



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории
в составе проекта планировки территории и проекта межевания
территории для строительства линейного объекта с
наименованием: Строительство ЗИФ-5 по переработке руды
месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн
т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы
водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива.
Отстойник карьерных и отвальных вод**

Том I

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Утверждено
Постановлением Администрации
Северо-Енисейского района
от «___» _____ 202__ г. № ____

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории
в составе проекта планировки территории и проекта межевания
территории для строительства линейного объекта с
наименованием: Строительство ЗИФ-5 по переработке руды
месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн
т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы
водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива.
Отстойник карьерных и отвальных вод**

Том I
Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том I	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
Том II	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №		правилами и стандартами	ГИП		А.Ф. Давлетбаев																		
Подп. и дата																							
Инв. № подл.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копу</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		
<table><tr><td rowspan="4">Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива. Отстойник карьерных и отвальных вод»</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива. Отстойник карьерных и отвальных вод»	Стадия	Лист	Листов	ПП	1	1											
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива. Отстойник карьерных и отвальных вод»	Стадия	Лист	Листов																				
	ПП	1	1																				
																							





Содержание основной части проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Номер страницы
<p>Проект планировки территории</p> <p>Основная часть проекта планировки территории</p>		
Том I – ОЧ ППТ	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	5

Примечание:

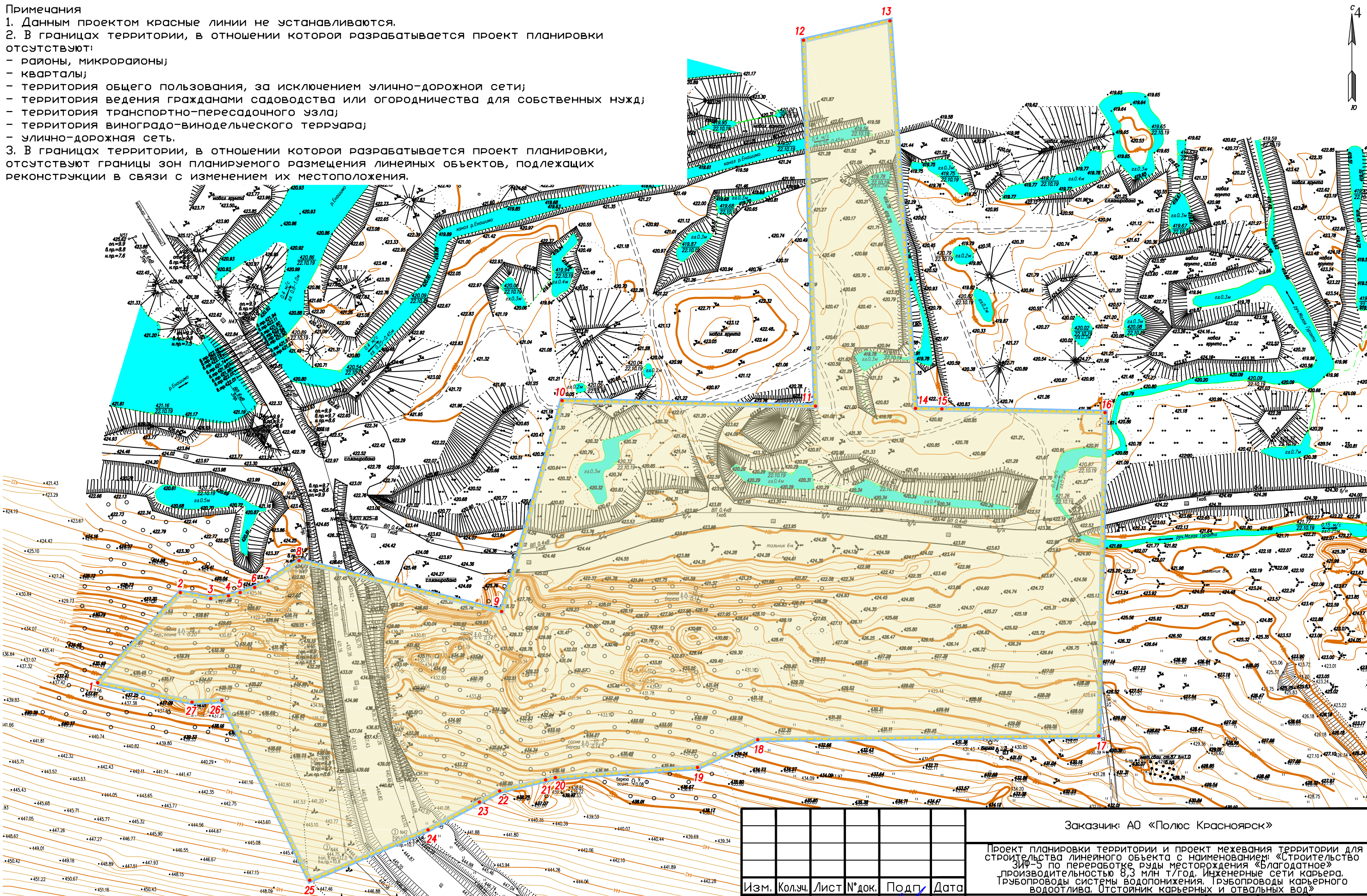
1. Чертеж красных линий не разрабатывается в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, ввиду отсутствия таких объектов.

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							<div>Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории</div>			
	Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Адиева				03.2022	<div>Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива. Отстойник карьерных и отвальных вод»</div>	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Фазулина				03.2022		ПП	1	1
	ГИП	Давлетбаев				03.2022		<div></div>		

Примечания

1. Данным проектом красные линии не устанавливаются.
2. В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки отсутствуют:
 - районы, микрорайоны;
 - кварталы;
 - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
 - территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
 - территория транспортно-пересадочного узла;
 - территория виноградо-винодельческого терруара;
 - улично-дорожная сеть.
3. В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Условные обозначения





	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемый элемент планировочной структуры (территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта))
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Адиева ЛБ			03.2022
Проверил		Фазуллина АА			03.2022
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			03.2022

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИП-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива. Отстойник карьерных и отвалных вод»					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000			Стадия	Лист	Листов
			ПП-1	1	1
Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10												
							Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»								
	Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива. Отстойник карьерных и отвальных вод»								
	Разработал	Адиева			03.2022										
	Проверил	Фазуллина			03.2022										
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>1</td><td>1</td></tr></table> <div></div>				Стадия	Лист	Листов	ПП	1	1
Стадия	Лист	Листов													
ПП	1	1													
ГИП	Давлетбаев			03.2022											

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Наименование: документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта с наименованием: «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Инженерные сети карьера. Трубопроводы системы водопонижения. Трубопроводы карьерного водоотлива. Отстойник карьерных и отвальных вод».

Проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения линейных объектов.

Документацией предусматривается размещение:

- трубопроводов очищенных карьерных и отвальных вод;
- трубопровод карьерного водоотлива;
- трубопровод системы водопонижения;
- внешний водопровод технической воды карьера;
- внешний водопровод отвала Южный;
- трубопровод технического и пожарного водоснабжения;
- эстакада;
- эксплуатационный проезд к отстойнику карьерных и отвальных вод;
- приемный зумпф насосной станции, насосная станция;
- камера гашения напора;
- отстойник карьерных и отвальных вод;
- трансформаторная подстанция КТП 6Кв.

Общая площадь отвода земли для строительства – 101944 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»				Лист
										4

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Северо-Енисейского района Красноярского края, в также в границах Северо-Енисейского лесничества, Новокаламинского участкового лесничества.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1.

Таблица 2 Координаты характерных точек, границы зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	1080640,769	105223,4171
2	1080692,514	105270,783
3	1080689,095	105288,1053
4	1080690,561	105298,2869
5	1080692,308	105304,9633
6	1080695,417	105313,2032
7	1080699,152	105321,0406
8	1080710,749	105338,6314
9	1080681,644	105454,4571
10	1080802,235	105489,0303
11	1080799,046	105633,9072
12	1081008,192	105626,9769
13	1081019,412	105676,3822
14	1080797,788	105691,0432
15	1080797,456	105706,0979
16	1080795,401	105799,4598
17	1080610,475	105795,8089
18	1080608,445	105600,8462
19	1080592,372	105566,4361
20	1080586,608	105485,1299
21	1080585,255	105479,5554
22	1080578,876	105453,2631
23	1080572,674	105441,7515
24	1080556,85	105412,3834
25	1080527,834	105344,6965
26	1080630,689	105294,4575
27	1080629,704	105277,4548
1	1080640,769	105223,4171

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Лист
5

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.</p>					
						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист	
							6	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду, в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

При производстве строительных работ принимать меры по уменьшению запыленности воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.

В период строительства необходимо сохранять сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и складированием стройматериалов, препятствующими нормальному водоотведению с территории стройплощадки; проводить мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды. При строительстве объекта не предусматривается сброс образующихся сточных вод в водные объекты. Забор подземных вод и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							
<p>воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.</p> <p>В период строительства необходимо сохранять сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и складированием стройматериалов, препятствующими нормальному водоотведению с территории стройплощадки; проводить мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды. При строительстве объекта не предусматривается сброс образующихся сточных вод в водные объекты. Забор подземных вод и</p>									
						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				7

сброс в подземные горизонты не производится.

Для защиты почвы от эрозии и защиты подземных вод при ведении строительных работ не допускается сброс сточных вод на рельеф местности, без защиты от размыва.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления необходимы специальные места для временного хранения отходов.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не допускать работу техники и автотранспорта вхолостую.

После завершения строительства вывозятся все неизрасходованные материалы, конструкции, отходы.

После окончания работ по строительству, все временные сооружения разбираются и вывозятся на базу строительной организации. Зоны строительства очищаются от строительного мусора, который вывозится в отвал, и рекультивируются под прилегающие угодья.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с подпунктом «и» пункта 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», содержание основной части проекта планировки территории должен содержать информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с п. 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. № 116-ФЗ, разрабатываемые в данной документации по планировке территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</p>						Лист
									8
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

размещение линейных объектов не относится к объектам использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Следовательно, нет необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			9