**Перечень актов,**

**содержащих обязательные требования, соблюдение которых**

**оценивается при проведении мероприятий по контролю**

**при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации**

**и акты органов Евразийского экономического союза**

Акты отсутствуют.

**Раздел II. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ | Обслуживающие организации, управляющие компании, ТСЖ, наниматели, собственники жилых помещений, обслуживающие и пользующиеся жилыми помещениями по различным основаниям | ст.ст. 20, 24-31,36-48,67,69,92,98,  100-103,109,135-167,189-191  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51057/ |
| 2 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ | Лица, независимо от любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | ст.ст. 181.1-181.5, 288-293  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_5142/ |
| 3 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ | Обслуживающие организации, управляющие компании, ТСЖ, наниматели, собственники жилых помещений | ст. 681  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_9027/a7720c89a2e8eafebd11debea0e28ae6dae00a89/ |
| 4 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Лица, независимо от любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | ст.ст. 7.21, 7.22,7.23  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_34661/ |
| 5 | Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Управляющие организации, ТСЖ, занимающиеся организацией мероприятий по повышению энергосбережения и энергоэффективности | в полном объеме  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_93978/ |
| 6 | Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» | Управляющие, ресурсоснабжающие организации, обслуживающие и эксплуатирующие объекты тепловой сети | ст. ст. 7 ,8, 9 , ч.8 ст.15  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_102975/ |
| 7 | Федеральный закон от 07.12.2011  № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации | ст. 13  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_122867/4eed8cf36bf195563167d1b5f44869dcdfb4618c/ |
| 8 | Федеральный закон от 26.03.2003  № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации | ч. 1,5 ст. 38, ч. 4 ст. 41  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_41502/ |

**Раздел III. Указы Президента Российской**

**Федерации, постановления и распоряжения Правительства**

**Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 | Граждане и организации и используемые ими территории, здания, сооружения, помещения и др. объекты, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме | в полном объеме  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_62293/ |
| 2 | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | Организации, предоставляющие коммунальные услуги | в полном объеме  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_114247/ |
| 3 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 | Управляющие, ресурсоснабжающие организации, предоставляющие и использующие коммунальные ресурсы | в полном объеме  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_60527/ |
| 4 | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | Управляющие организации, ТСЖ, обеспечивающие надлежащее содержащие общего имущества в многоквартирных домах | в полном объеме  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_144804/ |
| 5 | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;  товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;  управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=434C2F2AA777EE4FD350105874D5E2D19D1741CA5B496B1334AC49197906C3D0CE488DFFB473rDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации;  застройщики, управляющие многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. | в полном объеме  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_146444/ |
| 6 | Об особенностях применения правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 | Организации, предоставляющие коммунальные услуги | в полном объеме  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_134472/ |
| 7 | Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами | Постановление Правительства РФ от 14.02.2012  № 124 | Организации, предоставляющие коммунальные услуги | в полном объеме  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_126289/ |
| 8 | Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов | Постановление Правительства РФ от 04.04.2016 № 269 | Организации, предоставляющие коммунальные услуги | в полном объеме  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_196315/ |
| 9 | Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации | Постановление Правительства РФ от 30.04.2014  № 400 | Организации, предоставляющие коммунальные услуги | в полном объеме  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_162601/ |

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

Акты отсутствуют.

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов**

**государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые**

**акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР | | | | |
| 1 | Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения с ведомственными строительными нормами (ВСН 58-88 (р)) | Приказ Государственного комитета  по архитектуре и градостроительству  при Госстрое СССР  от 23.11.1988  № 312 | Наниматели жилых помещений (далее - наниматели) и члены их семей, граждане, постоянно проживающие с нанимателем,  собственники жилых помещений и члены их семей;  члены жилищного или жилищно-строительного кооператива и члены их семей. | приложения  № 7, № 8  Перечня основных работ по текущему ремонту зданий и объектов  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_85632/ |
| Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.) | | | | |
| Акты отсутствуют. | | | | |

**Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты**

**субъектов Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Закон Красноярского края от 27.06.2013  № 4-1451  «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;  товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;  управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=434C2F2AA777EE4FD350105874D5E2D19D1741CA5B496B1334AC49197906C3D0CE488DFFB473rDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации; | в полном объеме  http://www.krskstate.ru/docs/0/doc/13812 |

**Раздел VII. Иные нормативные документы,**

**обязательность соблюдения которых установлена**

**законодательством Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление  Госстроя России  от 27.09.2003 № 170 | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;  товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;  управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=434C2F2AA777EE4FD350105874D5E2D19D1741CA5B496B1334AC49197906C3D0CE488DFFB473rDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации;  застройщики, управляющие многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. | в полном объеме  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_44772/ |
| 2 | Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр | Лица, независимо от любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники многоквартирных домов | в полном объеме  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_318797/ |
| 3 | Формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр | Собственники помещений в многоквартирных домах; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объеме  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_193489/ |
| 4 | ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях | Приказ Росстандарта  от 12.07.2012  № 191-ст | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | п. 4.4 (таблица 1), п.п. 4.6, 4.7, раздел 6  https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_264897/ |
| 5 | Решение об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Северо-Енисейского района Красноярского края | Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов Северо-Енисейского района Красноярского края от 29.09.2021 №181-12 | Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда | в полном объеме  http://www.admse.ru/dokumenty/dokumenty-rayonnogo-soveta/?arrFilter\_pf%5BNUM%5D=181-12&arrFilter\_pf%5BPRIN%5D=&arrFilter\_pf%5BREG%5D=&set\_filter=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8&set\_filter=Y |
| 6 | Правила пользования жилыми помещениями | Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр | Наниматели жилых помещений (далее - наниматели) и члены их семей; граждане, постоянно проживающие с нанимателем; собственники жилых помещений и члены их семей; иные лица, пользующиеся жилым помещением на законных основаниях. | в полном объеме  http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_395021/ |