - находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность особей которых уменьшилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть;

2 - сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, снижающих численность, могут в короткие сроки перейти в первую категорию;

3 - редкие. Таксоны и популяции, которые имеют малую численность и распределены на ограниченной территории (акватории) или спорадически распространены на значительных территориях (акваториях);

4 - неопределенные по статусу. Таксоны и популяции, которые, вероятно, относятся к одной из предыдущих категорий, но достаточных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий.



## Приложение 3

Информация о видовом составе, состоянии послепромысловой плотности и численности охотничьих ресурсов по данным государственного мониторинга по состоянию на 1 апреля 2022 года на территории Северо-Енисейского муниципального района

№ п/п	Наименование	Плотность особей/тыс.га	Численность, особей
	<b>Млекопитающие</b>		
	<i>Отряд Хищные</i>		
1	Волк	0,05	212
2	Лисица	0,14	654
3	Бурый медведь	0,31	1423
4	Рысь	-	-
5	Росомаха	0,005	24
6	Барсук	-	-
7	Соболь	4,07	18722
8	Горностай	0,002	10
9	Колоннок	-	-
10	Хорь степной	-	-
11	Норка американская	-	-
12	Выдра	-	-
	<i>Отдел Зайцеобразные</i>		
1	Заяц-беляк	1,59	7328
2	Заяц-русак	-	-
	<i>Отряд Грызуны</i>		
1	Бобр восточно-европейский	-	-
2	Белка	4,18	19215
3	Ондатра	-	-
	<i>Отряд Парнокопытные</i>		
1	Кабан	-	-
2	Кабарга	0,65	2971
3	Дикий северный олень	0,72	3302
4	Косуля сибирская	-	-
5	Лось	0,76	3481
6	Благородный олень	-	-
	<b>Птицы</b>		
	<i>Отряд Курообразные</i>		
1	Глухарь	2,27	10452
2	Тетерев	1,47	6739
3	Рябчик	16,59	76308
4	Белая куропатка	2,11	9688





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по  
Красноярскому краю

(наименование территориального органа)

## САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24.49.31.000.Т.001263.11.19 ОТ 12.11.2019 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения "Благодатное" АО "Полюс Красноярск", устанавливающий размер санитарно-защитной зоны в соответствии с приложением к настоящему заключению,

разработанный ООО "Полюс Проект", 660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 1, стр. 9, пом. 919 (Российская Федерация)

~~СООТВЕТСТВУЮТ~~ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки, СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест, ГН 2.1.6.3492-17 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений.

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы от 11.10.2019 № 16075, выполненное Органом инспекции ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае".

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



**№1866380**





Номер листа: 1

# **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по  
Красноярскому краю

(наименование территориального органа)

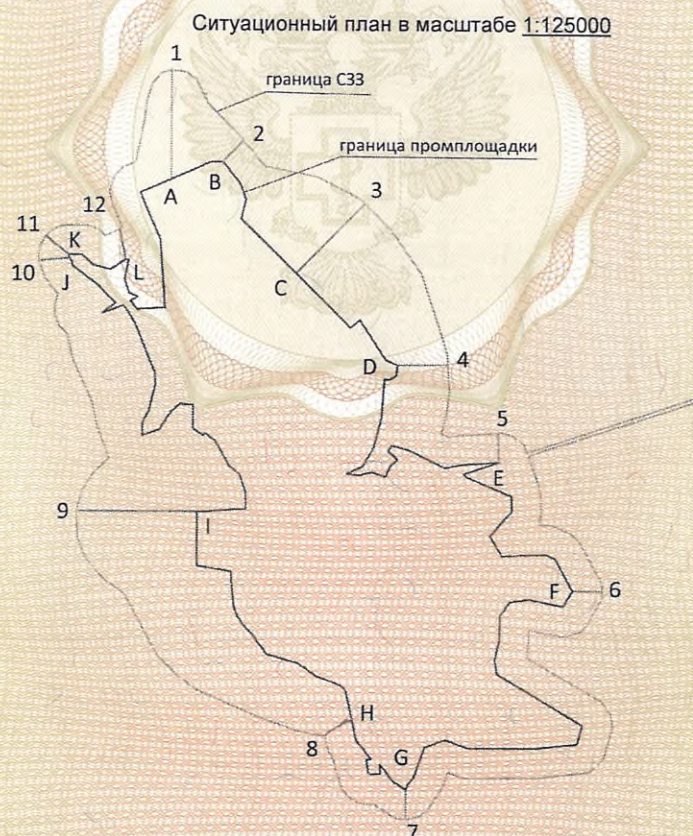
## **ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 24.49.31.000.T.001263.11.19 ОТ 12.11.2019 г.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны для горнодобывающего и перерабатывающего предприятия  
на базе месторождения "Благодатное" АО "Полкус Красноярск" по адресу: Красноярский край, Северо-  
Енисейский район, Олимпиадинский ГОК

Размеры и границы санитарно-защитной зоны для горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения "Благодатное" АО "Полкус Красноярск" в северном направлении - 500-1870 м, в северо-восточном - 500-1670 м, в восточном - 500-950 м, в юго-восточном - 500 м, в южном - 500 м, в западном - 500-2000 м, в северо-западном - 500 м.

от точки А до точки 1 - 1870 м;  
от точки В до точки 2 - 500 м;  
от точки С до точки 3 - 1670 м;  
от точки D до точки 4 - 950 м;  
от точки Е до точки 5 - 500 м;  
от точки F до точки 6 - 500 м;  
от точки G до точки 7 - 500 м;  
от точки H до точки 8 - 500 м;  
от точки I до точки 9 - 2000 м;  
от точки J до точки 10 - 500 м;  
от точки K до точки 11 - 500 м;  
от точки L до точки 12 - 500 м.



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ  
ОКРУГУ  
(Центрсибнедра)

ул. Карла Маркса, д.62, г. Красноярск, 660049  
т. +7 (391) 212-06-81 ф. +7 (391) 212-07-02  
E-mail: krasnoyarsk@rosnedra.gov.ru

31 августа 2022 г. №09-02/ 4138  
на № 622 от 23.08.2022 г.

Генеральному директору  
ООО «Горизонт»  
Е.В. Понимашу

660012, г. Красноярск,  
ул. Судостроительная,  
д. 66, оф. 246

[Уведомление об отказе в предоставлении  
государственной услуги]

Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу рассмотрел Ваше заявление на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объекта **«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)». «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо»** и сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 2 и подпунктом 3 пункта 63 Приказа Роснедра от 22.04.2020 г. № 161 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода» (далее по тексту Административный регламент), одним из оснований для отказа в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки является застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода и наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».



По результатам межведомственного взаимодействия с органами (организациями), участвующими в предоставлении государственной услуги, в порядке, предусмотренном пунктами 58-61 Административного регламента, выявлено наличие в границах участка предстоящей застройки полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов и горного отвода (КРР 00773 БЭ – ООО АС «Прииск Дrajный»).

В границах участка предстоящей застройки Государственным балансом запасов золота учтены запасы месторождения «р. Енашимо».

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 66, абзацем 4 пункта 67 Административного регламента, Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт» (ИНН 2466208270, юридический и почтовый адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 66; оф. 246) об отказе в предоставлении государственной услуги по выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, в связи выявлением основания отказа, предусмотренного подпунктом 2 и подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента.

Начальник



Ю.А. Филиппов

## Таблица регистрации изменений

[illegible]