



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства
нескольких линейных объектов по титулам
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.
Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»,
Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.
Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р.
Енашимо**

Проект межевания территории.

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

782-21-ПМ-2

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 2466208270-20230120-0501 от 20.01.2023 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства
нескольких линейных объектов по титулам
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.
Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)»,
Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год.
Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р.
Енашимо**

Проект межевания территории.

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
782-21-ПМ-2**

Генеральный директор

Е.В. Понимаш



Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2023

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Состав проектной документации:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Шифр
1	Проект планировки территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	70	782-21-ПП-1
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	4	782-21-ПП-1.Г
	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	61	782-21-ПП-1.Т
2	Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	121	782-21-ПП-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	16	782-21-ПП-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	52	782-21-ПП-2.Т
3	Проект межевания территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:	16	782-21-ПМ-1
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	4	782-21-ПМ-1.Г
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	8	782-21-ПМ-1.Т
4	Проект межевания территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	110	782-21-ПМ-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	782-21-ПМ-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	6	782-21-ПМ-2.Т

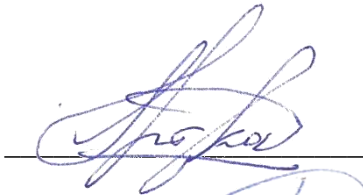
Инв. № подл.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
	Разраб.		Яковлев А.Ю.				Состав проектной документации	ООО «Горизонт»		
	Проверил		Понимаш Е.В.							
	Н. контр		Софронов А.В.							
Подп. и дата	782-21-ПМ-2-СД						782-21-ПМ-2.Т			
	2023									
Взам. инв. №	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.						6			

Состав разработчиков проекта:

Разделы:

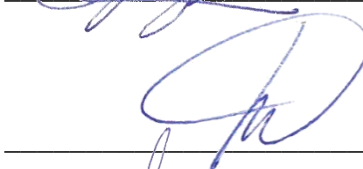
782-21-ПП-1.Г, 782-21-ПП-1.Т, 782-21-ПП-2.Г, 782-21-ПП-2.Т
782-21-ПМ-1.Г, 782-21-ПМ-1.Т, 782-21-ПМ-2.Г, 782-21-ПМ-2.Т

ГИП



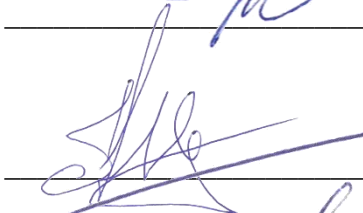
Яковлев А.Ю.

Инженер-землеустроитель



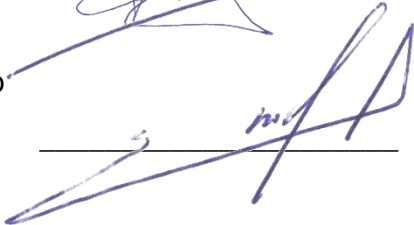
Понимаш И.В.

Нормоконтроль



Софронов А.В.

Генеральный директор



Понимаш Е.В.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
782-21-ПМ-2-СД					Лист
					2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков на землях лесного фонда. М 1:50006

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

1. Общие сведения7
 - 1.1 Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории.8
2. Обоснование определения границ, способа образования и размеров образуемого земельного участка11

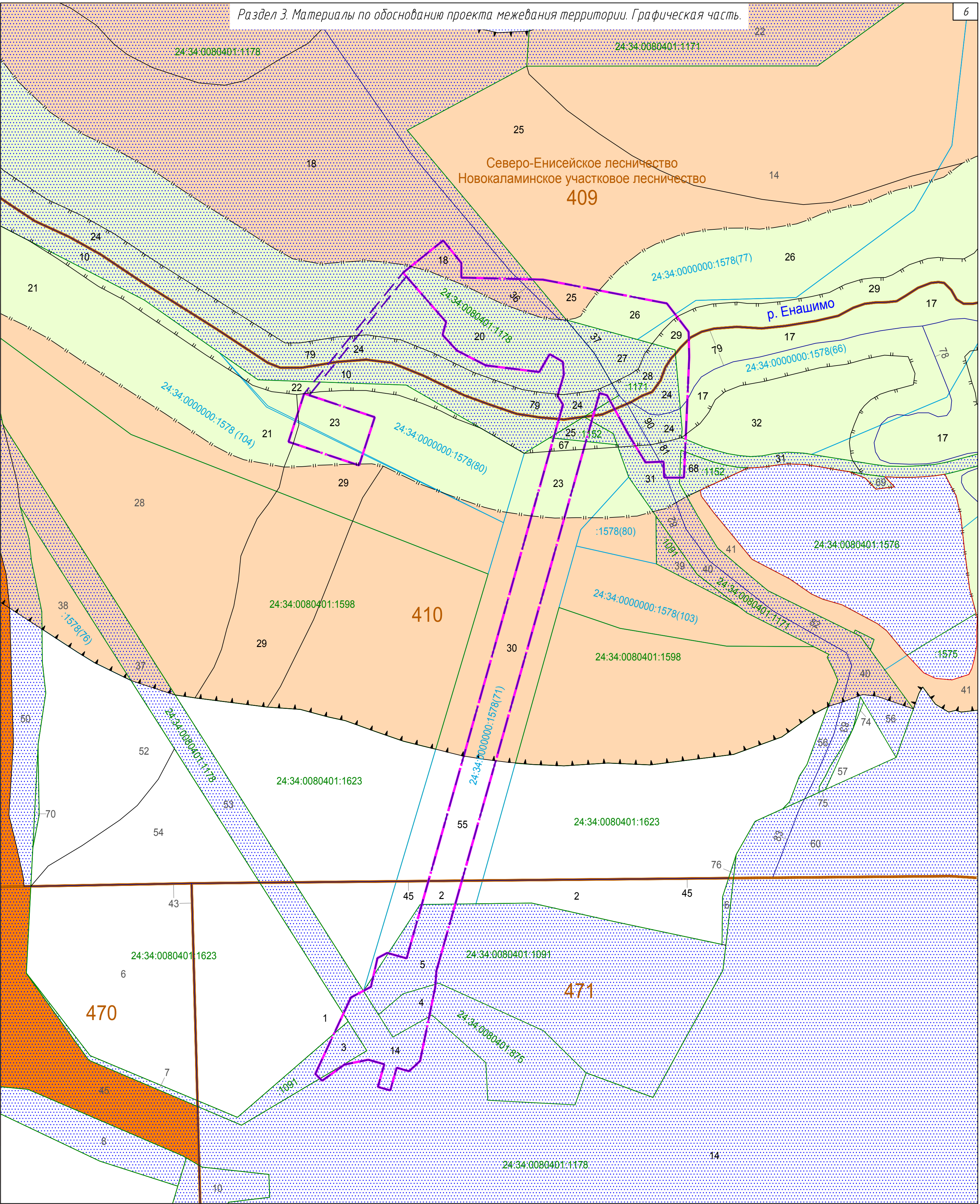
Приложение.

1. Выписка из государственного лесного реестра Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.08.202213
2. Договор аренды лесного участка № 60 от 31.03.2008 – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:1178).....34
3. Дополнительное соглашение № 1 от 17.09.2019 к договору аренды лесного участка № 60 от 31.03.2008 – листы 1, 2, оборот37
4. Дополнительное соглашение № 2 от 28.09.2020 к договору аренды лесного участка № 60 от 31.03.2008 – листы 1, 2, оборот40
5. Распоряжение администрации Северо-Енисейского района № 2263-р от 02.09.2019 «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 24:34:0080401:1178»43
6. Соглашение с МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору аренды земельного участка № 60 от 31.03.2008 – листы 1, 2, оборот45
7. Договор аренды лесного участка № 554 от 14.12.2021 – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:1091).....48
8. Соглашение с МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору аренды земельного участка № 554 от 14.12.2021 – листы 1, 2, оборот51
9. Договор аренды лесного участка № 246 от 16.10.2014 – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:1152).....54
10. Дополнительное соглашение № 1 от 21.04.2020 к договору аренды лесного участка № 246 от 16.10.2014 – листы 1, 2, оборот57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору аренды земельного участка № 554 от 14.12.2021 – листы 1, 2, оборот.....51					
			9. Договор аренды лесного участка № 246 от 16.10.2014 – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:1152).....54					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	10. Дополнительное соглашение № 1 от 21.04.2020 к договору аренды лесного участка № 246 от 16.10.2014 – листы 1, 2, оборот57					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПМ-2-С					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2023					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. Копуч. Лист № док. Подп. Дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб. Яковлев А.Ю.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проверил Понимаш Е.В.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Н. контр Софронов А.В.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Содержание тома					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Стадия Лист Листов					
			П 1 2					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ООО «Горизонт»					

11. Соглашение с МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору аренды земельного участка № 246 от 16.10.2014 – листы 1, 2, оборот60
12. Договор аренды № 10 от 12.02.2009 лесного участка – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:1171)63
13. Дополнительное соглашение № 1 от 13.03.2020 к договору аренды лесного участка № 10 от 12.02.2009 – листы 1, 2, оборот66
14. Дополнительное соглашение № 2 от 15.07.2020 к договору аренды лесного участка № 10 от 12.02.2009 – листы 1, 2, оборот69
15. Соглашение с МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору аренды земельного участка № 10 от 12.02.2009 – листы 1, 2, оборот72
16. Договор аренды лесного участка № 551 от 15.12.2021 – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:875).....75
17. Соглашение с МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 01.11.2022 к договору аренды земельного участка № 551 от 15.12.2021 – листы 1, 2, оборот78
18. Договор аренды № 189 от 30.04.2019 лесного участка – листы 1, 2, оборот (соответствует земельному участку 24:34:0080401:1623).....81
19. Дополнительное соглашение № 1 от 01.09.2019 к договору аренды лесного участка № 189 от 30.04.2019 – листы 1, 2, оборот84
20. Дополнительное соглашение № 2 от 17.10.2022 к договору аренды лесного участка № 189 от 30.04.2019 – листы 1, 2, оборот87
21. Договор аренды № 167 от 25.04.2019 лесного участка – листы 1, 2, оборот (соответствует части земельного участка 24:34:0000000:1578(77))90
22. Договор аренды № 391 от 19.12.2018 лесного участка – листы 1, 2, оборот (соответствует части земельного участка 24:34:0000000:1578(66))93
23. Договор аренды № 56 от 15.02.2019 лесного участка – листы 1, 2, оборот (соответствует части земельного участка 24:34:0000000:1578(71))96
24. Договор аренды № 246 от 22.07.2019 лесного участка – листы 1, 2, оборот (соответствует части земельного участка 24:34:0000000:1578(80))99
25. Договор аренды № 212 от 27.06.2019 лесного участка – листы 1, 2, оборот (соответствует частям №№ 100, 101, 102, 103, 104 земельного участка 24:34:0000000:1578) 102
26. Распоряжение Правительства РФ 2723-р от 21.09.2022 о переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 105

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	участка 24:34:0000000:15/8) 102					
			26. Распоряжение Правительства РФ 2723-р от 21.09.2022 о переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 105					
							782-21-ПМ-2-С	Лист
								2
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения



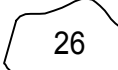
- граница проектируемой территории



- границы зон планируемого размещения линейных объектов



- граница лесного квартала Новокаламинского участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества; его номер



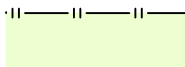
- границы лесотаксационных выделов; их номера



- грунтовая дорога улучшенная



- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов



- леса, расположенные в водоохранных зонах



- эксплуатационные леса



- земли категории: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ..."



- границы земельных участков по сведениям ЕГРН; их кадастровые номера



- границы частей участка 24:34:0000000:1578; (<номер части участка>)

Взам инд. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							782-21-ПМ-2.Г
							«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)», Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории
						Стадия	Лист
Разработал	Яковлев А.Ю.				12.22	П	1
Проверил	Понимаш Е.В.				12.22		1
Н. контроль	Софронов А.В.				12.22		
							Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков на землях лесного фонда. М 1:5000
							ООО "Горизонт" г. Красноярск



1.1 Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории.

- 1) Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 4) Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Закон Красноярского края от 01.11.2018 N 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;
- 8) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 9) Постановление правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;
- 10) Постановление правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 209-п «Об утверждении схемы территориального планирования промышленного района «Нижнее Приангарье»;
- 11) Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 N 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае»;
- 12) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района»;
- 13) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территорий Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангащ, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба»;
- 14) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов № 963-72 от 24.12.2014 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Северо-Енисейского района»;
- 15) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района»;
- 16) Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района»;
- 17) Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 18) Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- 19) Федеральный закон от 21.07.1997 N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПМ-2.Т						Лист
									2
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- 20) Постановление Правительства РФ от 05.10.2020 N 1607 «О классификации гидротехнических сооружений»;
- 21) СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;
- 22) СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий;
- 23) СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- 24) СП 23-101-2004. Проектирование тепловой защиты зданий;
- 25) СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия;
- 26) СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- 27) СанПиН 1.2.3685-21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- 28) СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- 29) СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;
- 30) СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- 31) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 32) СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- 33) СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы;
- 34) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 35) Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- 36) СП 2.1.7.1386-03. «2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления. Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Санитарные правила»;
- 37) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- 38) СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт;
- 39) СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- 40) СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- 41) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- 42) Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	37) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;							
			38) СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт;							
			39) СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;							
			40) СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	41) Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;							
			42) Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);							
			782-21-ПМ-2.Т							
			Лист							
Изм.			Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3		

- 43) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 44) Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 45) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 46) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 47) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 48) Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 49) Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 50) Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 51) СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
- 52) СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- 53) Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 N 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»;
- 54) Приказ Рослесхоза от 28.07.2017 N 387 «Об установлении границ Северо-Енисейского лесничества Красноярского края, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ, признании утратившими силу отдельного положения приказа Рослесхоза от 18.07.2008 N 207 и приказа Рослесхоза от 28.01.2013 N 13»;
- 55) Приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 N 1442-од «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Северо-Енисейского лесничества».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							782-21-ПМ-2.Т	Лист
								4
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ, СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемая территория и зона планируемого размещения линейных объектов располагаются на территории промышленной площадки существующего золотодобывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное», располагаются на земельных участках, имевших при образовании категорию земель «Земли лесного фонда», предоставленных в аренду заказчику разработки настоящей документации по планировке территории (АО «Полюс Красноярск»). Зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность двух отстоящих друг от друга на поверхности земли контуров, находящихся в границах проектируемой территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Переработка и транспорт руды (Дробильный комплекс + ЦПТ)» располагается исключительно в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:875, 24:34:0080401:1623 и в границах существующих частей №№ 66, 71, 77 земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578; в следующих кварталах и выделах Новокаламинского участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества:

- квартал 409 (части выделов 18, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37),
- квартал 410 (части выделов 10, 17, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 55, 67, 68, 79, 81, 90),
- квартал 471 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 14, 45).

Зона планируемого размещения линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Инженерные сети карьера. Мостовой переход №2 через р. Енашимо» располагается исключительно в границах существующих частей №№ 80, 104 земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578; в следующем квартале и следующих выделах Новокаламинского участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества:

- квартал 410 (части выделов 21, 22, 23, 29).

Положение проектируемой территории и зоны планируемого размещения линейных объектов на земельных участках, частях земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, а также на лесных кварталах и выделах отображены в графической части материалов по обоснованию настоящего проекта межевания территории.

Все вышеуказанные земельные участки и части земельного участка 24:34:0000000:1578 были предоставлены в аренду АО «Полюс Красноярск» и соответствовали законодательству в области использования и охраны земель лесного фонда, что подтверждается заключенными в их отношении договорами аренды лесных участков, для части из которых заключены дополнительные соглашения.

Указанные договоры аренды лесных участков и дополнительные соглашения к ним (при наличии) включены в сокращенном виде в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	782-21-ПМ-2.Т						Лист
									5
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На момент разработки настоящей редакции проекта межевания территории, земельные участки с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:875 переведены в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 2723-р от 21.09.2022 г., включенном в состав приложения к материалам по обоснованию проекта межевания территории. В связи со сменой федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника и арендодателя, в отношении указанных 5 участков заключены соглашения с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, которые также включены в сокращенном виде в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта межевания территории.

На момент разработки настоящей редакции проекта межевания территории, земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1623 (ранее – часть № 75 земельного участка 24:34:0000000:1578) и части №№ 66, 71, 77, 80, 104 земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1578 имеют категорию земель «Земли лесного фонда», то есть их категория земель не изменялась.

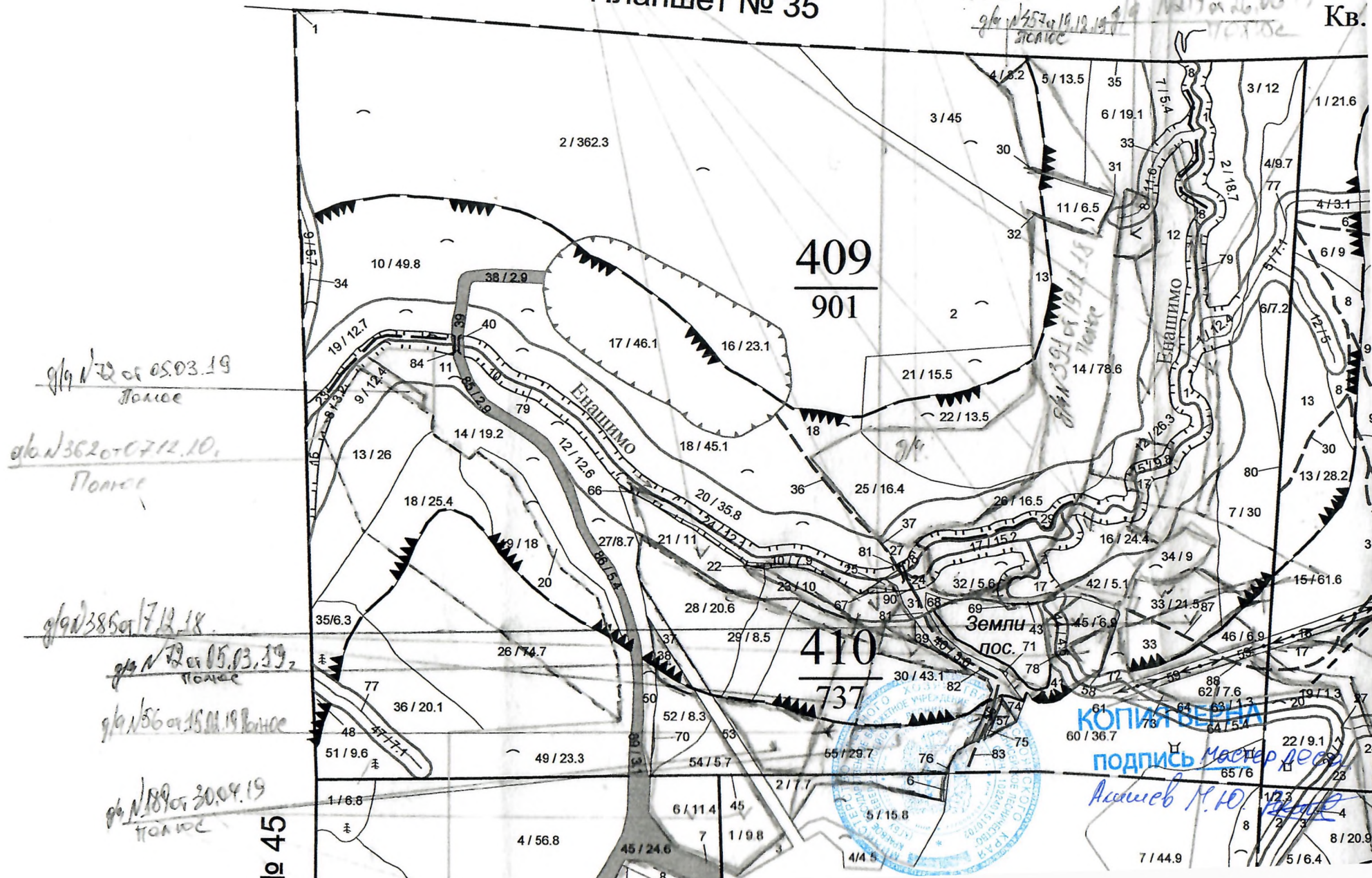
Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образования, а также изменения либо уточнения каких-либо земельных участков, установления публичных сервитутов, в связи с чем настоящий подраздел 2 материалов по обоснованию проекта межевания территории не заполняется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							782-21-ПМ-2.Т		Лист
											6
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Инвентарный № 1057

Планшет № 35

Кв.



: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	: Я: Вы-	: Эле-	: Воз: Вы-	: Ди: Кл:	: Гр: Бо:	: Тип	: Полн:	: Запас сырораст.	: Кл:	: Запас на выделе, МЗ	:										
: вы-	: щадь,	: длесок покров, поч:	: со-	: мент:	:	: : ас:	: уп:	:	: ота :	: леса, МЗ	: ас:	: -----:	:										
: де-	:	: ва, рельеф, особенн:	: Р: та :	:	: ра :	: со-	: ам:	: с : па:	: ни:	: леса :	:	: -----:	: с : су- : ре-	: еди- : захламлен.	: Хозяйственные:								
: ла :	: га	: ости выдела. Отмет:	:	: ле-	:	: : :	:	:	: Сумм:	: на : общий:	: в т.ч. :	: хо- :	: нич- : -----:	:	:								
:	:	: ка о порословом	: У: я-	: са	: ст :	: та :	: ет:	: во: во: те :	: а пл :	:	: : по :	: то: стоя:	: ди:	: ных :	: мероприятия :								
:	:	: происх. Наимен. кат:	: ру-	:	:	: : :	: эр:	: эр:	: ТЛУ	: оа :	: 1 :	: на : сос-	: ва :	:	: общий: лик-	:							
:	:	: ег. незалес. Земель:	: С: са-	:	:	: р :	: ас:	: ас:	: т :	: дей :	:	: тав-	: ри: (ста :	: де- :	:	:							
:	:	: Хар. лесных культур :	:	:	:	: : та:	: та:	:	:	: сече:	: га :	: выдел:	: ляю-	: ос: ро- :	: ревь :	: вида:							
:	:	: Кадастров. оценка :	:	:	:	: : :	:	:	:	: ний :	:	: щим :	: ти: го) :	: ев :	:	:							
: 1 :	2 :	3	: 4:	5 :	6 :	7 :	8 :	9:	10:	11:	12:	13 :	14 :	15 :	16 :	17 :	18:	19 :	20 :	21 :	22 :	23 :	24 :

подрост: 8Е2К (45) 2,0 м, 2,0 тыс.шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подросток: Р РЕДКИЙ
 склон Ю -13
 4-ЫЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

подрост: 7С2К1Б (20) 1,0 м, 5,0 тыс.шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подросток: ШП МЖ РЕДКИЙ
 склон ЮЗ-13
 3-ий класс пожарной опасности

11 6,5 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

подрост: 4С2К4Б (35) 2,0 м, 4,0 тыс.шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подлесок: Р МЖ РЕДКИЙ
 3-ий класс пожарной опасности

18 ~~45.1~~ ОТВАЛ
46.1 НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

22 13,5 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

25	16,4	5C1K1E3E	1	11	C	110	12	18	6	3	5A	JIII	0,5	80	1312	656	2
----	------	----------	---	----	---	-----	----	----	---	---	----	------	-----	----	------	-----	---

АКТ НЕОООТВЕТСТВУЮЩА
ОТ 31.07.2020

АКТ НЕСООТВЕТСТВИЯ
ОТ 31.07.2020



КОПИЯ ВЕРНА

подпись машер

Имя Адамасьева Андрей

УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НОВОКАЛАМИНСКОЕ

КАТЕГОРИЯ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ - ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ

Квартал 409

: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	: Я: Вы-	: Эле-	: Воз: Вы-	: Ди: Кл:	: Гр: Бо:	: Тип	: Полн: Запас	: сырораст.	: Кл: Запас на выделе, МЗ	:	:									
: вы-	: щадь,	: длесок покров, поч:	: со-	: мент:	:	: ас: уп:	:	: ота	: леса, МЗ	: ас:	: -----	:	:									
: де-	:	: ва, рельеф, особенн:	: Р: та	:	: ра	: со-	: ам: с	: па: ни:	: леса	:	: -----	: с	: су- ре- еди- закламлен. Хозяйственные:									
: ла	: га	: ости выдела. Отмет:	:	: ле-	:	:	:	:	: Сумм: на	: общий: в т.ч.	: хо-	:	: ни- -----									
:	:	: ка о порослевом	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет: во: во: те:	:	: а пл:	:	: по	: то: стоя: дин	: ных	:	: мероприятия							
:	:	: происх. Наимен. кат:	: ру-	:	:	:	: эр: эр:	: ТЛУ	: оца-	: 1	: на	: сос-	: ва:	:	: общий: лик-							
:	:	: ег. незалес. земель:	: С: са-	:	:	: р	: ас: ас: т:	:	: дей	:	: тав-	: рн: (ста:	: де-	:	:							
:	:	: Хар. лесных культур	:	:	:	:	: та: та:	:	: сече: га	: выдел: ляю-	: ос: ро-	: ревь:	: вида:	:	:							
:	:	: Кадастров. оценка	:	:	:	:	:	:	: ний	:	: щим	: ти: го:	: ев	:	:							

: 1	: 2	:	3	:	4: 5	: 6	: 7	: 8	: 9: 10: 11: 12:	13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	:	24	:

7 5,4-8Б1С1Е 1 5 Б 35 5 6 4 2 5А ОСРТ 0,4 10 54 43 4 Акт несоответствия
5,0 С 3 4 от. 31.07.2020
Е 3 4
подлесок: ШП ИВК РЕДКИЙ
4-ЫЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

8 11,6-8Б1С1Е 1 5 Б 35 5 6 4 2 5А ОСРТ 0,4 10 116 93 4 Акт несоответствия
11,0 С 3 4 110 12 4 от. 31.07.2020
Е 3 4 11 4

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов

9 5,7 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

12 26,3-5С5Б 1 4 С 25 4 4 2 1 4 РТ 0,4 20 526 263 Акт несоответствия
24,3 Б 4 4 486 263
подлесок: ОЛК ИВК РЕДКИЙ
3-ИЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов

15 9,8 5С5Б 1 4 С 25 4 4 2 1 4 РТ 0,4 20 196 98
Б 4 4 98
подлесок: ОЛК ИВК РЕДКИЙ
3-ИЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

19 12,7 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

20 35,8 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

23 4,5 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

24 12,1 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ МАСТЕР

Квартал 409

: N	: ПЛО-	: Состав. Подрост, по:	: Я-Вм-	: Эле-	: Воз-	: Вм-	: Ди:	: Кл:	: Гр:	: Бо:	Тип	: Полн:	: Запас сырора	: раст.	: Кл:	: Запас на выделе, МЗ	:							
: вь-	: щадь,	: длесок покров, поч:	: со-	: мент:	:	:	: ас:	: уп:	:	:	:	: ота	: леса, МЗ	:	: ас:	: -----	:							
: де-	:	: ва, рельеф, особенн:	: Р: та	:	: ра	: со-	: ам:	: с	: па:	: ни:	леса	:	: -----	:	: с	: су-	: ре-	: еди-	: захламлен.	: Хозяйственные				
: ла	: га	: ости выдела. Отмет:	: ле-	:	:	:	:	:	:	:	:	: Сумм:	: на	: общий:	: в т. ч.	: хо-	:	: нич-	: -----	:				
:	:	: ка о пороселем	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет:	: во:	: во:	: те:	: а пл:	:	:	: по	: то:	: стоя:	: дин	: ных	:	: мероприятия				
:	:	: происх. Наимен. кат:	: ру-	:	:	:	: эр:	: ср:	: ТЛУ	: оща-	: 1	:	: на	: сос-	: ва:	:	:	: общий:	: лик-	:				
:	:	: ег. незалес. Земель:	: С: са-	:	:	:	: р	: ас:	: ас:	: т	: дей	:	:	: тав-	: рн:	: (ста:	: де-	:	:	:				
:	:	: Хар. лесных культур	:	:	:	:	: та:	: та:	:	:	: сече:	: га	: выдел:	: ляю-	: ос:	: ро-	: ревь:	:	: вида:	:				
:	:	: Кадастров. оценка	:	:	:	:	:	:	:	:	: ний	:	:	: щим	: ти:	: го):	: ев	:	:	:				
: 1	: 2	:	: 3	: 4	: 5	: 6	: 7	: 8	: 9	: 10	: 11	: 12	: 13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18	: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	: 24

[illegible]

подрост: 5С5Б (20) 1,0 м, 1,0 тыс.шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подросток: МЖ ШП РЕДКИЙ
 склон ЮЗ-17
 3-ий класс пожарной опасности

27 ,8 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

28 , 8 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ.УЧ.ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД.ОБЪЕКТОВ, СКЛ.ОВРАГОВ

[illegible]

подрост: 5С5Б (20) 1,0 м, 1,0 тыс.шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подлесок: МЖ ШП РЕДКИЙ
 3-ий класс пожарной опасности

Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

33 , 1 РУЧЕЙ

ширина 1,0 м, протяженность 1,0 км
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

34 , 1 РУЧЕЙ

ширина 1,0 м, протяженность 1,0 км
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

37 ,2 ДОРОГА ЛЕСНАЯ

ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННАЯ,ЩЕБЕНЧАТАЯ,ширина 10,0 м,ширина проезжей части 8,0 м,протяженность 0,2 км,СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОР.,
КРУГЛОГОДИЧНО
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

39 , 8 ДОРОГА ЛЕСНАЯ



КОПИЯ ВЕРНА

подпись *шастет*

1. Learn Advanced Model

[illegible]

подрост: 5С5Б (20) 1,0 м, 1,0 тыс.шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подлесок: МЖ III РЕДКИЙ
 склон ЮЗ-17
 3-ий класс пожарной опасности

- 36 , 8 ДОРОГА ЛЕСНАЯ
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННАЯ,ЩЕБЕНЧАТАЯ,ширина 10,0 м,ширина проезжей части 8,0 м,протяженность 0,8 км,СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОР.,
КРУГЛОГОДИЧНО
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

- 38 2,9 ДОРОГА ЛЕСНАЯ
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННАЯ,ЩЕБЕНЧАТАЯ,ширина 57,0 м,ширина проезжей части 9,9 м,протяженность 0,509 км,СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОР.,
КРУГЛОГОДИЧНО
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

15498

по составляющим породам

С	5736
Е	2917
П	248
К	1699
Б	4898



КОПИЯ ВЕРНА

подпись мастер
Иса Абрамсыева Абреу

МОВОКАПАМЧНСКОЕ тметка об изменениях после лесоустройства 409

55

: N : Площадь : Наименование выпо: Год : Объемные : Подпись :
: выдела: выдела : лленного мероприя: про-: показатели : лица :
: : : тия, иного воздейс:вед. : мероприятия, произво- :
: : : твия; изменение ка: (воз-: га, м3 : дившего :
: : : т. Земли; хозяйства:д.) : : Запись :

2 : 368,3 : : 2020 : 368,31 : (СД)
6 : 17,8 : : 2020 : 17,8/2314 : (СД)
7 : 5,0 : : 2020 : 5,0/50 : (СД)
8 : 11,0 : : 2020 : 11,0/110 : (СД)
12 : 24,3 : : 2020 : 24,3/986 : (СД)
14 : 75,9 : : 2020 : 75,9/9867 : (СД)
18 : 46,1 : : 2020 : 46,11 : (СД)

АКТ
исполнения
от 31.07.2020

164 : 14 : 75,9 : : 2021 : 21,6500/2815 : Д/1
5.04.19 : 25 : 16,4 : : 2021 : 16,3300/1306 : Д/1
нос : 26 : 16,5 : : 2021 : 8,5100/182 : Д/1

278 : 14 : 75,9 : : 2021 : 15,0315/1951 : Д/1
08.19 : 26 : 16,4 : : 2021 : 0,9739/78 : Д/1
нос : 26 : 16,4 : : 2021 : 0,9739/78 : Д/1

141 : 4 : 8,2 : : 2021 : 5,1485/621 : Д/1
12.18 : 5 : 13,5 : : 2021 : 2,7477/302 : Д/1

ос : 13 : 4,9 : : 2021 : 4,9000/735 : Д/1
14 : 75,9 : : 2021 : 31,8340/1138 : Д/1
26 : 16,4 : : 2021 : 1,5494/124 : Д/1

14 : 8,2 : : 2021 : 0,8826/106 : Д/1
2.10.19 : 14 : 75,9 : : 2021 : 0,2264/12 : Д/1

нос : 14 : 75,9 : : 2021 : 0,2264/12 : Д/1

: N : Площадь : Наименование выпо: Год : Объемные : Подпись :
: выдела: выдела : лленного мероприя: про-: показатели : лица :
: : : тия, иного воздейс:вед. : мероприятия, произво- :
: : : твия; изменение ка: (воз-: га, м3 : дившего :
: : : т. Земли; хозяйства:д.) : : Запись :



КОПИЯ ВЕРНА

подпись мастер леса
Афанасьева Анна

г/а N 362 от 05.03.19
Полное

г/а N 362 от 07.12.10.
Полное

г/а N 385 от 17.12.18.

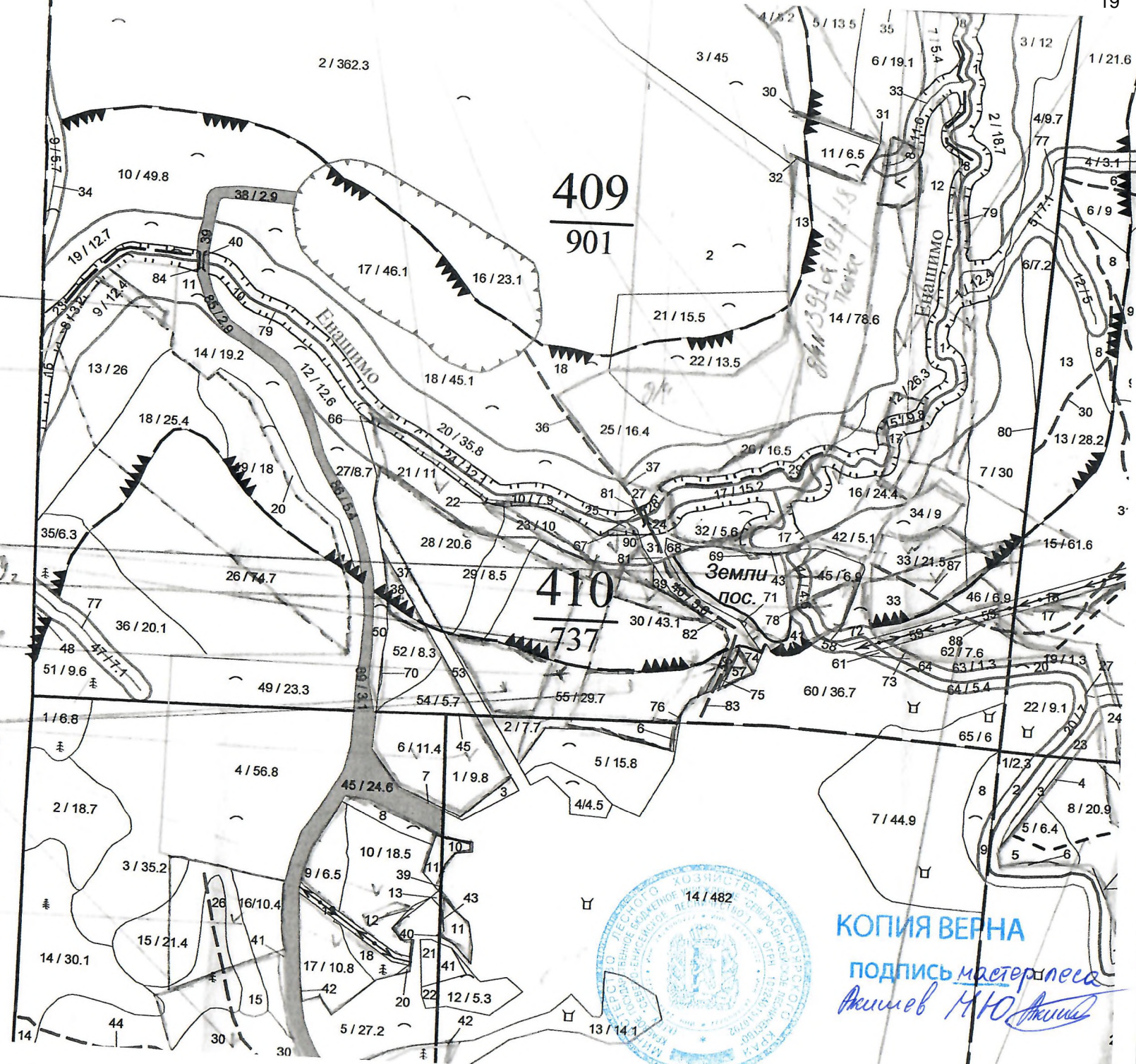
г/а N 385 от 05.03.19.
Полное

г/а N 56 от 15.01.19 Полное

г/а N 189 от 30.09.19
Полное

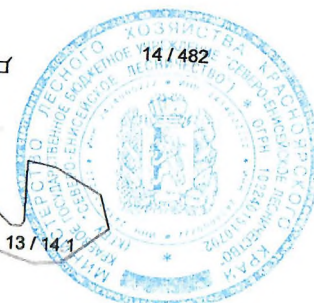
г/а N 404 от 02.10.19
Полное

Планшет № 45



409
901

410
737



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ МАСТЕР-ПЕЧА

Викторов Н.Ю. Викторов

УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НОВОКАЛАМИНСКОЕ										КАТЕГОРИЯ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ - ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ										Квартал 410					
: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	: Я: Вы-	: Эле-	: Воз: Вы-	: Ди: Кл:	: Гр: Бо:	: Тип	: Полн: Запас	: сырораст.	: Кл: Запас на выделе, МЗ	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: вы-	: щадь,	: длесок покров, поч:	: со-	: мент:	:	:	: ас: уп:	:	: ота	: леса, МЗ	: ас:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: де-	:	: ва, рельеф, особенн:	: Р: та	:	: ра	: со-	: ам: с	: па: ни:	: леса	:	: с	: су-	: ре-	: еди-	: захламлени:	: Хозяйственные:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: ла	: га	: ости выдела. Отмет:	:	: ле-	:	:	:	:	: Сумм:	: на	: общий: в т.ч:	: хо-	:	: ни:	: ч:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	: ка о порослевом	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет: во: во: те:	:	: а пл:	:	: по	: то: стоя: дин:	: ных	:	:	: мероприя:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	: происх. Наимен. кат:	: ру-	:	:	:	: эр: эр:	: ТЛУ	: оца-	: 1	: на	: сос-	: ва:	:	:	: общий: лик-	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	: ег. незалес. Земель:	: С: са-	:	:	: р	: ас: ас: т	:	: дей:	:	: тав:	: рн: (ста:	: де-	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	: Хар. лесных культур	:	:	:	:	: та: та:	:	: сече:	: га	: выдел: ляю:	: ос	: ро-	:	: ревь:	: вида:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
:	:	: Кадастров. оценка	:	:	:	:	:	:	: ний	:	: шим	: ти: го)	: ев	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
: 1	: 2	:	: 3	:	: 4	: 5	: 6	: 7	: 8	: 9	: 10	: 11	: 12	: 13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18	: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	: 24

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов

24 1,0 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

25 ,4 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

31 2,0 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

32 5,6 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

43 ,7 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

44 4,6 8Б1С1Е 1 5 Б 30 5 6 3 2 5А ОСРТ 0,5 15 69 55 4
С 5 6 7 4
Е 5 6 7 4
единичные деревья
10Б Б 110 15 18 10 3 46
подлесок: Ж ИВК ШП СРЕДНИЙ
4-ЫЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

47 7,1 6Е2Л2Б 1 16 Е 180 16 22 9 4 5 БГСФ 0,6 140 994 596 2
Л 19 30 199 2
Б 100 12 14 199 3
подрост: 8Е2К (40) 2,0 м, 1,0 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
подлесок: ИВК СМЧ СРЕДНИЙ
ЛОЖБИНА, 4-ЫЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

58 1,6 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

61 ,6 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов



КОПИЯ ВЕРНА

подпись мастер леса
Акимов М. Ю. Акимов

УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НОВОКАЛАМИНСКОЕ										КАТЕГОРИЯ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ - ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ										Квартал 410			
: N :Пло-		:Состав.Подрост, по:		:Я:Вы-		:Эле-		:Воз:Вы-		:Ди:Кл:		:Гр:Бо:		:Тип		:Полн:Запас сырораст.		:Кл:		:Запас на выделе, МЗ			
:вы-:щадь,		:длесок покров, поч:		:со-:мент:						:ас:уп:						:ота :леса, МЗ		:ас:					
:де-:		:ва, рельеф, особенн:		:Р:та :				:ра:со-		:ам:с		:па:ни:		:леса :		: -		:с :су-		:ре-		:еди-:захламлени:	
:ла :га		:ости выдела.Отмет:		:ле-						: : : :						:Сумм: на :общий:в т.ч:		:хо- :		:ни-ч-:			
: :		:ка о порослевом		:У:я-		:са :		:ст:та :		:ет:во:во:те:						:а пл: :		:по :		:то:стоя:дин :		:ных : :	
: :		:происх.Наимен.кат:		:ру-						:эр:эр:		:ТЛУ				:оца-: 1 :		:на :		:сос-:ва:		:общий:лик-:	
: :		:ег.незалес.земель:		:С:са-						:р:ас:ас:т :						:дей :		:тав-		:рн:(ста:		:де- : :	
: :		:Хар.лесных культур :								:та:та :						:сече: га :		:выдел:ляю-		:ос:ро-:		:ревь: :вида:	
: :		:Кадастров.оценка :								: : : :						:ний :		:щим		:ти:го):		:ев : : :	
: 1	: 2	:	: 3	:	: 4: 5	: 6	: 7	: 8	: 9: 10: 11: 12:	: 13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18:	: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	:	: 24	:

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов

64 5,4 ПРОЧИЕ ЗЕМЛИ (ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ)
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

66 ,1 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

67 ,3 5С1Е4Б 1 14 С 90 13 16 5 2 5 ЛШ 0,6 120 36 18 2
Е 14 18 4 2
Б 14 14 14 3
подрост: 7БЗС (20) 4,0 м, 2,5 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
подлесок: ШП ИВК МЖ ГУСТОЙ
3-ИЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

68 ,6 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

69 ,1 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

72 1,2 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

73 ,3 7С2Б1ОС+Е 1 14 С 85 15 16 5 2 4 РТ 0,7 150 45 31 1
Б 12 14 9 3
ОС 12 14 5 3

подрост: 5СЗБ2ОС (20) 1,0 м, 1,5 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
3-ИЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

77 ,2 РУЧЕЙ
ширина 1,0 м, протяженность 2,0 км
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

78 ,8 РЕКА
ширина 4,0 м, протяженность 2,0 км
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов



КОПИЯ ВЕРНА

подпись мастер леса
Акишев М.Ю. Акишев

УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НОВОКАЛАМИНСКОЕ КАТЕГОРИЯ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ - ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ Квартал 410

: N : Пло- : Состав. Подрост, по: Я: Вы- : Эле- : Воз: Вы- : Ди: Кл: Гр: Бо: Тип : Полн: Запас сырораст. : Кл: Запас на выделе, МЗ : :
 : вы- : щадь, : длесок покров, поч: : со- : мент: : : : ас: уп: : : ота : леса, МЗ : ас: : : :
 : де- : : ва, рельеф, особенн: Р: та : : ра : со- : ам: с : па: ни: леса : : : : с : су- : ре- : еди- : захламен. : Хозяйственные :
 : ла : га : ости выдела. Отмет: : : ле- : : : : : : : Сумм: на : общий: в т. ч: : хо- : : нич- : : : :
 : : : ка о порослевом : У: я- : са : ст : та : ет: во: во: те : а пл: : : по : то: стоя: дин : нык : : : мероприятия :
 : : : происх. Наимен. кат: : ру- : : : : : эр: эр: : ТЛУ : оца- : 1 : на : сос- : ва- : : : общий: лик- : : :
 : : : ег. незалес. Земель: С: са- : : : : р : ас: ас: т : дей : : : тав- : ри: (ста: : де- : : : :
 : : : Хар. лесных культур : : : : : : та: та: : : сече: га : выдел: ляю- : ос: ро- : : ревь: : вида: :
 : : : Кадастров. оценка : : : : : : : : : ний : : : щим : ти: го) : : ев : : : : :

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов

: 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6 : 7 : 8 : 9 : 10 : 11 : 12 : 13 : 14 : 15 : 16 : 17 : 18 : 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 : :

Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

79 10,0 РЕКА
ширина 12,0 м, протяженность 8,333 км
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

81 ,1 ДОРОГА ЛЕСНАЯ
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННАЯ, ЩЕБЕНЧАТАЯ, ширина 10,0 м, ширина проезжей части 8,0 м, протяженность 0,1 км, СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОР.,
КРУГЛОГОДИЧНО
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

Приказ №158
от 07.03.2018г
Берегозащитные,
почвозащитные,
вдоль водных
объектов
склонов, оврагов

84 ,2 ДОРОГА ЛЕСНАЯ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЩЕБЕНЧАТАЯ, ширина 25,0 м, ширина проезжей части 9,9 м, протяженность 0,08 км, СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОР.,
КРУГЛОГОДИЧНО
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

85 2,9 ДОРОГА ЛЕСНАЯ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЩЕБЕНЧАТАЯ, ширина 57,0 м, ширина проезжей части 9,9 м, протяженность 0,509 км, СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОР.,
КРУГЛОГОДИЧНО
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

90 ,1 ДОРОГА ЛЕСНАЯ
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННАЯ, ЩЕБЕНЧАТАЯ, ширина 10,0 м, ширина проезжей части 8,0 м, протяженность 0,1 км, СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОР.,
КРУГЛОГОДИЧНО
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ
Проектируемые ОЗУ: БЕРЕГОЗАЩ., ПОЧВОЗАЩ. УЧ. ЛЕСОВ ВДОЛЬ ВОД. ОБЪЕКТОВ, СКЛ. ОВРАГОВ

Итого по категории защитных лесов
187,0

8303

357

по составляющим породам

С 2315
Е 933
Л 199
К 208
Б 4435
ОС 213



КОПИЯ ВЕРНА

подпись мастер леса
Акишев М.Ю. *Акишев*

УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НОВОКАЛАМИНСКОЕ

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ - ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

Квартал 410

: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	: Я: Вы-	: Эле-	: Воз: Вы-	: Ди: Кл:	: Гр: Бо:	: Тип	: Полн: Запас сыро	: раст.	: Кл: Запас на выделе, МЗ	:	:
: вы-	: щадь,	: длесок покров, поч:	: со-	: мент:	:	: ас:	: уп:	:	: ота	: леса, МЗ	: ас:	:	:
: де-	:	: ва, рельеф, особенн:	: Р: та	:	: ра	: со-	: ам: с	: па: ни:	: леса	:	: с	: су-	: ре-
: ла	: га	: ости выдела. Отмет:	:	: ле-	:	:	:	:	: Сумм:	: на	: общий:	: в т.ч:	: хо-
:	:	: ка о порослевом	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет: во: во: те:	:	: а пл:	:	: по	: то: стоя: дин	: ных
:	:	: происх. Наимен. кат:	: ру-	:	:	:	: зр: зр:	: ТЛУ	: оща-	: 1	: на	: сос-	: ва:
:	:	: ег. незалес. земель:	: С: са-	:	:	: р	: ас: ас: т	:	: дей	:	: тав-	: рн: (ста:	: де-
:	:	: Хар. лесных культур	:	:	:	: та: та:	:	:	: сече:	: га	: выдел: ляю-	: ос: ро-	: ревь:
:	:	: Кадастров. оценка	:	:	:	:	:	:	: ний	:	: щим	: ти: го)	: ев

: 1	: 2	:	3	:	4: 5	: 6	: 7	: 8	: 9: 10: 11: 12:	13	:	14	: 15	:	16	: 17	: 18: 19	: 20	:	21	: 22	:	23	:	24	:
-----	-----	---	---	---	------	-----	-----	-----	------------------	----	---	----	------	---	----	------	----------	------	---	----	------	---	----	---	----	---

ОС	14	14	332	3
ОС	15	20	166	2

подрост: 6ЕЗС1К (35) 2,0 м, 4,0 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подлесок: ШП РЕДКИЙ
 склон ЮЗ-6
 4-ЫЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

53 2,8 ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

РАСЧ. ПРОСЕК

ширина 60,0 м, протяженность 0,467 км, ЗАРОСШАЯ
 НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

54	5,7	5Е2П1К2Б	1	17	Е	160	18	24	8	4	5	КТВ	0,7	180	1026	513	1
					П											205	2
					К	190	18	36								103	1
					Б	100	14	16								205	3

подрост: 8П2Е (50) 4,0 м, 5,0 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подлесок: ОЛК СМЧ СРЕДНИЙ
 4-ЫЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

55	29,7	4С1К1ЕЗЕ1ОС	1	14	С	85	15	20	5	2	4	ЧЕР	0,6	130	3861	1545	2
					К											386	2
					Е											386	2
					Б											1158	3
					ОС											386	3

подрост: 5С3Л2Е (40) 2,0 м, 5,0 тыс. шт./га, ЖИЗНЕСПОСОБНЫЙ
 подлесок: ШП СРЕДНИЙ
 склон С-9
 СКЛОНЫ РАЗНЫХ ЭКСПОЗИЦИЙ, 3-ИЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

56 1,6 ОТВАЛ
НЕПОЖАРООПАСНЫЙ

57	1,0	5С5Б	1	13	С	80	14	20	4	2	4	ЛШ	0,6	110	110	55	2
					Б											55	3

подлесок: МЖ ШП РЕДКИЙ
 склон СВ-7
 3-ИЙ КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

59 3,8 ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

РАСЧ. ПРОСЕК

ширина 60,0 м, протяженность 0,633 км, ЗАРОСШАЯ
 НЕПОЖАРООПАСНЫЙ



КОПИЯ ВЕРНА

подпись мастер леса
 Акишев М.Ю. *[Signature]*

п о с л е л е с о у с т р о й с т в а

: N	: Площадь	: Наименование выпо	: Год	: Объемные	: Подпись
: выдела	: выдела	: лленного мероприя	: про-	: показатели	: лица
:	:	: тия, иного воздейс	: вед.	: мероприятия,	: произво
:	:	: твия; изменение ка	: (воз-	: га, м3	: дивного
:	:	: т. земли; хозяйства	: д.)	:	: запись

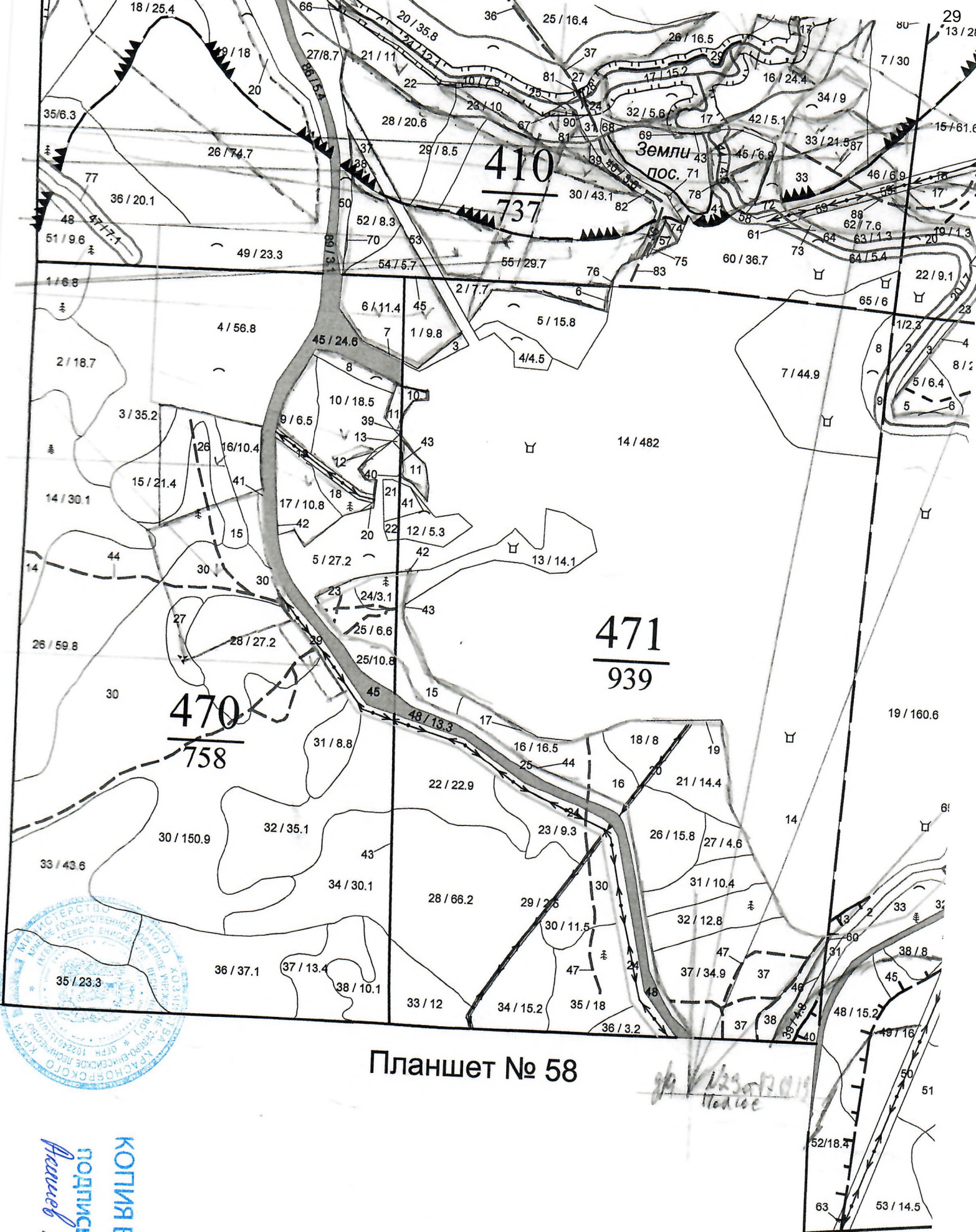
: 23 : 10 : ОПД
: 55 : 297 : (Касов)



КОПИЯ ВЕРНА

подпись мас тер

лесу Абра на сьва Абрѣ



Планшет № 58

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ НАСТЕРЖЕВА

Настержев Н.Ю.

Квартал 471

РАСЧ. ПРОСЕК

ЕТВОР.,

леса Афанасьева Афан

О т м е т к а о б и з м е н е н и я х п о с л е л е с о у с т р о й с т в а

N	Площадь	Наименование	вып.	Год	Объемные	Подпись
выдела	выдела	лиственного мероприя:	про-	показатели	лица	
:	:	тия, иного воздейс:	вед.	мероприятия,	произво-	
:	:	ствия; изменение ка:	(воз-	га, м3	дившего	
:	:	т. Земли; хозяйства: д.)	:	:	запись	
19	486,3	Акт Неисполнения	2020	486,31		С/П
28	61,9	ОТ 31.07.20	2020	61,9/4952		С/П
1	9,8	СПП (Карьер)	2021	0,8896/32		С/П
2	7,7		2021	0,1912/25		С/П

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

подпись мастер
Иса Акрам сынов. Ахмет

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 60

г. Красноярск

31 марта 2008 г.

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края в лице руководителя Калинина Андрея Викторовича действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус» в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008 г., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 16, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края № 441 от 28.12.2007г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное», в Северо-Енисейском районе находящийся в государственной собственности, сроком на 23 года, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 1996,00 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», (ранее именовавшееся КГУ «Северо-Енисейский лесхоз») Новокаламинское участковое лесничество (ранее именовавшееся Новокаламинское лесничество) квартал № 347 (выд. 10, 15, 17, 17', 18, 18', 19, 19', 20, 20', 21, 21', 21'', 22, 22', 23, 24, 25, 25'', 26, 26', 27, 28); квартал № 348 (выд. 30, 31); квартал № 408 (выд. 3, 3', 4, 4', 5, 5', 9, 12, 12', 14, 14', 19, 21, 32, 33); квартал № 409 (выд. 1, 1', 2, 2'', 3, 3', 3'', 4, 4', 5, 5', 5'', 6, 6'', 7', 9, 9'', 10', 17, 18, 19, 19'', 20, 20', 20'', 21, 25, 25', 26, 26', 27, 27', 27'', 28, 28', 28'', 29, 29', 29'', 30, 30', 30'', 31, 31'', 32, 32'', 34, 35, 35', 35'', 36, 37, 38, 39); квартал № 410 (выд. 5, 6, 6'', 7, 7', 7'', 8', 9, 9', 10, 11, 12, 15, 15', 16, 22, 26, 27, 31, 31'', 32, 33, 33', 34, 35', 36, 36', 37, 37', 38, 38', 39, 40, 41); квартал № 411 (выд. 12, 12', 13, 14, 14', 15, 15', 17, 18, 19); кв. 412 (выд. 13, 14, 16, 17, 21); квартал № 413 (выд. 14, 15, 19, 36, 38); квартал № 470 (выд. 3, 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 18, 25); квартал № 471 (выд. 1, 2, 3, 3', 4, 4', 5, 5', 6, 7, 7', 8, 9, 10, 10', 11, 12, 12', 13, 13', 14, 14', 15, 15', 16, 16', 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 31, 32, 33); квартал № 472 (выд. 1, 1', 3, 3', 4, 4', 6, 6', 8, 8', 9, 9', 10, 10', 11, 11', 14, 15, 15', 17, 17', 18, 18', 22, 22', 36, 37); квартал № 529 (выд. 32, 38, 60); квартал № 530 (выд. 5, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 19', 30, 31).
Кадастровый номер 24:34:080401:0825.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] за 23 года. Арендная плата за 2008 год составляет [REDACTED]. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

7. Арендная плата рассчитывается на основании минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случаях изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы в соответствии с приложением № 4.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней с момента получения официальной информации об изменении;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

е) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложениями № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ ОТДЕЛ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ



Договор аренды
16 " *апреля* 2008 года
1042402800290
РЕГИСТРАТОР *Удовиченко Л.Н.*

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Договор аренды

Дата регистрации 16 " 10 2019 года
24:34:0080401:1178-24/103/2019-6
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ

РЕГИСТРАТОР

Борутто Н.В.



Прошито и пронумеровано
на 29 страницах
Исполнительный директор –
главный инженер
ЗАО «Долос»
А.Д. Марьясов
Руководитель Агентства лесной
отрасли администрации
Красноярского края
А.В. Калинин

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60**

г. Красноярск

« 17 » 09 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 21.06.2019 № 098/Д-КРАС/19/73П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-7-455, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 19 договора аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60 (далее - Договор):

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 28.12.2007 № 441 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 1974,3256 га (по результатам межевания 19960000 м²);

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 346 (выд.25), квартал 347 (выд.21, часть выд.30), квартал 348 (выд. 41), квартал 408 (выд.7, выд.8, выд.15, выд.16, часть выд.47, часть выд.48, часть выд.50, часть выд.52), квартал 409 (выд.2, выд.9, выд.10, выд.16, выд.17, выд.18, выд.19, выд.20, выд.23, выд.24, выд.34, выд.36, выд.38, выд.39, выд.40), квартал 410 (выд.8, выд.10, выд.11, выд.12, выд.14, выд.27, выд.37, выд.50, выд.53, выд.58, выд.59, выд.60, выд.63, выд.64, выд.65, часть выд.77, часть выд.78, часть выд.79, часть выд.83, выд.84, выд.85, выд.86, часть выд.88, выд.89), квартал 411 (выд.16, выд.19, выд.20, выд.22, выд.23,

часть выд.26, выд.27, часть выд.31), квартал 412 (выд.13), квартал 413 (выд.21, выд.23), квартал 470 (выд.5, выд.39, выд.45), квартал 471 (выд.7, выд.8, выд.9, выд.14, выд.25, часть выд.47, выд.48), квартал 472 (выд.1, выд.2, выд.3, выд.4, выд.13, выд.14, выд.19, выд.33, часть выд. 64, часть выд.65), квартал 529 (выд.28, выд.67), квартал 530 (выд.8, выд.37, выд.76, выд.86, выд.87, выд.99, выд.100) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1178 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02352-2015-10-3393-11.

категория защитности: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; леса расположенные в водоохранных зонах;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED]

[REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

УКАЗ - ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 И КАДАСТРА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Доволен арендер

16 10 2019

24:34:0080401; 178-24/103/2019-6

проб. *[подпись]* БОРУТТО Н.В.



Прочито и пронумеровано
 на *39* страницах

Заместитель министра лесного
 хозяйства Краснодарского края
 Л.П. Ухитлова

Представитель по доверенности
[подпись] Д.А. Сисина




Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60

г. Красноярск

« 28 » сентября 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Карнаухова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 04.09.2020 № 623-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 07.09.2020 № 86-1707-од, доверенности от 14.09.2020, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2020-7-554, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.11.2019 № 281/Д-КРАС/19-01П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60, на основании акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 02.07.2020 № 1, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60 (далее - Договор):

1.1. В втором абзаце пункта 1.2 Договора слова «площадь: 1974,3256 га (по результатам межевания 19960000 м²), заменить словами «площадь: 1996,0000 га».

1.2. Первый абзац пункта 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED]

[REDACTED] в год.»

1.3. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 2 к Соглашению.

1.5. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 3 к Соглашению.

1.6. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 4 к Соглашению.

1.7. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 5 к Соглашению.

1.8. Приложение № 6 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 6 к Соглашению.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Акционерное общество
«Полюс Красноярск»

Место нахождения: 660036
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Адрес для направления почтовой
корреспонденции:
660036 г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН: 1162468093952
ОКПО: 04701000001
Банковские реквизиты
Банк получателя
в отделении Красноярск
Расчетный счет:
40101810600000010001
БИК: 040407001
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25

Место нахождения: Россия, 663282,
Красноярский край,
район Северо-Енисейский, г.п. Северо-
Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой
корреспонденции: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 04452525
Представитель по доверенности:
Туранов Сергей Викторович
Паспортные данные:

Доверенность:
от 29.11.2019, зарегистрирована
в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577

Представитель по доверенности


Заместитель министра

С.Н. Карнаухов


С.В. Туранов

Ирошито, пронумеровано и скреплено печатью

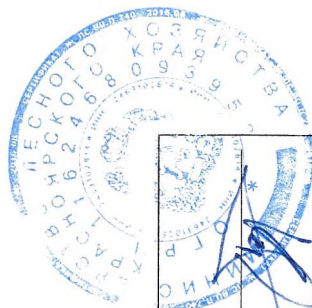
листьв

Арендодатель:
Заместитель министра

/ С.Н. Карнаухов/

Арендатор:
Представитель по доверенности

/ С.В. Гуранов/





АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » сентября 2019 г.

№ 2263-р

гп Северо-Енисейский

О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 24:34:0080401:1178

В целях исполнения полномочий органами местного самоуправления по вопросам местного значения в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, учитывая пункт 2.2 раздела 2 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Северо-Енисейского района, утвержденными постановлением администрации Северо-Енисейского района от 25.03.2015 № 83-п, статьями 8, 34 Устава Северо-Енисейского района.

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 24:34:0080401:1178 общей площадью 19 960 000 кв. м, расположенному на территории «Промышленный район «Благодатное» в соответствии с приложенной к настоящему распоряжению схемой размещения объекта адресации на территории Промышленного района «Благодатное», следующий адрес: 663280, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, территория «Промышленный район «Благодатное», з/у 2.

2. Определить местоположение объекта адресации, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, изменив адрес: «Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в кварталах: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал №№ 346 (выдел 25), 347 (выдел 21, часть выдела 30), 348 (выдел 41), 408 (выделы 7, 8, 15, 16, части выделов 47, 48, 50, 52), 409 (выделы 2, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 34, 36, 38, 39, 40), 410 (выделы 8, 10, 11, 12, 14, 27, 37, 50, 53, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 84, 85, 86, 89, части выделы 77, 78, 79, 83, 88), 411 (выделы 16, 19, 20, 22, 23, 27, части выделы 26, 31), 412 (выделы 13), 413 (выделы 21, 23), 470 (выделы 5, 39, 45), 471 (выделы 7, 8, 9, 14, 25, 48, часть выдела 47), 472 (выделы 1, 2, 3, 4, 13, 14, 19, 33, части выделов 64, 65), 529 (выделы 28, 67), 530 (выделы 8, 37, 76, 86, 87, 99, 100)» на следующий адрес: «663280, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, территория «Промышленный район «Благодатное», з/у 2».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Северо-Енисейского района



Приложение
к распоряжению
администрации района
от 02.09.2019 № 2263-р

Схема
размещения объекта адресации на территории
Промышленного района «Благодатное»



Условные обозначения:



- земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1178, которому присваивается адрес: 663280, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, территория «Промышленный район «Благодатное», з/у 2



Соглашение

к договору аренды земельного участка от 31.03.2008 №60

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полюс Красноярск» от 10.10.2022 №05/8904, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 31.03.2008 №60 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1178, общей площадью 19 960 000 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, адрес – Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский территория Промышленный район Благодатное, земельный участок 2 (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности АО «Полюс Красноярск»:

- с кадастровым номером 24:34:0080401:1084, площадь 16,4 кв.м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471, выдел 6, сооружение №3;
- с кадастровым номером 24:34:0080401:1155, площадь 964,5 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 470, выдела 11, 12.;
- с кадастровым номером 24:34:0080401:1566, протяженность 7605 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский, территория Промышленный район Благодатное, сооружение 2/2;
- с кадастровым номером 24:34:0080401:1569, площадь 285,8 кв. м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Северо-Енисейский, территория Промышленный район Благодатное, сооружение 2/1;

Прошито и пронумеровано сертификат лист(а)ов
Ведущий специалист-эксперт отдела управления
имуществом государственный казны, земельным
фондом, проверок федерального имущества и
размещения ФОИВ МГУ Росимущества в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва

Мунина Л.В.



**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых № 554
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 15.06.2012 № 227)**

г. Красноярск

« 14 » 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее - АО «Полнос Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 01.10.2021 № 86-2873-од, обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 119,5404 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (выделы 30, 31, 32), квартал 410 (выделы 20, 39, 49, 66, 69, 70, 71, 74, 75, 76), квартал 470 (выделы 4, 7, 8, 20, 21, 41, 42), квартал 471 (выделы 3, 5, 6, 17, 19, 41, 43), квартал 472 (выделы 6, 7, 16, 20, 25, 59, части выделов 64, 65), квартал 530 (выделы 33, 90, 92, 95, 96, 97), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1091 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-01641-2012-07-3393-11.

категория защитности: - леса, расположенные в водоохранных зонах;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной с целью строительства и эксплуатации объектов по проекту: «Олимпиадинский ГОК АО «Полюс Красноярск». Горнодобывающее и перерабатывающее предприятия на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн.т. руды в год».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Применение государственной регистрации

ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации: 28.12.2024 года

Номер: 24:34:0080401:1081-24/085/2024-4

БОЛЬШАКОВА Т.В.

(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано 30 листов

Арендодатель:

Заместитель министра

М.М. Песанов

Арендатор:

Представитель, полномочности

В.В. Плякин

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА
ДОКУМЕНТА

20.12.24

ТРОФИМОВА Н.А.
СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ

Соглашение

к договору аренды земельного участка от 14.12.2021 №554

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее –АО Полнос Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полнос Красноярск» от 10.10.2022 №05/8904, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 14.12.2021 №554 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021

№229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1091, общей площадью 1 195 404 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Олимпиадинский ГОК ЗАО «Полюс». Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн.т. руды в год.)), адрес – Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в кварталах 409 (выделы 30, 31,32) 410 (выделы 20, 39, 49, 66, 69,70, 71, 74, 75, 76), 470 (выделы 4, 7, 8, 20, 21, 41, 42), 471 (выделы 3, 5, 6, 17, 19, 41, 43), 472 (выделы 6, 7, 16, 20, 25, 59, части выделов 64,65), 530 (выделы 33, 90, 92, 95, 96, 97) (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности АО «Полюс Красноярск»:

- с кадастровым номером 24:34:0080401:1574, протяженность 4225 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, гп Северо-Енисейски, в 11 км. от Олимпиадинского ГОКа, в 40 км. от районного центра Северо-Енисейский;

- с кадастровым номером 24:34:0080401:911, площадь 9313,5 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471, выдела 6, 7, корпус №1;

- с кадастровым номером 24:34:0080401:912, площадь 12 244,3 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471, выдела 6, 7, корпус 2;

- с кадастровым номером 24:34:0080401:907, площадь 351,5 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-

Прошито и пронумеровано пятьсот лист(а)ов
Ведущий специалист-эксперт отдела управления
имуществом государственных казны, земельным
фондом, проверок федерального имущества и
размещения ФОИВ МТУ Росимущества в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва

Мунина Л.В.



г. Красноярск

«16» октября 2014 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края в лице начальника отдела охраны, защиты и воспроизводства лесов Панчука Юрия Борисовича, действующего на основании Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 31.07.2008 № 12-п, приказа министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 15.10.2014 № 1/1127-од, доверенности министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 16.10.2014 № МПР/1-05822, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полнос» в лице управляющего директора-руководителя Красноярской бизнес-единицы Барилука Анатолия, действующего на основании доверенности от 02.06.2014 № 059/Д, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 17.04.2014 № 1/303-од, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 21, 45, 71, 74, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду, сроком до 31.03.2031 лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок из состава земель лесного фонда, общей площадью 1,00 га защитных лесов, расположенный: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (части выд. 6, 18, 39), с кадастровым номером 24:34:0080401:1152 предоставляемый в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в таблицах 1, 2, 3, 4 приложения № 1.

4. Арендатору передается лесной участок для использования по видам и в объемах согласно таблице 5 приложения № 1.

II. Арендная плата

5. Базовый размер арендной платы по настоящему Договору за 1 год составляет [REDACTED].

6. Арендатор вносит арендную плату равными частями в размере $\frac{1}{4}$ части годового размера арендной платы с 1 до 30 числа последнего месяца текущего квартала согласно таблице 6 приложения № 1 к настоящему Договору по реквизитам, указанным Арендодателем и представляет в течение 15 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающую

своевременное внесение платежей.

Датой поступления платежей, указанных в пункте 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК РФ по Красноярскому краю (министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края ИНН 2466212188 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012016000120 (плата за использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в части минимального размера арендной платы), ОКТМО 04649000. Платежный документ оформляется надлежащим образом с указаниями кодов бюджетной классификации, номера и даты договора аренды, периода оплаты, назначения платежа.

Начисление арендной платы осуществляется с момента подписания акта приема-передачи лесного участка. Первый платеж вносится в течение 30 дней со дня регистрации настоящего Договора.

7. Арендная плата рассчитывается на основе минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации, с применением корректирующих коэффициентов, установленных нормативными правовыми актами согласно таблице 7 приложения № 1.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в новом размере без дополнительного согласования и внесения изменений в Договор.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

в) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81 – 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

д) в случае, если Арендатором в течение 6 месяцев с даты подписания настоящего Договора не будут осуществлены действия по его государственной

и пронумеровано
на 16 страницах

Начальник отдела охраны, защиты и
воспроизводства лесов министерства
природных ресурсов и экологии
Красноярского края

Ю.Б. Панчук

Управляющий директор-руководитель
Красноярской бизнес-единицы

ЗАО «Полюс»

А. Барилло



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 16.10.2014 № 246

г. Красноярск

«21» апреля 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице первого заместителя министра Большакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2019 № 357-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 01.04.2020 № 86-550-од, доверенности от 06.12.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-9-376, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 16.12.2019 № 281/Д-КРАС/19-69П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-883, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 21 договора аренды лесного участка от 16.10.2014 № 246, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 16.10.2014 № 246 (далее - Договор):

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 17.04.2014 № 1/303-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесные участки из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 1,0000 га

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 410 (выд. 25, 68), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1152 с номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-06-2014-06-3393-13;

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью строительства,

реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
Соглашение

Дата регистрации « 26 » 05

Номер регистрации *26:34:0060401:1152-мг/07/2015*

Государственный
регистратор *Евгения* (подпись) *Е.И.О.*




Арендодатель:
Первый заместитель министра

А.Г. Большаков / А.Г. Большаков /

Арендатор:
Представитель по доверенности

Л.А. Сисигина / Л.А. Сисигина /



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов

Соглашение

к договору аренды земельного участка от 16.10.2014 №246

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее – АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полюс Красноярск» от 10.10.2022 №05/8904, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 16.10.2014 №246 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1152, общей площадью 10 000 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования –для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, местоположение – Красноярский край , Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: № 410 (выдела 25, 68) (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 26.12.2014 по 31.03.2031.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Передача участка во владение и пользование Арендатора

3.1. Учитывая, что Участок находится в пользовании Арендатора, Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка, являющегося предметом Договора.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в

Прошито и пронумеровано тридцать лист(а)ов
Ведущий специалист-эксперт отдела управления
имуществом государственной казны, земельным
фондом, проверок федерального имущества и
размещения ФОВ МТУ Росимущества в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва



Мулнина Л.В.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 10

г. Красноярск

« 12 » февраля 2009 г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, в лице временно замещающей должность руководителя Агентства лесной отрасли Красноярского края Рухуллаевой Ольги Владимировны, действующей на основании Положения об агентстве лесной отрасли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2008 № 18-п, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс», в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 151/Д от 01.01.2009, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь приказом агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2696 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 21, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок общей площадью 278,35 га, предоставляемый в аренду сроком на 22 года, по настоящему Договору расположен: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, части кварталов и выделов № 346 (выд. 14, 19), № 347 (выд. 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 22', 23, 27, 28), № 348 (выд. 22, 30, 30', 31, 31', 32, 32', 33, 40, 41), № 409 (выд. 6, 7, 7', 8, 9, 9', 10, 10', 11, 11', 12, 12', 15, 15', 16, 16', 21, 22, 32', 33, 34, 36, 37, 38, 39), № 410 (выд. 6, 6', 6'', 18, 18', 19, 19'', 20, 20'', 21', 21'', 22', 22'', 24'', 32, 33, 34', 34'', 36, 36'', 38, 39, 40, 41), кв. 470 (выд. 4, 8, 12, 25), кв. 471 (выд. 1, 6, 7, 11, 32), кв. 529 (выд. 36, 36', 55, 56, 57, 63), кв. 585 (выд. 4, 4', 19, 20, 28, 28', 35, 43, 44, 45), кв. 636 (выд. 9, 9', 14, 19, 24, 38), кв. 637 (выд. 1, 1', 8, 25) имеет номер государственного учета в лесном реестре: 24-0377-2008-10-3393-11, предназначен для следующих видов использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»).

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата на момент заключения договора составляет [REDACTED] за 22 года. Арендная плата за период с 12.02.2009 по 31.12.2009 составляет [REDACTED] НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

Датой поступления платежей, указанных в п. 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК МФ РФ по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 04249000000 по оформленному надлежащим образом платежному документу с

указаниями кодов бюджетной классификации, номера и даты Договора аренды, периода оплаты, назначения платежа.

7. Арендная плата рассчитывается на основе минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации, с применением корректирующих коэффициентов, установленных нормативными правовыми актами.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в новом размере без дополнительного согласования и внесения изменений в Договор.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

в) предоставлять данный лесной участок для иных видов использования установленных лесным законодательством без согласования с Арендатором.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней в случае её изменения;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

ж) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

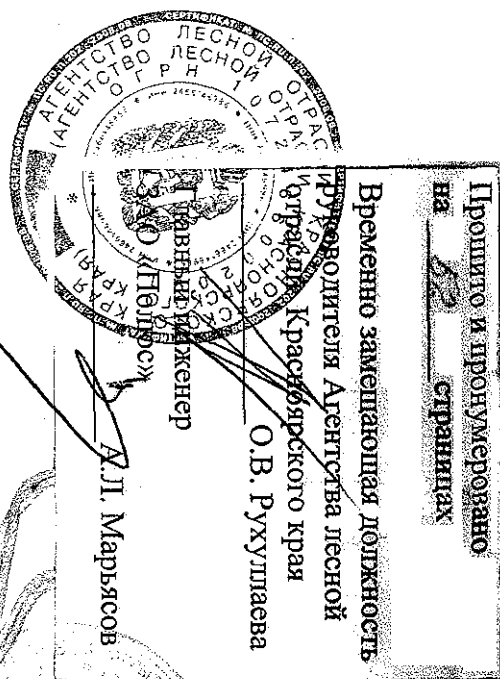
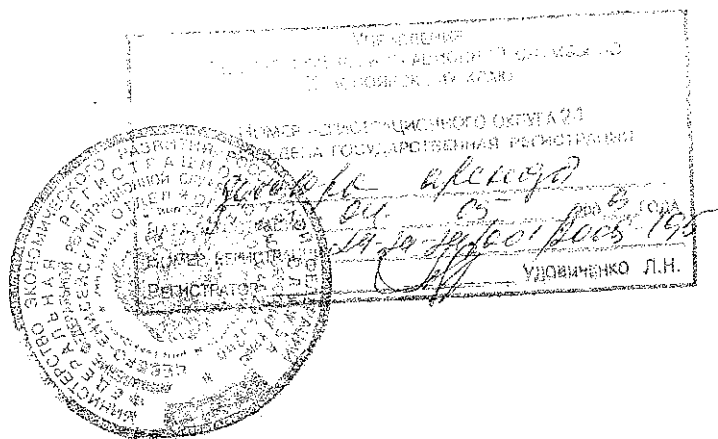
а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьёй 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10

г. Красноярск

« 13 » марта 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 16.08.2019 № 569-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 16.12.2019 зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-883, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 20 договора аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10 (далее - Договор):

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2696 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 280,4487 га (по результатам межевания 2783500 м²);

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 346 (выд. 22), квартал 347 (выд. 20, 26), квартал 348 (выд. 35), квартал 409 (выд. 3, 11, 21, 22, 27, 28, 37), квартал 410 (часть выд. 78, 79, 83, выд. 24, 31, 34, 40, 43, 56, 61, 72, 81, 82, 90), квартал 470 (выд. 11, 12, 13, 22, 40), квартал 471 (выд. 10, 11, 12, 13), квартал 529 (выд. 27, 68, 69, 70), квартал 530 (выд. 91, 94), квартал 585 (часть выд. 55, выд. 50, 51, 52), квартал 636 (часть выд. 64, выд. 21, 23, 33), квартал 637 (часть выд. 48, выд. 2, 10), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1171 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02206-2015-03-3393-11.

категория защитности: - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- леса, расположенные в водоохранных зонах;

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED]

[REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Создана государственная регистрация

№ регистрации: 06-04-20

24:34:0080401:44-24/095/2020-1

МАКЕЕВА А.



Арендодатель:
Заместитель министра

Д.П. Жиглова

Арендатор:
Представитель по доверенности

Д.А. Сисигина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
46 листов



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10**

г. Красноярск

« 15 » 04 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице первого заместителя министра Большакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2019 № 357-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 01.04.2020 № 86-550-од, доверенности от 06.12.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-9-376, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Русских Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 30.06.2020 № 281/Д-КРАС/19-93П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2020-7-895, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10 (далее - Договор):

1.1. Во втором абзаце пункта 1.2 Договора исключить слова: «(по результатам межевания 2783500 м²)».

1.2. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению к Соглашению.

1.3. Во втором абзаце приложения № 5 к Договору исключить слова: «(по результатам межевания 2783500 м²)».

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

**Министерство лесного хозяйства
Красноярского края**

Место нахождения / Адрес для
направления почтовой
корреспонденции: 660036

Арендатор:

**Акционерное общество
«Полюс Красноярск»**

Место нахождения: Россия, 663282,
Красноярский край,
район Северо-Енисейский,

г. Красноярск,
 Академгородок, 50 «а»
 Телефон: 8 (391) 290-74-10,
 Факс: 8 (391) 290-74-25
 Расчетный
 счет: 40101810600000010001
 в отделении Красноярск
 БИК: 040407001
 ИНН: 2463102814
 КПП: 246301001
 ОГРН 1162468093952
 ОКТМО 04701000

г.п. Северо-Енисейский,
 ул. Белинского, 2-Б
 Адрес для направления почтовой
 корреспонденции: Россия, 660061,
 г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
 тел/факс: (3912) 90-61-03
 ИНН: 2434000335, КПП 997550001
 Банковские реквизиты:
 р/с 40702810300000018735
 в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
 к/с 30101810000000000256,
 БИК 04452525

Представитель по доверенности:
 Русских Владимир Александрович
 Паспортные данные (серия, номер, дата
 выдачи и кем выдан паспорт):

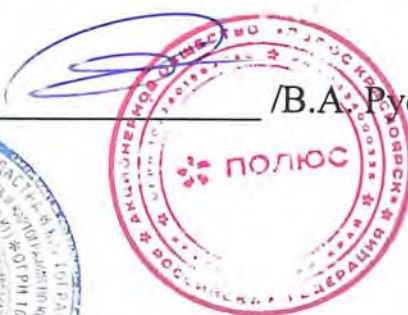
Доверенность (номер, дата)
 от 30.06.2020 № 281/Д-КРАС/19-93П
 в порядке передоверия, зарегистрирована
 в реестре за № 24/94-н/24-2020-7-895.

Первый заместитель министра



/А.Г. Большаков/

Представитель по доверенности



/В.А. Русских/

Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и картографии
 по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
соглашения

Дата регистрации *23.07* 20*20* года

Номер регистрации *24:34:0080401:1171-24/095/2020-2*

Государственный
 регистратор *Соболева О.В.*
 (подпись, и.п.) (Ф.И.О.)

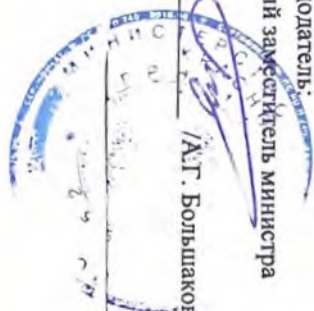
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Арендодатель:


Первый заместитель министра


/А.Г. Большаков/



Арендатор:

Представитель по доверенности


/В.А. Русский/



Соглашение

к договору аренды земельного участка от 12.02.2009 №10

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полюс Красноярск» от 10.10.2022 №05/8904, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 12.02.2009 №10 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1171, общей площадью 2 804 487 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, адрес – Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 346 (выд. 22), квартал 347 (выд. 20, 26), квартал 348 (выд. 35), квартал 409 (выд. 3, 11, 21, 22, 27, 28, 37), квартал 410 (часть выд. 78, 79, 83, выд. 24, 31, 34, 40, 43, 56, 61, 72, 81, 82, 90), квартал 470 (выд. 11, 12, 13, 22, 40), квартал 471 (выд. 10, 11, 12, 13), квартал 529 (выд. 27, 68, 69, 70), квартал 530 (выд. 91, 94), квартал 585 (часть выд. 55, выд. 50, 51, 52), квартал 636 (часть выд. 64, выд. 21, 23, 33), квартал 637 (часть выд. 48, выд. 2, 10) (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

1.2. На участке расположены объекты капитального строительства, принадлежащие на праве собственности АО «Полюс Красноярск»:

- с кадастровым номером 24:34:0080401:1155, площадь 964,5 кв.м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 470, выдела 11, 12;

- с кадастровым номером 24:34:0080401:1574, протяженность 4225 м., адрес объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, гп Северо-Енисейский, в 11 км. от Олимпиадинского ГОКа, в 40 км. от районного центра Северо-Енисейский;

- с кадастровым номером 24:34:0000000:589, площадь 2966,8 кв.м., адрес объекта: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинское участковое лесничество, квартал 470, выдел 11, корпус 13;

Прошито и пронумеровано вертикально лист(а)ов
Ведущий специалист-эксперт отдела управления
имуществом государственных казны, земельным
фондом, проверок федерального имущества и
размещения ФОИВ МТУ Росимущества в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва

Мунина Л.В.



**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых № 551
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 16.05.2011 № 133)**

г. Красноярск

«15» 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее - АО «Полнос Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 10.12.2021 № 86-2928-г обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 4,5000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471 (выдел 4) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:875 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-01155-2011-03-3393-11.

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе

месторождения «Благодатное» (расширение площадки дробильного комплекса).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [REDACTED] в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата государственной регистрации: 27.12.2021 года

24:34:008401:875-14/095/2021-4

БОЛЬШАКОВА Т.В.



Прошито и пронумеровано

на _____ страницах

Заместитель Министра

М.М. Несанов

Представитель по доверенности

В.В. Цыкин



ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА
ДОКУМЕНТА 16 ДЕК 2021

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

ШУКШИНА М.В.

Соглашение

к договору аренды земельного участка от 15.12.2021 №551

г.Красноярск

01.11.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее – АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 №2723-р, обращения АО «Полюс Красноярск» от 10.10.2022 №05/8905, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 15.12.2021 №551 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио руководителя Мазурова Валентина Юрьевича, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 г. № 455, Приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 29.11.2021 №229, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01.11.2022 №1014л, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее –АО Полюс Красноярск), в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 №001/Д-КРАС/22-05П, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:875, общей площадью 45 000 кв.м., из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых (строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» (расширение площадки дробильного комплекса)), адрес – Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 471 (выдел 4) (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01.02.2022 по 31.12.2028.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Передача участка во владение и пользование Арендатора

3.1. Учитывая, что Участок находится в пользовании Арендатора, Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка, являющегося предметом Договора.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также

Прошито и пронумеровано Исследовать лист(а)ов
Ведущий специалист-эксперт отдела управления
имуществом государственный казны, земельным
фондом, проверок федерального имущества и
размещения ФОИВ МТУ Росимущества в
Красноярском крае, Республике Хакасия и
Республике Тыва



Мунина Л.В.

**Договор аренды лесного участка
для выполнения работ по геологическому
изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых
и заготовки древесины № 189**

г. Красноярск

« 30 » апреля 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17/83П, зарегистрированной в реестре за № 4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.04.2019 № 440-ор обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 145,0000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал квартал 410 (выд. 52, 54, часть выд. 55), квартал 470 (выд. 6, 9, 17, 18, часть выд. 10, 14, 15, 16, 26, 27, 28, 30, 43, 44), квартал 471 (выд. 1, часть выд. 2, 45) являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 75, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-02430-2018-10-3393-11).

категория защитности: отсутствует

вид разрешенного использования: для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Строительство ЗИФ-5 «Благодатное») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых - [REDACTED]

[REDACTED] в год;

в целях заготовки древесины - [REDACTED]

[REDACTED] за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, № 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, № 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

Доверенность

Дата регистрации: *21.05.2018* года

№ *24.34.000000:1578-24/11/2018-146*

ТИХОНЕНКО Н.Ф.




копито и пронумеровано
на *82* страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края

Л.П. Жиглова
Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности

О.В. Гербер
О.В. Гербер



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка
от 30.04.2019 № 189

г. Красноярск

« 1 » 09 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 21.06.2019 № 098/Д-КРАС/19/73П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-7-455, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 30.04.2019 № 189, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды лесного участка от 30.04.2019 № 189 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. Приложение № 3.2 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Приложение № 4.1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №128-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Юридический адрес/
Фактический адрес: 660036,
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8(391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
р/с 40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001

Арендатор:

Акционерное общество
«Полюс Красноярск»

Юридический адрес: Россия,
663282, Красноярский край, район
Северо-Енисейский,
гп. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37,
Тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП: 997550001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА
к/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Представитель по доверенности:
Сисигина Лариса Анатольевна
Паспортные данные (серия, номер, дата
выдачи и кем выдан паспорт):

Доверенность (номер, дата)
от 21.06.2019, зарегистрированной
в реестре за № 24/94-н/24-2019-7-455

Заместитель министра



Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности



Л. А. Сисигина

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
соглашение

Дата регистрации « 16 » 09 20 19 года
14:34:000000:1578-24/1281/2019-166

Номер регистрации
1578-24/1281/2019-166

Семейное имя *МАКЕЕВА* Ю А.



Представитель по доверенности
Д.А. Сисигина
Д.А. Сисигина

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края
Л.П. Жиглова
Л.П. Жиглова

Прошито и пронумеровано
на _____
страницах

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка
от 30.04.2019 № 189

г. Красноярск

«17» 10 2022г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 20.12.2021 № 86-3040-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице директора по правовым вопросам Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.03.2022 № 001/Д-КРАС/22-05П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2022-5-559, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 30.04.2019 № 189, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 30.04.2019 № 189 (далее - Договор):

1.1. В третьем абзаце пункта 1. 2 Договора слова «являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 75» заменить словами «из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1623».

1.2. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.3. В третьем абзаце приложения № 5 к Договору слова: «являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 75» заменить словами: «из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1623».

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Арендодатель
Министерство лесного
хозяйства Красноярского
края

Место нахождения / Адрес для
 направления почтовой
 корреспонденции: 660036
 г. Красноярск,
 Академгородок, 50 «а»
 Телефон: 8 (391) 290-74-10,
 Факс: 8 (391) 290-74-25
 ИНН: 2463102814
 КПП: 246301001
 ОГРН 1162468093952
 УФК по Красноярскому краю
 (министерство лесного хозяйства
 Красноярского края)
 Отделение Красноярск Банка
 России/УФК по Красноярскому
 краю г. Красноярск
 Единый казначейский счет
 40102810245370000011
 Номер казначейского счета
 031006430000000011900
 БИК: 010407105
 ОКТМО 04649000
 КБК 05311204012016000120

Арендатор
Акционерное общество
«Полюс Красноярск»

Место нахождения:
 663282, Красноярский край,
 район Северо-Енисейский,
 г.п. Северо-Енисейский,
 ул. Белинского, 2-Б
 Адрес для направления почтовой
 корреспонденции:
 Россия, 660075,
 г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
 ИНН: 2434000335,
 КПП 997550001
 ОГРН: 1022401504740
 р/с 40702810138040113389
 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
 к/с 30101810400000000225,
 БИК 044525225
 тел/факс: (3912) 90-61-03
 Представитель по доверенности:
 Плякин Вадим Викторович
 Паспортные данные:

Доверенность:
 от 22.03.2022
 № 001/Д-КРАС/22-05П
 в порядке передоверия,
 зарегистрированная в реестре
 за № 24/94-н/24-2022-5-559.

Заместитель министра

М.М. Несанов

Директор по правовым вопросам

В.В. Плякин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на _____ листах

Арендодатель:

Заместитель министра
Красноярского края



М.М. Несанов

Арендатор:

Директор по правовым вопросам



В.В. Плякин



**Договор аренды лесного участка
для выполнения работ по геологическому
изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых
и заготовки древесины № 167**

г. Красноярск

«25» 04 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17/83П, зарегистрированной в реестре за № 4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 24.04.19 № 713-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 46,5000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 14, 25, 26), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 77, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-02433-2018-08-3393-11);

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту:

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

«Увеличение производительности карьера «Благодатный») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых – [REDACTED]
[REDACTED] в год;

в целях заготовки древесины - [REDACTED]
[REDACTED] за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

договоре аренды

Дата регистрации «14» 05 2018 года

Номер регистрации 24:24:0000000:1348-24/007/2018-146/

Регистратор _____ И. Ф.



Прошито и пронумеровано
на 29 страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края

Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности

О.В. Гербер



**Договор аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
и заготовки древесины № 381**

г. Красноярск

« 18 » 12 2018 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице управляющего директора АО «Полюс Красноярск» Барилюка Анатолия Ивановича, действующего на основании доверенности от 17.10.2017 № 431/Д-КРАС/17, зарегистрированной в реестре за № 3-1047, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 18.12.18 № 2100-ог, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 80,0000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 348 (часть выд. 38), квартал 409 (выд. 13, 29, часть выд. 4, 5, 6, 8, 14, 25, 26, 35), квартал 410 (часть выд. 16, 17, 32, 78, 79), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 66, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-04660-2018-09-3393-13);

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация технологического проезда для мониторинга отвала «Благодатный») и заготовки древесины (для возможности реализации

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - [REDACTED] в год;

в целях заготовки древесины - [REDACTED] за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3, № 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4, 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложениями № 4, № 4.1, к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации « 03 01 20 19 года

Номер регистрации 24/34:009/2019-111

Регистратор Иванов И.И.



Прошито и пронумеровано
на 30 страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края
Л.П. Жиглова

Управляющий директор
АО «Полнос Красноярск»
А.И. Барилков

**Договор аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
и заготовки древесины № 56**

г. Красноярск

«15» Февраля 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17 /83П, зарегистрированной в реестре за №4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 04.02.2019 № 222-Ог, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 16,7000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (выд. 67, часть выд. 23, 30, 55), кв. 471 (часть выд. 2, 45), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 71, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-04673-2018-08-3393-13);

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация эстакады и транспортной галереи для транспортировки минерального сырья «Благодатное») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - [REDACTED];

в целях заготовки древесины - [REDACTED] за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации « 01 » 03 2019 года

Номер регистрации 24-34-0000000-1578-24/103/2019-122

О.А.



Прошито и пронумеровано
на 28 страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края

Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности

О.В. Гербер

**Договор аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
и заготовки древесины № 246**

г. Красноярск

«22» 07 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее - АО «Полнос Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 15.04.2019 № 098/Д-КРАС/19/2П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-7-220, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 18.07.18 № 86-1145г обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 29,3000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 12, 15, 26), квартал 410 (часть выд. 16, 17, 21, 22, 23, 30, 32, 41, 42, 44, 45, 78, 79), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 80, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03450-2018-10-3393-13);

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация руслоотвода р. Енашимо) и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской

Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - [REDACTED]

[REDACTED] в год;

в целях заготовки древесины - [REDACTED]

[REDACTED] за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Красноярский край

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации *01.08.2018* года

Номер регистрации *24:34:000000:1578-24/103/010/154*

Регистратор *И.И. Жиглова* *О.А.*



Прошито и пронумеровано
на *34* страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края

Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности

С.В. Туранов

**Договор аренды лесного участка
для строительства и эксплуатации водохранилищ,
иных искусственных водных объектов, а также
гидротехнических сооружений, морских портов, морских
терминалов, речных портов, причалов и заготовки древесины № 212**

г. Красноярск

«27» июня 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 15.04.2019 № 098/Д-КРАС/19/2П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-7-220, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 24.06.2019 № 86-1008-р обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

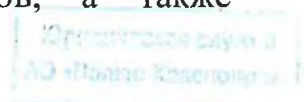
1.2. Лесной участок с номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02437-2019-04-3393-12 имеет следующие характеристики:

площадь: 48,5000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 8, 12, 15, 33), квартал 410 (часть выд. 1, 2, 7, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 33, 44, 45, 77, 78, 79, 87), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578 с номером в государственном лесном реестре 24-02437-2019-04-3393-12;

категория защитности: леса, расположенные в водоохраных зонах; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также



гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: Строительство и эксплуатация руслоотвода р. Енашимо и заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов - [REDACTED]

[REDACTED] в год;

в целях заготовки древесины - [REDACTED]

[REDACTED] за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, № 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, № 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды,

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

документ

Дата регистрации « *09* » *09* / 20*19* года

Номер регистрации *54:03/00500/2019-163*

Регистратор *ГЕИНС О.А.*



Прошито и пронумеровано
на *36*
страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края

Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности

[Signature]
С.В. Туранов



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

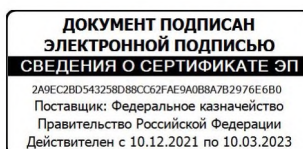
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 сентября 2022 г. № 2723-р

МОСКВА

Перевести земли лесного фонда площадью 5856,9595 гектара согласно приложению в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения объектов горно-обогатительного комбината.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

5846625 (1.1)



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 21 сентября 2022 г. № 2723-р

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА,
переводимые в категорию земель промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель
для обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения**

Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
Красноярский край, Северо- Енисейское лесничество	для размещения объектов горно- обогатительного комбината	5856,9595	определены выписками из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые номера 24:34:0000000:1583, 24:34:0000000:2733, 24:34:0000000:2734, 24:34:0000000:2735, 24:34:0000000:2737, 24:34:0000000:2739, 24:34:0000000:2741, 24:34:0000000:2742, 24:34:0080401:859, 24:34:0080401:861, 24:34:0080401:863, 24:34:0080401:864, 24:34:0080401:867, 24:34:0080401:870, 24:34:0080401:875, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1092, 24:34:0080401:1097,

5846625 (1.1)



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			24:34:0080401:1098, 24:34:0080401:1129, 24:34:0080401:1152, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:1175, 24:34:0080401:1177, 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1184, 24:34:0080401:1581, 24:34:0080401:1582, 24:34:0080401:1583, 24:34:0080401:1584, 24:34:0080401:1587, 24:34:0080401:1588, 24:34:0080401:1595, 24:34:0080401:1607, 24:34:0080501:9, 24:34:0080501:641, 24:34:0080501:644, 24:34:0080501:645, 24:34:0080501:994, 24:34:0080501:996, 24:34:0080501:998, 24:34:0000000:46 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:307, 24:34:0080501:35), 24:34:0000000:47 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных)



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:310, 24:34:0080401:311, 24:34:0080401:312, 24:34:0080401:313, 24:34:0080501:10, 24:34:0080501:11, 24:34:0080501:37, 24:34:0080501:38, 24:34:0080501:40, 24:34:0080501:41), 24:34:0000000:70 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:706, 24:34:0080401:707, 24:34:0080401:708, 24:34:0080401:709, 24:34:0080401:710, 24:34:0080401:711, 24:34:0080401:712, 24:34:0080401:713, 24:34:0080401:714, 24:34:0080401:715, 24:34:0080401:716, 24:34:0080401:1075, 24:34:0080501:44, 24:34:0080501:45, 24:34:0080501:454, 24:34:0080501:455, 24:34:0080501:456, 24:34:0080501:457,



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
			24:34:0080501:458, 24:34:0080501:459, 24:34:0080501:460, 24:34:0080501:461, 24:34:0080501:462, 24:34:0080501:463, 24:34:0080501:464, 24:34:0080501:465, 24:34:0080501:466, 24:34:0080501:467, 24:34:0080501:468, 24:34:0080501:469, 24:34:0080501:470), 24:34:0000000:80 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерах 24:34:0080401:822, 24:34:0080501:560), 24:34:0080501:29 (единое землепользование, состоящее из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерах 24:34:0080501:999, 24:34:0080501:1000), 24:34:0080501:33 (единое землепользование, состоящее из обособленных



Местоположение	Обоснование	Площадь (гектаров)	Границы
----------------	-------------	-----------------------	---------

(условных)
 земельных участков
 с кадастровыми
 номерами
 24:34:0080501:30,
 24:34:0080501:31,
 24:34:0080501:32)



Таблица регистрации изменений

[illegible]